

A LA FECHA DE PRESENTACIÓN

EXCELENTE MINISTRO
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

MiAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá C
Recibido por: Arling Bellido
Fecha: 31/10/2023
Hora: 7:10 a.m.

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, yo **FUQIANG ZHANG**, con carné de residente permanente N° E-8-98152, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, debidamente registrada mediante el FOLIO N° 155723170 (S), desde el lunes, 30 de mayo de 2022, Promotora del proyecto "**ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**" a desarrollarse en la Finca con FOLIO REAL No. 30450419 (F), CODIGO DE UBICACIÓN No. 8001, con una superficie global de una hectárea (1 ha), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, ubicada la Vía Autopista hacia Arraiján Cabecera, en el sector de Cáceres, corregimiento de Arraiján cabecera, distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste ; propiedad de la empresa **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Las oficinas donde se recibe notificación es Vía Interamericana, corregimiento de Capira cabecera, Provincia de Panamá Oeste, teléfono N° 6622-4466. Correo electrónicos: zhanganyi36@gmail.com. Persona de contacto FUQIANG ZHANG, al número de celular: 6622-4466.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 122 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023: Resumen Ejecutivo, Introducción, Descripción del Proyecto, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

Este estudio fue Elaborado por el Técnico Forestal Julio Díaz, con Registro de Consultor N° IRC-046-2002 y la Ingeniera Gisselle Rodríguez, con Registro de Consultora N° IRC-043-2021.

A continuación, detallamos los documentos a entregar:

- EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.
- Certificado de Propiedad de la Finca
- Certificado de la Sociedad Promotora
- Recibos de Pago y Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Copia del Carné de Residente Permanente Notariada

Agradeciendo la atención de la presente, se despide,

Atentamente

Zhang Fuqiang
FUQIANG ZHANG
Carné de Residente Permanente N° E-8-98152
Representante Legal de la Sociedad
INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.

Yo, Lleda. SUMAYA JUDITH CEDENO PANAMA
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Costa
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se
me presentó.

30 OCT 2023

Panamá

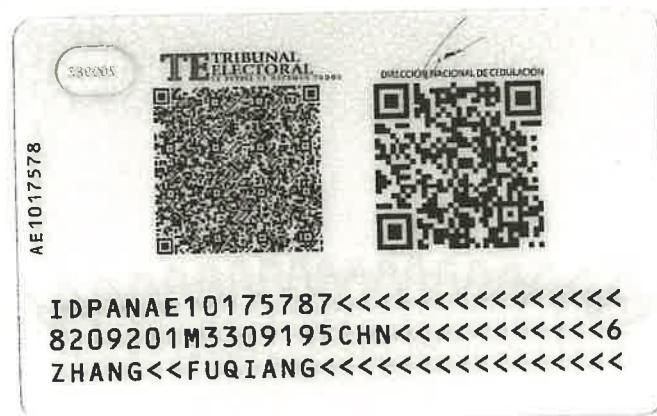
J.C.

TTESTIGO

JG

TTESTIGO

Lleda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Costa



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá,

18 OCT 2023

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.10.10 16:52:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 418558/2023 (0) DE FECHA 10/09/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 30450419
UBICADO EN LOTE S/N, LUGAR CACERES, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 HA Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA
COLINDANCIAS: NORTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE (10,312), CON CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL UNO (8001), PROPIEDAD DE ANDRÉS LENIN GUILLÉN NÚÑEZ, AFECTADA POR LA AUTOPISTA ARRAIJÁN -LA CHORRERA; SUR: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE (10,312), CON CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL UNO (8001), PROPIEDAD DE ANDRÉS LENIN GUILLÉN NÚÑEZ; ESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE (10,312), CON CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL UNO (8001), PROPIEDAD DE ANDRÉS LENIN GUILLÉN NÚÑEZ; OESTE: CON LA FINCA NÚMERO ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS (11,156), CON CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL UNO (8001), PROPIEDAD DE TRANSCARIBE TRADING, S.A.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A. (RUC 155723170-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE OCTUBRE DE 2023 2:27 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404292820



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5D2F729C-B999-404B-BE3E-43B1B2694418
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023.10.09 16:34:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

418591/2023 (0) DE FECHA 09/10/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155723170 DESDE EL LUNES, 30 DE MAYO DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: FUQIANG ZHANG

SUSCRIPtor: XIUFANG ZHONG

DIRECTOR / PRESIDENTE: FUQIANG ZHANG

DIRECTOR / SECRETARIO: XIUFANG ZHONG

DIRECTOR / TESORERO: DINGCAI ZHANG

AGENTE RESIDENTE: CASTRO, UNG & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA PRESIDENTA ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA, LO SERA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00)
DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS SOLAMENTE, CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES
(US\$100.00) CADA UNA ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 9 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 3:56 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404292859



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1C1F05B1-02B3-44B8-A32B-020C3B9B51B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 228280

Fecha de Emisión:

24	10	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	11	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.

Representante Legal:

FUQIANG ZHANG

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	30450419		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023494

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.S. / 155723170	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-10-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°228280 MAS ESTUDIO DE EVALUACION

Día	Mes	Año	Hora
24	10	2023	01:45:34 PM

FirmaKevin TejadaNombre del Cajero Kevin Tejada

Sello

IMP 1

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “**ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**”, fue elaborado con la participación de los siguientes profesionales debidamente registrados como Consultores en el Ministerio de Ambiente.

11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Nombre	Firma	No. De Registro de Consultor	Componente desarrollado
Téc. Julio Díaz		IRC-046-2002 Técnico en Ciencias Forestales	Coordinación del EsIA – PMA. Caracterización Socioeconómica.
Ing. Gisselle Rodríguez		IRC-043-2021 Ingeniero Manejo de Cuenca y Ambiente	Descripción del Proyecto/ Identificación de impactos. Caracterización Física / Biológica. Participación Ciudadana



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y al mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)

28 OCT 2023

Panama,

 TESTIGO

 TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gisselle Stephany
Rodriguez Esturain



8-827-231

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 28-MAR-1989

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA

SEXO: F

EXPEDIDA: 27-JUL-2021

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 27-JUL-2036



Gisselle S. Rodriguez E.



9

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Alfonso
Diaz Avila

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1954

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M DONANTE

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 27-JUL-2021

EXPIRA: 27-JUL-2036



8-209-1829



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO

AMBIENTAL

NºXXX-2023

PROYECTO: Cotización De Servicio y Playa ComercialLa Buena SuertePROMOTOR: Inversiones La Buena Suerte, 2022, S.A.CATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES Oct AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Zhang Fugiang

CÉDULA: E-8-98152

FIRMA: ZFugiang

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Arling Bellido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA JURIDICA

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULI DÍAZ	IRC-46-2002		✓		
GISSELLE RODRÍGUEZ	IRC-043-2021		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA
COMERCIAL LA BUENA SUERTE

Corregimiento: ARRAIJÁN CABECERA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A

Dirección de Contacto: Corregimiento: ARRAIJÁN CABECERA, Distrito: ARRAIJÁN,

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: FUQIANG ZHANG

Dirección de Contacto: Corregimiento: ARRAIJÁN CABECERA, Distrito:
ARRAIJÁN, Provincia: PANAMÁ OESTE

No. Carnet de
Residente
Permanente :
E-8-98152

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	<u>Arling Bellido</u>
Firma	<u>Arling Bellido</u>
Fecha de Verificación	<u>1/11/2023</u>

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	31 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	31 DE OCTUBRE DE 2023
PROYECTO:	“ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002 GISSELLE RODRÍGUEZ IRC-043-2021
LOCALIZACIÓN:	VÍA AUTOPISTA ARRAIJÁN – LA CHORRERA, SECTOR DE CÁCERES, CORREGIMIENTO DE ARRAIJÁN CABECERA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una estación de servicio de expendio de combustible, con un Canopy que comprende cinco (5) surtidoras (gasolina 91 y 95, diésel), con cuatro (4) tanque de combustible de 10,000 galones cada uno. Además de una plaza comercial con ocho (8) locales comerciales y veintiocho (28) estacionamientos, dos (2) estacionamientos para discapacitados con su rampa de acceso, dos (2) tanques de gas de 120 galones, oficinas, vestidores, cuarto compresor, planta eléctrica, cuarto eléctrico, pozo de agua y tanque de almacenamiento, tanque séptico con su pozo ciego, tinaquera. Tendrá también carril de desaceleración y aceleración, vía de acceso y vía de salida, áreas verdes y un hidrante. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 30450419 (F), Código de Ubicación No. 8001, con una superficie de una (1) hectárea.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE”, promovido por la Sociedad INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.

EVALUADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO,
MGER EN C. AMBIENTALES
CIFR. M. REC. MAT.

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PENALOZA P.
MGER EN C. AMBIENTALES

TECNICO JEAN C. PENALOZA *
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



16

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 126 -2023

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado “**ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 31 de octubre de 2023, el señor **FUQIANG ZHANG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-98152**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**”, ubicado en la vía Autopista Arraiján – La Chorrera, sector de Cáceres, corregimiento de Arraiján Cabecera, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ** y **GISSELLE RODRÍGUEZ** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-046-2002 e IRC-043-2021**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 31 de octubre de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**”, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**”, promovido por la Sociedad **INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diez (7) días, del mes de Noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

