

EXCELENTISIMO MINISTRO:

ING. MILCIADES CONCEPCIÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, yo **KIM WEN CHUNG** con Cedula N° E-8-53265, Promotor del proyecto **GALERA TIPO DEPOSITO** a desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL: 59890(F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8601 con una superficie 3,904 m² 21 dm². de la Sección de la Propiedad del Registro Público., ubicada en Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste ; propiedad de WEN LI LAN cedula N-20-2192.

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es via libertador, Corregimiento de Barrio Balboa, La Chorrera, Panamá Oeste. Teléfono N°6489-7893- correo electrónico navarrodanilo19@gmail.com

persona de contacto es el señor: Danilo Navarro , persona de contacto teléfonos: Celular 6489-7893

El documento que presentamos contiene aproximadamente 202 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

CHUNG KIM WEN

KIM WEN CHUNG

Cedula N° E-8-53265



Yo, Llcda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICADO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se
me presentó.

19 DIC 2023

Panamá,

TESTIGO

AAAL
TESTIGO
Llcda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Kim Wen Chung

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 31-MAY-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 11-OCT-2022

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 11-OCT-2032

E-8-53265

CHUNG KIM WEN



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panama Oeste
con Cedula No. 8-521-1658

CERTIFICADO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y he encontrado en su todo
conforme.

19 DIC 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panama Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2023.09.20 09:10:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 387331/2023 (0) DE FECHA 09/18/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 59890 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3904 m² 21 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3904 m² 21 dm² CON UN VALOR DE B/.7,785.00 (SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.7,785.00 (SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE AVENIDA V ESTE

SUR. LIDIA RODRIGUEZ

ESTE. RIO MARTIN SANCHEZ

OESTE. LIDIA RODRIGUEZ PARA MEDIDAS VEASE TOMO 1390 FOLIO 195

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WENLI LAN (CÉDULA N-20-2192) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY FECHA DE REGISTRO: 20030804 09:19:17.6LUBE; FECHA DE ESCRITURA: 09/10/2002 NÚMERO: 7596 NOTARÍA: 12 PROVINCIA: PANAMA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/12/2016, EN LA ENTRADA 209743/2016 (0).

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: FECHA DE ESCRITURA: 09/10/2002 NÚMERO: 7596 NOTARÍA: 12 PROVINCIA: PANAMA; VALOR DE LAS MEJORAS: 3,100.00 UNA CASA DE CAMPO, PAREDES DE BLOQUES, ARMADO PISOS DE MOSAICOS, TECHO DE ZINC SUPERFICIE DE 198MTS 30.....ESCRITURA: NÚMERO:15658 FECHA: 28/10/2008 NOTARÍA: 08 PROVINCIA: PANAMA. MEJORAS A UN COSTO DE B/.52,215.00 QUE CONSISTEN EN UN TERRENO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA DISTRITO DE LA CHORRERA PROVINCIA DE PANAMA DESCRITA A CONTINUACION: EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 3,904.21M2 A LAS CUALES SE LES HA INCREMENTADO EN SU TOTALIDAD REPLANTEO DE LA SUPERFICIE IRREGULAR PARA ALCANZAR LAS DIMENSIONES Y FORMAS INDICADAS EN LOS PLANOS Y SE REALIZO MOVIMIENTOS DE TIERRA POR 36M3 DE TIERRA.PARA MAS DETALLES VEASE DOC. REDI 1477607 FECHA DE REGISTRO: 20081127 15:02:54.4YURO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/.130,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%**LIMITACIONES DEL DOMINIO DEUDOR: WENLI LAN (N-20-2192)**

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 12:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404259469



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D86D9955-8B28-4F4C-8551-0E756F8D41EF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIZACION IRREVOCABLE

Entre los suscritos a saber WENLI LAN, mujer, mayor de edad, nacionalidad china, con identificación personal No. N-20-2192, actuando en su propio nombre, que en lo sucesivo se denominara EL PROMITENTE VENDEDOR y por la otra parte, KIM WEN CHUNG, varón, mayor de edad, de nacionalidad china comerciante, con cédula No. E-8-53265, quien en adelante se denominará PROMITENTE COMPRADOR, convienen en celebrar el presente documento de **AUTORIZACION IRREVOCABLE**, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA Declara el PROMITENTE VENDEDOR que mediante documento privado celebrado el día 15 de agosto de 2023, celebramos CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA del Folio Real número 59890 inscrita en el Código de Ubicación 8601 de la Sección Inmuebles, Provincia de Panamá del Registro Público, ubicada en Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, país Panamá y cuyas medidas, linderos superficie de 3900.21 m² y demás características constan inscritas en el Registro Público.

SEGUNDA: Declara El PROMITENTE VENDEDOR que por este medio AUTORIZA de manera irrevocable a EL PROMITENTE COMPRADOR, para que realice construcción, demolición, movimiento de tierra o cualquier otra actividad a su favor, sobre el Folio Real número 59890 inscrita en el Código de Ubicación 8601 de la Sección Inmuebles, Provincia de Panamá del Registro Público, ubicada en Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, país Panamá y cuyas medidas, linderos superficie de 3900.21 m² y demás características constan inscritas en el Registro Público, dado en promesa de venta.

TERCERA: Declaran el PROMITENTE VENDEDOR que AUTORIZA a EL PROMITENTE COMPRADOR, para que realice a su favor todos los trámites de permisos y autorizaciones para llevar a cabo su obras, incluyendo permiso de construcción, ocupación, demolición, ambiental o de cualquier índole ante las autoridades correspondiente.

CUARTO: Para constancia, se firma el presente contrato de promesa de compraventa, hoy 15 de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

PROMITENTE VENDEDOR

PROMITENTE COMPRADOR



CHUNG Kim WEN



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Wenli Lan
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 24-ago-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: F. TIPO DE SANGRE:
EXPIRADA: 08-feb-2023 EXPIRA: 08-feb-2038

N-20-2192

Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8 521-1658

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

19 DIC 2023

Panamá,

SL
Testigo

AAAC
Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panamá Oeste



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 230502**

Fecha de Emisión:

18	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WEN CHUNG, KIM

Con cédula de identidad personal N°

E-8-53265

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023756

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De KIM WEN CHUNG / E-8-53265 **Fecha del Recibo** 2023-12-18

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°230502 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
18	12	2023	10:10:51 AM

Firma

Yoana Ivón Sánchez

Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

PAGADO

11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista-

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, con el Número de Registro y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
 Licda. Janeth Tenas de Navarro	Socióloga	DEIA-IRC-009-2023	Consultora Líder Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
 TEC. Julio A. Diaz	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, cédula N° 3-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).


Panamá,

 TESTIGO
 TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

11.2 Lista de nombres, firmas y registro de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista-

En el cuadro siguiente se describen la lista de profesionales de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental.

Nombre del profesional y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
 Danilo Navarro	Técnico en ciencias forestales	7,080-12	Reconocimiento forestal y fauna



Yo, Lcda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá, 19 DIC 2023


TESTIGO


TESTIGO

Lcda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

16

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE



DISTRITO DE LA CHORRERA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

La Chorrera, 9 de agosto de 2023.

KIM WEN CHUNG
E.S.M.

Estimado Señor:

En atención a la nota recibida en la dirección de Ingeniería Municipal, en donde nos solicitan una certificación de zonificación.

El establecimiento denominado **"GALERA TIPO DEPOSITO"** ubicado en el corregimiento de Barrio Colon, finca 59890, código de ubicación 8601, La Chorrera. Esta área cuenta con la zonificación o uso de suelo **(R-1) Residencial de Baja densidad: Se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares y para sus usos complementarios, tales como casetas, piscinas, escuelas, jardines de infancia, capillas, actividades culturales, filantrópicas, asistenciales y pequeños locales comerciales y de servicios para atender las necesidades locales.**

ESTE ESTABLECIMIENTO NO AFECTA EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD DE ESTA ZONA.

Sin más por el momento.

Atentamente

Ing. Adriano Ferrer
Ingeniero Municipal



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Galera Tipo Depósito

PROMOTOR: Kim Wen Cheng

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES 12 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),			Persona natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alber Zúñiga

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alber Zúñiga

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Johann Castells

FIRMA: Johann

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JANETH TENAS	IRC-009-23		✓		
JULIO DIAZ	IRC-046-02		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: Galera Tipo Deposito
Dirección: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa,
Provincia de Panamá Oeste

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: Kim Wen Chung
Dirección de Contacto: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa,
Provincia de Panamá Oeste

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Kim Wen Chung
Dirección de Contacto: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa,
Provincia de Panamá Oeste

Carnet de Residente
permanente:
E-8-53265

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Arling Bellido
Firma	<i>Arling Bellido</i>
Fecha de Verificación	22/12/2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
PROYECTO:	GALERA TIPO DEPÓSITO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	KIM WEN CHUNG
CONSULTORES:	JANETH TENAS DE NAVARRO IRC-009-2023 JULIO DÍAZ IRC-046-2002
LOCALIZACIÓN:	LUGAR CONOCIDO COMO CALLE V, VÍA RESIDENCIAL PORTO VIEJO, CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una galera tipo depósito, cerrada de planta baja y estacionamientos, área verde con recorrido perimetral. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 59890 (F), Código de Ubicación No. 8601, con una superficie de $3,904m^2 + 21dm^2$.


FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **GALERA TIPO DEPÓSITO**, promovido por el señor **KIM WEN CHUNG**, con carné de residente permanente No. E-8-53265.

EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO
MGTER EN C AMBIENTALES
CENF M. REC NAT
IDONEIDAD: 9.074-17-219
LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PENALOA
TEC EN CIENCIAS
AGRONOMICAS
TÉCNICO JEAN PENALOA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 143 -2023

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que el señor **KIM WEN CHUNG**, se propone realizar el proyecto denominado **GALERA TIPO DEPÓSITO**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 22 de diciembre de 2023, el señor **KIM WEN CHUNG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-53265**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **GALERA TIPO DEPÓSITO**, ubicado el lugar conocido como Calle V, vía Residencial Porto Viejo, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JANETH TENAS DE NAVARRO** y **JULIO DÍAZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-009-2023** e **IRC-046-2002**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 22 de diciembre de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **GALERA TIPO DEPÓSITO**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **GALERA TIPO DEPÓSITO**, promovido por el señor **KIM WEN CHUNG**, con carné de residente permanente No. **E-8-53265**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintiocho (28) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

