



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.09.12 15:42:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 367934/2024 (0) DE FECHA 09/12/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 3335 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 642 m² 3 dm²
VALOR DE B/.353,711.02 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS ONCE BALBOAS CON DOS) Y UN
VALOR DE TERRENO DE B/.184,583.63 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES
BALBOAS CON SESENTA Y TRES) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.353,711.02 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES
MIL SETECIENTOS ONCE BALBOAS CON DOS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.169,127.40 (CIENTO
SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE BALBOAS CON CUARENTA)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA CENTRAL, AVENIDA B SUR. SUR: CALLE A. ESTE: FINCA 6380 Y
FINCA 6628. OESTE: MARIA LUISA DE RODRIGUEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN VIRZI LOPEZ (N.U.) O GIOVANI VIRZI LOPEZ (N.L.) . (CÉDULA 9-54-17)
MARIANNA SADIEL VIRZI ALVAREZ (CÉDULA 9-706-1025)
FIORELLA MARIA VIRZI ALVAREZ (CÉDULA 8-855-1647)
SILVANNA MARIA VIRZI ALVAREZ (CÉDULA 8-872-278)
ANALIDA MARIA VIRZI CHAMPSAUR DE FABREGA (CÉDULA 8-250-990)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SETENTA MIL BALBOAS (B/.70,000.00). DESCRIPCIÓN:
DECLARACION DE MEJORAS: CONSISTEN EN UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, TRES LOCALES COMERCIALES EN LA
PLANTA ALTA, LA PLANTA BAJA TIENE 7 LOCALES, EL VALOR DE ESTAS MEJORAS ES DE B/.70,000.00, LO QUE
UNIDO AL VALOR DE TERRENO ES DE B/.58.00 , LO QUE DA UN TOTAL DE B/.70,058 .00. PARA MAS DETALLE
VEASE TOMO 1523, FOLIO 404, PASES. 21/12/1996. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 3:08
P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404793946



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 12F4A6AF-E5AC-4D83-8F84-7A776DA11605
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1