

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 356 – 2023.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	ESTACION DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES
NOMBRE DEL PROMOTOR:	YONGHAN DENG
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	SILVANO VERGARA IRC-085-2020 LUIS QUIJADO IAR-051-1998
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTOS DE EL COCO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Leidis Reyes / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste. Por la Promotora: - Luis Quijano – Consultor
FECHA DE INSPECCIÓN:	11 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ELABORACION:	13 DE DICIEMBRE DE 2023.

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **ESTACION DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 11 de diciembre de 2023, a las 09:10 a.m., se realiza inspección a campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 09:25 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de una Estación de Combustible que cuenta con 2 niveles, en el nivel 00 estarán estacionamientos, cuarto de basura, cuarto eléctrico, cuarto de compresor, tanque séptico, generador eléctrico, dos servicios sanitarios, cuarto de aseo escalera y tres tanques de combustible de 10,000 galones cada uno, para gasolina de 95 y 91 octano, así como uno para Diésel. Un canopy con tres surtidores, cada surtidor podrá despachar en ambos lados y tres pequeños locales comerciales, en el local N° 1 será destinado para una tienda de conveniencia, en el local N° 2 para una auto respuesta y en el local N° 3 taller de mecánica, los tres locales con baño y cuarto de aseo. Nivel. 100 será destinado para oficina, depósito, cuarto de aseo y baño.

El proyecto se desarrollará en la finca N° 56538, código de ubicación 8606, con una superficie

Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO – SEIA – IIO – 356 – 2023.

ESTACION DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES

Técnico Evaluador: Leidis Reyes

Fecha de Inspección: 11/12/2023

Fecha de la elaboración del Informe: 13/12/2023.



de 1215 m², ubicado a orilla de la vía Interamericana en el corregimiento de El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna, entre otros aspectos.

A continuación se facilitan algunas coordenadas geográficas en UTM Datum WGS 84, para el proceso de evaluación:

Punto 1) 631458 E; 979997 N;

Punto 2) 631446 E; 979993 N;

Punto 3) 631427 E; 979975 N.



Imagen 1, muestra la ubicación geográfica del proyecto. **Fuente:** Google Earth.

- **TOPOGRAFÍA:** el área donde se pretende desarrollar el proyecto presenta una topografía inclinada hacia el área de la quebrada.
- **VEGETACIÓN:** de acuerdo al recorrido, hay área con vegetación tipo gramínea con algunos árboles dispersos.



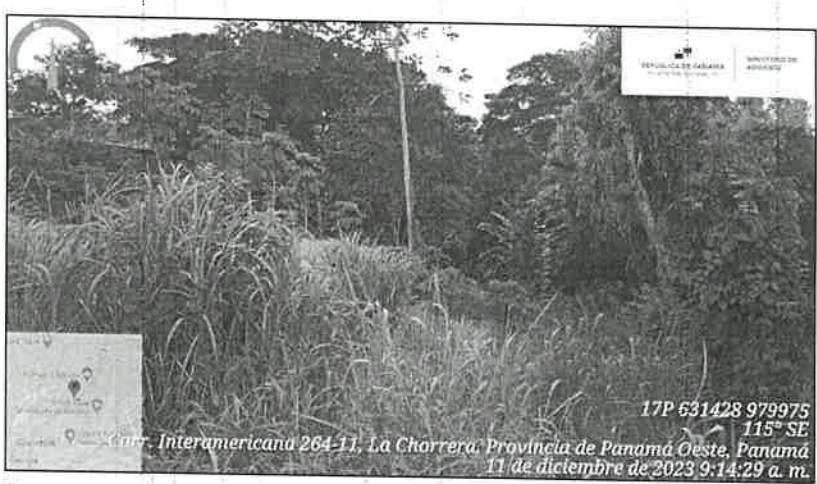


Imagen 2 y 3, muestra la vegetación en el área donde se desarrollará el proyecto. **Fuente:** Inspección realizada el día 11 de diciembre de 2023.

- **FAUNA:** no se observó fauna silvestre durante el recorrido.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** el polígono del proyecto, en su parte posterior, colinda con la Quebrada El Coko.



Imagen 4, muestra la fuente hídrica cercana al área del proyecto. **Fuente:** Google Earth.

- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con calles, luz eléctrica, transporte colectivo y selectivo. Hay establecimientos comerciales cerca.



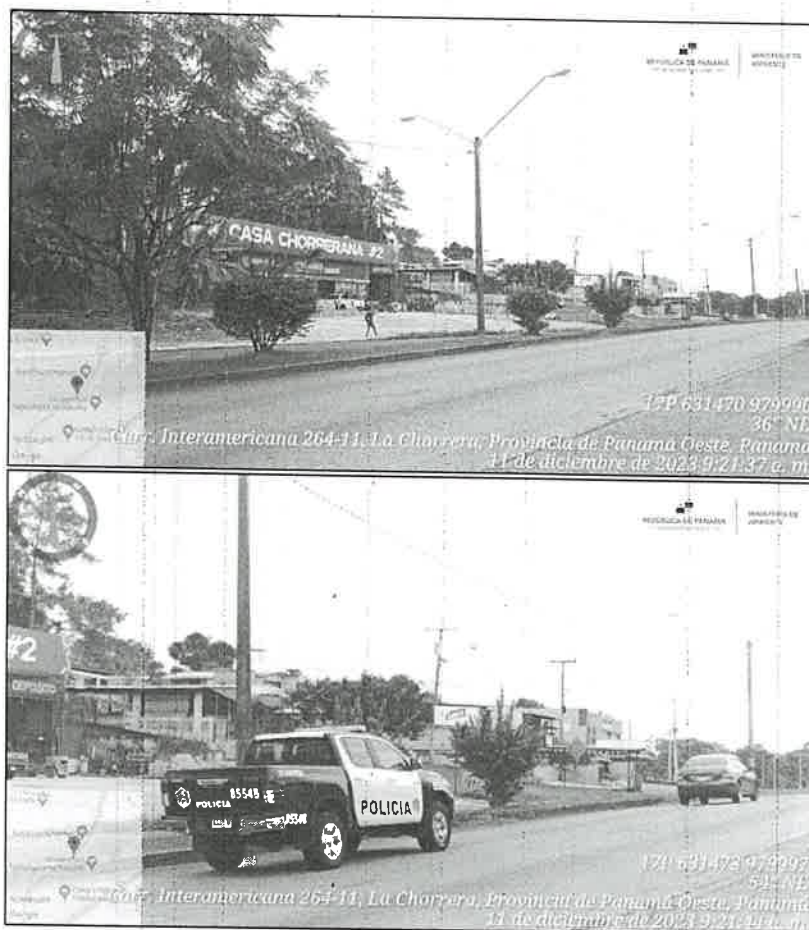


Imagen 5, 6 y 7, muestra los establecimientos comerciales cercanos al área del proyecto.
Fuente: Inspección realizada el día 11 de diciembre de 2023.

V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgieron algunas interrogantes que se deben aclarar:

1. En la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental – DIAM, arroja que el tanque séptico a construir se ubicará en el corregimiento de Betania, distrito de Panamá
 - Presentar las coordenadas correctas de la ubicación del tanque séptico.
2. El EsIA señala que durante la etapa de operación, el proyecto requerirá del servicio de agua potable que será proporcionado por el IDAAN, no obstante, en la Nota N° 189 Cert – DNING, fechada 13 de octubre de 2023, señala que: “El IDAAN cuenta con línea de agua potable de 4” PVC, la cual no tiene capacidad para realizar ninguna conexión, debido a que en el distrito de La Chorrera la demanda superó la oferta...”, por lo tanto:
 - Aclarar que sistema usará el promotor para abastecer de agua potable al proyecto a desarrollar.
3. Describir cómo será la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales, tanto de la vía principal, como dentro de la huella del proyecto.
4. En relación al punto 7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana, desarrollar la metodología utilizada para determinar el tamaño de la muestra a encuestar.
5. Con referencia al Plan de Manejo Ambiental, indicar lo siguiente:
 - Medidas de mitigación se implementarán, durante la etapa de construcción, para evitar la sedimentación en la Quebrada El Coco.

- Medidas para el manejo de hidrocarburos.
- Ampliar las medidas relacionadas con la generación de desechos sólidos y líquidos, emisión de gases y partículas.
- Medidas para el factor socioeconómico, puesto que no se mencionó.

VI. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo, se deben aclarar algunos puntos, los cuales ya han sido mencionados anteriormente.

VII. CUADRO DE FIRMAS


EVALUADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LEIDIS REYES R.
ING. EN C. AMBIENTALES
C. ENF. M. REG. NAT.
ID. 203-12-M-100
ING. LEIDIS REYES
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
ING. EN C. AMBIENTALES
C. ENF. M. REG. NAT.
ID. 7023-12 *
TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


LICDO. EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

