

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL  
PROYECTO

Proyecto:	PLAZA DON CHICHO		
Categoría:	I		
Promotor:	INVERSIONES DON CHICHO, S.A.		
Ubicación:	Corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-25-2024		
Fecha de la inspección:	10 de septiembre de 2024.		
Fecha del Informe:	13 de septiembre de 2024.		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sección
	Aritzel Fernández	Evaluada de Impacto Ambiental	MiAmbiente–Herrera-SEIA
	Eduardo González	Profesional que formó parte en la elaboración del EsIA.	-----

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **PLAZA DON CHICHO**, cuyos Promotor es **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto está destinado a la construcción de un complejo comercial que incluirá locales comerciales y espacios para la comercialización de vehículos automotrices. La ubicación específica del proyecto es en el área adyacente al Paseo Enrique Geenzier, una avenida principal que facilita el acceso y la visibilidad del proyecto. Este complejo comercial será moderno, diseñado para satisfacer las necesidades comerciales y de servicios de la comunidad local. El diseño incluye áreas de estacionamiento, accesos peatonales y vehiculares, así como zonas verdes que contribuyen a la estética y sostenibilidad del proyecto.

El complejo comercial se estructurará de la siguiente manera:

- Planta Baja: Se destinará a locales comerciales, ofreciendo una variedad de servicios y productos a los residentes y visitantes de Chitré.
- Primer piso: Espacios comerciales adicionales y áreas administrativas.
- Zonas exteriores: Estacionamientos, áreas de carga y descarga, y zonas verdes.

Informe Técnico de Inspección de campo del proyecto: "Plaza Don Chicho"  
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.

  
Lp/af

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 30290985 (F), código de ubicación 6005, con una superficie actual de 4,100.88 m<sup>2</sup>, ubicada en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad de **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, registrada como Personería Jurídica, mediante Folio N° 155668850.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto en el plano	UTM, mN	UTM, mE
1	880704.61	561935.54
2	880636.12	561920.71
3	880649.92	561864.53
4	880721.02	561879.89

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 10 de septiembre de 2024, en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

La inspección se realizó en conjunto con el Ing. Eduardo González (profesional que participó en la elaboración del EsIA, y el señor Rogelio Calderón (maestro de obra de la construcción).

La inspección dio inicio a la 9:30 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del Proyecto y algunas fotografías del área. La inspección culminó a las 10:20 a.m.

#### A. Ambiente Físico:

- La topografía del área del proyecto es relativamente plana.
- En referencia a la hidrología no existen cuerpos de agua dentro del polígono del proyecto ni colindantes.
- En cuanto a la calidad de aire se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera en la zona (gases de combustión), es el que genera producto del tránsito de vehículos que pasa por el Paseo Enrique Geenzier.
- El ruido en el área se debe principalmente al tránsito de los vehículos que pasan por el Paseo Enrique Geenzier.
- No se percibieron olores molestos.

#### B. Ambiente Biológico

- Se pudo observar que en el área de influencia directa del proyecto solo hay gramínea, o existen especies arbóreas.
- Durante la inspección no se observó fauna.

Informe Técnico de Inspección de campo del proyecto: "Plaza Don Chicho"  
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.

JB   
Lp/af

### C. Ambiente Socioeconómico



Colindante al polígono del proyecto se pueden observar, el Paseo Enrique Geenzier, la Cooperativa del Educador Veragüense (COOPEVE, R.L.), Estacionamientos propiedad del Hotel Azuero.


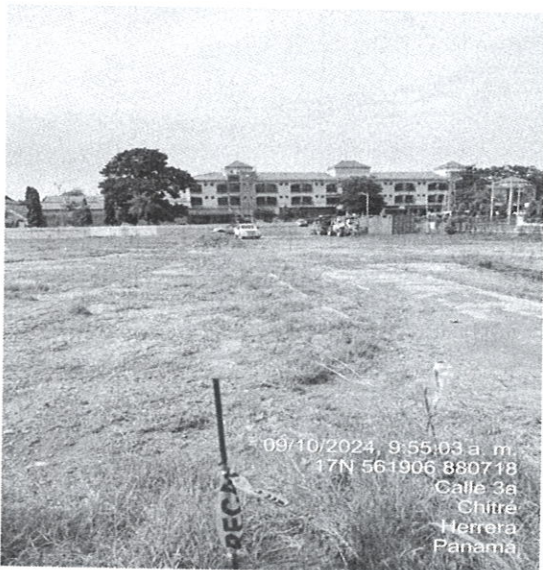
#### OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que no han realizado actividades constructivas en el área del proyecto.
- La topografía es regular (plana).
- No existen cuerpos de agua dentro ni colindante al polígono del proyecto.
- En cuanto a la característica de la Flora, solo se observa gramínea (pasto) sin presencia de árboles.
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Durante la inspección se observó una maquinaria (retroexcavadora) que se encontraba en el terreno. Sin embargo no se encontraba trabajando y no había personal laborando en el área.
- Colindante al polígono del proyecto se pueden observar, el Paseo Enrique Geenzier, la Cooperativa del Educador Veragüense (COOPEVE, R.L.), Estacionamientos propiedad del Hotel Azuero.



IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
561873E 880658N	<div><p>09/10/2024, 10:02:56 a. m. 17N 561873 880658 Paseo Enrique Geenzier Chitré Herrera Panamá</p></div> <p>Foto No. 1: Vistas del terreno donde se llevará a cabo el proyecto</p>
561920E 880653N	<div><p>09/10/2024, 9:58:46 a. m. 17N 561920 880653 Paseo Enrique Geenzier Chitré Herrera Panamá</p></div> <p><b>Foto. No. 2:</b> Se observa que el terreno está provisto de gramíneas (pasto). Dentro del área no hay presencia de árboles.</p>

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
<p>561922E 880704 N</p>	<div data-bbox="683 526 1227 1064">  <p>09/10/2024, 9:55:51 a. m. 17N 561922 880704 Calle 3a Chitre Herrera Panama</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Foto No. 3:</b> El terreno colinda con el Paseo Enrique Geenzier, la Cooperativa del Educador Veragüense (COOPEVE, R.L.), Estacionamientos propiedad del Hotel Azuero.</li> </ul>
<p>561906E 880718N</p>	<div data-bbox="675 1435 1214 2005">  <p>09/10/2024, 9:55:03 a. m. 17N 561906 880718 Calle 3a Chitre Herrera Panama</p> </div> <p><b>Foto No. 3:</b> Durante la inspección se observó en el terreno una maquinaria (retroexcavadora), sin embargo no se encontraba trabajando y no había personal laborando en el área.</p>

#### IV. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se evidenció que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas.
- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.

#### V. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "PLAZA DON CHICHO".

Elaborado por:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,899-07

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador

Revisado por:

**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental





## IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PLAZA DON CHICHO”



Informe Técnico de Inspección de campo del proyecto: “Plaza Don Chicho”  
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.

  
Lp/af