

31
SIPM

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 001-2301-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que las sociedades **ITEPA, S.A. Y CONCOR, S.A.**, proponen realizar el proyecto denominado "**INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN**"

Que, en virtud de lo anterior, el día 30 de noviembre de 2023, **Fabio Nelson Ruedas**, persona natural de nacionalidad colombiana, con cédula de identidad personal **N-19-2478** en calidad de Representante Legal de la sociedad **ITEPA, S.A.**, y **Javier Lorenzo De Céspedes**, persona natural de nacionalidad Panameña, con cédula de identidad personal **7-38-459**, en calidad de representante legal de la sociedad **CONCOR, S.A.**, Presentaron ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental categoría 1 "**INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN**", a ubicarse en el Corregimiento de Cristóbal, distrito de Colón, provincia de Colón elaborado bajo la responsabilidad de **ROSA LUQUE Y DIANA CABALLERO** inscritas en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo resolución **IRC-033-2021 y IRC-043-2009**, actualizado respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 24 y lo establecido en los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, y 33 del citado reglamento,

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 1 de diciembre del 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1, denominado "**INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

R E S U E L V E

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA**

30
Glynn

SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN” Cuyo promotor son las sociedades **ITEPA, S.A - CONCOR, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los veintitrés (23) días, del mes de enero del año dos mil cuatro (2024).

CÚMPLASE,


PORFIRIO JUSTAVINO

Director Regional del Ministerio de Ambiente- Colón


PJ/GP

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCIÓN REGIONAL:	18 DE ENERO DE 2024.
FECHA DE INFORME:	23 DE ENERO DE 2024
PROYECTO:	“INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN”
PROMOTOR:	ITEPA, S.A. – CONCOR, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	FABIO NELSON RUEDA – JAVIER LORENZO DE CESPEDES.
CONSULTORES:	ROSA LUQUE IRC-043-2009 Y DIANA CABALLERO IRC-033-2021
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE COLÓN CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL.

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en la instalación y operación de una Planta de Asfalto temporal, con la finalidad de producir la suficiente cantidad de este producto para suministro al proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de las calles del distrito de Colón”. El proyecto se ubicará en la Finca con Folio Real N°30327178 y código de ubicación 3014, ubicada en el corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón y se utilizará un área de 1.02 Has para la instalación de la Planta. La finca es propiedad de la sociedad Residencial Canal View, S.A., Registrada en (Mercantil) Folio No. 202910, cuyo Representante Legal es Ahmad Mohamed Waked Feres, varón, Libanés, mayor de edad, con documento de identidad personal N – 19 – 613, actuando como Representante Legal de la sociedad Residencial Canal View, S.A., Registrada en (Mercantil) Folio No. 202910, el cual da autorización a los Promotores del proyecto para utilizar su terreno. El monto global de la inversión para la instalación y operación de la Planta de Asfalto es por la suma de B/.900,000.00, (Novecientos Mil Dólares)

El proyecto se ubica en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia de Colón, delimitado por las coordenadas UTM (DárumWS84):

ESTE	NORTE
620636.59	1030252.03
620734.76	1030277.40

28
G. Pinzón

620710.44	1030130.43
620612.28	1030155.07

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

28

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

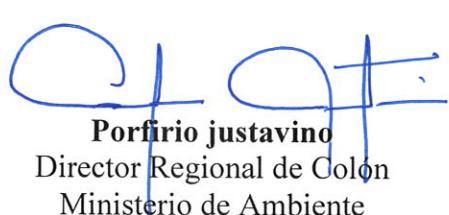
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN”** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 25 y lo señalado en los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **“INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN”**, promovido por las sociedades: ITEPA, S.A. – CONCOR, S.A.


GENARO PINZÓN

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental


Porfirio justavino
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

27
BPM

MEMORANDO-SEEIA-003-1901-2024

PARA: ING. CESAR CONTE
Jefe Encargado de la Sección Forestal

DE: PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón

ASUNTO: Invitación a Inspección

FECHA: 19 DE ENERO DE 2024.



27

Por este medio se le hace invitación, a la inspección técnica de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“INSTALACION Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO: REHABILITACION Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN”** a desarrollarse en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia De Colón, cuyo promotor es: sociedad ITECPA, S.A Y CONCOR, S.A.

Dicha inspección será el JUEVES 25 DE ENERO de 2024 y como punto de reunión en las oficinas del ministerio de Ambiente de colón en Plaza Beras Sabanitas, provincia de Colón, a las 07:00 p.m. de donde partiremos hacia el área del proyecto.

Nota: le adjuntamos el tomo digital del documento para su verificación. Por otro lado, les informamos que el promotor nos brindara el apoyo con el traslado del funcionario.

Le agradecemos emitir su informe técnico el martes 30 de enero de 2024.

Para mayor información se envió un correo previo a los correos de cada jefe de sección con el documento digital; por otro lado, también contactar a Miguel Gómez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

GP/em

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR: <i>Gonzo</i>	
RECIBIDO POR: <i>Gonzo</i>	
FECHA: 19/1/2024	HORA: 3:45pm
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

26
Enero

MEMORANDO-SEEIA-003-1901-2024

PARA: ING. ISABEL GONZALEZ
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón

ASUNTO: Invitación a Inspección



FECHA: 19 DE ENERO DE 2024

Por este medio se le hace invitación, a la inspección técnica de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “**INSTALACION Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO: REHABILITACION Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN**” a desarrollarse en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia De Colón, cuyo promotor es: sociedad ITECPA, S.A Y CONCOR, S.A.

Dicha inspección será el JUEVES 25 DE ENERO de 2024 y como punto de reunión en las oficinas del ministerio de Ambiente de colón en Plaza Beras Sabanitas, provincia de Colón, a las 07:00 p.m. de donde partiremos hacia el área del proyecto.

Nota: le adjuntamos el tomo digital del documento para su verificación. Por otro lado, les informamos que el promotor nos brindara el apoyo con el traslado del funcionario.

Le agradecemos emitir su informe técnico el martes 30 de enero de 2024

Para mayor información se envió un correo previo a los correos de cada jefe de sección con el documento digital; por otro lado, también contactar a Miguel Gómez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa

GP/em

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	<i>Geron</i>
RECIBIDO POR:	<i>Amot</i>
FECHA:	19/01/24
HORA:	3:45 p.m.
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-003-0301-2024

PARA: ING. Haydee Segura
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

DE: PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón

ASUNTO: Invitación a Inspección



FECHA: 03 DE ENERO DE 2024

Por este medio se le hace invitación, a la inspección técnica de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“INSTALACION Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO: REHABILITACION Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN”** a desarrollarse en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia De Colón, cuyo promotor es: sociedad ITECPA, S.A Y CONCOR, S.A.

Dicha inspección será el JUEVES 25 DE ENERO de 2024 y como punto de reunión en las oficinas del ministerio de Ambiente de colón en Plaza Beras Sabanitas, provincia de Colón, a las 9:00 pm. de donde partiremos hacia el área del proyecto.

Nota: le adjuntamos el tomo digital del documento para su verificación. Por otro lado, les informamos que el promotor nos brindara el apoyo con el traslado del funcionario.

Le agradecemos emitir su informe técnico el martes 30 de enero de 2024.

Para mayor información se envió un correo previo a los correos de cada jefe de sección con el documento digital; por otro lado, también contactar a Miguel Gómez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa

GP/em

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR: <i>Gómez</i>	
RECIBIDO POR: <i>H. Segura</i>	
FECHA: 19-01-23	HORA: 3:47 pm
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

Formato EIA-FA-001

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

Artículo 25. Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023

PROYECTO: "INSTALACIÓN Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO DEL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN."

PROMOTOR: ITEPA, S.A. – CONCOR, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-C-001-2024

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCIÓN REGIONAL: 18/01/2024

REALIZADO POR: GENARO PINZÓN

REVISADO POR: GENARO PINZÓN

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	X		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	X		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de la inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre de promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales c) Números de teléfonos; f) correo electrónico; g) Página web; h)Nombre y registro del Consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		

4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono	X		
4.3.	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto			
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Construcción/Ejecución , detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
4.3.4	Cierre de actividad, obra o proyecto.	X	ESTÁ EN EL NÚMERO 4.4.4.	
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X	1 MES	
4.5	Manejo y disposición de desecho y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X	SERÁ TEMPORAL USO DE SUELO RESIDENCIAL No está construido y tramitar el permiso según reunión.	
4.7	Monto global de la inversión.	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Característica del suelo	X		
5.3.2	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.3	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		

22 Elys

5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		DESCRIPCIÓN Y ANEXOS PLANOS
5.4	Descripción de la Topografía	X		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.5	Aspectos climáticos			
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
5.6	Hidrología	X		ANEXO 14.9 MAPA HIDROLÓGICO
5.6.1	Calidad de las aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ambiental y caudal ecológico	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificación de los cuerpos hídricos existentes (indicando el ancho de la protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente.)	X		
5.7	Calidad del aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores molestos	X		
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	x		
6.1.2	Inventario Forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	x		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	x		
6.2	Característica de la Fauna	x		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía.	x		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	x		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	x		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	x		

7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del plan de participación ciudadana	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	x		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
8.1	Análisis de la línea base (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las trasformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad , obra o proyecto , en cada una de sus fases; para la cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cualitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	X		
8.6	Identificar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, encada una de sus fases.	X		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de monitoreo ambiental	X		

9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, firmas y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		NO HUBO
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13	BIBLIOGRAFIA	X		
14	ANEXOS	X		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de personería jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea el propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias y autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X		NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X		NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X		NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO		X		NO APLICA

Análisis de compatibilidad.

19

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ROSA LUQUE	IRC-043-2009		X		
DIANA CABALLERO	IRC-033-2021		X		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "INSTALACIÓN Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DE COLÓN"	Categoría: <input type="checkbox"/> I
Promotor: ITEPA, S.A. Y CONCOR, S.A.	Cédula:

**Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Responsable de la Verificación)**

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	23-ENERO-2023

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Licdo. Miguel A. Gómez M.

Biólogo Ambiental.

C. T. Idoneidad. 0765-17

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
 N°001-2024

PROYECTO: "INSTALACIÓN Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO:

REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN."

PROMOTOR: CONSORCIO TRANSEG ESTRELLA

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DIA

18

MES

ENERO

AÑO

2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		NO DICE CANTIDAD DE PÁGINAS
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		SE ENTREGÓ 1 TOMO ORIGINAL
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		SE ENTREGÓ DOS COPIAS DIGITALES (2 CD)
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN FINAL EMITIDO POR LA AUTORIDAD GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI).	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. OJO NO SE ENTREGA NADA	X		ESTÁN ACTUALIZADOS
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		CUMPLE

Entregado por:

Nombre: ROSA LUQUE

Cedula: 9-721-718

Correo: ROSALUQUE17@GMAIL.COM

Teléfono: 6387-9269

Firma: _____

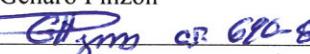
Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Genaro Pinzón

Firma:  690-81

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Genaro Pinzón

Firma:  690-81

DIGITAL DEL EsIA

14
GB**Ministerio de Ambiente****No.**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

73677**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	ITECPA, S.A /CONCOR, S.A. / 865281-1-507888DV46	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-1-5
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

ESTUDIO AMBIENTAL TRANF-1073780789

Día	Mes	Año	Hora
05	01	2024	01:43:46 PM

Firma
Nombre del Cajero Karen Otero

Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
 Dirección de Administración y Finanzas

13

Certificado de Paz y Salvo

Nº 231326

Fecha de Emisión:

05	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ITECPA, S.A.

Representante Legal:

FABIO NELSON RUEDA

Inscrita

T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
			865281
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a
507888	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
 Jefe de la Sección de Tesorería.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
GOBIERNO NACIONAL	
Departamento de Tesorería	

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

12 GP

Certificado de Paz y Salvo

Nº 231327

Fecha de Emisión:

05	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ITECPA, S.A.

Representante Legal:

FABIO NELSON RUEDA**Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			865281

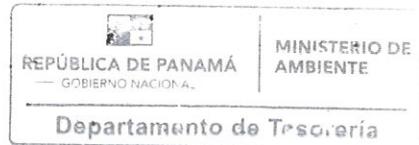
Ficha	Imagen	Documento	Finca
507888	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Badimur Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
 Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 231328

Fecha de Emisión:

05	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CONCOR, S.A.

Representante Legal:

JAVIER LORENZO DE LEON CESPEDES

Inscrita

T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a
11839	404		498

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Jefe de la Sección de Tesorería.



10
Gf

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2023.10.11 11:16:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I. Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420390/2023 (0) DE FECHA 10/10/2023.

10

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL N° 30327178 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN EDIFICIO P.H. ORIGINARIO RESIDENCIAL CANAL VIEW, CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL CANAL VIEW S,A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: NÚMERO 33775 DE FECHA 12/04/2019 SE HAN INSCRITO LOS SIGUIENTES CARGOS:

PRESIDENTE: DIANA ISABEL FONG LAU DE CHEN CÉDULA 3-64-224

VICEPRESIDENTE: ANABELA YAP DE RIOS CÉDULA 3-87-988

SECRETARIO: QUERUBE INDIRA GRAJALES GARCIA CÉDULA 3-116-2

TESORERO: BIENVENIDA RUBIELA CASTILLO VILLARRETA DE ARCIA CÉDULA 3-116-693

VOCAL: FRANCISCO DE LEON PRADO CÉDULA 3-82-497 SEGÚN RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA 185-2019 DE FECHA 10/31/2019.

SE DESIGNÓ COMO ADMINISTRADOR A PROMOTORES MIRADOR CARIBE, S.A. (REP. AHAMAD WAKED) RUC 155635063 OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO 185-2019 DE 31 DE OCTUBRE DE 2019, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APROBÓ LA INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. ORIGINARIO RESIDENCIAL CANAL VIEW, QUE TODA MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REQUIERE PARA SU VALIDEZ LA APROBACIÓN PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL; QUE ESTA SURTIRÁ SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ.. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/30/2019, EN LA ENTRADA 473140/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE OCTUBRE DE 2023 11:03 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404294801



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D2D4607-82E3-46F0-95A2-4F9204E0E12A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 25 de octubre de 2023

Licenciado
Porfirio Justavino
Director Regional
Ministerio de Ambiente -Colón
E. S. D.

AUTORIZACIÓN DE
USO DE TERRENO

Estimado Lic. Justavino:

Por este medio yo, Ahmad Mohamed Waked Feres, varón, Libanés, mayor de edad, con documento de identidad personal N – 19 – 613, actuando como Representante Legal de la sociedad Residencial Canal View, S.A., Registrada en (Mercantil) Folio No. 202910, como propietario de la Finca con Folio Real Nº 30327178, código de Ubicación 3014, ubicada en el corregimiento Cristóbal, distrito y provincia de Colón, autorizo a la empresa ITECPA, S.A., cuyo Representante Legal es el Sr. Fabio Nelson Rueda, varón, panameño, mayor de edad, con número de identidad personal N-19-2478 y la empresa CONCOR, S.A., cuyo Representante Legal es el Sr. Javier Lorenzo De León Cespedes, varón, panameño, mayor de edad, con número de identidad personal 7-38-459 a utilizar mi propiedad para la ejecución del proyecto, Categoría I denominado: **"INSTALACIÓN Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO: REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN".**

El polígono se encuentra en las siguientes coordenadas:

COORDENADAS DE LA FINCA Nº 30327178 (DATUMWGS84)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	620636.59	1030252.03
2	620734.76	1030277.40
3	620710.44	1030130.43
4	620612.28	1030155.07
SUPERFICIE: 1.02 ha		

Finalmente, agradezco la atención que se le brinde al trámite correspondiente.

Sin más que agregar,

Atentamente,

Ahmad Mohamed Waked Feres
N- 19-613
Representante Legal
Residencial Canal View, S.A.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ahmad Mohamed
Waked Feres

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-SEP-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO
SEXO: M
EXPEDIDA: 05-MAR-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 05-MAR-2028

N-19-613



Ahmad Mohamed Waked Feres



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



N-19-613

723EAN0257



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 ENE 2024

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2024.01.03 15:22:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

7 GIPR

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

2863/2024 (0) DE FECHA 01/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

RESIDENCIAL CANAL VIEW,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 202910 (S) DESDE EL MARTES, 24 DE NOVIEMBRE DE 1987

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: DORIA IMELDA YUNDA MINA

SUSCRITOR: DIONAL JAIME BONILLA RODRIGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: AHMAD WAKED

DIRECTOR / SECRETARIO: KAFA DE WAKED

DIRECTOR / TESORERO: ANABELA DE RIOS

AGENTE RESIDENTE: ARSENIA BLAKE VILLARRRETA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL SECRETARIO O EN SU DEFECTO EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL ES DE 500 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 3 DE ENERO DE 2024 A LAS 3:04
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404403494



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D5AFEC1-22BF-4276-9F6D-04E1E54191F7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

608



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.10.19 12:24:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

6

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
433677/2023 (0) DE FECHA 19/10/2023
QUE LA SOCIEDAD

ITECPA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 507888 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 2 DE NOVIEMBRE DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: VLADIMIR FIDEL FONG BLANQUISET

SUSCRITOR: VANESSA LISSET TUÑON RUEDA

DIRECTOR: FABIO NELSON RUEDA

DIRECTOR: VLADIMIR FIDEL FONG BLANQUISET

PRESIDENTE: FABIO NELSON RUEDA

TESORERO: VLADIMIR FIDEL FONG BLANQUISET

SECRETARIO: VLADIMIR FIDEL FONG BLANQUISET

DIRECTOR: YISSELL ABIR ARAGUNDI CENTENO

AGENTE RESIDENTE: INFANTE & PEREZ ALMILLANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, QUIEN SERÁ REEMPLAZADO EN SUS AUSENCIAS POR EL TESORERO Y EN AUSENCIA DE ESTE POR QUIEN DESIGNE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FABIO NELSON RUEDA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL AMPLIO Y SUFFICIENTE A FAVOR DE FABIO NELSON RUEDA SEGUN DOCUMENTO 2189818 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 12 DE JUNIO DE 2012.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE VLADIMIR FIDEL FONG BLANQUISET SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL AMPLIO Y SUFFICIENTE A FAVOR DE VLADIMIR FIDEL FONG BLANQUISET SEGUN DOCUMENTO 2189818 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 12 DE JUNIO DE 2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10:44

A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404309041



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E4CB8DE2-FB31-4632-8109-5BCBA973F958

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.12.26 12:19:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Katybel Solis

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

510807/2023 (0) DE FECHA 12/26/2023

QUE LA SOCIEDAD

CONCOR, S.A. .

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 11839 (S) DESDE EL MARTES, 12 DE ABRIL DE 1977

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ARGELIA MARIA SALAMIN DE DE LEON

SUSCRIPTOR: JAVIER LORENZO DE LEON CESPEDES

DIRECTOR: DELFILIA SALAMIN VALVERDE

DIRECTOR: JAVIER LORENZO DE LEON CESPEDES

DIRECTOR: ARGELIA MARIA SALAMIN DE DE LEON

PRESIDENTE: JAVIER LORENZO DE LEON CESPEDES

VICEPRESIDENTE: ARGÉLIA MARIA SALAMIN DE DE LEON

SECRETARIO: ARGELIA MARIA SALAMIN DE DE LEON

TESORERO: JAVIER LORENZO DE LEON CESPEDES

VOCAL: DELFILIA SALAMIN VALVERDE

AGENTE RESIDENTE: JAIME EDUARDO VILLAGRAN DE GRACIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 210,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DOSCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS DIVIDIDO EN DOS MIL CIEN ACCIONES NOMINATIVAS DE UNA SOLA CLASE Y CON VALOR NOMINAL DE CIEN BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 12:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404391951



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 39D36420-3086-478B-AFDC-AEE8A8028A24

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A. P. 2024

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fabio Nelson
Rueda

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-SEP-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: AB+
EXPEDIDA: 26-OCT-2020 EXPIRA: 26-OCT-2035



N-19-2478



Fabio Nelson Rueda



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



N-19-2478

9814690075

La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

03 ENE 2024

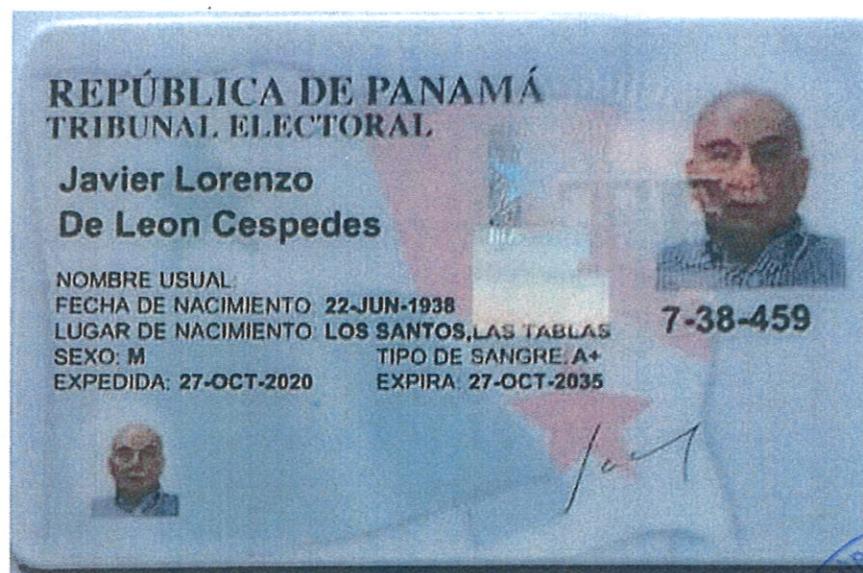
Panamá,

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



3 Gom

3



Panamá, 27 de diciembre de 2023

Ingeniero
Porfirio Justavino
Director Regional
Dirección Regional de Colón
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

2023

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
CONSTITUCIONAL	SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL
RECIBIDO	
Entregado: <i>Rosa Luque</i>	Firma: <i>RF González</i>
Fecha: <i>10-12-23</i>	Hora: <i>3:00 PM</i> Tel: <i>500-0000 ext. 688</i>
REGIONAL DE COLON	



Estimado Ingeniero Justavino:

Por este medio solicito el ingreso a evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto “**INSTALACIÓN Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA DE ASFALTO PARA SUMINISTRO AL PROYECTO: REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS CALLES DEL DISTRITO DE COLÓN**”, corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón, cuyos Promotores son: ITECPA, S.A., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Folio No.507888(S), cuyo Representante Legal es el Sr. Fabio Nelson Rueda, varón, panameño, mayor de edad, con número de identidad personal N-19-2478 y la empresa CONCOR, S.A., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Folio No. 11839(S), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, cuyo Representante Legal es el Sr. Javier Lorenzo De León Cespedes, varón, panameño, mayor de edad, con número de identidad personal 7-38-459.

El proyecto consiste en la instalación y operación de una planta de Asfalto temporal, con la finalidad de producir la suficiente cantidad de este producto para suministro al proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de las calles del distrito de Colón”. El proyecto se ubicará en la Finca con Folio Real N°30327178 y código de ubicación 3014, ubicada en el corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón y se utilizará un área de 1.02 Has. La finca es propiedad de la sociedad Residencial Canal View, S.A., Registrada en (Mercantil) Folio No. 202910, cuyo Representante Legal es Ahmad Mohamed Waked Feres, varón, Libanés, mayor de edad, con documento de identidad personal N – 19 – 613, actuando como Representante Legal de la sociedad Residencial Canal View, S.A., Registrada en (Mercantil) Folio No. 202910, el cual da autorización a los Promotores del proyecto para utilizar su terreno.

El documento que presentamos contiene _____ páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponden al contenido mínimo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023: Índice; Resumen ejecutivo; Introducción; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación, valoración de riesgos e impactos ambientales, socioeconómicos y categorización del Estudio de Impacto Ambiental; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos. La Persona de contacto es: Ing. Rosa Luque, número de teléfono: 6387-9269, correo electrónico: rosaluque17@gmail.com, Domicilio: PH Altavista Tower, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, página web: N/A.

Este estudio fue elaborado por la Ing. Rosa Luque, con número de registro de consultor IRC 043-2009 y la Ing. Diana Caballero número de registro de consultor DEIA-IRC-033-2021, ambos con residencia en la provincia de Panamá.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (un original y copia) y documento digital (dos copias en CD).

R J.L.



Sin más por el momento,

Atentamente,

Fabio Nelson Rueda
Cédula: N-19-2478
ITECPA, S.A.
Representante Legal

Javier Lorenzo De León Cespedes
Cédula: 7-38-459
CONCOR, S.A.
Representante Legal

Yo, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la Cédula o parte de (los) firmante(s) y a mi parecer son similares; la(o) siguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

08 ENE 2024

Panamá:

TESTIGO

TESTIGO

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta

