

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
Sección Forestal

**INFORME TÉCNICO N° 346-2023**

Informe Técnico de Inspección

**1. GENERALES**

<b>MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:</b>	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
<b>PROYECTO:</b>	ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE
<b>PROMOTOR:</b>	INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A..
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	13 de noviembre de 2023
<b>UBICACIÓN:</b>	Vía Autopista hacia Arraiján Cabecera, Sector de Cáceres, corregimiento y distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:</b>	13 de noviembre de 2023.
<b>PARTICIPANTES:</b>	Lady Palacios, Hilario Rodríguez – Por el Ministerio de Ambiente. Sr. Kevin Zhang – Por la Empresa Promotora.

**2. OBJETIVOS.**

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

**3. ANTECEDENTES.**

A través del Memorando SEIA-146-2023, fechado 8 de noviembre de 2023, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE”, a desarrollarse en Vía Autopista hacia Arraiján

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

Cabecera, Sector de Cáceres, corregimiento y distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A..

**4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

El día 13 de noviembre de 2023, a las 9:00 a.m., se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, consiste en una finca que mantiene gramíneas en su totalidad (paja canalera) y es un área muy propensa a los incendios forestales en época de verano.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

El área propuesta para el desarrollo del proyecto está cubierta de paja canalera (*Saacharum expontaneum*), en su totalidad.

**5. ANÁLISIS TÉCNICO**

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

**6 .CONCLUSIONES:**

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE**, señala el tipo de vegetación que se ubica dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

**7. RECOMENDACIONES:**

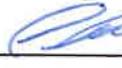
De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:

- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

**8. CUADRO DE FIRMAS:**

<i>Elaborado por:</i>	<i>Revisado por:</i>
 <p>Ing. Lady J. Palacios C. CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA ADY. PALACIOS C. SECCIÓN FORESTAL DIRECCIÓN REGIONAL Sección Forestal *</p> <p>Dirección Regional de Panamá Oeste</p>	 <p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA CARLOS J. ARAUZ P. MOTER EN C. AGRIBIOTÁLES DIRECCIÓN REGIONAL IBONE 2023 4,859-04-1110 *</p> <p>Ing. Carlos Araúz Jefe de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste</p>

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal



**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I**  
**DRPO-SEIA-IIO-339-2023**

**I. DATOS GENERALES:**

<b>NOMBRE DEL EsIA:</b>	“ESTACIÓN DE SERVICIO Y PLAZA COMERCIAL LA BUENA SUERTE”	
<b>NOMBRE DEL PROMOTOR:</b>	INVERSIONES LA BUENA SUERTE 2022, S.A.	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	FUQIANG ZHANG	
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:</b>	CONSTRUCCIÓN	
<b>CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:</b>	JULIO DÍAZ GISSELLE RODRÍGUEZ	IRC-046-2002 IRC-043-2021
<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO:</b>	VÍA AUTOPISTA, HACIA ARRAIJÁN CABECERA, SECTOR DE CÁCERES, CORREGIMIENTO DE ARRAIJÁN CABECERA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
<b>PARTICIPANTES:</b>	<p>Por MiAMBIENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hilario Rodríguez / Sección de Evaluación de Impacto Ambiental–Dirección Regional de Panamá.</li> <li>- Lady Palacios / Sección Forestal</li> <li>- Fugiang Zhang / Representante Legal</li> </ul>	
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	13 DE NOVIEMBRE DE 2023	
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b>	13 DE NOVIEMBRE DE 2023	

**II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:**

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

Siendo las 9:20 a.m., del lunes 13 de noviembre de 2023, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó el promotor del proyecto y técnico de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 10:40 a.m.

**IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de estación de servicio de expendio de combustible, con un Canopy que comprende cinco (5) surtidoras (gasolina 91 y 95, diésel), con cuatro (4) tanque de combustible de 10,000 galones cada uno. Además de una plaza comercial

*Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-339-2023*

*EsIA Categoría I Proyecto: “Estación de Servicio y Plaza Comercial La Buena Suerte”*

*Promotor: Inversiones La Buena Suerte 2022, S.A.*

*Ubicación: vía Autopista Arraiján – La Chorrera, sector de Cáceres; corregimiento de Arraiján Cabecera, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.*

*Técnico Evaluador: Hilario Rodríguez J.*

*Fecha de Inspección: 13/11/2023.*

*Fecha de la elaboración del Informe: 13/11/2023*

con ocho (8) locales comerciales y veintiocho (28) estacionamientos, dos (2) estacionamientos para discapacitados.

## V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Durante la inspección de campo, se observó que el terreno mantiene una topografía semi-plana, no se observó cuerpo de aguas superficiales dentro del polígono. También se pudo observar dentro del polígono de la huella del proyecto, que la vegetación está conformada por gramínea (paja canalera), que según el promotor del proyecto, indica que dicha vegetación es incendiada en época seca, no se observó fauna silvestre en el sitio. También el promotor indica que el terreno será nivelado en algunas partes donde se requiera y se utilizará del mismo material de la finca.

### IMÁGENES PARCIAL DEL POLÍGONO EN VÍA AUTOPISTA HACIA ARRAIJÁN CABECERA.



Imágenes 1, 2, 3. Área frontal del proyecto en dirección hacia Arraiján, en el sector de Cáceres.



Imágenes 4, 5, 6. Vía Autopista, en el sector de Cáceres, frente al Carrizal en Arraiján, donde se ubicará la futura Estación de Servicio y Plaza Comercial.

Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-339-2023

EsIA Categoría I Proyecto: "Estación de Servicio y Plaza Comercial La Buena Suerte"

Promotor: Inversiones La Buena Suerte 2022, S.A.

Ubicación: vía Autopista Arraiján - La Chorrera, sector de Cáceres, corregimiento de Arraiján Cabecera, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Técnico Evaluador: Hilario Rodríguez J.

Fecha de Inspección: 13/11/2023.

Fecha de la elaboración del Informe: 13/11/2023

## VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA, Categoría I.

## VII. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico y biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo está acorde con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

### EVALUADO POR:



**LICENCIADO HILARIO RODRIGUEZ J.**  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### REVISADO POR:



**TÉCNICO JEAN PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

EA/jp/hr



Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-339-2023  
EsIA Categoría I Proyecto: "Estación de Servicio y Plaza Comercial La Buena Suerte"  
Promotor: Inversiones La Buena Suerte 2022, S.A.  
Ubicación: vía Autopista Arraiján – La Chorrera, sector de Cáceres, corregimiento de Arraiján Cabecera, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.  
Técnico Evaluador: Hilario Rodriguez J.  
Fecha de Inspección: 13/11/2023.  
Fecha de la elaboración del Informe: 13/11/2023