



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: Inversiones CEMAR, S.A.

N° DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-071-2023

FECHA DE ENTRADA: 31/3/2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): Ilee Vergara / Luis Quijada

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Heidis Reyes

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓			
5.9	Monto global de la inversión	✓			
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓			
6.3	Caracterización del suelo	✓			
6.3.1	La descripción de uso de suelo	✓			
6.3.2	Deslinde de la propiedad	✓			
6.4	Topografía	✓			
6.6	Hidrología	✓			
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓			
6.7	Calidad de aire	✓			
6.7.1	Ruido	✓			
6.7.2	Olores	✓			
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓			
7.1	Característica de la Flora	✓			
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓			
7.2	Característica de la fauna	✓			
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓			
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓			
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	✓			
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓			
8.5	Descripción del paisaje	✓			
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓			
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	✓			
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	✓			
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓			
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓			
10.3	Monitoreo	✓			
10.4	Cronograma de ejecución	✓			
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	✓			
10.11	Costos de la gestión ambiental	✓			
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	✓			
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓			
12.2	Número de registro de consultor (es)	✓			
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓			
14	BIBLIOGRAFÍA	✓			
15	ANEXOS	✓			

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b>			
Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b>			
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			
<b>PROYECTOS FORESTALES</b>			
Documento con el Plan de reforestación.			
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b>			
Análisis de compatibilidad.			

*En anexo, Original en el expediente.*