

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 283 – 2023.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	V.I.P. TOWERS II
NOMBRE DEL PROMOTOR:	J & L. CONTRATAS ADVISOR, S.A.
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	JULIO DIAZ IRC-046-2002 YANETH TENAS IRC-009-2023
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por Mi AMBIENTE: - Ernesto Brown / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Miguel Ríos / SSH – Dirección Regional de Panamá Oeste - Danilo Navarro / por el consultor.
FECHA DE INSPECCIÓN:	01 DE AGOSTO DE 2023.
FECHA DE ELABORACION:	02 DE AGOSTO DE 2023.

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado *V. I. P. TOWERS II*, en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES.

- El día 12 de julio de 2023, se recibe el EsIA, Categoría I, denominado V. I. P. TOWERS II, para su evaluación.
- Mediante MEMORANDO-SEIA-120-2023, fechado el día 26 de julio de 2023, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección de Seguridad Hídrica y Sección de Forestal de la Dirección Regional de MiAmbiente Panamá Oeste, a realizarse el día 01 de agosto de 2023.
- El día miércoles 02 de agosto de 2023, se elabora Informe Técnico N° 283-2023

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 01 de agosto de 2023, a las 09:00 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 11:00 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto a desarrollar consiste en la construcción de un edificio de planta baja y cuatro (4) altos, los mismos tendrán cinco (5) apartamentos por planta con un total de veinticinco (25) apartamentos, más, acceso, portón de seguridad, área verde con recorrido perimetral, muro perimetral, estos apartamentos contarán con tres (3) recámaras, un baño, área de closet, sala, comedor, lavandería y cocina, más la construcción del sistema de tratamiento de aguas residuales (STAR). En una superficie de 0 hectáreas + 2,002.68 mts² de los cuales se utilizarán 1,009.93 mts² a realizarse en la Finca (Inmueble) La Chorrera, Código de Ubicación 8616, Folio Real No. 30142625 (F), ubicada en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

- **TOPOGRAFÍA:** El terreno utilizado para llevar a cabo este proyecto presenta una topografía plana.
- **VEGETACIÓN:** El área de influencia directa del proyecto no cuenta con vegetación

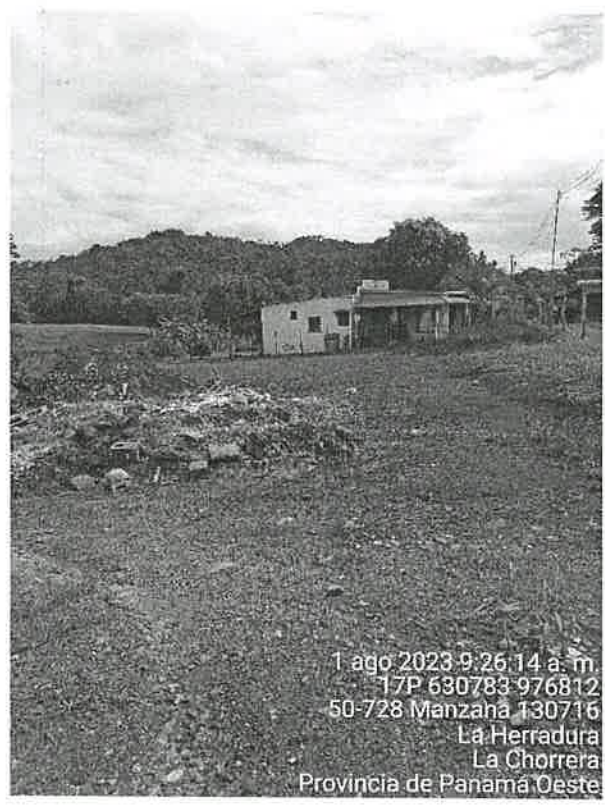


Imagen 1: no existe vegetación dentro del área donde se desarrollará el proyecto.

- **FAUNA:** En la visita al área, no se observaron especies de fauna terrestre, esto se atribuye al alto grado de intervención que ha causado las actividades antropogénicas alterando el entorno natural del lugar, ya que este es un área residencial.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** Dentro del proyecto no se contemplan fuentes hídricas.

- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con calle de acceso, luz eléctrica, proyectos residenciales.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, no surgió ninguna interrogante que se debe aclarar:

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide.

VIII. CUADRO DE FIRMAS.

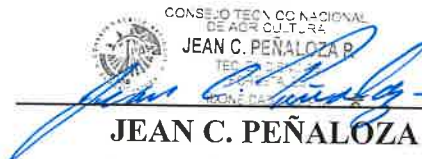
EVALUADO POR:



ERNESTO BROWN

Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:


JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


YOLANY CASTRO

Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-137-2023.

NOMBRE DEL PROYECTO:	V.I.P. TOWERS II.
PROMOTOR:	J&L CONTRATAS ADVIS ORS, S. A.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	01 de agosto de 2023.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	02 de agosto de 2023.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none">• Mgtr. Miguel A. Ríos D.: Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Mgtr. Ernesto Brown: Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Danilo Navarro: Consultor

I. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría I, denominado: V.I.P. TOWERS II, cuyo promotor es J&L CONTRATAS ADVIS ORS, S. A., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

- Que el día 26 de julio de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante MEMORANDO-SEIA-120-2023, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de estudio de impacto ambiental al proyecto, Categoría I, denominado: V.I.P. TOWERS II, cuyo promotor es J&L CONTRATAS ADVIS ORS, S. A., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 09:20 a. m., del 01 de agosto de 2023, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría I, denominado: V.I.P. TOWERS II, cuyo promotor es J&L CONTRATAS ADVIS ORS, S. A., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

En el lugar de la inspección, procedimos a recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes dentro y colindante del mismo.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

Informe Técnico No. DRPO-SSH-137-2023.

Proyecto: V.I.P. TOWERS II

Inspectores Ambientales: Mgtr. Miguel Ríos

Fecha de Inspección: 01 de agosto de 2023.

Fecha de Elaboración de Informe: 02 de agosto de 2023.

IV. HALLAZGOS DE LA INSPECCIÓN:




INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN								
PROYECTO	V.I.P. TOWERS II.							
Hallazgo No. <u>1</u> De OBSERVACIÓN	Fecha:	01 de agosto de 2023.						
<p>Descripción del Hallazgo:</p> <p>Luego de un recorrido por el área de influencia del proyecto y verificada las coordenadas UTM WGS-84 en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se constató que el polígono en evaluación no es atravesado, ni colindante con ninguna fuente hídrica natural, sin embargo, se observó un abrevadero colindante en la zona Noroeste del polígono del proyecto.</p> <p>La fuente hídrica más cercana se encuentra a 100 metros de distancia aproximadamente y corresponde a la quebrada La Valdeza, la cual será utilizada como punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales.</p> <table><tr><th>#</th><th>Fuente Hídrica</th><th>Coordenadas UTM</th></tr><tr><td>1</td><td>Quebrada La Valdeza</td><td>630820 E 976935 N</td></tr></table>	#	Fuente Hídrica	Coordenadas UTM	1	Quebrada La Valdeza	630820 E 976935 N	<p>Evidencia fotografica:</p>  <p>Imagen No. 1.</p>  <p>Imagen No. 2.</p> <p>Imagen No. 1 y 2. Abrevadero, colindante al polígono del proyecto. Fuente: inspección realizada el 01 de agosto de 2023.</p>  <p>Imagen No. 3. Quebrada La Valdeza, punto de descarga de la PTAR. Fuente: inspección realizada el 01 de agosto de 2023.</p>	
#	Fuente Hídrica	Coordenadas UTM						
1	Quebrada La Valdeza	630820 E 976935 N						



Imagen No. 4. Vista satelital de Google Earth, donde se muestran el abrevadero y quebrada más cercana al polígono del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

En base a la inspección realizada para evaluación técnica e identificación de los cuerpos de agua que se ubican dentro del proyecto denominado: V.I.P. TOWERS II, se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica No. 138 (Ríos entre El Antón y El Caimito).
- Que el polígono del proyecto no es atravesado, ni colinda con ninguna fuente hídrica natural.
- Que la fuente mas cercana al polígono del proyecto se encuentra a 100 metros de distancia aproximadamente y será utilizada como punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales.
- Que, en la etapa de ejecución del proyecto, se deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigación de polvo y otros usos requeridos.
- Que, de realizarse alguna perforación de pozo dentro del área del proyecto, la promotora deberá tramitar los permisos de uso de agua correspondientes.

VI. RECOMENDACIONES



En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

31

VII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-137-2023.

Elaborado por:	
	
Mgtr. Miguel A. Rios D. Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE / Panamá Oeste	

CC. Archivo.