



ÍNDICE

2. RESUMEN EJECUTIVO.....	13
2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.....	13
2.2 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.....	13
2.2.1 Características Físicas	13
2.2.3 Características biológicas	14
2.2.4 Características sociales.....	14
2.3 La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	15
2.4 Síntesis de los impactos ambientales sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.....	15
2.5 Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	15
2.6 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.....	16



2. RESUMEN EJECUTIVO

El presente documento contemplará la información necesaria para el desarrollo del proyecto **“ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO REGIONAL UNIVERSITARIO DE PANAMÁ OESTE” (MATERIAL Y MANO DE OBRA)**, ubicado en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; presentado a consideración del Ministerio de Ambiente de Panamá por medio de su promotor, la Universidad de Panamá.

2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

El proyecto consta de la construcción de un nuevo edificio de dos plantas, en el que se dispondrá de veinte (20) nuevos salones de clases, con su respectivo mobiliario, de manera que se pueda cubrir la creciente demanda educativa del sector, que ha venido sobrepasando la capacidad que brinda la infraestructura actual. Con este nuevo edificio se busca solventar la demanda de matrícula de estudiantes, y así los profesores puedan impartir sus clases de manera más cómoda y eficiente, logrando obtener un desarrollo académico satisfactorio.

Este proyecto será desarrollado en la finca 78745, Código de Ubicación 8602, la cual es propiedad de la Universidad de Panamá (Panamá Universidad) y cuenta con una superficie total 13ha 2711m² 33dm³. La finca se encuentra ubicada en el Corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

2.2 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

2.2.1 Características Físicas

En el área del proyecto predominan los suelos Clase VI, que suelen ser delgados con baja capacidad de retención acuosa, drenaje pobre y alcalinidad severa, por lo que requieren prácticas de manejo y conservación de suelos más cuidadosos e intensivos.



De acuerdo con el Atlas Ambiental de la República de Panamá, el área del Proyecto se ubica en la clasificación de pendientes poco inclinada (0° - 3°) en el rango altitudinal que va de 0 a 100 msnm. El proyecto se encuentra ubicado en la cuenca N°140, Cuenca del Río Caimito, cuyo cauce principal es el río Caimito, con una longitud de 72 km. Esta cuenca está formada por los ríos Aguacate, Cáceres, San Bernardino, Potrero y Caimito.

2.2.3 Características biológicas

El proyecto se ubica en la zona de vida Bosque Húmedo Tropical, el cual presenta precipitaciones entre 1,850 - 3,400 mm y abarca el 40% de la superficie del país. La cobertura vegetal del área del proyecto consiste en un lote baldío cubierto por gramíneas, algunos árboles dispersos y pajonales. La fauna esta compuesta mayormente por especies de aves como Cascá (*Turdus gravis*), talingos (*Cassidix mexicanus*), pericos (*Psittacidae*), mosquero pecho amarillo (*Tyrannus, Pitangus*), tortolitas (*Columbina atratus*), rabiblanas (*Leptotila verreauxi*), no se observan especies de mamíferos y/o especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

2.2.4 Características sociales

Para el año 2023, según el Censo Nacional de Población y Vivienda, la población del distrito de La Chorrera se estimó en 258,221 habitantes en un área de 769.8 km², lo que da una densidad poblacional de 335.4 personas por km². En cuanto a la distribución por grupos de edad, el 67.15% de la población se encuentra en el rango de 15 a 64 años, el 25.06% en el rango de 0 a 14 años y el 7.79% restante se encuentra en el rango de 65 años o más.

A nivel de corregimiento, Barrio Colón cuenta con una población de 39,273 personas en una superficie de 14.7 km². El 68.76% de la población se encuentra en el rango de 15 a 64 años, el 19.76% en el rango de 0 a 14 años y el 11.48% restante se encuentra en el rango de 65 años o más.

El poblado de Mastranto cuenta con una población total de 7,409 personas, de las cuales el 70.58% se encuentran en el rango de 15 a 64 años, el 19.72% se encuentran en el rango de 0 a 14 años y el 9.70% restante cuentan con 65 años o más.



2.3 La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto

Durante el desarrollo de este Estudio de Impacto Ambiental, no se determinó ningún problema ambiental crítico que pudiera generarse durante las fases de planificación, construcción, operación y cierre/abandono.

2.4 Síntesis de los impactos ambientales sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto

Los posibles impactos ambientales y socioeconómicos identificados en el proyecto son:

- Producción y manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas como pinturas, solventes, aceites, entre otros.
- Disposición de residuos peligrosos y no peligrosos como aguas negras, desechos de la construcción y domésticos.
- Generación de ruidos y vibraciones por el uso de maquinaria y equipos de construcción.
- Producción de efluentes líquidos como aguas grises y negras.
- Generación de polvos y/o malos olores.
- Proliferación de patógenos y vectores sanitarios producto de desechos y residuos.
- Alteración del estado actual de suelos debido al movimiento de tierra, compactación y emplazamiento de las estructuras de la obra.
- Alteración de la flora presente (gramíneas principalmente) y de la fauna que pudiera habitar o visitar el área de estudio.
- Proporcionar acceso a la educación superior a una mayor cantidad de personas debido al crecimiento poblacional. (+)
- Aumentar las oportunidades educativas de la provincia. (+)
- Activación económica del área (+)
- Demanda de mano de obra especializada y no especializada (+)

2.5 Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.

A continuación, se enlistan las medidas a implementar para los impactos identificados en cada etapa del proyecto.

- Mantener en el sitio de la construcción, tanques con tapas y bolsas para el depósito de los residuos sólidos generados.
- Capacitar a los trabajadores sobre el manejo y disposición adecuada de sustancias peligrosas y no peligrosas.



- Contar con una empresa autorizada para la gestión final de residuos.
- Contratar los servicios de una empresa autorizada para la instalación de sanitarios portátiles, además de vigilar que la frecuencia de limpieza de los mismos sea semanal.
- Brindar el mantenimiento adecuado a los equipos utilizados con la finalidad de maximizar su eficiencia y reducir la emisión de ruidos.
- Los trabajadores expuestos a partículas en suspensión, deberán utilizar equipo de protección personal, principalmente protección ocular (gafas transparentes u oscuras) y mascarillas.
- No almacenar pilas de materiales (arena, tierra, cemento o cualquier material sólido) susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujeta para evitar su levantamiento.
- Realizar el movimiento de tierra exclusivo para el desarrollo del proyecto.

2.6 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

Promotor: Universidad de Panamá
Representante Legal: Eduardo Flores Castro
Cédula de Identidad Personal: 3-66-717
Dirección: Ciudad Universitaria Octavio Méndez Pereira, vía Transistmica, corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Ciudad de Panamá.
Teléfonos: (+507) 523-5000
Página web: <https://www.up.ac.pa/>
Persona de Contacto: Ofelia Vergara
overgara@consigasolutions.com

Nombre y registro del Consultor:

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, ha sido elaborado por la empresa Consiga Solutions S.A.

Registro de Consultor: IRC-014-2013/ARC-072-2022.

Representante Legal: Ing. Ofelia Vergara.
Cédula de identidad personal: 8-434-907.
Correo Electrónico: overgara@consigasolutions.com
Teléfono: 236-8264/390-0903