



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.12.29 12:32:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 515589/2023 (0) DE FECHA 28/12/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 13550 (F)  
UBICADO EN LOTE 20, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600m<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE - LOTE 19 Y MIDE 40MTS, SUR - LOTE 21 Y MIDE 40MTS, ESTE - CALLE 167 Y  
MIDE 15MTS, OESTE - LOTE 13 Y MIDE 15MTS  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.855,654.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y  
CUATRO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA METROCREDIT NÚMERO DOS, S.A. (RUC 2630846-1-838054) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: HA UN COSTO DE B/.2,500.00 HA CONSTRUIDO UNA CASA DE 1 PISO, DE MADERA, PISO DE CEMENTO Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO LIBRE DE LA MISMA FINCA, CON UNA SUPERFICIE DE 66MTS2 5600CM2. PANAMA, 24 DE MARZO DE 1943.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/.7,873,548.85) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 14.97 % ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO EL GARANTE HIPOTECARIO SE COMPROMETE A NO GRAVAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA DE ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO DE LA COMPAÑÍA, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚA LA OPERACIÓN DE TRASPASO O GRAVAMEN, SEGÚN SEA EL CASO. IGUAL CONSENTIMIENTO REQUERIRÁ EL ARRENDAMIENTO O LA CESIÓN DEL USO DE LOS BIENES HIPOTECADOS. LAS PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN ESTA CLÁUSULA CONSTITUYEN POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACIÓN AL DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA EN ESTE CONTRATO Y LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE VÁLIDO PERO NO VIGENTE PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12140185 ASEO: DF-DMC-C // 2949-1949. DEUDOR: INMOBILIARIA METRO CREDIT, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO 319561 GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA METROCREDIT NÚMERO DOS, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 838054

INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 30/11/2023, EN LA ENTRADA 358776/2023

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE DICIEMBRE DE 2023 12:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404397081



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9452624F-4450-4762-BB63-B0A8E89DCC67  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.12.29 12:40:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 515594/2023 (0) DE FECHA 28/12/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 17249 (F)  
UBICADO EN LOTE 13, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 550m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 550m<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE N-12 Y MIDE 36 METROS 27 CENTIMETROS; SUR: LOTE N-14 Y MIDE 37 METROS 13 CENTIMETROS; ESTE: LOTE N-20 Y MIDE 15 METROS; OESTE: CALLE 165 Y MIDE 15 METROS.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.784,346.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA METROCREDIT NÚMERO TRES, S.A. (RUC 155702801-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO CON SUS RECURSOS A UN COSTO DE B/9,500.00 UNA CASA DE 2 PLANTAS PLANTA BAJA DE BLOQUES Y PISO DE MOSAICOS Y PLANTA ALTA DE MADERA Y PISO DE MADERA TECHO DE HIERRO ACANALADO CON UN VALOR B/10,000.00. FECHA DE REGISTRO: 26/08/2004.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: A CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS A UN COSTO DE B/12,000.00 OTRA CASA DE UNA SOLA PLANTA DE 3 APARTAMENTOS PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS PISO DE MOSAICO TECHO DE HIERRO ACANALADO VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MARCO DE CAOBA SUPERFICIE DE 117MTS<sup>2</sup> Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE TERRENO AHORA TENDRA UN VALOR TOTAL DE B/23,400.00. PANAMA 21 DE ENERO DE 1975.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/.7,873,548.85) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 14.97 % ANUAL. LIMITACIONES DEL DOMINIO EL GARANTE HIPOTECARIO SE COMPROMETE A NO GRAVAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA DE ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, LOS BIENES HIPOTECADOS, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO DE LA COMPAÑÍA, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚA LA OPERACIÓN DE TRASPASO O GRAVAMEN, SEGÚN SEA EL CASO. IGUAL CONSENTIMIENTO REQUERIRÁ EL ARRENDAMIENTO O LA CESIÓN DEL USO DE LOS BIENES HIPOTECADOS. LAS PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN ESTA CLÁUSULA CONSTITUYEN POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACIÓN AL DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA EN ESTE CONTRATO Y LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE VÁLIDO PERO NO VIGENTE PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12140187 ASEO: DF-DMC-C // 2950-1950. DEUDOR: INMOBILIARIA METRO CREDIT, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO 319561 GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA METROCREDIT NÚMERO TRES, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 155702801

INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 30/11/2023, EN LA ENTRADA 358776/2023

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE DICIEMBRE DE 2023 12:33 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404397086



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43EA2903-1DC8-4883-AD3C-3E4FC0275594  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000