

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL  
PROYECTO**

<b>Proyecto:</b>	CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	ASOCIACIÓN CHINA DE AZUERO		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-22-2024		
<b>Fecha de la inspección:</b>	10 de septiembre de 2024.		
<b>Fecha del Informe:</b>	13 de septiembre de 2024.		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sección</b>
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente-Herrera-SEIA
	Natalia Ivanova	Consultora Ambiental	-----

**I. OBJETIVOS:**

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO**, cuyos Promotor es **ASOCIACIÓN CHINA DE AZUERO**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de tres edificios, setenta y cinco estacionamientos, terraza, tanque séptico con su campo de infiltración, cuarto de bomba, un tanque de reserva de agua, cuarto para planta eléctrica, jardín y área verde.

**Áreas de los componentes del proyecto**

<b>Edificio</b>	<b>Función</b>	<b>Área cerrada, m<sup>2</sup></b>	<b>Área abierta, m<sup>2</sup></b>	<b>Área total, m<sup>2</sup></b>
1	Salón de reuniones, oficina administrativa con servicio sanitario, museo	265.00	18.70	283.30
2	Servicios sanitarios, cocineta, depósito, caterin	113.90	0.00	113.90
3	Salón de eventos, cuarto para aire acondicionado	1080.00	19.20	1099.20
4	Área de servicio, tinaquera, portón	7.70	70.0	77.70
5	Estacionamientos		1605.00	1605.00

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO".  
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.

6	Rodadura		1150.10	1150.10
7	Jardín, área de grama		148.15	148.15
8	Aceras	83.00	687.60	770.60
<b>Total, áreas:</b>		<b>1549.6</b>	<b>3698.75</b>	<b>5248.35</b>
<b>Total, área verde:</b>		<b>4927.05</b>		

El proyecto se desarrolla sobre la Finca con Folio Real N° 30309161 (F), código de ubicación 6002, con una superficie total de 1ha 175 m<sup>2</sup>, ubicada en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad de la **ASOCIACIÓN CHINA DE AZUERO**, registrada como Personería Jurídica, mediante Folio N° 30538 (M).

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto en el plano	UTM, mN	UTM, mE
1	880418.675	558982.65
2	880422.339	558993.17
3	880424.913	558992.271
4	880432.105	559012.916
5	880429.532	559013.813
6	880434.467	559027.978
7	880430.123	559029.491
8	880434.071	559040.823
9	880431.238	559041.810
10	880436.042	559055.599
11	880427.543	559058.560
12	880428.687	559061.844
13	880420.092	559075.759
14	880458.739	559066.658
15	880463.255	559085.833
16	880403.164	559100.498
17	880394.582	559081.145
18	880366.461	558994.33
19	880383.77	558990.76
20	880396.483	558990.381

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 10 de septiembre de 2024, en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Al llegar al sitio en donde se encuentra el polígono del proyecto, junto a la consultora Ambiental Líder que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental Ing.

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO".  
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.

 

Natalia Ivanova, se pudo observar que está cubierto por rastrojo, regeneración de algunas especies como guácimo (*Guazuma ulmifolia*) y la mayoría son especies arbustivas, gramíneas como ortiga, cervulaca, entre otras. Además al fondo se observaron algunos árboles como Jobo (*Spondias mombin*), Bongo (*Ceiba petandra*) y Guácimo (*Guazuma ulmifolia*).

La inspección dio inicio a la 1:30 p.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del Proyecto y algunas fotografías. La inspección culminó a las 2:30 p.m.

#### A. Ambiente Físico:

- La topografía del área del proyecto es regular (plana).
- En referencia a la hidrología la finca colinda con la quebrada El Peinecillo, la cual queda fuera de la línea de propiedad.
- Actualmente el terreno no se encuentra en uso.
- En cuanto a la calidad de aire de lugar no se observan fuentes generadoras de emisiones de gases o material particulado.
- El ruido en el área, fue principalmente cuando pasa algún vehículo cerca del lugar.
- No se percibieron olores molestos.

#### B. Ambiente Biológico

- Se pudo observar que el sitio está cubierto por rastrojo, regeneración de algunas especies como guácimo (*Guazuma ulmifolia*) y la mayoría son especies arbustivas, gramíneas como ortiga, cervulaca, entre otras. Además al fondo se observaron algunos árboles como Jobo (*Spondias mombin*), Bongo (*Ceiba petandra*) y Guácimo (*Guazuma ulmifolia*).
- Durante la inspección no se observó fauna.

#### C. Ambiente Socioeconómico

Colindante al polígono del proyecto se encuentra propiedad del Club Activo 20-30, fincas pertenecientes al Municipio de Chitré.

#### OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que no han realizado actividades constructivas en el área del proyecto.
- La topografía es regular (plana).
- La finca colinda con la quebrada El Peinecillo, la cual se encuentra fuera de la línea de propiedad.
- El polígono está cubierto por rastrojo, regeneración de algunas especies como guácimo (*Guazuma ulmifolia*) y la mayoría son especies arbustivas,

gramíneas como ortiga, cervulaca, entre otras. Además al fondo se observaron algunos árboles como Jobo (Spondias mombin), Bongo (Ceiba petandra) y Guácimo (Guazuma ulmifolia). Durante la inspección se nos informó que de los árboles que se encuentran en el polígono del Proyecto solo será talado un árbol de Guácimo, los demás serán parte del área verde.

- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al polígono del proyecto se encuentra propiedad del Club Activo 20-30, fincas pertenecientes al Municipio de Chitré.

#### IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
559114 E 880398 N	

Foto N° 1: Entrada para llegar a finca donde se llevará a cabo el proyecto

559110 E 880396N	 <p>09/10/2024 11:40:01 p.m. 17N 559110 880396 Chitre Herrera Panama</p>
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
559102 E 880402 N	 <p>09/10/2024 11:41:55 p.m. 17N 559102 880402 Chitre Herrera Panama</p>

**Fig. No. 2:** Se observa que el polígono está cubierto por rastrojo, algunas especies de árboles que se han regenerado con el tiempo.

**Fig. No. 3:** Al fondo se observan algunos árboles como Guacimo, Jobo y Bongo.

#### IV. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se evidenció que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas.
- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.

#### V. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "**CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO**".

Elaborado por:



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNANDEZ R.  
LIC. EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “CENTRO DE CONVENCIONES CHINO DE AZUERO”.  
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.

*[Handwritten signatures]*