

EXCELENTISIMO MINISTRO:

ING. MILCIADES CONCEPCIÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

INGENIERO CONCEPCIÓN:

**NO MI AMBIENTE**  
 Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
 Recibido por: Dely Rodríguez  
 Fecha: 12/7/2023  
 Hora: 8:20 pm



A través de la presente, yo Manuel Alejandro Pineda Gutiérrez con Cedula N° 8-717-1542, en calidad de Representante legal de la sociedad **J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**; debidamente registrada mediante el **FOLIO N° 155646543 (S)**, desde el jueves, 23 de marzo d 2017, Promotor del proyecto **V.I.P TOWERS II** a desarrollarse Finca 30142623 código de ubicación 8616, con una superficie global de 0 has + 2002 m<sup>2</sup> 6.8dm<sup>2</sup>, de la cual se utilizara 1,069 m<sup>2</sup> 93 m<sup>2</sup>. ubicada en Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste ; propiedad de la sociedad **J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es VIP TPWERS II, La Valdeza, corregimiento de Playa Leona, la chorrera, Panamá oeste. Teléfono N° 6537-7836 / 6155-4151- correo electrónico lblanco@viptowerspanama.com / m.pineda@viptowerspanama.com

persona de contacto es el señor: Danilo Navarro , persona de contacto teléfonos: Celular 6489-7893

El documento que presentamos contiene aproximadamente 263 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DELA-IRC-009-2003., Danilo Navarro como personal de apoyo

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

Manuel Alejandro Pineda Gutiérrez

Cedula N° 8-717-1542,

J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.

**Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
 con Cedula No. 8 521 1658

CERTIFICACIÓN

Que dada la certeza de la identidad de la persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, la(s) firma(s) es (son) autentica (s) (Art. 1736 C.C., Art. 8 del D.L. de Verdad de Identificación que se me presentó

**11 JUL 2023**

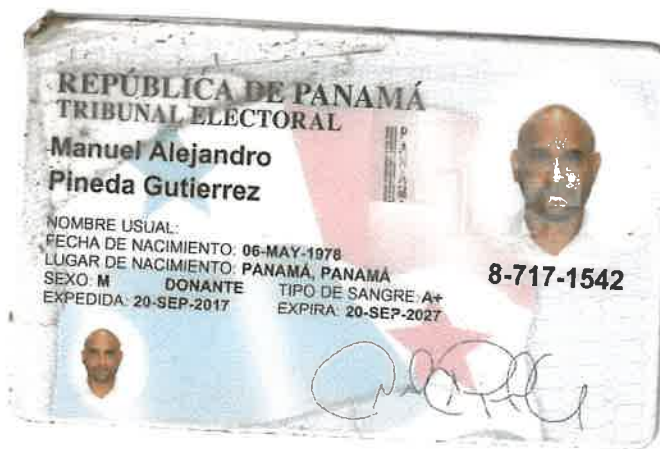
Panama.

DC  
 Testigo

AAAE  
 Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público  
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá  
Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme

Panamá,

22 JUN 2023

Mgter. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste.



22 JUN 2023



# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No. 3

83022586

## Dirección de Administración y Finanzas

### Recibo de Cobro

#### Información General

**Hemos Recibido De** J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A. /  
155646543-2-2017-539991 **Fecha del Recibo** 2023-6-27

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá  
Oeste **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

#### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total** B/. 353.00

#### Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL / CATEGORIA 1

Día	Mes	Año	Hora
27	06	2023	09:46:00 AM

**Firma**

*Yoana Ivón Sánchez*  
**Nombre del Cajero** Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

217

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

**N° 221794**

Fecha de Emisión:

27

06

2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27

07

2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**

Representante Legal:

**MANUEL A PINEDA GUTIERREZ**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155646543

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional

215  
ful



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2023.06.29 11:42:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Paulina Gaona*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

267319/2023 (0) DE FECHA 29/06/2023

QUE LA SOCIEDAD

J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155646543 DESDE EL JUEVES, 23 DE MARZO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GLADYS NIDIA HERRERA COPETE

SUSCRIPTOR: LUIS ALCIDES BIANCO CASTILLO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MANUEL ALEJANDRO PINEDA GUTIERREZ ✓

DIRECTOR / SECRETARIO: CESAR DAVID JAMES OBAS

DIRECTOR / TESORERO: KEVIN ALBERTO BIANCO CASTILLO

AGENTE RESIDENTE: GEM, TORRES & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA SERA REMPLAZADO POR EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 29 DE JUNIO DE 2023 A LAS 11:42 A. M.. ✓

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404131473



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D07D5749-9F9F-43BE-845D-37DF8B524992  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.04.10 16:30:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 138897/2023 (0) DE FECHA 05/04/2023.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30142623  
LOTE 2, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2002 m<sup>2</sup> 6.8 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
2002 m<sup>2</sup> 6.8 dm<sup>2</sup> / NÚMERO DE PLANO: 80716-131303.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/.35,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A. (RUC 155646543-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE ABRIL DE 2023  
12:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403997773



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 428FFDE1-9E37-4655-BF6E-FB9690B05288  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Nombre y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
 DANILO NAVARRO	TÉCNICO EN CIENCIAS FORESTALES	7,080-12	Personal de apoyo en reconocimiento forestal y fauna
 ADRIÁN MORA	LICENCIADO EN ANTROPÓLOGIA	15-09 DNPC	Prospección arqueológica

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 27 JUN 2023

  
TESTIGO

  
TESTIGO



  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



209 del

# 11. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con los Números de Registros y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
 <b>Licenciada Janeth I. Tenas de Navarro.</b>	Socióloga	<b>DEIA-IRC-009-2023</b>	Consultora Líder, Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
 <b>Técnico: JULIO DIAZ</b>	Forestal	<b>IRC-046-2002</b>	Elaboración del plan de manejo ambiental. Plan de contingencia

## Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

Profesional	Participación
<b>Técnico forestal Danilo A. Navarro F.</b>	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, \_\_\_\_\_

**27 JUN 2023**

TESTIGO

TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



2023/6/27

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
   
 AMBIENTAL
   
 N°XXX-2023

PROYECTO: U. I. P. Towers 11

PROMOTOR: J. & L. Contratas Advisor, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES Julio AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Daniel Navarro  
 CÉDULA: 8-474-190  
 FIRMA: [Signature]

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —  
 FIRMA: [Signature]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002				
YANETH TENAS	IRC-009-2023				

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: V.L.P TOWERS II  
Corregimiento: PLAYA LEONA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. DE PLAYA LEONA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MANUEL ALEJANDRO PINEDA GUTIÉRREZ  
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: 8-717-1542

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	12 -07 -2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	12 DE JULIO DE 2023
FECHA DE INFORME:	13 DE JULIO DE 2023
PROYECTO:	V.I.P. TOWERS II
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002 JANETH TENAS DE NAVARRO IRC-009-2023
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE LLANO LARGO, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio de planta baja y cuatro (4) altos, los mismos tendrán cinco (5) apartamentos por planta con un total de veinticinco (25) apartamentos, más 25 estacionamientos, acceso, portón de seguridad, área verde con recorrido perimetral, muro perimetral, estos apartamentos contarán con tres (3) recámaras, un baño, área de closet, sala, comedor, lavandería y cocina, más la construcción del sistema de tratamiento de aguas residuales (STAR).

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **V.I.P. TOWERS II**, promovido por la Sociedad **J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**

**EVALUADO POR:**  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
Y FISCALIA  
YOHANAY CASTILLO  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9,074-1-M19 \*

**YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
Y FISCALIA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7,023-12 \*

**JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



15

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 104 -2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **V.I.P. TOWERS II**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 12 de julio de 2023, el señor **MANUEL ALEJANDRO PINEDA GUTIERREZ**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-717-1542**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **V.I.P. TOWERS II**, ubicado en el sector de Llano Largo, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ** y **JANETH TENAS DE NAVARRO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-046-2002** e **IRC-009-2023**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 13 de julio de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **V.I.P. TOWERS II**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **V.I.P. TOWERS II**, promovido por la Sociedad **J&L CONTRATAS ADVISORS, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diecisiete 17 días, del mes de Julio del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

