

La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, 15 de junio de 2023



Ingeniera  
Yolany Castro  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente  
Panamá Oeste

E. S. D.

MINAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Sedy Bahiguz*

Fecha: *21/8/2023*

Hora: *11:57 gm*

Panamá Oeste

Sirva la presente para solicitar se evalúe el **Estudio de Impacto Ambiental** Categoría I del proyecto "Edificio comercial propiedad del Grupo Corporativo La Panameñita", cuyo promotor es la empresa "Grupo corporativo la panameñita, S.A.", sociedad registrada en el Folio N° 758508. El proyecto se desarrollará en la Finca 69146 en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste; de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.

**Tipo de Proyecto:** Venta al por menor de pan y productos de panadería.

**CINU:** 48300

**Número de partes:** 14

**Número de fojas:** *182*

**Personas de contacto para**

**efectos del trámite del:** Axel Amor Cantoral

**EsIA:**

**Teléfono de contacto:** 6396-6556 / 254-2379

**e-mail:** panaderialapanamenita@gmail.com

**Página web:** No aplica

**Dirección donde se desea**

**obtener notificación:** Local de Panadería La Panameñita, La Chorrera,  
Barrio Colón, calle Santa Rita

**Consultor 1:** Ailyn Cheng

**N° de idoneidad:** IRC-032-2019/Act 2022

**Consultor 2:** Christel Santos

**N° de idoneidad:** IRC-058-2020

**Teléfono de contacto:** 6437-0286

Panamá Oeste, Distrito de Chorrera,

**Dirección:** corregimiento de Playa Leona

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

*Judith Cantoral de Amor*

Judith Cantoral de Amor

Representante Legal

Grupo Corporativo La Panameñita, S.A.



Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

**CERTIFICO:** Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido cotejada (s) con el documento de identidad personal, por consiguiente dicha (s) firma (s) es(son) auténtica (s).

Panamá,

*15 JUN 2023*  
*[Signature]*  
Mgter. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste.



De acuerdo con el Decreto de Gabinete No 195 de fecha 25 de junio de 1969 la suscrita Directora Regional de Cedulación certifica que esta copia concuerda fielmente con el ORIGINAL que reposa en esta Institución.

Verificado por *[Signature]*

Expedido

16 JUN 2023

*[Signature]*  
Zuleika L. Campos

Directora Regional de Cedulación de Panamá Oeste  
Derechos Pagados B/. 10.00





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.06.08 08:46:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 231264/2023 (0) DE FECHA 06/06/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 69146 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL TOMO: 1546, FOLIO: 248  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 121 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 121 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.7,000.00 (SIETE MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.122.00 (CIENTO VEINTIDÓS BALBOAS)  
COLINDANCIAS: NORTE: BLASINA VIUDA DE CAMARENA CON 15MTS. 3CMS. SUR: CLEMENTINA PINO CON 14 MS. 53CM. ESTE: CALLE SANTA RITA CON 8MTS. 25CMS. OESTE: PETRA DE CARVALO CON 8MTS. 20CMS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A. (RUC 758508) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITAS A LA FECHAS.**

**RESTRICCIONES:** EL TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES SIGUIENTE: A: EL COMPRADOR ACEPTA Y SE OBLIGA A RESPETAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRAE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO, FOLIO 248 DEL TOMO 1546 DE PANAMA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/27/2016, EN LA ENTRADA 428588/2016 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS, TECHO DE ZINC, CIELORASO, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES DE MADERA, PISO DE MOSAICO, SUPERFICIE DE 76M2. 944CM2. SEA 7MTS.78CM2. DE FRENTE POR 12MTS. 148CMS. DE FONDO. ESTIMA UN VALOR DE 7,000INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/27/2016, EN LA ENTRADA 428588/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE JUNIO DE 2023 3:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404094209



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C50E453D-4BFF-4B1E-A23E-C254F809727F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.06.06 13:52:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

231326/2023 (0) DE FECHA 06/06/2023

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A. ✓  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 758508 (S) DESDE EL LUNES, 23 DE ENERO DE 2012  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: AXEL ERIC AMOR  
SUSCRIPTOR: JUDITH RACHEL CANTORAL DE AMOR

PRESIDENTE: JUDITH RACHEL CANTORAL DE AMOR ✓  
SECRETARIO: AXEL ERIC AMOR  
SUBSECRETARIO: AXEL ERIC AMOR CANTORAL  
TESORERO: ALAIN ELOY AMOR CANTORAL

DIRECTOR: AXEL ERIC AMOR  
DIRECTOR: ALAIN ELOY AMOR CANTORAL  
DIRECTOR: AXEL ERIC AMOR CANTORAL  
DIRECTOR: JUDITH RACHEL CANTORAL DE AMOR

AGENTE RESIDENTE: ANGEL FERNANDO CASTILLO DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LA PERSONA QUE DESIGNE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00 DIVIDIDO EN CIENTO 100 ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES 100.00 CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS PROHIBIENDOSE LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 6 DE JUNIO DE 2023 A LAS 12:22 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404094270



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6C9A7037-F71F-4DAB-B8B3-8AFB8F2A742D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

5

**Certificado de Paz y Salvo**

**N° 224585**

Fecha de Emisión:

18	08	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	09	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A.**

Representante Legal:

**JUDITH CANTORAL DE AMOR.**

**Inscrita**

**Tomo**

**Folio**

**Asiento**

**Rollo**

758508

**Ficha**

**Imagen**

**Documento**

**Finca**

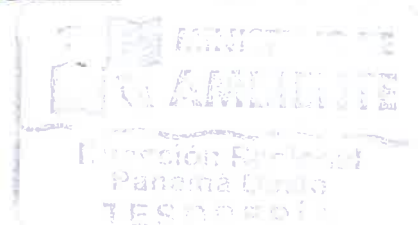
Se encuentra **PAZ y SALVO**, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*[Firma manuscrita]*

Director Regional







# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

## Dirección de Administración y Finanzas

### Recibo de Cobro

No.

83022994

6

#### Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	GRUPO CORPORATIVO LA PANAMENITA, S.A. / 2111041-1-758508 DV-83.	<b>Fecha del Recibo</b>	2023-8-18
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

#### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total** B/. 353.00

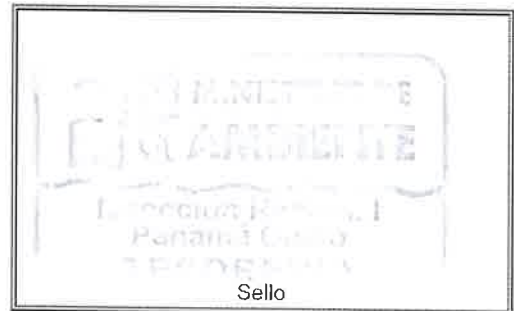
#### Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO; EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMENITA.

Día	Mes	Año	Hora
18	08	2023	11:37:24 AM

**Firma**

**Nombre del Cajero** Francisca Guerra



IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

N°XXX-2023

PROYECTO: Edificio Comercial Propiedad del Grupo Corporativo La Panamenita.

PROMOTOR: Grupo Corporativo La Panamenita, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Agosto AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DDOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: A. L. Cheng  
CÉDULA: 8-755-620  
FIRMA: [Signature]  
0437-0286

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: [Signature]  
FIRMA: Pety Rodriguez



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
AILYN CHENG	IRC-032-2019				
CHRISTEL SANTOS	IRC-058-2020				

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: EDIFICIO COMERCIAL  
PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA.  
Corregimiento: BARRIO COLÓN  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. DE BARRIO COLÓN  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JUDITH CANTORAL DE AMOR  
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: PE-6-203

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	21-08-2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	21 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE INFORME:	22 DE AGOSTO DE 2023
PROYECTO:	"EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA"
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A.
CONSULTORES:	CHRISTEL SANTOS IRC-058-2020 AILYN CHENG IRC-032-2019
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN (CALLE DE LA PANADERIA LA PANAMEÑITA), DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio con planta baja y dos niveles para la reubicación de la emblemática panadería La Panameñita, de manera que se puedan ubicar no solo la zona de horneado y atención al cliente, sino desarrollar espacios para depósito de insumos y oficinas para las actividades administrativas. Para la construcción se utilizarán sistemas constructivos convencionales, como cimientos de concreto reforzado, paredes de concreto, piso con baldosas, losas de concreto, entre otros. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 69146 (F), Código de Ubicación No. 8602, con una superficie de  $121m^2 + 7dm^2$ .

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA**", promovido por la Sociedad **GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A.**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA CASTILLO  
MIEMBRO EN C. AMBIENTALES  
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 \*

**EVALUADO POR:**

**YOHANA CASTILLO**

Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PENALOZA P.  
MIEMBRO EN C. AMBIENTALES  
IDONEIDAD: 7.023-12 \*

**JEAN C. PENALOZA**

Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**YOLANY CASTRO**

Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 111 -2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **“EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 21 de agosto de 2023, la señora **JUDITH RAQUEL CANTORAL CASTILLO DE AMOR**, de nacionalidad hondureña, con cédula de identidad personal No. **PE-6-203**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA”**, ubicado en el corregimiento de Barrio Colón (calle de la Panadería La Panameñita), distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **CHRISTEL SANTOS** y **AILYN CHENG.**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-058-2020** e **IRC-032-2019**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 22 de agosto de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA”**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“EDIFICIO COMERCIAL PROPIEDAD DEL GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA”**, promovido por la Sociedad **GRUPO CORPORATIVO LA PANAMEÑITA, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinticuatro días, del mes de Agosto del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
\_\_\_\_\_  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

  
MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
Administración Regional  
Panamá Oeste