

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I
PROYECTO**

**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA
BUENA SUERTE**

**PROMOTOR:
INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022,
S.A.**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ARRAIJAN, DISTRITO ARRAIJAN,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

**REALIZADO POR:
JANETH I. TENAS DE NAVARRO
DEIA -IRC-009-2023**

MARZO, 2023.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

1.0 INDICE

2.0 RESUMEN EJECUTIVO	5
2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	6
3.0 INTRODUCCIÓN	6
3.1. INDICAR EL ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO.....	7
3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORIA DEL EsIA EN FUNCION DE LOS CRITERIOS DE PROTECCION AMBIENTAL	9
4.0 INFORMACIÓN GENERAL	16
4.1. INFORMACIÓN DEL PROMOTOR.....	16
4.2. PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE	17
5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	17
5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN.....	18
5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	20
5.3. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLE Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	22
5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	24
5.4.1 Planificación.....	24
5.4.2. Construcción/ ejecución	24
5.4.3. Operación	25
5.4.4 Abandono	25
5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR.....	25
5.6. NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN Y OPERACIÓN.....	26

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

5.6.1 Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte, otros.)	26
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos, directo se indirectos generados	27
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases	28
5.7.1. Desechos Sólidos.	28
5.7.2. Desechos Líquidos.	29
5.7.3. Desechos Gaseosos.	29
5.8. Concordancia con el uso de suelo	30
5.9. Monto global de la inversión.....	30
6.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO	30
6.3 Caracterización del suelo	31
6.3.1 La descripción del Uso de Suelo	31
6.3.2 Deslinde de la propiedad	31
6.4 Topografía	31
6.6 Hidrología	32
6.6.1. Calidad de aguas superficiales	32
6.7 Calidad del aire	32
6.7.2 Ruido	32
6.7.3 Olores	32
7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO	32
7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA.....	32
7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal	33
7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA	33
8.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO	33

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	33
8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra y actividad plan de participación ciudadana.	34
8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	43
8.5. Descripción del paisaje	43
9.0 IDENTIFICACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES SOCIALES ESPECIFICOS. .	43
9.2 Identificación de los impactos ambientales, específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.....	43
9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.50 Contribución a la economía de la región.....	50
10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE MANEJO AMBIENTAL	52
10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental y ente responsable.....	53
10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas	53
10.3. Monitoreo de las medidas de control ambiental.	57
10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.....	59
10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.....	59
10.11 Costo de la gestión ambiental	60
12.0 LISTADO DE LOS PROFECIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONZABILIDADES.	61
12.1. Firmas debidamente notariadas.....	62
12.2 Registro de los consultores.....	62
13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	63
14.0 BIBLIOGRAFÍA.....	64
15.0 ANEXOS.....	65

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El promotor del proyecto es la empresa **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, con registro de sociedad con Folio N 155723170, cuyo representante legal es el señor FUQIANG ZHANG con cédula de identidad personal E-8-98152, pretende desarrollar un proyecto comercial denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**, en la finca registrada bajo el código de ubicación 8001, con folio real Nº 116066 (F), con una superficie de 1862 m² 69.75 dm² el terreno se utilizara en su totalidad para el desarrollo del proyecto. Este terreno es propiedad del Señor **ALFREDO IGNACIO RIVERA SAGEL** con cédula de identidad personal 4-101-634, el cual autoriza con una nota el desarrollo de este Estudio de Impacto Ambiental para el desarrollo de este proyecto (nota adjunta en los anexos).

El proyecto **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”** consiste en la construcción de una estación de combustible, que contara con un canopy (401.40m²) con tres servidores, tres tanques soterrados de combustible con capacidad para 8,000 galones cada uno (95 octanos gasolina, 91 octano gasolina y Diesel), se harán actividades de movimiento de tierra para nivelar el terreno (relleno y corte); además el proyecto contara con baños públicos, dos locales comerciales con baños sanitarios (91.26m² cada uno) y oficina con baños sanitarios (62.99m²), contará con doce estacionamientos y un estacionamiento para discapacitados (175.00m²) y un área pavimentada de 1750.m². El desarrollo del proyecto incluirá la demolición de dos viviendas y la piscina existente, los escombros serán trasladados hacia el vertedero de Chorrera.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”** ha sido elaborado Cumpliendo con lo establecido en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 el cual reglamenta los estudios de impacto ambiental.

La evaluación de impacto ambiental elaborada de forma sistemática objetiva y con la participación de un equipo de consultores y personal de apoyo especialistas en diversas ramas del saber, lo que permite hacer la identificación de los potenciales impactos ambientales que podrá causar el proyecto en sus diferentes fases y de esta forma se viabiliza el proyecto a través de las correspondientes medidas de mitigación y/o compensación.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Los principales impactos esperados de este proyecto son: generación de desechos, incremento del ruido y dispersión de partículas de polvo por construcción de edificios.

2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

- Empresa promotora: **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**
- Representante legal: **FUQIANG ZHANG E-8-98152,**
- Persona a contactar: **Danilo Navarro** y Número de teléfonos: **6489-7893**
- Correo electrónico: **navarro.danilo19@gmail.com.**
- Página Web: **no tiene.**
- Nombre del Consultor: **JANETH I. TENAS DE NAVARRO. Registro DEIA -IRC-009-2023.**

3.0 INTRODUCCIÓN

El proyecto “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE” que se describe en el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es una iniciativa de la empresa **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, persona jurídica, la cual pretende desarrollar un proyecto en la finca inscrita en el Registro Público con código de ubicación de 8001, con folio real N° 116066 (F), con una superficie de 1862 m² 69.75 dm² el cual se pretende utilizar en su totalidad para el desarrollo del proyecto, Corregimiento de Arraiján, Distrito de Arraiján y Provincia de Panamá Oeste.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE” ha sido elaborado Cumpliendo con lo establecido en la Ley N° 08 de 25 de marzo de 2015. “Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones y en cumplimiento del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, el cual reglamenta los estudios de impacto ambiental. A través del mismo se consideran todos los aspectos ambientales que deben ser evaluados para determinar que el presente estudio de impacto

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

ambiental, a partir de su aprobación, debe mantener fiel cumplimiento de las medidas de mitigación a implementarse.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

Alcance

El proyecto “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE**” que se describe en el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es una iniciativa de la empresa **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, persona jurídica, inscrita en el Registro Público con folio real Nº 155723170, con una superficie de 1862 m² 69.75 dm², el cual se pretende utilizar en su totalidad para el desarrollo del proyecto, el mismo se ubica en el corregimiento de Arraiján, Distrito de Arraiján y Provincia de Panamá Oeste.

Objetivos

- Evaluar las condiciones ambientales del entorno donde se construirá la estación de combustible.
- Identificar los aspectos e impactos ambientales que pueda afectar u ocasionar la construcción.
- Identificar las normas técnicas y ambientales aplicables a este tipo de proyecto.
- Demostrar la viabilidad ambiental del proyecto.
- Realizar la caracterización del área de influencia ambiental de la obra proyectada.
- Identificar los posibles impactos ambientales negativos y positivos que pueda generar la realización del proyecto.
- Realizar el análisis y evaluación de los impactos ambientales identificados, para establecer las medidas de mitigación y programas de protección ambiental del Plan de Manejo Ambiental (PMA).
- Suministrar un conjunto de acciones o medidas destinadas a evitar, minimizar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales negativos no significativos provocados por el proyecto e identificados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, presentado.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

- Proporcionar la información necesaria para que el Ministerio de Ambiente y las autoridades competentes, puedan lograr un proceso equilibrado para la toma de decisión en lo que respecta al desarrollo de este proyecto.

Metodología

Se realizó una inspección al sitio del proyecto para hacer el levantamiento de la información que se requiere para elaborar el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para ello se conformó el equipo de profesionales idóneos, donde cada disciplina, llevará a cabo el análisis sobre la condición ambiental del área del proyecto desde su perspectiva, tomando en cuenta cada uno de los procedimientos metodológicos y los parámetros establecidos en el Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009.

Los trabajos realizados fueron los siguientes:

- Se realizaron encuestas a residentes de la comunidad próxima al proyecto.
- Se realizaron los recorridos a pie en el área del proyecto propuesta. (aplicación del método de a pie).
- Se recopiló la información de las diferentes fases del proyecto.
- Se hizo la revisión bibliográfica, para la obtención de la información acerca del área de influencia directa e indirecta, para obtener una idea más concreta de la situación socioambiental del área del proyecto.
- Finalmente se redactó el informe final.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORIA DEL EsIA EN FUNCION DE LOS CRITERIOS DE PROTECCION AMBIENTAL

Para la definición de la categoría ambiental de este proyecto de “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES BUENA SUERTE” se tomaron en cuenta los criterios de protección ambiental del artículo 23 del Decreto Ejecutivo N.º 123 del 14 de agosto del 2009.

ANALISIS PARA CATEGORIZAR EL EsIA SEGÚN EL DECRETO 123 DE 2009

Cuadro N°1 de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo			Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II
CRITERIO 1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.							
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X				X		
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X				X		
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X				X		

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X					X		
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X					X		
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X					X		
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X					X		

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Criterio	NO Ocur.	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<u>CRITERIO 2:</u> Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios recursos patrimoniales.								
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X					X		
b) Alteración de suelos frágiles.	X					X		
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X					X		
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X					X		
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X					X		
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X					X		
g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X					X		
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X					X		
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X					X		
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X					X		

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Criterio	NO Ocurre	Negativo			Categoría			
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X					X		
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X					X		
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X					X		
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X					X		
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X					X		
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X					X		
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X					X		
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X					X		
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X					X		
t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X					X		
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X					X		

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.								
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X					X		
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X					X		
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X					X		
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X					X		
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X					X		
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X					X		
g) La modificación en la composición del paisaje.	X					X		
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X					X		
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X					X		

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Criterio	NO Ocurre	Negativo			Categoría			
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 4: Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.								
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X					X		
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X					X		
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X					X		
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X					X		
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X					X		
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X					X		
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X					X		
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X					X		

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Criterio	NO Ocurre	Negativo			Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Simérico	I	II
CRITERIO 5: Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X						
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X					X	
A1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X					X	
b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X					X	
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X					X	

El análisis ambiental se fundamenta en analizar si hay posibilidad de ocurrencia de los impactos directos significativos sobre los Criterios 1, 2, 3, 4 y 5, producto del análisis de los mismos versus las acciones del proyecto. Al realizar el análisis tal y como se observa en el cuadro, se comprueba que las actividades del proyecto no afectan estos Criterios y no hay impactos significativos, por lo tanto, se cataloga entonces el proyecto como Categoría I.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL

El promotor del proyecto la empresa **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, cuyo representante legal es **FUQIANG ZHANG** con cédula de identidad personal E-8-98152 con nacionalidad China pretende desarrollar un proyecto comercial denominado “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE**”.

El proyecto se ubica en la finca registrada bajo el con código de ubicación 8001, con folio real N° 116066 (F), c con una superficie de 1862 m² 69.75 dm² el cual se pretende utilizar en su totalidad para el desarrollo del proyecto. El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible, el cual consiste en una canopy (401.40m²) será una estructura de metal con techo de láminas de zinc, el pavimento será de concreto con emparrillado de acero de 3/8. En total tendrá tres servidores, tres tanques soterrados de combustible con capacidad para 8,000 galones cada uno (95 y 91 octanos de combustible y Diesel), se harán actividades de movimiento de tierra para cumplir con las cuotas adecuadas para nivelar el terreno; además el proyecto contara con baños públicos, dos locales comerciales con baños sanitarios (91.26m² cada uno) y oficina con baños sanitarios (62.99m²), contará con doce estacionamientos y un estacionamiento para discapacitados (175.00m²) y un área pavimentada de 1750.m². El desarrollo del proyecto incluirá la demolición de dos viviendas y la piscina existente, los escombros serán trasladado al vertedero de la Chorrera.

4.1. INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

- Persona jurídica: **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**
- Tipo de empresa: JURIDICA.
- Representante legal: **FUQIANG ZHANG** con cédula de identidad personal E-8-98152
- Ubicación: La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Celular: 6489-7893.
- Persona de contacto: Danilo Navarro. Correo electrónico: navarrodanilo19@gmail.com
- Certificado de existencia legal de la empresa. Ver sección de anexos.
- Certificado de registro público de la propiedad. Ver sección de anexos.

4.2. PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

Se adjunta Paz y Salvo del Departamento de Finanzas del Ministerio de Ambiente.

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El promotor del proyecto es la empresa **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **FUQIANG ZHANG** con cédula de identidad personal **E-8-98152** pretende desarrollar un proyecto comercial denominado “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE**”, en la finca registrada bajo el código de ubicación 8001, con folio real N° 116066 (F), con una superficie de 1862 m² 69.75 dm², el cual se pretende utilizar en su totalidad. Este terreno es propiedad del Señor **ALFREDO IGNACIO RIVERA SAGEL** con cédula de identidad personal 4-101-634, el cual autoriza con una nota el desarrollo de este Estudio de Impacto Ambiental para el desarrollo de este proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible, la misma contará con un canopy (401.40m²) será una estructura de metal con techo de láminas de zinc, el pavimento será de concreto con emparrillado de acero de 3/8. En total tendrá tres servidores, tres tanques soterrados de combustible con capacidad para 8,000 galones cada uno (95 octanos gasolina, 91 octanos gasolina y Diesel), se harán actividades de movimiento de tierra para cumplir con las cuotas adecuadas para nivelar el terreno; además el proyecto contara con baños públicos, dos locales comerciales con baños sanitarios (91.26m² cada uno) y oficina con baños sanitarios (62.99m²), contará con doce estacionamientos y un estacionamiento para discapacitados (175.00m²) y un área pavimentada de 1750.m². El desarrollo del proyecto incluirá la demolición de dos viviendas y la piscina existente.

La instalación de trampa de grasas para retención de las aguas de lavado de las instalaciones y del pavimento ocupado por los vehículos que se abastecen de combustibles, instalación de los canales de conducción de las aguas de escorrentías producto del lavado de pisos, a la trampa de grasa. Para los desechos orgánicos, producto de las necesidades fisiológicas de los empleados en la etapa de construcción, el promotor, contará con servicios sanitarios portátiles arrendados por una empresa que brinda estos servicios, la cual tiene la responsabilidad de realizar recolección periódica y deben

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

ser eliminados al finalizar el proyecto. Durante la etapa de operación, la descarga de los desechos líquidos que generará el proyecto, serán canalizadas hacia el tanque séptico que será construido como parte del proyecto.

El tipo de estructura que se levantará, es una estación de combustible con locales comerciales que consiste en:

- Demolición de estructuras (dos viviendas y piscina existente), los escombros serán trasladados al vertedero de Chorrera.
- Actividades de movimiento de tierra el material extraído de las excavaciones será utilizado para emparejar el terreno.
- Fundación para las columnas y paredes y construcción de losa interna.
- Instalación de los sistemas eléctricos, sanitario, teléfonos, agua, comunicaciones, etc.
- Construcción de estructura de techo e instalación de cubierta.
- Construcción de paredes y baños de puertas y ventanas.
- Instalación de acabados de pisos, paredes, ventanas, puertas, pintura.
- Instalación de artefactos de seguridad, mobiliario de servicios y equipamientos en general de las instalaciones.

5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN

Objetivo

- Ofrecer oportunidades de adquisición de combustibles y sus derivados, en un mercado creciente y con mucha demanda de este tipo de servicios, en un medio con adecuadas características ambientales.
- Aportar a la sociedad con la generación de empleos.
- Contribuir con el desarrollo comercial de la zona con la ejecución y operación de este proyecto.
- Cumplir con los requisitos técnicos, ambientales, urbanos y de seguridad que establece la normativa aplicable al proyecto.

Justificación

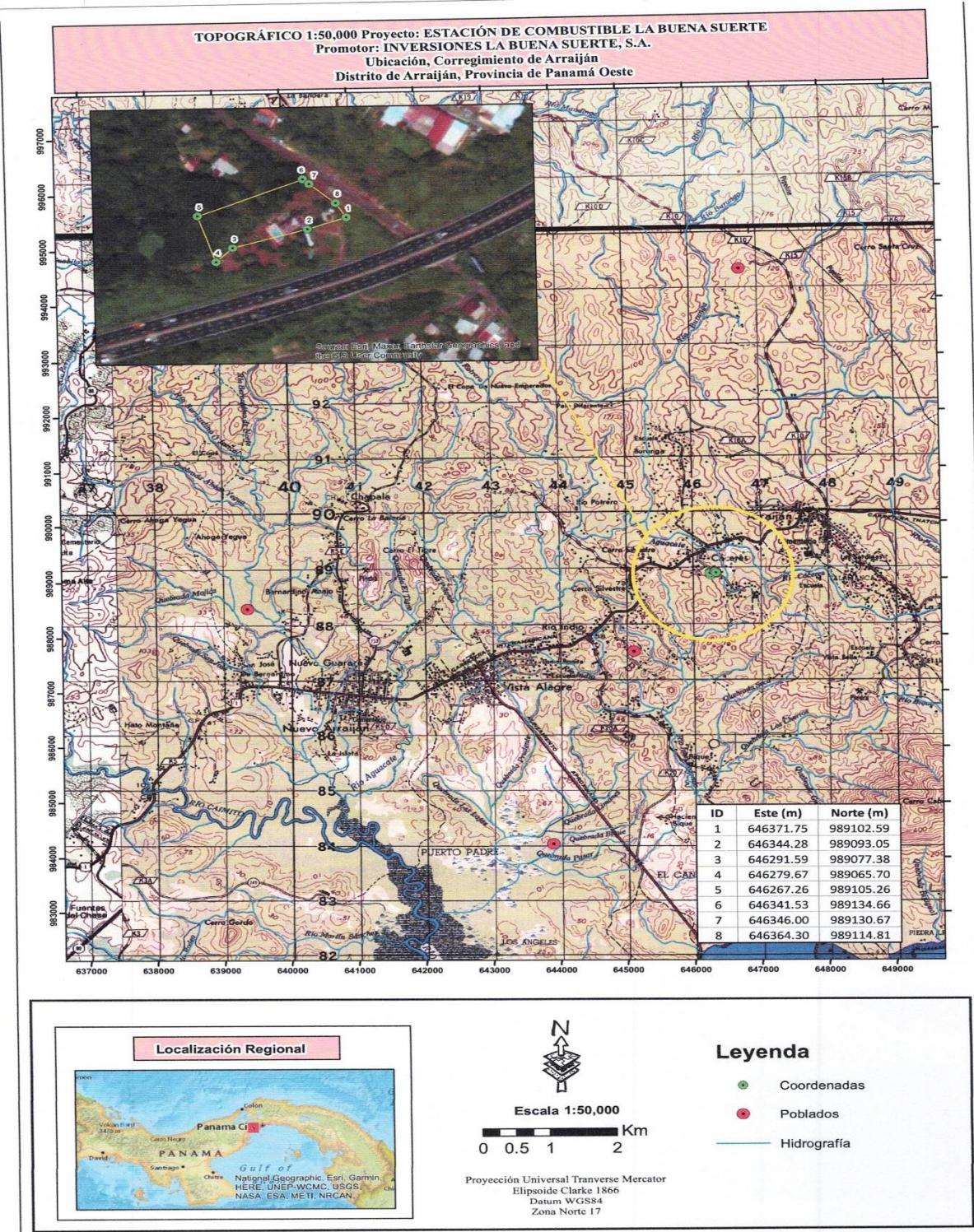
La construcción de una estación de combustible traerá beneficios socio económico mediante generación de empleos directos e indirectos a las diferentes personas que se involucrarán en la

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

actividad; además el área donde se pretende desarrollar el proyecto es tipo comercial y se encuentra colindante a la autopista Panamericana la cual es una vía con mucho tránsito y comercialización.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL POLÍGONO DEL PROYECTO (*Escala 1:50,000*)



Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Cuadro N°2.
Coordenadas UTM WGS84 del Área del Proyecto

ID	Este (m)	Norte (m)
1	646371.75	989102.59
2	646344.28	989093.05
3	646291.59	989077.38
4	646279.67	989065.70
5	646267.26	989105.26
6	646341.53	989134.66
7	646346.00	989130.67
8	646364.30	989114.81

Imagen N1 Vista de Google del polígono



5.3. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLE Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

Dentro de las legislaciones y normas técnicas ambientales aplicables al proyecto en referencia, podemos citar y describir brevemente las siguientes:

La Constitución Nacional de la República de Panamá establece en el Capítulo Séptimo del Título Tercero, en los artículos del 114 al 117, la definición del Régimen Ecológico, en el cual se enuncia lo siguiente:

- Artículo 114: "Es deber fundamental del Estado garantizar que la población panameña viva en un ambiente sano y libre contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana".
- Artículo 115: "El Estado y todos los habitantes del territorio Nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio y evite la destrucción de los ecosistemas".
- En ese mismo sentido los Artículos 116 y 117 determinan que es responsabilidad del gobierno panameño reglamentar, fiscalizar, y aplicar las medidas necesarias para la implementación de las mismas.
- Ley No. 8. Del 25 de marzo de 2015. Mediante la cual se crea el Ministerio de Ambiente. Gaceta oficial No. 27,749_B del 27 de marzo de 2015.
- Ley 41 General de Ambiente del 1 de julio de 1998, que enmarca la Gestión Ambiental en Panamá y regula todo el proceso de evaluación ambiental en nuestro país.
- Ley 6 de 1 de febrero de 2006, “Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones”.
- Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 “General de Ambiente”.
- Decreto Ejecutivo N°155 de 5 de agosto del 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

- Decreto Ejecutivo No. 34 de 3 de septiembre de 1993, “Por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento de la ventanilla única para la aprobación de ante proyectos, planos y expedición del permiso de construcción y otros servicios”.
- Decreto No. 456 de 23 de septiembre de 1998, “Por el cual se adoptan medidas para expedir permisos de construcción, demolición, mejoras, adición de estructuras, movimiento de tierra, conforme el Acuerdo N°116 de 9 de julio de 1996”.
- Ley 36 del 17 de mayo de 1996, por el cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.
- Decreto de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971 de legislación laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.
- Decreto Ejecutivo N°1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determinan los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- Ley 21 del 16 de diciembre de 1973, se refiere al uso del suelo.
- Ley 66 de 10 de enero de 1947, Código Sanitario, el cual regula todo lo relativo a salud humana y condiciones de salubridad ambiental. En su artículo 205 se prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua.
- Título XIII del Código Penal, Delitos contra el Ambiente y el Ordenamiento Territorial.
- Código de Trabajo, 2000.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, Medio ambiente y protección de la salud, seguridad, calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas.
- Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000. Agua, usos y disposición final de lodos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, que regula las condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre ambientes de trabajo donde se generan vibraciones.
- Resolución No. 3 de 18 de abril de 1996, Cuerpo de Bomberos de Panamá.

El instrumento de gestión ambiental aplicable a este proyecto es el Estudio de Impacto Ambiental a presentar y su debido seguimiento y fiscalización. Adicional la orientación

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

ambiental que se le pueda brindar en su momento a los trabajadores que participaran en la construcción del proyecto y a los usuarios de esta estación de combustible en la etapa de operación.

5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto tendrá una duración de 36 meses y se desarrollará en cuatro etapas (Planificación, construcción de las obras civiles, operación del inmueble y abandono).

5.4.1 Planificación

La fase de planificación del proyecto por lo general involucra un ordenamiento de ideas y acciones a ejecutar, tales como: consideración de aspectos financieros, de diseño, normativas técnicas, legales y ambientales a cumplir, aprobación de planos.

Los estudios de diseño de la obra contemplaron:

- Elaboración del anteproyecto.
- Elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A. Cat I)
- Confección de planos.
- Tramitación y obtención de permisos correspondientes.

5.4.2. Construcción/ ejecución

Esta etapa consiste en realizar las acciones civiles necesarias habilitando el área de condiciones óptimas para levantar estructuras.

Se aprovechará al máximo las condiciones del área existente, adecuándolo a las especificaciones del diseño.

- Demolición de dos viviendas y piscina existente, los escombros serán llevados al vertedero de Chorrera.
- Movimiento de tierra nivelación y relleno con el mismo material de las actividades de corte y del material (tierra) extraído para colocar los tanques soterrados.
- Ejecución de infraestructura del sistema pluvial y sanitario.
- Construcción de fundaciones
- Instalación del sistema de electricidad y contra incendios
- Levantamiento de la estructura.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

- Pavimentación
- Acabados varios.

5.4.3. Operación

Esta es la fase en que los propietarios de la estación de combustible proceden a trabajar:

Se generan entonces una serie de acciones rutinarias que forman parte de las funciones cotidianas de los locales comerciales: Utilización de agua para las necesidades básicas, consumo de energía eléctrica, uso de aparatos eléctricos, compra de insumos y artículos varios (implementos, equipos, alimentos y demás utensilios de uso personal) y entrada y salida de los visitantes del local para depósito, etc.

En esta etapa se darán todas las actividades típicas de las estaciones de combustible. Entre las acciones mencionamos: llenado de los tanques soterrados de almacenamiento de combustible, movimiento vehicular, despacho y abastecimiento de combustible a usuarios y comercialización de productos como los lubricantes (hidráulicos, motor, grasa, fluido, transmisión, otros).

5.4.4 Abandono

La durabilidad de las estructuras construidas dependerá del mantenimiento que se le proporcione. Por lo general los propietarios inician de inmediato labores de mantenimiento y conservación del inmueble. La vida útil se estima en 30 años. Si para ese entonces la estructura se encuentra en total deterioro, se procederá a desmantelarla como se realiza hoy en día:

- Compra de la propiedad.
- Demolición o desmantelamiento de estructuras.
- Recolección de desechos.
- Limpieza total del área.

5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR.

El proyecto consiste de una estación de combustible, el cual contará con dos locales comerciales con baños y un área de oficina con baños sanitarios, área de canopy, área de 12 estacionamientos más uno para discapacitados, baños públicos, para la construcción de estas infraestructuras se utilizará: retroexcavadora, concretera, montacargas, camiones volquetes, vibradores de concreto,

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

bombas para vaciado de concreto, bomba de drenaje, andamios, sierras circulares eléctricas, taladros.

5.6. NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN Y OPERACIÓN.

• **Construcción**

Se utilizará: piedra, arena, bloques, cemento, hormigón, acero, madera, aluminio, PVC, zinc, carriolas, baldosas, azulejos, vidrios, otros materiales típicos de construcción y acabados.

Para el desarrollo del proyecto se requiere del uso de equipo y maquinaria liviana, como: vehículos a motor variados, picos, palas, equipo y máquina de soldar, herramientas de carpintería, albañilería y herrería e implementos de seguridad laboral.

• **Operación**

Se necesitará de implementos de aseo y mantenimiento, vigilancia y de administración de la copropiedad.

Los desechos sólidos que se generarán, producto del uso del inmueble será orgánica e inorgánica, para su recolección se contará con recipientes de basuras que permitirá la disposición temporal adecuada hasta que sea retirada por el servicio de recolección que sirve al área.

Durante la etapa de operación se utilizarán como insumos los servicios básicos agua, energía, manejo de las aguas servidas.

5.6.1 Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte, otros).

• **Agua**

El agua a utilizar será por el servicio del Acueducto del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

- **Energía**

La electricidad será suministrada por la empresa de distribución eléctrica que sirva al área.

- **Aguas servidas**

Los efluentes líquidos a generarse serán de tipo domésticos y procederán de las necesidades fisiológicas del personal a emplear durante la construcción y para lo cual se dispondrá en campo de sanitario portátil, y posteriormente al entrar la etapa de operación se conectará a un tanque séptico que se construirá la cual cumplirá con la norma Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, Medio ambiente y protección de la salud, seguridad, calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas (acometida sanitaria E 646357.560/ N989128.263 UTM).

- **Vías de acceso**

El acceso al proyecto es la vía Panamericana y la carretera vía Cáceres.

- **Transporte público**

En el área se cuenta con el servicio de transporte público y selectivo que recorre el área.

- **El sistema de servicios de comunicaciones e internet**

En el área tiene acceso a todas las compañías privadas que están en el país.

5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos, directo se indirectos generados

La mano de obra a contratar se estima en 30 trabajadores eventuales, con la siguiente calificación: carpinteros, reforzadores, albañiles, ayudantes generales, subcontratista eléctrico, subcontratista de plomería, mosaiqueros, capataz e ingeniero. El sector de la construcción las jornadas de trabajo es de ocho horas diarias de lunes a viernes y medio tiempo los sábados. Estas jornadas comprenden los periodos de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. Se requerirá de una caseta que será utilizada como vestidor para los obreros, oficina para el profesional residente y depósito de materiales.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases

Toda actividad antrópica genera una serie de desechos sólidos, líquidos, gaseosos y peligrosos según el tipo de actividad ejecutada. Si no se efectúa un adecuado manejo y disposición de estos, se convierten en un peligro potencial de contaminación que afectan el ambiente y la salud pública.

La producción de desechos depende de la fase del proyecto.

Con un plan de manejo de desechos se da un conjunto de operaciones encaminadas a darles el destino más adecuado desde el punto de vista medioambiental de acuerdo con sus características, que incluye entre otras las operaciones de recogida, almacenamiento, tratamiento, transporte y disposición final.

5.7.1. Desechos Sólidos.

Se generan materiales sólidos de origen orgánico e inorgánico (inertes), procedentes de las diferentes fases del proyecto:

En la **etapa de planificación** el volumen de producción es mínimo y se refiere a desechos domésticos básicamente, generados durante la visita al campo por equipos de trabajo y promotor, los cuales no serán ni almacenados dentro del proyecto, sino trasladados por la persona fuera del mismo.

En la **etapa de construcción** los desechos de tipos domésticos generados por los trabajadores serán igualmente reubicados almacenados temporalmente mientras se ejecuta la disposición final por el promotor del proyecto. Los desechos generados en el proceso de construcción recibirán un tratamiento de recolección selectiva que permite separarlos según su naturaleza, reutilizar algunos de ellos y facilitar el control del destino de los desechos no aprovechables que se generan. La disposición final en el vertedero municipal de aquellos desechos sin uso lo efectuará una empresa privada contratada por el promotor.

En la **etapa de operación** se generan desechos domésticos procedentes de los locales comerciales los cuales serán recolectados en bolsas plásticas y almacenados temporalmente en un receptáculo colocado frente al proyecto.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

En la **etapa de abandono:** no se tiene contemplado el abandono del proyecto, pero de darse el promotor del proyecto coordinara con las autoridades correspondientes para hacer el desmantelamiento de todas las estructuras.

5.7.2. Desechos Líquidos.

En la **etapa de planificación** en esta etapa no se desarrollan desechos líquidos.

En la **fase de construcción** la generación de desechos líquidos corresponde a desechos humanos los cuales serán depositados en servicios sanitarios portátiles alquilados por el promotor, cuyo mantenimiento y retiro está a cargo de la empresa de alquiler.

Fase de operación: Debido a que el área cuenta con un sistema público de alcantarillados para aguas residuales el proyecto construirá un tanque séptico de agua residual diseñada para cumplir con los requisitos de reducción de carga, como lo expresa el • Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, Medio ambiente y protección de la salud, seguridad, calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas. Coordenadas del sitio del sistema de aguas residuales (acometida sanitaria E 646357.560/N989128.263 UTM).

En la **etapa de abandono:** no aplica.

5.7.3. Desechos Gaseosos.

En la **etapa de planificación** en esta etapa no se desarrollan desechos gaseosos.

En fase constructiva, la generación de gases pudiese darse a través de los camiones que transporten el material de construcción, lo cual será esporádico. Más que residuos gaseosos, en la construcción se genera material particulado.

En etapa operativa, podrían generarse gases de combustión por los vehículos en la pista de estacionamiento, o venteo de los vapores. Para prevenir los impactos que pudieran causar estos

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

gases; el sistema de tanques subterráneos a instalar en la Estación de combustible y de bocas de accesos posee instalaciones para la recuperación de vapor en la etapa de llenado. Además, cada tanque cuenta con su propio conducto de ventilación, cuyo extremo libre remata a los cuatro vientos. Por otro lado, recordemos lo dicho antes: Todas las estaciones de gasolina cuentan con un sistema de gestión ambiental, donde las mismas contemplan el monitoreo de los gases, como medida de prevención de incendios, contaminación atmosférica y daños a la salud humana.

En la etapa de abandono: no aplica.

5.8. Concordancia con el uso de suelo

El globo de terreno donde se desarrollará el proyecto pertenece de acuerdo a la norma de zonificación del MIVI a la de Residencial de baja densidad.

5.9. Monto global de la inversión.

El monto de la inversión es de alrededor de los (120, 000.00) ciento veinte mil con 00/100 balboas.

6.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO

Para la descripción del ambiente físico del área del proyecto y su entorno, se procedió a evaluar en campo las características naturales del sitio, recopilando las informaciones necesarias para descripción del área de influencia del proyecto.

El polígono donde se pretende desarrollar el proyecto se encuentra previamente intervenido, existen estructuras dentro del terreno dos viviendas y una piscina las cuales serán demolidas para el desarrollo del proyecto, el terreno no cuenta con vegetación con especies endémicas o con fauna en peligro de extensión. Es importante destacar que el proyecto colida con la vía panamericana, lo cual repercute en la situación ambiental del terreno.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”



Imagen 2. Vista del polígono donde se desarrollará el proyecto.

6.3 Caracterización del suelo

El terreno se encuentra previamente impactado, existen dos viviendas y una piscina las cuales serán demolidas para la construcción de la estación de combustible. En los predios del lote se encuentran áreas residenciales, la vía hacia Cáceres y la vía Panamericana.

6.3.1 La descripción del Uso de Suelo

Actualmente el terreno cuenta con dos viviendas la cual será demolida para la construcción de la obra; el terreno cuenta con gramínea en un 30% y árboles sembrados por el propietario. Las dos viviendas se encuentran cercadas con ciclón y la puerta de entrada de la propiedad es de hierro.

6.3.2 Deslinde de la propiedad

Norte: comunidad de Cáceres.

Sur: La autopista Panamericana

Este: vía Panamericana hacia Arraiján Centro, comunidad de Cáceres

Oeste: Finca Waldina Figeroa de Stahl.

6.4 Topografía

El terreno presenta una topografía irregular la cual requiere de actividades de relleno y corte el material que se extraiga será el utilizado para las áreas que requieran relleno (ver plano

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

topográfico). En el terreno actualmente se encuentra dos viviendas la cual serán demolidas; además el terreno se encuentra entre la vía hacia Cáceres y la Vía panamericana.

6.6 Hidrología

Dentro del terreno no posee fuente superficial de agua. El área de influencia del proyecto está ubicada dentro de la cuenca N.º 140 Rio Caimito.

6.6.1. Calidad de aguas superficiales

No aplica ya que no se cuenta con agua superficial.

6.7 Calidad del aire

Relacionado con la calidad del aire en el área del proyecto, la misma se puede considerar que posee una perturbación moderada, ya que en la zona circundante se encuentra con la vía Panamericana la cual cuenta con un alto tráfico vehicular todos los días tanto en horarios diurnos como nocturnos.

6.7.2 Ruido

El proyecto se encuentra colindante a la vía panamericana, por lo que los niveles de ruido son productos del tránsito vehicular; es importante señalar que en la etapa de construcción producto de la maquinaria se pueda generar el aumento de los niveles, por un corto periodo de tiempo, pero existen medidas de mitigación para este impacto.

6.7.3 Olores

Al momento de realizar las visitas al sitio del proyecto, no se detectaron olores molestos.

7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO

En esta sección se busca describir el estado de los componentes de los recursos de flora y fauna existentes en el área del proyecto; que pudiesen ser afectados de manera directa o indirectamente por el desarrollo del mismo.

7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA

Dentro del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto se encontró gramínea en un 30% y plantones de plátano, hojas de bijao, dos árboles frutales de guanábana y un árbol guabo. El resto

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

del polígono es la estructura con dos viviendas y una piscina.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal

No aplica. La mayor parte del terreno está ocupada por dos viviendas y una piscina la cual serán demolidas.

7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA

Durante la inspección no se logró observar ninguna especie de anfibio, ni reptiles, ni mamíferos dentro del polígono; además es importante señalar que es un área previamente intervenida y esta cercada con alambres de ciclón; además cuenta con dos viviendas la cual serán demolidas para el desarrollo de la obra.

8.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO

El proyecto “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”, se encuentra ubicado en el corregimiento de Arraiján, distrito de Arrijan, provincia de Panamá Oeste.

Según datos del Censo de Población y Vivienda del 2010 el corregimiento de Arraiján cuenta con 296.188 habitantes. Este Corregimiento fue creado el 12 de septiembre de 1855, cuenta con 418,4 km².

Con el fin de realizar de desarrollar el componente social de este proyecto se tomó información estadística proporcionada por el censo de población y vivienda de 2010; además de información obtenida en el campo, donde la comunidad objeto de estudio, expone sus expectativas y la percepción social, económica y ambiental del proyecto “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”.

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El proyecto se encuentra ubicado colindante a la vía panamericana. En los sitios colindantes al Proyecto son de uso residencial, la comunidad de Cáceres.

8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra y actividad plan de participación ciudadana.

La necesidad de información requerida por las poblaciones en relación a los efectos de las obras a desarrollar, llevó a las autoridades a regular el proceso de participación pública a través de la Ley No. 41 de 1 de Julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente (Gaceta Oficial No. 23.578 de 3 de julio de 1998) la cual establece los mecanismos que aseguran la participación informada de la comunidad a través del proceso de Participación Ciudadana. Este estudio, hace referencia a las modificaciones que el Decreto Ejecutivo, 155 del 5 de agosto de 2011, realiza al Título IV del Decreto Ejecutivo N.^o 123 del 14 de agosto de 2009, que sustenta la “Participación Ciudadana en los Estudios de Impacto Ambiental”.

El cual establece en el numeral 1 del artículo 29 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, queda así...

Artículo 29.

1. Para los Estudios Categoría I:

a. Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto, respecto a las fases, etapas, actividades o tareas que se realizarán durante su ejecución. Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de Participación:

- *Entrevistas*
- *Encuestas*

El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas.

Objetivo

- El objetivo es comunicar y compartir la información necesaria que dé a conocer el proyecto y sus posibles impactos, para luego presentar sus opiniones respecto a él y que éstas sean consideradas en el proceso de calificación ambiental del mismo.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

- Involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana posible del proyecto, haciéndolos partícipes en la toma de decisiones e informarles sobre las diferentes etapas de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.
- Al mismo tiempo, introducir las observaciones formuladas por la comunidad durante la realización de las encuestas, destacando la forma en que se le dieron respuestas, y los mecanismos utilizados para involucrarla durante esta etapa.

Metodología

La evaluación del presente proyecto analiza la factibilidad del “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE**”, para lo cual se realizaron los estudios respectivos, desde el punto de vista de rentabilidad económica; así como los análisis, concernientes a los posibles efectos ambientales que se pudieran ocasionar. La evaluación de los posibles impactos ambientales se basa principalmente en las denominadas prácticas aceptadas, en el conocimiento científico disponible en cuanto a determinado aspecto ambiental, y en las normativas ambientales existentes.

La metodología que se utilizó para recolectar la opinión de la población fue mediante la técnica de muestreo aleatorio en donde los entrevistados se seleccionan al azar; utilizando la entrevista como instrumento de medición, aplicada de forma personal a los residentes del área en estudio para recabar la información necesaria para la evaluación y análisis de este. Todos los encuestados procedieron a contestar de buenas maneras y colaboraron aportando su opinión de manera clara, precisa y concisa.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**



Imágenes 3, 4, 5,6,7,8, y 9. Vista de la comunidad de Cáceres.

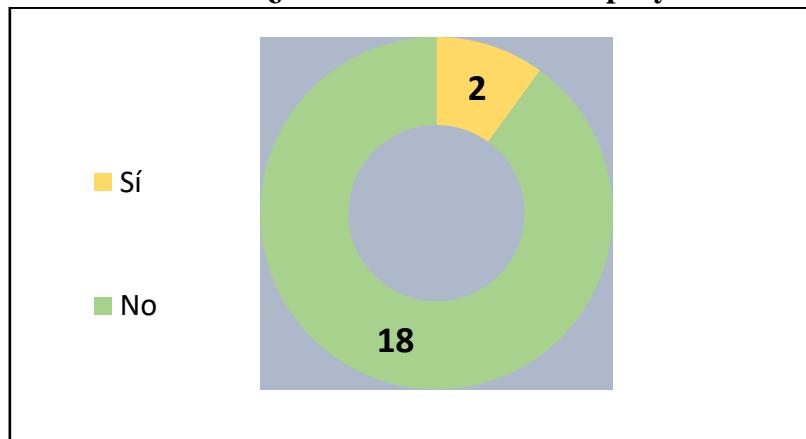
Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Para el desarrollo de la consulta ciudadana se realizó una visita a campo el 27 de marzo de 2023, en total se aplicaron veinte (20) entrevistas a los residentes más cercanos al área del futuro proyecto, las entrevistas fueron realizadas a personas mayores de 18 años de ambos sexos. Previo a este proceso se les brindo la información general del proyecto con el apoyo del plano original y las explicaciones hechas por el consultor, solventado en ese momento cada pregunta o inquietud expresada por las personas entrevistadas (Ver entrevistas en los anexos).

A continuación, se presenta el análisis de los resultados del sondeo de opinión:

RESULTADOS DE LA ENTREVISTAS

Grafica N°1. ¿Tiene conocimiento del proyecto?

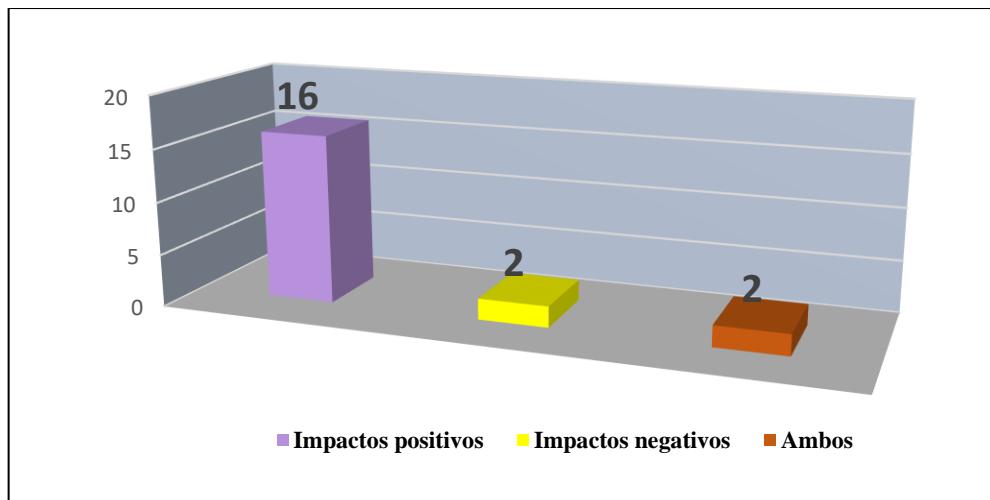


Fuente: Consultor, 2023.

Al iniciar la entrevista se les preguntó a los participantes si conocen del proyecto, dando como resultado que la mayoría no conoce el proyecto (18 personas) y dos (2) personas Sí conocen el proyecto. A pesar que las encuestas se hicieron colindantes al lote del futuro proyecto, los moradores desconocen que en el área se pretende construir una estación de combustible.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

Grafica N° 2. Impactos generados por el desarrollo del Proyecto



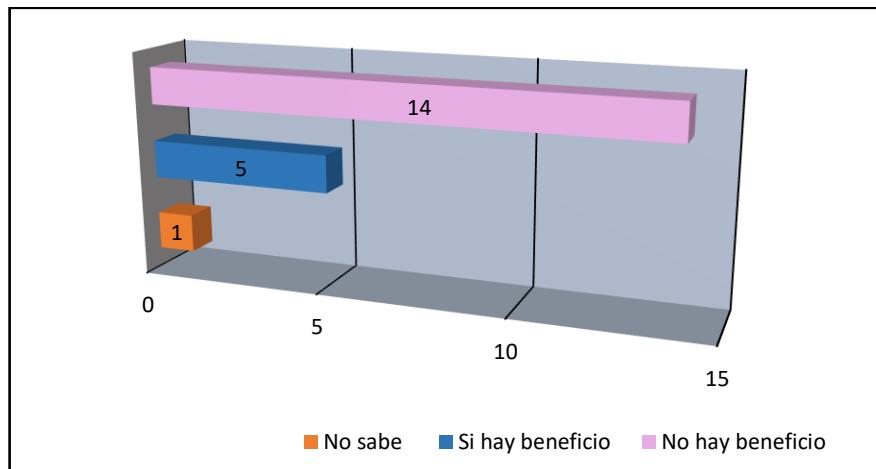
Fuente: Consultor, 2023.

Con el fin de evaluar la percepción del proyecto se le solicitó al entrevistado que identificara aspectos positivos y aspectos negativos generados por el desarrollo del proyecto, dando los siguientes resultados:

- Impacto positivo (16 personas): generación de empleo local, mejoras a las infraestructuras para el desarrollo de la empresa, crecimiento de la producción porcina para el país.
- Impactos negativos (2 personas): malos olores por la cría de puercos, deterioro de las vías de acceso y exceso de velocidad de los camiones de la empresa.
- Ambos aportes (2 personas): en este caso el participante señaló tanto aportes positivos como aportes negativos generados por el proyecto.

Grafica N°3. ¿Existen problemas o molestias en el sector?

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

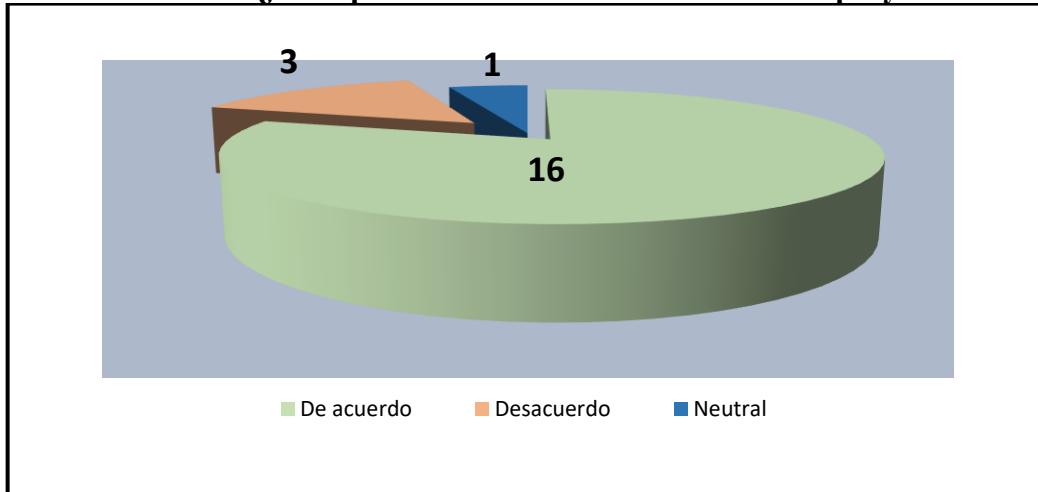


Fuente: Consultor, 2023.

Como parte de las entrevistas se les consultó a los entrevistados acerca de su percepción con relación a problemas sociales en su poblado, dando los siguientes resultados: catorce (14) personas consideran que no hay problemas o molestias en la comunidad de Cáceres, cinco (5) entrevistados indicaron que en su comunidad si hay problemas sociales y ambientales por la cercanía de proyectos de este tipo (estaciones de gasolinera), área con tráfico pesado y una (1) persona contestó que no sabe.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

GraficaNº4. ¿Percepción con relación al desarrollo del proyecto?

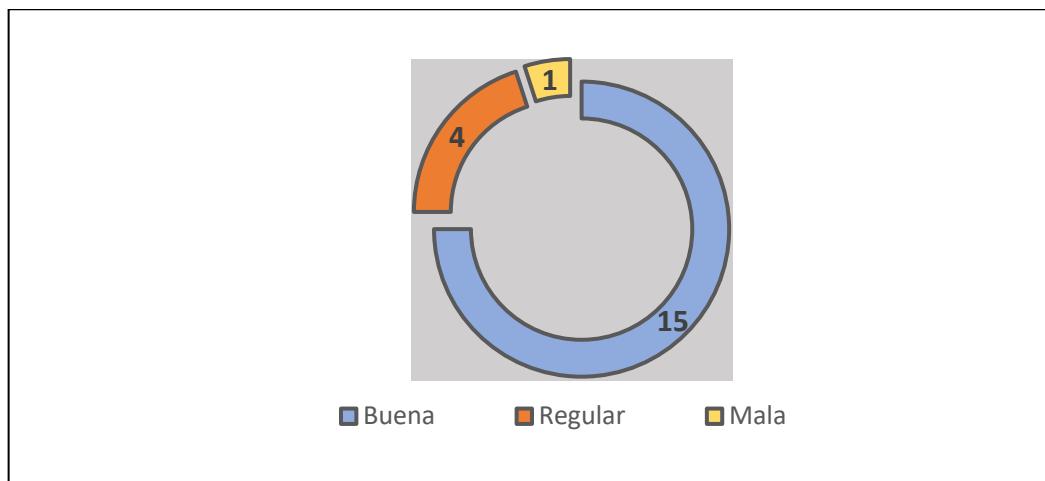


Fuente: Consultor, 2023.

La opinión social sobre la ejecución del Proyecto es en su mayoría De acuerdo (16 personas), debido a la generación de empleo local, servicios de dispensadores de gasolinera, (3) persona indicaron que están en desacuerdo para el desarrollo del proyecto, debido a generación de impactos negativos y los riesgos que presenta el desarrollo de actividades como llenado de los tanques soterrados de combustible y (1) una persona respondió no saber, su opinión con relación al desarrollo del proyecto.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Grafica N°5. Como evalúa la situación ambiental de la zona

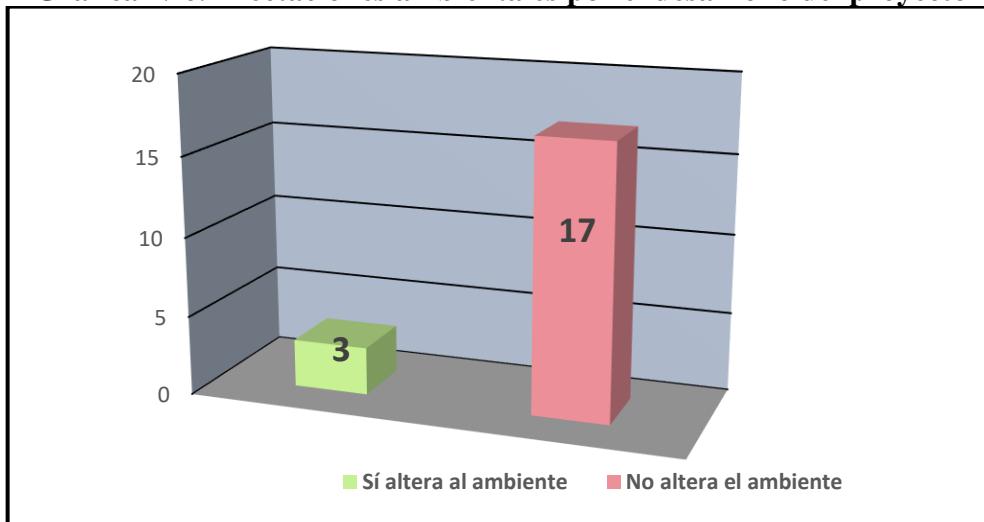


Fuente: Consultor, 2023.

Los entrevistados evaluaron la situación ambiental de la zona: dando lo siguientes resultados Buena (15 personas) debido a que consideran que no hay contaminación ambiental en el área, regular (4 personas) debido a problemas con varios proyectos de estaciones de gasolina y Mala (1 persona) indico que existen problemas con la cantidad de proyectos de estaciones de gasolina.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

Grafica N°6. Afectaciones ambientales por el desarrollo del proyecto



Fuente: Consultor, 2023.

Al momento de consultarle a los entrevistados sobre las posibilidades que el proyecto afecte el ambiente (3) tres entrevistados indicaron que Sí se generara afectaciones ambientales, como la emanación de malos olores aceites y combustible, paso de camiones, movimiento de tierra y (17) diecisiete personas indicaron que el proyecto No altera el ambiente, si se aplican las medidas de mitigación necesarias para prevenir las afectaciones ambientales.

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

No se encontraron documentos sobre investigaciones arqueológicas recientes, sitios culturales ni arqueológicos declarados dentro del área de impacto directo del presente proyecto.

Durante nuestro recorrido para evaluar el área, se observó que el lugar ha sido bastante intervenido. Actualmente el área del proyecto está cubierta por gramínea. De darse un hallazgo arqueológico en el momento de movimiento de tierra se debe comunicar a las autoridades correspondientes.

8.5. Descripción del paisaje

Es un paisaje urbanístico, con tendencia al desarrollo. Tanto el área del proyecto como su entorno están desprovistos de un atractivo paisajístico, producto de la formación de los asentamientos humanos.

9.0 IDENTIFICACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES SOCIALES ESPECIFICOS.

El estado actual del medio en que se desarrollará el proyecto, se ve afectado por la interacción entre los diferentes componentes ambientales, con una previa intervención humana en todo el polígono donde se ubica el proyecto.

Por lo tanto, la evaluación de los impactos que el proyecto generará, estarán involucrados en gran medida por factores físicos, biológicos y socioeconómicos del área de un área que ya está intervenida.

En el presente capítulo se identificarán y evaluarán los impactos que se generarán en las etapas de construcción y operación del proyecto, con base en el conocimiento de los aspectos técnicos y de la caracterización ambiental presente en el área, y el medio ambiente potencialmente afectado.

9.2 Identificación de los impactos ambientales, específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Tomando en cuenta las características del proyecto y las condiciones ambientales existentes en el área de influencia del proyecto, se identifican los posibles efectos e impactos que este puede generar como resultado de su implementación en las etapas de construcción y operación.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Para realizar esta identificación, en puntos anteriores, se analizaron las diferentes actividades a realizar durante las etapas del proyecto, con esta información se procede a la identificación de los efectos potenciales de las actividades del proyecto sobre el ambiente.

Las variables ambientales que serán afectadas durante la etapa de construcción del proyecto, son las siguientes:

Cuadro N°3 elementos para la valorización de los impactos.

FACTOR	DECRIPCIÓN DEL IMPACTO
Ambiente Físico. Suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación por disposición de desechos sólidos. • Cambios en la topografía del terreno. • Compactación y pérdida de fertilidad. • Pérdida de absorción de agua por pavimentación. • Fuga y derrame de combustible.
Aire	<ul style="list-style-type: none"> • Generación de polvo. • Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria. • fase operativa en la carga y descarga en la actividad de venta del combustible en los tanques soterrados.
Agua	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio en la escorrentía natural de aguas pluviales del área.
Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> • Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados. • Saneamiento del área (eliminación de desechos). • Afectación por mal mantenimiento de la trampa de aceite.
Ambiente Biológico. Flora	No se prevé.
Fauna	No se prevé.
Ambiente socioeconómico.	<ul style="list-style-type: none"> • Generación de empleos directos e indirectos. • Mejora de servicios públicos del área (vía de acceso y transporte).
	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilidad de desarrollo comercial y venta de combustible en el área. • Incremento en el tránsito vehicular y peatonal. • Cambio en el uso del suelo. • Aumento del valor catastral del terreno.

La valorización de los impactos se efectúa por medio de una matriz de importancia, tomando los elementos como:

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

- **Carácter (C).** Tipo de impacto generado, beneficioso (positivo (+), perjudicial (negativo (-)).
- **Grado de perturbación (GP).** Alteración que ocasionan al ambiente.
- **Extensión (EX).** Área geográfica.
- **Duración (D).** Tiempo de exposición o permanencia.
- **Riesgo de ocurrencia (RO).** Probabilidad de que los impactos estén presentes.
- **Reversibilidad (RV).** Capacidad del medio para recuperarse.
- **Importancia (I).** Valoración cualitativa.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Cuadro N°4. Elementos para la valorización de los impactos.

CARÁCTER (C)		GRADO DE PERTURBACIÓN (GP)
Positivo	+	Baja 1
Negativo	-	Media 2
		Alta 4
		Muy alta 8
		Total 12
EXTENCIÓN (EX)		DURACIÓN (D)
Puntual	1	Fugaz 1
Parcial	2	Temporal 2
Extensa	4	Permanente 4
Total	8	
Crítica	12	
RIESGO DE OCURRENCIA (RO)		REVERSIBILIDAD (RV)
Irregular, aperiódico o discontinuo 1		Corto plazo 1
Periódico	2	Mediano plazo 2
Continuo	4	Irreversible 4
IMPORTANCIA (I)		
I = C (GP + EX + D + RI + R)		

Fuente Matriz de Importancia de Vicente Conelsa (1995)

La intensidad del impacto se analiza según su importancia (suma de los valores de cada elemento), estos elementos tienen como mínimo valor 5 y máximo 36, y son agrupados en rangos de valores como se muestra en el siguiente cuadro, de esta forma permite determinar la intensidad del impacto en muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Cuadro N°5. intensidad de impactos según rango de valores.

Rango de Valores	Intensidad del Impacto
29 - 36	MUY ALTA
23 - 28	ALTA
17 - 22	MEDIA
11 - 16	BAJA
5 - 10	MUY BAJA

Fuente Matriz De Importancia De Vicente Conelsa (1995)

Los impactos ambientales generados para el proyecto en estudio se valorizaron de acuerdo con los elementos descritos anteriormente, como se muestra en el siguiente cuadro (Matriz de valorización de impactos).

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Cuadro N°6. Matriz de valorización de impactos sobre el ambiente.

IMPACTOS AMBIENTALES	Carácter	Grado de perturbación	Extensión	Duración	Riesgo de ocurrencia	Reversibilidad	Grado de importancia	Intensidad del impacto.
Contaminación por disposición de desechos sólidos.	-	2	2	2	2	2	-10	Muy baja
Cambios en la topografía del terreno.	-	2	2	2	1	4	-11	Baja
Compactación y pérdida de fertilidad del suelo.	-	2	2	2	2	1	-9	Muy baja
Pérdida de absorción de agua por pavimentación	-	1	2	2	2	4	-11	Baja
Generación de polvo.	-	2	2	2	2	1	-9	Baja
Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria, descarga y carga de combustible	-	2	2	2	2	2	-10	Muy baja
Cambio en la escorrentía natural de aguas pluviales del área.	-	4	4	4	4	4	-20	Media
Fuga y derrame de combustible	-	4	4	4	4	4	-20	Media
Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos.	-	4	2	2	2	2	-12	Baja
Saneamiento del área (eliminación de desechos).	+	4	2	2	4	1	+15	Baja
Generación de empleos directos en directos.	+	4	2	2	2	2	+12	Baja
Afección por afluencia de personas al área.	-	1	2	1	1	1	-6	Muy baja
Posibilidad de desarrollo comercial del área.	+	4	4	2	2	1	+13	Baja
Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.	-	1	2	2	1	1	-5	Baja
Cambio en el uso del suelo.	-	4	2	4	4	4	+18	Media

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

IMPACTOS AMBIENTALES	Carácter	Grado de perturbación	Extensión	Duración	Riesgo de ocurrencia	Reversibilidad	Grado de importancia	Intensidad del impacto.
Aumento del valor catastral del terreno.	+	4	2	4	4	2	+16	Media
Generación de empleos directos e indirectos	+	4	4	4	4	1	+17	Media
Mejora de servicios públicos del área (vía de acceso y transporte).	+	4	2	2	2	2	+12	Baja
Incremento de tráfico vehicular y peatonal	-	4	4	4	4	1	+17	Media

La intensidad del impacto se analiza según un rango de valores que va de 5 – 36, como se muestra en el siguiente cuadro.

Cuadro N°7. Jerarquización de los impactos.

Jerarquización de los impactos	Cantidad de impactos	Porcentaje
MUY ALTA	-	-
ALTA	-	-
MEDIA	7 (1 (-) y 2 (+))	26.9%
BAJA	12 (6 (-) y 4 (+))	46.2%
MUY BAJA	7 (-)	26.9%
TOTAL	26	100

Del total de impactos generados por el proyecto un 26.9% se encuentran dentro de la categorización de bajos, un 26.9% muy baja, y 46.2% en media. No se generan impactos de intensidad alta o muy alta. Los impactos generados por el proyecto pueden ser mitigables con medidas conocidas y no presentan riesgo al ambiente ni la salud pública si se cumple con la legislación vigente.

El escenario actual se alterará debido a los trabajos temporales de construcción y los mismos generarán desechos sólidos. Los niveles de ruido se incrementarán por la utilización de equipo

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

pesado y la utilización de equipos de motor a combustión generarán partículas de tierra y gases de hidrocarburos.

9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.
Contribución a la economía de la región:

Mediante la compra de insumos, pago de impuesto y permisos, contratación de mano de obra entre empleados de la construcción, subcontratistas, ingenieros, proveedores y comercios del área se estima una empleomanía directa e indirecta. Lo cual es altamente significativo para el mejoramiento de la economía y calidad debida de cada una de estas personas.

Impactos Positivos y Negativos identificados.

El presente diagrama de red muestra los impactos positivos identificados en la etapa de construcción y operación del proyecto. Estos impactos son los siguientes:

Generación de empleos: En la etapa de construcción del proyecto, se da la generación de empleos temporales directos a todo lo largo del cronograma de construcción, necesitando mano de obra calificada y no calificada. Paralelo a la creación de estos empleos temporales de construcción se estima que se generarán empleos indirectos mientras duren los trabajos de construcción. Los empleos indirectos son productos de los servicios y necesidades generadas por la fuerza laboral empleada directamente, como por ejemplo la venta de alimentos a los mismos obreros.

Mejoras en la economía local: Al iniciar los trabajos de construcción de la concesionaria, se necesitará la subcontratación de la maquinaria requerida para estas labores, la contratación de personal, el consumo de insumos y materiales, entre otras acciones; automáticamente inicia la activación de la economía local. La inclusión del pago de impuestos al Municipio, permite que, a través, de la gestión de obras comunitarias los beneficios del proyecto lleguen a más comunidades, permitiendo el crecimiento económico de manera general.

Molestias temporales a la población residente: Producto del paso de maquinaria pesada hacia y desde el proyecto, la generación de ruido temporal y el paso de personal ajeno al área, ocasionará molestias a la población hasta que finalice la etapa de construcción del proyecto.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Generación de desechos: Se estima que la producción de desechos que se generarán durante la etapa de construcción del proyecto puede estar entre un 10 a un 15% de los materiales usados. Por ello, el subcontratista bajo la dirección del promotor deberá acondicionar lugares dentro del área de trabajo, para la colocación temporal de los mismos. Este retiro deberá ser de forma periódica

Alteración temporal de la calidad del aire: Los trabajos realizados durante la etapa de construcción, generarán un aumento no significativo en el levantamiento de partículas y suspensión de polvo por el paso de camiones. Esta alteración es mayor en la fase de excavaciones para las zapatas de los edificios o torres propuestos, e irá disminuyendo a medida que se avanza en el proyecto.

Incremento temporal de los niveles de ruido: Una vez inicie el proyecto, es predecible el incremento de ruido general en la zona del proyecto; esto se debe a que la presencia de mayor número de personas, así como del equipo (vehículos, camiones, maquinaria) encargado de construcción del proyecto. Se estima que estos niveles de ruido aumentarán en la etapa de construcción y se verán disminuidos significativamente al finalizar las obras civiles.

Aumenta el dinamismo comercial: La cual es impulsada por el desarrollo de proyectos inmobiliarios donde se estará estableciendo una gran cantidad de personas, aumenta el desarrollo comercial de la zona.

Aumento del valor catastral de las tierras: Producto del crecimiento inmobiliario se han evolucionado la necesidad compra de fincas por parte de las empresas constructoras, lo que a su vez ha aumentado el valor de las tierras, generando un beneficio económico para los que deciden vender.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE MANEJO AMBIENTAL

Generalidades.

La descripción de las medidas de mitigación forma parte integral del Plan de Manejo Ambiental. Este contempla las diferentes medidas de aplicación para disminuir o atenuar los impactos directos e indirectos generados por la construcción u operación del proyecto, aunque estos sean considerados como no significativos, son impactos que necesariamente van a ocurrir, aunque el proyecto sea de menor extensión.

A continuación, se identifican todas las medidas que se están considerando utilizar para mitigar o compensar los impactos ambientales identificados en el estudio.

Objetivo.

El objetivo principal, que se desea alcanzar con la ejecución del presente plan es el siguiente:

- Mitigar, controlar y compensar los diferentes impactos no significativos producidos por la construcción y operación del proyecto.
- Proteger las condiciones de salud de todo el personal involucrado en las actividades de construcción y operación del proyecto y la población que habita en los sectores aledaños o área de influencia del mismo.

Alcance.

Las medidas presentadas en este plan cubren las actividades del proyecto realizadas dentro y fuera del polígono en donde se desarrollará el proyecto. Éstas contemplan los aspectos de aplicación, indicadores de cumplimiento, responsables y costos de cada actividad a realizar para la implementación de cada medida.

Metodología.

Cada medida o acción estará conformada por tres (3) puntos complementarios, para obtener un mejor entendimiento del plan y su medida de mitigación, las cuales se mencionan a continuación:

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

- 1. Descripción:** Se describen las actividades impactantes y la medida de acción explicando la necesidad de su implementación, haciendo referencia a los impactos no significativos identificados.
- 2. Evaluación Ambiental:** Se presentan de manera general los impactos que son atendidos por la medida aplicada, relacionándolos con los componentes ambientales afectados.
- 3. Actividades a realizar:** Se presentan las actividades de forma específica a ejecutar, para que la medida se implemente de forma efectiva y mitigar el impacto considerado como no significativo. Las medidas presentadas estarán dirigidas a cada actividad impactante producida por la naturaleza del proyecto. Es posible que se desarrolle una o varias medidas para cada impacto generado durante la etapa de construcción y operación.

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental y ente responsable.

Possible impacto Medida de mitigación

En el siguiente **Cuadro** se muestran los posibles impactos ambientales generados durante la realización del proyecto, la medida de mitigación para minimizar los impactos negativos y para potenciar los positivos, así como el ente responsable de su ejecución.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

Esta sección se desarrolla dentro del cuadro de medidas de mitigación y ente responsable, en la última columna.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Cuadro N°8. Medidas de mitigación y ente responsable de su ejecución.

Impacto Ambiental	Medida De Mitigación (10.1)	Ente Responsable (10.2)
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer áreas para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro. • Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación. 	Promotor y Dueños de los apartamentos.
Pequeña variación en la topografía del terreno.	<ul style="list-style-type: none"> • Efectuar diseño del proyecto tratando al máximo de mantener la topografía del área. 	Promotor MIVI
Compactación y pérdida de fertilidad del suelo.	<ul style="list-style-type: none"> • Evitar tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos dentro del área. 	Promotor
Pérdida de absorción de agua por pavimentación	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer áreas verdes en diversas partes del proyecto. 	Promotor Mi Ambiente
Generación de polvo.	<ul style="list-style-type: none"> • Humedecer el área en época seca. • Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales. • Evitar al máximo el tránsito interno de maquinaria y vehículos. 	Promotor
Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria.	<ul style="list-style-type: none"> • Dar mantenimiento mecánico a maquinaria. • Apagar maquinaria no utilizada. 	Promotor y operarios de maquinaria
Emisiones de gases proveniente de la carga y descarga de combustible o derivados en los tanques soterrados. Fuga o derrame de combustible dentro de la estación en la descarga o venta de combustible.	<ul style="list-style-type: none"> • Exigirle al contratista, el uso de maquinarias en buen estado, y muestras de que a las mismas se le somete a mantenimiento preventivo y correctivo. Exigirle la instalación de filtros. Estas exigencias que sean parte del contrato de trabajo. • Mantener el sistema de recuperación de gases en la etapa de llenado de los tanques. • Elaborar y poner en práctica un manual operativo, que incluya instrucciones necesarias, para que se cumpla a bien las actividades de descarga y venta de combustible, entre otras. Dicho manual conteniendo las instrucciones, debe estar en un lugar visible a los trabajadores. 	Promotor

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Impacto Ambiental	Medida De Mitigación (10.1)	Ente Responsable (10.2)
	<ul style="list-style-type: none"> Instalar válvulas de sobrellenado en la boca de carga hermética. 	
Contaminación atmosférica, a causa de incendio, explosión.	<ul style="list-style-type: none"> Revisar periódicamente y actualizar de ser necesario las medidas de prevención de incendio, sabotaje y explosión, en el plan de contingencia. Plan con el que cuentan todas las estaciones El sistema eléctrico, debe ceñirse al reglamento de instalaciones eléctricas de Panamá (R.I.E), municipio y cuerpo de bomberos. Mantener cámaras de vigilancia permanentemente. 	
Contaminación de la atmósfera por gases mal olientes, afección a la estética de la zona.	<ul style="list-style-type: none"> Diseñar la red y la trampa de grasa, con la capacidad adecuada, de acuerdo al volumen de agua residual producida. Elaborar un programa de mantenimiento y limpieza de la red y de la trampa de grasa. 	Promotor MIVI MOP
Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos.	<ul style="list-style-type: none"> Trabajar con horario diurno. Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria. Apagar equipo y maquinaria no utilizada. 	Promotor y Contratista.
Saneamiento del área (eliminación de desechos).	<ul style="list-style-type: none"> Eliminación adecuada de los desechos. Colocar rótulos de prohibición de deposición de desechos sólidos. 	Promotor. MINSA
Perdida de cobertura vegetal.	<ul style="list-style-type: none"> Siembra de vegetación en áreas verdes. 	Mi Ambiente.
Generación de empleos directos e indirectos.	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia. 	Promotor
Mejora de servicios públicos del área (vía de acceso y transporte).	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la coordinación con entidades para el de servicios públicos. 	Promotor y entidades competente (MOP, ATTT)
Afección por afluencia de personas al área.	<ul style="list-style-type: none"> Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área. Instruir a empleados sobre comportamiento en la comunidad. 	Promotor y contratista.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Impacto Ambiental	Medida De Mitigación (10.1)	Ente Responsable (10.2)
Posibilidad de desarrollo comercial del área.	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con el establecimiento de proyecto comercial aumenta en la Compra de insumos en el área. 	Promotor MINSA
Afección sobre estilo de vida de los moradores.	<ul style="list-style-type: none"> Coordinar con entidades locales y residentes del proyecto reuniones que permitan conocer más sobre aspectos como: metas de la comunidad, necesidades, actividades, problemática y otros. 	Promotor Residentes Autoridades locales
Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación y señalización en la entrada del proyecto. Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto. Colocación de señales preventivas, informativas y reglamentarias, 	Promotor MOP
Cambio en el uso del suelo.	<ul style="list-style-type: none"> No hay mitigación al respecto 	Promotor MIVIOT
Aumento del valor catastral del terreno.	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo construyendo comercios con infraestructuras de calidad y con todos los servicios públicos requeridos. 	Promotor

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

10.3. Monitoreo de las medidas de control ambiental.

Introducción:

Con el monitoreo periódico de algunos parámetros implicados en las medidas de mitigación implementadas, permite determinar si el proyecto está cumpliendo con las normas y prácticas ambientales que se han acordado. Llevar a cabo un monitoreo es vigilar que las medidas de mitigación sean cumplidas, reforzadas o modificadas para evitar que los impactos ambientales generados sean agravados o desencadenen otros impactos.

Este plan debe entenderse como el conjunto de criterios de carácter técnico que, en base a la predicción realizada sobre los efectos ambientales del proyecto, permitirá realizar un seguimiento eficaz y sistemático tanto del cumplimiento de lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental, como de aquellas otras alteraciones de difícil previsión que pudieran aparecer durante el desarrollo del proyecto.

Dentro de los objetivos de dicho plan podrían enumerarse: Verificación, cumplimiento y efectividad de las medidas de mitigación del EIA.

Seguimiento de impactos residuales e imprevistos que se produzcan tras el comienzo del proyecto, así como afecciones desconocidas, accidentales e indirectas.

Determinar la técnica de aplicación más adecuada.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Cuadro N°9. Monitoreo y programa de seguimiento, vigilancia y control.

Medio Afectado	Tipo de Monitoreo	Programa de Seguimiento, Vigilancia y Control
Suelo	Monitoreo de las condiciones físicas del suelo (erosión, deslizamientos, etc.). Monitoreo de existencia de posibles contaminantes (desechos sólidos)	-Se efectúa inspección constante que incluye estabilidad de terreno, dirección de corrientes de drenaje, indicios de deslizamientos, entre otros. -Se realiza la verificación adecuada de eliminación de desechos sólidos
Medio Afectado	Tipo de Monitoreo	Programa de Seguimiento, Vigilancia y Control
Aire	Monitoreo de calidad del aire.	-La inspección del aire se efectúa sobre todo en la fase de preparación del terreno (corta de vegetación, corte, nivelaciones, movimientos de tierra y otros), para determinar el posible levantamiento de nube de polvo por acción del viento y etapa de operación.
Agua	-Monitoreo del tanque séptico	-Anualmente se ejecuta un análisis del agua que sale de un tanque séptico, para determinar el cumplimiento al Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, Medio ambiente y protección de la salud, seguridad, calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas.
Ambiente	-Monitoreo de capacidad de desagüe de drenajes.	-En época lluviosa se evalúa la capacidad de drenajes y periódicamente se realiza limpieza de los mismos.
Socioeconómica	Monitoreo de la afección económica y social del proyecto.	-Se evalúa la afección del proyecto a la población aledaña cada seis meses

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

Cuadro N°10. Cronograma de ejecución.

Tipo de Monitoreo	Cronograma de aplicación (meses-años).							50
	1	2	3	4	5	6	
-Monitoreo de las condiciones Física del suelo (Durante fase de construcción)								
-Monitoreo de calidad de aire, intensificado en época seca (durante fase de construcción)								
-Monitoreo de ruido								
Tipo de Monitoreo	Cronograma de aplicación (meses-años).							50
	1	2	3	4	5	6	
contaminantes del suelo (desechos sólidos) (mensualmente) (Durante fase de construcción)								
Monitoreo de funcionamiento adecuado del tanque séptico (en fase de operación)								
-Monitoreo de capacidad de desagüe de los drenajes. (durante fase de operación)								
Monitoreo de afección socioeconómica.								

10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.

No aplica, por el tema de vegetación existente es 100% gramínea.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

10.11 Costo de la gestión ambiental

Se entiende por gestión Ambiental al conjunto de acciones encaminadas a lograr la máxima racionalidad en el proceso de decisión relativa a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente, basándose en una información coordinada multidisciplinaria y en la participación de los ciudadanos cuando sea posible.

Costos estimados de la Gestión Ambiental del proyecto.

-Medidas de mitigación de impactos.

B/50,000.00

-Plan de monitoreo.

B/ 25,000.00

Plan/ Programa y Acciones.

Costo Unitario Costo Anual Manejo de desechos Retiro de la obra de desechos sólidos.

- Contratación de letrinas móviles.

B/. 150.00 por camión. B/.150.00 semanal B/ 150.00 por camión. B/.3, 500 por 8 meses.

- Programa de prevención de emisión de polvo y gases producto de la maquinaria calidad del aire.

Verificación de equipo Salario del personal B/. 5,000.00

- Plan de mitigación de ruido.

Costo de supervisión Costo de compra de equipo de protección.

B/. 450.00 salario mensual. B/ 50.00 por trabajador Costo asumido en el ítem anterior.

(B/. 3,500.00) B/ 250.00 costo total por la compra de equipo de protección de trabajadores.

- Plan de Control de erosión
- Programa de salud y seguridad ocupacional Implementación de medidas e inspecciones B/. 4.000.00
- Programa de prevención de accidentes laborales Implementación de medidas e inspecciones

Global B/. 4,000.00

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

El Plan de Manejo Ambiental en su etapa de construcción y operación, asciende a los B/.26.000.00 entre costos fijos e imprevistos y las acciones a seguir señaladas en los programas deben respetarse al momento de la misma construcción y el responsable de hacer cumplir estas acciones es el mismo subcontratista con supervisión del Promotor.

12.0 LISTADO DE LOS PROFECIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONZABILIDADES.

PROFECIONAL	REGISTRO DE CONSULTORES	PARTICIPACION
JANETH I. DE NAVARRO	IRC-009-2023	COORDINADORA LIDER ANALISIS SOCIOAMBIENTAL
JOEL CASTILLO	IRC-042-2001	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES, PLAN DE MANEJO
DANILO NAVARRO	----	PERSONAL DE APOYO RECONOCIMIENTO FORESTAL

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

12.1. Firmas debidamente notariadas

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con los Números de Registros y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licenciada Janeth I. Tenas de Navarro.  	Socióloga	DEIA-IRC-009-2023	Consultora Líder, Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
Licdo. Joel Castillo registro IRC-042-2001  	Sociólogo	IRC-042-2001	Elaboración del plan de manejo ambiental.

Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

Profesional	Participación
Técnico forestal Danilo A. Navarro F.	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

23 MAR 2023

Panama,

 TESTIGO

 TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



12.2 Registro de los consultores

- **JANETH I. DE NAVARRO DEIA-IRC-009-2023**
- **JOEL CASTILLO IRC-042-2001**

13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

CONCLUSIÓN:

El proyecto se desarrollará a un costado de la vía Panamericana, colindante con áreas residenciales. En el terreno donde se pretende desarrollar el proyecto se encuentran dos viviendas y una piscina las cuales serán demolidas, por lo cual se considera un área previamente intervenida, no cuenta con una vegetación de extensa, ni especies endémicas.

El EsIA cumple con el objetivo de presentar el proyecto “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE**”, a la ciudadanía en general y las autoridades locales, con el fin de obtener la percepción de la comunidad, la cual fue positiva, en su mayoría.

El análisis de los impactos negativos practicados al proyecto no muestra la posibilidad de que se infrinjan impactos significativamente adversos, indirectos o sinérgicos por el desarrollo del proyecto. Además de que todos los impactos ambientales previstos son de fácil corrección mediante la implementación de técnicas conocidas de bajo impacto.

RECOMENDACIONES:

- Instar a la empresa promotora a mantener un alto estándar de calidad ambiental en el desenvolvimiento de las obras, una buena relación con los sitios circunvecinos, y el cumplimiento de todos los requisitos gubernamentales y municipales.
- Establecer las señalizaciones respectivas para movimiento de los camiones y equipos del proyecto, asegurando el libre tránsito vehicular, peatonal que transite por la vía principal.
- Dar fiel cumplimiento a las pautas emanadas de la Resolución que apruebe el EsIA Cat. I., y en lo que respecta a la elaboración periódica de los informes de seguimiento de las medidas de control ambiental.
- Realizar los monitoreos y controles establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental y en la resolución que apruebe este EsIA.

14.0 BIBLIOGRAFÍA.

- **Conelsa Fernández-Vitora, Vicente.** 1995. Guía metodológica para evaluación de Impactos Ambientales. España.
- **Contraloría General de la República,** Censos Nacionales de Población y Vivienda 2000.
- **Decreto Ejecutivo N° 209, del 5 de septiembre de 2006,** por el cual se evalúan los Estudio de Impacto Ambiental.
- **Holdridge, L.R.** 1978. Ecología basada en Zonas de Vida. Instituto Interamericano de Ciencias Agrícolas.
- **Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”.** 1982. Atlas Nacional de la República de Panamá.
- **Ley N°41,** Por la cual se crea la Autoridad Nacional de Ambiente (ANAM) como ente administrador de los Recursos Naturales.
- **Decreto de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971** de legislación laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.
- **Decreto Ejecutivo N°1 de 15 de enero de 2004,** por el cual se determinan los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- **Ley 21 del 16 de diciembre de 1973,** se refiere al uso del suelo.
- **Ley 66 de 10 de enero de 1947,** Código Sanitario, el cual regula todo lo relativo a salud humana y condiciones de salubridad ambiental. En su artículo 205 se prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua.
- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019,** Medio ambiente y protección de la salud, seguridad, calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas.
- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000,** que regula las condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- **Resolución No. 3 de 18 de abril de 1996,** Cuerpo de Bomberos de Panamá.

15.0 ANEXOS

ANEXO 1

CERTIFICACIÓN DE

SOCIEDAD

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2023.03.15 10:44:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
99882/2023 (0) DE FECHA 03/13/2023
QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155723170 DESDE EL LUNES, 30 DE MAYO DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: CHUNG, BULLEN Y ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: FUQIANG ZHANG

DIRECTOR / SECRETARIO: XIUFANG ZHONG

DIRECTOR / TESORERO: DINGCAI ZHANG

APODERADO: FUQIANG ZHANG

SUSCRIPTOR: FUQIANG ZHANG

SUSCRIPTOR: XIUFANG ZHONG

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA PRESIDENTA ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA, LO SERÁ EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES LA SUMA DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS SOLAMENTE, CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER: SE OTORGА PODER A FAVOR DE FUQIANG ZHANG

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 102008/2023 (0) DE FECHA 03/14/2023 1:35:59 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE SOCIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 15 DE MARZO DE 2023 A LAS 10:11 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403957204



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0151137A-B917-41A7-95DD-1C42AB851927

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ANEXO 2

CERTIFICADO DE

PROPIEDAD Y NOTA DE

AUTORIZACIÓN DEL

DUEÑO DE LA FINCA

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2023.03.15 10:43:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 99874/2023 (0) DE FECHA 03/13/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN Código de Ubicación 8001, Folio Real № 116066 (F), CORREGIMIENTO ARRAIJÁN,
DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1862 m² 69.75 dm²Y UNA
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1862 m² 69.75 dm²CON UN VALOR DE B/.360.00(TRESCIENTOS
SESENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALFREDO RIVERA SAGEL(CÉDULA 4-101-634)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. SEGÚN
CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL
№ 116066 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009, ASIENTO DIARIO: 57977 DE FECHA 03/19/2009.
OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRÉSIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA A
FAVOR DE CREDICORP BANK,S.A., POR LA SUMA DE B/.55.000.00, CON UN..PLAZO MAXIMO DE 5 AÑOS,
INTERES DE 7% ANUAL, VEASE FICHA NO.452520, ASIENTO NO.57977 TOMO NO.2009. INSCRITO EL
03/19/2009,EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2009, ASIENTO DIARIO: 57977

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÓ EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MARZO DE
2023 10:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403957197



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5683ACF8-4B0C-489E-9614-520E49A9FD79
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

Panamá, 16 de marzo de 2023.

AQUIEN CONCIERNE

Por medio de la presente yo **ALFREDO RIVERA SAGEL**, con cedula N° **4-101-634**, en Calidad de titular de un derecho de propiedad de Finca con Código de Ubicación 8601 con Folio Real 116066 (F), con una superficie global de **0 hectáreas más 1862m² 69.75**, Dicha propiedad se localiza en el Corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, Provincia Panamá Oeste.

Autorizo a la sociedad INVERSIONES LA BUENA SUERTE, S.A. persona jurídica debidamente registrada en FOLIO 155723170 (S), creada desde el 30 de mayo de 2022 representada legalmente por FUQIANG ZHANG, con cedula N°E-8-98152, para que desarrolle del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE” el cual ha sido categorizado como Categoría I. en la finca antes señalada.

En la cual queda facultada para que presente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

De usted:



ALFREDO RIVERA SAGEL

Cedula N° **4-101-634**

Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cedula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, así su firma(s) es (son) auténtica
(s) (Art. 1736 C.P., Art. 853 C.I.). El rostro de identificación que se
me presenta.

17 MAR 2023

Panama.



**ANEXO 3
CÉDULA DEL
REPRESENTANTE LEGAL
y DUEÑO DE LA FINCA**

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFI CO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.
23 MAR 2023



ANEXO 4

DECLARACIÓN JURADA

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA ESPECIAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN

--DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA--

Distrito de Arraiján, Corregimiento de Arraiján Cabecera, a los veintidos (22) días del mes marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mi CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO, Secretario del Consejo Municipal de Arraiján, en funciones de NOTARIO PÚBLICO ESPECIAL, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos veinte – mil ciento setenta y seis (8-220-1176), compareció personalmente a mí el señor FUQIANG ZHANG, varón, de nacionalidad China, mayor de edad, con cédula de identidad personal numero E-ochoo- noventa y ocho mil ciento cincuenta y dos, (Nº **E-8-98152**), en representacion de la sociedad INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A. en condición de solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto denominado “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE” a desarrollarse la Finca con Código de Ubicación 8001 con Folio Real 116066 (F), con una superficie global de 0 hectáreas más 1862m² 69.75, ubicada en Arraiján,, Corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, Provincia Panamá Oeste, República de Panamá, a fin de *rendir juramento en la siguiente declaración*, con fundamento en el artículo 385 del Código penal que versa sobre el falso testimonio, quien manifestó saber leer y escribir.

PRIMERO: Yo , FUQIANG ZHANG, varón, de nacionalidad China, mayor de edad, con cédula de identidad personal numero E- ocho- noventa y ocho mil ciento cincuenta y dos, (Nº E-8-98152), declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley Nº41 del 1 de julio de 1998.

Leída conforme les fue ésta Declaración Notarial Jurada, en presencia de los testigos instrumentales, Ilka Mosquera, con cedula 8-704-928 y Stephanie Velásquez con cédula 8-899-447, ambas vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí la Notaria, que doy fe. -----

ILKA MOSQUEIRA

Zhang Fu qfamy
FUQIANG ZHANG
Cédula: N° E-8-98152


STEPHANIE VELASQUEZ

Carlos M. Taboada
CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO
(Notario P\xfablico Especial)

No 0849

ANEXO 5

NOTA DE EVALUACIÓN

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

República de Panamá, 23 de marzo de 2023

EXCELENTE MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, sociedad INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A. persona jurídica debidamente registrada en FOLIO 155723170 (S), creada desde el 30 de mayo de 2022 representada legalmente por FUQIANG ZHANG, con cedula N°E-8-98152, promotora del proyecto denominado “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE” el cual ha sido categorizado como Categoría I., el cual se desarrollara en la Finca con Código de Ubicación 8001 con Folio Real 116066 (F), con una superficie global de 0 hectáreas más 1862m² 69.75, Dicha propiedad se localiza en el Corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, Provincia Panama Oeste.

Las oficinas donde se recibe notificación es en la chorrera, provincia de Panamá Oeste. Celular: 6489-7893. Correo electrónico: navarrodanilo19@gmail.com, persona de contacto Danilo Navarro.

Se hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentado, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

El documento que presentamos contiene aproximadamente _____ fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009; Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firma(s), responsabilidades, conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexos.

Los Consultores son: Licenciada Janeth I. Tenas de Navarro Socióloga registro DEIA-IRC-009-2023, Liedo. Joel Castillo registro IRC-042-2001 Sociólogo y Personal de apoyo: Técnico. Danilo Navarro (*Forestal*).

Agradeciendo la atención de la presente, se despide.

Atentamente.

De usted cordialmente

Zhang Fu Namy
FUQIANG ZHANG
cedula N° 8-98152



CERTIFICO :
Que con la certeza de la identificación del (los) sujeto (s)
que firmaron el presente documento su (s) firma (s)
es (son) auténtica (s).

Arriaján 27 de MAR 2023
(Testigo) *Juan Diaz* (Testigo) *Alberto Gómez*
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil
y el Art. 482 del código Judicial

ANEXO 6

ENTREVISTAS

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación morador.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Sí No ¿Cómo lo supo? _____.
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
No hay problemas, ni molestias.
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
no hay problemas, más abastecimiento, más servicios
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
no hay aportes negativos.
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
De acuerdo con el proyecto
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular Mala .
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?
Sí No
Explique _____.
8. ¿Cree que el proyecto será?:
Bueno Malo No tiene opinión formada .
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
_____ ?

Firma del encuestador

E. R.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

2

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Caceres.

Ocupación Mecanico Jean Hernandez.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ✓ ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

el proyecto no este cerca de su casa.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento del servicio.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay aportes negativo.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

D=acuerdo, sea necesario el desarollo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena _____ Regular ✓ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No ✓

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ✓ Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

_____ ?

Firma del encuestador

C.M.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

3

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Güeros.

Ocupación Mari Cárdenas.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no hay problemas, ni molestias.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

mejor abastecimiento.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo. :

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”
_____ ?

Firma del encuestador

E. R. L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

4

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Esteban Flores.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No _____ ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

No hay aportes negativos, ni problemas.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

para abastecer el servicio de combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay aportes negativos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

_____ ?

Firma del encuestador

E. V.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

5

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación morador.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

No hay problemas ni molestias.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo: _____

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

_____ ?

Firma del encuestador

E. U. L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

6

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación murador.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Sí No ¿Cómo lo supo? _____.
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
No hay problema o molestias.
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
q' abastecen a los conductores q' requieren
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
_____.
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
De acuerdo, es un buen proyecto.
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular Mala .
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?
Sí No
Explique _____.
8. ¿Cree que el proyecto será?:
Bueno Malo No tiene opinión formada .
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Que cumplan con todas las medidas.

Firma del encuestador

E.M.L

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

7

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Katalina González.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Si hay combustible cerca son muchos.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Hay demasiados establecimientos cercanos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

Desacuerdo.:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular Mala .

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique hay demasiados gasolineras cerca

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo No tiene opinión formada .

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

No lo hagan. ?

Firma del encuestador

C. M.L

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

8

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar CACERES.

Ocupación Familia Gómez.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

_____.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento de combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

D acuerdo:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena _____ Regular Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: ¿“ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

_____ ?

Firma del encuestador

E. del L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

9

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación morador.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

No hay problemas ambientales ni sociales

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento de combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

D. Averado:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular Mala .

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo No tiene opinión formada .

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

_____ ?

Firma del encuestador

E.M.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

10

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Familia González.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Sí No ¿Cómo lo supo? _____.
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Si hay muchas cerca (estacion combustible)
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
_____.
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
Esta muy cerca una de otra.
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Desacuerdo, son proyectos que afecta el ambiente
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena _____ Regular _____ Mala .
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?
Sí No
Explique _____.
8. ¿Cree que el proyecto será?:
Bueno _____ Malo No tiene opinión formada _____.
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
_____ ?

Firma del encuestador

E. M. L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

11

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Caceres.

Ocupación morenadas.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no hay problemas ambientales ni sociales

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

generación de empleos

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo. :

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No _____

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Que contrate gente de la cominidad

Firma del encuestador

E.M.L.

**Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”**

12

PROYECTO: "ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE"

PROMOTOR: "INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A."

Fecha 22 de marzo de 2023 Lugar Gómez

Ocupación Diana Navajo.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Sí No ¿Cómo lo supo? _____.
 2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
proyectos similares cerca.
 3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
generación de empleo / desarrollo / abastecimiento.
 4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
varios proyectos similares.
 5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?
Neutral.
 6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular Mala .
 7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?
Sí No
Explique —.
 8. ¿Cree que el proyecto será?:
Bueno Malo No tiene opinión formada .
 9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: ¿“ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

Firma del encuestador

G.M.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

13

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cueros.

Ocupación morador.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no hay problemas ni molestias.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

generación de empleo/bastecimiento

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena _____ Regular Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

_____?

Firma del encuestador

E.M.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

14

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Parrillero Don Victor.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

si está cerca de la comunidad.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

riesgos de abastecimiento.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

riesgos por el tipo de proyecto.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

Desacuerdo.:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No _____

Explique al momento de llenar los tanques soterrados.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno _____ Malo No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

_____ ?

Firma del encuestador

E. M. L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

15

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Katia Bonilla.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no hay problemas en el sector.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

No hay reportes negativos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular Mala .

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo No tiene opinión formada .

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

Si emplea controles?

Firma del encuestador

E. M. L. +

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

10

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Reyuel Cáceres.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no hay problemas.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento de combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay aportes negativos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo con el proyecto

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular Mala .

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo No tiene opinión formada .

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

* Que contraten gente de la comunidad.

Firma del encuestador

C.M.L. +

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

17

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Caceres.

Ocupación Ajme Espasa.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no esta tan cerca no hay problemas

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay aportes negativos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena _____ Regular Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Que no cause daños a terceros ?

Firma del encuestador

E. M. +

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

18

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Casas.

Ocupación Rosa Castillo.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No _____ ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no hay problemas.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay aportes negativos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo:

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Que no cause daños a terceros ?

Firma del encuestador

C.M.L.

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

19

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Cáceres.

Ocupación Diamond Toribio.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

los tristes.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Servicio combustible cerca.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay apertos negativos.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

D acuerdo, servicio combustible

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular Mala .

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo No tiene opinión formada .

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

que lo construyan pronto ?

Firma del encuestador

G. M.L. +

Estudio de Impacto Ambiental, categoría I
“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES LA BUENA SUERTE”

20

PROYECTO: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

PROMOTOR: “INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.”

Fecha 27 de marzo de 2023 Lugar Caceres.

Ocupación Ruison Moscoso.

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

Sí No ¿Cómo lo supo? _____.

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

No hay problemas sociales ni ambientales

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

abastecimiento combustible.

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

_____.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”?

De acuerdo servicio combustible.

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena Regular _____ Mala _____.

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí No

Explique _____.

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno Malo _____ No tiene opinión formada _____.

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “ESTACION DE COMBUSTIBLE LA BUENA SUERTE”

-No afectar a Terceros ?

Firma del encuestador

C. M. L. +