

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los suscritos, a saber, **Tomas Willming Koo Chong**, varón panameño, portador de la cedula de identidad personal 8-292-714, con domicilio en Ciudad de Panamá, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, y **TRANSPORTES E INVERSIONES SAN MIGUEL S.A.**; con RUC. 155649816-2-2017 DV 27, cuyo representante legal es **Miguel Ángel García Domínguez**, varón, panameño, con cedula de identidad 8-339-649, quien en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, convienen en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujeto a las siguientes cláusulas.

ARTICULO PRIMERO: Declara **EL ARRENDADOR**, que es propietario de la finca 3351, inscrita a tomo 212, folio 182, actualizada al rollo 31161, documento 5, con código de ubicación 8714, de la sección de propiedad, provincia de Panamá, con un área de 16 ha-412 m²-5d². De esa finca arrendará una hectárea en donde se hará una construcción de 4235 m².

ARTICULO SEGUNDO: Declara **EL ARRENDADOR**, que el periodo de vigencia de este contrato es de cinco (5) años, prorrogables.

ARTICULO TERCERO: Declara **EL ARRENDADOR**, que **EL ARRENDATARIO** asumirá cubrir el 100% del costo mensual del alquiler y el pago del mismo debe hacerse de forma puntual dentro de los 10 primeros días de cada mes.

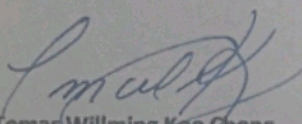
ARTICULO CUARTO: Declara **EL ARRENDADOR**, que **EL ARRENDATARIO** debe hacerse cargo del pago de los servicios de Agua y Luz, impuestos municipales, durante el periodo de este contrato.

ARTÍCULO QUINTO: **EL ARRENDATARIO** acepta y se obliga a hacer uso de parte de la finca alquilada y mantenerla en perfecto estado de limpieza, además de acatar las órdenes que impartan las autoridades de sanidad, seguridad, ambiente, municipal y demás autoridades públicas.

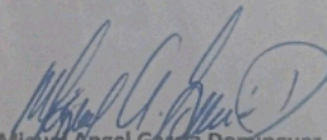
ARTICULO SEXTO: Acuerdan de las partes que dicho contrato será mínimo por un total de B./ 1,500.00 (mil quinientos balboas) mensuales. Y máximo de un 30% de utilidades mensuales.

ARTICULO SEPTIMO: **EL ARRENDATARIO** acepta que no podrá subarrendar en todas ni en parte del bien arrendado, ni podrá traspasar los derechos del presente Contrato, si para ello no cuenta con la autorización previa y escrita de **EL ARRENDADOR**.

ARTICULO OCTAVO: El Contrato entra en vigencia a partir del 1 del mes de octubre de 2021. **EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO**, aceptan cada una de las Cláusulas del presente Contrato y por tal motivo lo firman, a los 28 días del mes de enero de 2021.


Tomas Willming Koo Chong

Céd. 8-292-714


Miguel Ángel García Domínguez
Rep. Legal, Céd. 8-339-649

TRANSPORTE E INVERSIONES SAN MIGUEL S.A. (EL ARRENDATARIO)



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte(s) del/los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

07 FEB 2021

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)