

Ciudad de David, a fecha de presentación.

LICENCIADA  
MIREI ENDARA  
MINISTRA  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ALBROOK, PANAMÁ.  
E. S. M.



SEÑORA MINISTRA ENDARA:

Por este medio solicito la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **"PH MARLOVÉ"**, presentado por la sociedad PROMOTORA JUCEB, S.A., representada legalmente por quien suscribe, **FRANKLIN JURADO ALVARADO** con cédula de identidad personal N°4-720-1732, proyecto a desarrollarse en la Finca Folio Real N°8243, Código de Ubicación 4501, terreno ubicado en el Terronal, Corregimiento de David, Distrito de David, en la Provincia de Chiriquí.

Los consultores ambientales que elaboraron el Estudio de Impacto Ambiental son:

**Ing. Cintya Sánchez.** (Registro Ambiental: IAR-074-98, Actualizada ARC – 104 - 2016; Número de teléfono: 6632-3036; Correo electrónico: cgsmiranda@yahoo.com).

**Ing. Gilberto Samaniego.** (Registro Ambiental: IRC-073-2008, Actualizado ARC - 004 - 2015; Número de teléfono: 6455-9752, Correo electrónico: gilberto\_samaniego@hotmail.com).

Para cualquier consulta, contactar a Ethel Ceballos, al teléfono móvil 6233-3313, correo electrónico: stepha.29ck@gmail.com, así como a los consultores ambientales.

Dicho estudio consta de 161 páginas incluyendo los anexos (entrevistas, estudio de percolación, planos, otros). Adjuntos los siguientes documentos:

- Declaración Jurada Notariada
- Nota de entrega notariada
- Certificado vigente de Registro Público de la Finca.
- Certificado vigente de Registro Público de la Sociedad
- Copia de la Cédula debidamente notariada del Representante Legal
- Certificado de Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente
- Recibo de pago de la evaluación del EsIA.
- Un documento original, una copia impresa en espiral, dos copias digitales del contenido del Estudio de Impacto Ambiental
- Entrevistas, complemento y hojas de firmas originales incluida en los anexos del EsIA.
- Copia de los planos de anteproyecto.
- Mapa de localización del proyecto a escala 1:50 000 incluido en el texto y anexo del EsIA.



Fundamento Legal: Ley N°8 de 2015, Decreto Ejecutivo N°123 de 2009, Decreto Ejecutivo N°155 de 2011.

Atentamente,

**FRANKLIN JURADO ALVARADO**  
(Cédula 4-720-1732)  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PROMOTORA JUCEB, S.A.**





## DECLARACIÓN JURADA

SEÑORA MINISTRA MIREI ENDARA, MINISTRA. MINISTERIO DE AMBIENTE, ALBROOK, PANAMÁ.

Yo, **FRANKLIN JURADO ALVARADO**, varón, panameño, con cédula de identidad personal N° 4-720-1732, localizable en Almacén Franklin Jurado, Vía Interamericana, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en mi condición de Representante Legal de la sociedad **PROMOTORA JUCEB, S.A.**, que funge como promotora del proyecto "**PH MARLOVÉ**" obra a desarrollarse en la Finca Folio Real N° 8243, Código de Ubicación 4501, terreno ubicado en el Terronal, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, declaro y confirmo bajo gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los Criterios de Protección Ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 (número ciento veintitrés) de 14 (catorce) de agosto de 2009 (dos mil nueve), el Decreto Ejecutivo N° 155 (número ciento cincuenta y cinco) de 5 (cinco) de agosto de 2011 (dos mil once) que modifica algunos artículos del Decreto Ejecutivo N°123 de 2009 y la Ley número 88 (ocho) de 25 (veinticinco) de marzo de 2015 (dos mil quince).

Firmado en la Ciudad de David, 15 de diciembre de 2016.



**FRANKLIN JURADO ALVARADO**  
(Cédula 4-720-1732)  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PROMOTORA JUCEB, S.A.**

NOTARÍA PRIMERA-CHIRIQUÍ  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



**Yo, Licda. Ariana María Coba Martínez**  
Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-710-1990  
**CERTIFICA**

Que ante mí compareció (eron) personalmente Franklin  
Jurado Alvarado con  
cédula 4-720-1732

y firmó (aron) el presente documento, de lo cual doy fe.  
David 22 de diciembre de 2016

Licda. Ariana María Coba Martínez  
Notaria Pública Primera



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Franklin  
Jurado Alvarado**

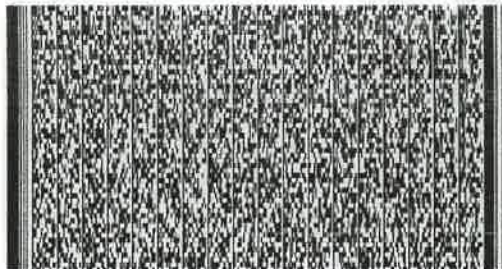
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-FEB-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 29-JUL-2013 EXPIRA: 29-JUL-2023

4-720-1732

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

SECRETARÍA GENERAL DE DEPENDENCIA

4-720-1732



N1027MCM010YC5

Lloda. Ariana Marisín Caba Martínez, Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-719-1210  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 17 de Noviembre de 2016

Lloda. Ariana Marisín Caba Martínez  
Notaria Pública Primera







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2016.11.21 10:13:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

No. 637075

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AIKEEN ISAACS MONTEZUMA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### **CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA** **CON VISTA A LA SOLICITUD**

505581/2016 (0) DE FECHA 17/11/2016

#### **QUE LA SOCIEDAD**

##### **PROMOTORA JUCEB, S.A.**

##### **TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA**

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 836062 (S) DESDE EL JUEVES, 12 DE JUNIO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

OBJETO DE LA SOCIEDAD: EL OBJETO PRINCIPAL ES EL DE DEDICARSE EN LA REPUBLICA DE PANAMA O EN CUALQUIER OTRO PAIS COLONIA O TERRITORIO EXTRANJERO A LA PROMOCION Y DESARROLLO DE PROYECTOS RESIDENCIALES Y COMERCIALES

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FRANKLIN JURADO ALVARADO

SUSCRIPTOR: FRANKLIN JURADO SAMUDIO

DIRECTOR: FRANKLIN JURADO ALVARADO

DIRECTOR: FRANKLIN JURADO SAMUDIO

AGENTE RESIDENTE: LIC. MOISES RAUL MONTERO RANDINO

PRESIDENTE: FRANKLIN JURADO ALVARADO

TESORERO: FRANKLIN JURADO SAMUDIO

SECRETARIO: ETHEL STEPHANNIE CEBALLOS KIRKWOOD

DIRECTOR: ETHEL STEPHANNIE CEBALLOS KIRKWOOD

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: SERÁ EL PRESIDENTE O EN SU AUSENCIA QUIEN HAGA LAS VECES DURANTE SU AUSENCIA QUIEN HAGA LAS VECES DURANTE SU AUSENCIA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$100) CADA UNA.-

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2016 A LAS 11:14 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401089174**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2016.11.21 10:12:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

No. 637074

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AIKEEN ISAACS MONTEZUMA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 505571/2016 (0) DE FECHA 17/11/2016.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 8243 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2305 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2305 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 38,246.00).

MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA Y MIDE 39.88MTS.- SUR: PROPIEDAD DE RICARDO ALVARADO SEGOVIA Y MIDE 41.00MTS ESTE: AVENIDA FRANCISCO CLARK Y MIDE 52.95MTS. OESTE: CALLEJON Y MIDE 62.23MTS. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL 19/06/1962.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE INSCRIPCION ÚLTIMO ADQUIRIENTE: 04/02/2016**

PROMOTORA JUCEB, S.A. (RUC 836062) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 25,000.00). DESCRIPCIÓN: MANUEL RAMON GUERRA DECLARA MEJORAS CASA DE UN SOLO PISO DE GRANITO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADO, TECHO DE ZINC ACANALADO REPARTO INTERNO MIDE DE AREA ABIERTA DE 58.50MTS MAS AREA DE 248.80MTS DANDO UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 307MTS2.-30DC2.-, COLINDANDO POR TODOS SUS LADO CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, POR UN VALOR DE B/25,000.00 QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE B/5,000.00 DA UN VALOR DE LA PROPIEDAD DE B/30,000.00.--INSCRITA EL 26 DE JULIO DE 1966.FECHA DE REGISTRO: 20080122 15:20:30.OYANY2.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 5369/81, DE FECHA 22/01/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA BALBOAS CON CUARENTA (B/. 878,730.40) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.69% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 8243 (F), EL DÍA JUEVES, 04 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44206/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2016 02:44 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401089177**



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4025890

Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	PROMOTORA JUCEB, S.A / 2616501-1-836062 DV-	<b>Fecha del Recibo</b>	23/12/2016
<b>Administración Regional</b>	Administración Regional de Chiriquí	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Efectivo		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I MAS PAZ Y SALVO PROYECTO PH MARLOVÉ R/L FANKILN JURADO 4-720-1732

Día	Mes	Año
23	12	2016

Firma

Nombre del Cajero Yaneth Marín



7



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 127446

Fecha de Emisión:

23	12	2016
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	01	2017
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**PROMOTORA JUCEB, S.A**

Representante Legal:  
**FRANKLIN JURADO 4- 720-1732**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2616501	1	836062 DV-26	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Administrador Regional  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ





FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Cintya Sanchez	IAB-074-98	ARC-104-14	✓	/	/
Gilberto Samaniego	IRC-073-08	ARC-004-15	✓	/	/
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre: P.H. Marlowe			Categoría: I		
PROMOTOR					
Promotora: Promotora Jueeb, S.A.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: RICARDO Frank In Jurado Alvarado			Cédula: 4-780-1732		

Departamento de Gestión de EIA  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	[Firma]
Firma	[Firma]
Fecha de Verificación	11/11/2017

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	



JORALEZ SANCHEZ CELEDONIO  
 E-mail: joralez\_c@minambiente.gob.pa  
 0000-2400  
 No Actualizado

MUÑOZ SANCHEZ YOLANDA DAMAZO  
 E-mail: yolanda\_muñoz@yahoo.com  
 231 0130 502-7770  
 Actualizado

**GENERALES DEL CONSULTOR**  
 Nombre: SANCHEZ MIRANDA CYNTHIA  
 Dirección: URBANIZACIÓN LAS BORDE DAVID  
 Teléfonos: 775-1166 6632-3036  
 Título: INGENIERA FORESTAL  
 Persona: Natural  
 Céd./R.U.C. 4-142-1655  
 Correo: cgsmitanda@yahoo.com  
 Estado: Actualizado

**ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADOS**

	2008	2009	2010	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Aprobado	0	0	0	0	0	1	1	0	2
Total	0	0	0	0	0	1	1	0	2
1	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Aprobado	4	3	9	12	54	22	15	14	133
En Proceso	0	0	0	0	1	0	6	7	14
No Admisión	0	0	2	0	0	1	0	0	3
Retirado	0	0	0	1	1	0	0	1	3
Solicitud Rechazada	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Total	4	4	11	13	56	23	22	23	156
2	0	0	1	0	0	0	0	1	2
Aprobado	0	5	5	2	4	1	1	1	19
Desistimiento	0	0	1	0	0	0	0	0	1
En Proceso	0	0	2	0	0	0	0	0	2
No Admisión	0	0	0	1	0	0	0	1	2

Categoría: Estudios

SAMANEGO PEÑA, GILBERTO  
 E-mail: gmsamaneago@yahoo.com.ar  
 254-0381 0210-3062 230-1824  
 Actualizado

SAMANEGO, JORGE ELMER  
 E-mail: jorge\_samanego@yahoo.com  
 915-0210 0215-0218  
 No Actualizado

**GENERALES DEL CONSULTOR**  
 Nombre: SAMANEGO PEÑA, GILBERTO AZAEL  
 Dirección: DAVID, CALLE GUERRA URBANIZACIÓN LA SABANA, CORREGIMIENTO DE PEDREGAL, CASA No. 2  
 Teléfonos: 771-3039 6155-9752  
 Título: INGENIERO FORESTAL  
 Persona: Natural  
 Céd./R.U.C. 6-56-1221  
 Correo: Gliberto\_samanego@hotmail.com  
 Estado: Actualizado

**ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADOS**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Aprobado	0	0	0	0	0	1	0	1
Total	0	0	0	0	0	1	0	1
1	0	0	0	0	0	1	1	2
Aprobado	2	4	10	8	26	15	15	80
En Proceso	0	0	2	1	0	5	4	14
No Admisión	0	0	0	0	1	0	0	1
Rechazado	0	0	0	0	0	1	0	1
Retirado	0	0	1	0	0	0	1	2
Total	2	4	13	9	27	22	23	100
2	4	0	3	0	1	1	1	10
Desistimiento	1	0	0	0	0	0	0	1
En Proceso	2	0	0	0	0	0	3	5
No Admisión	0	0	1	0	0	0	1	2
Rechazado	2	0	0	0	0	0	0	2

Categoría: Estudios



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

11

FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: P.H. Marlove

PROMOTOR: Jacob, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 10 MES Enero AÑO 2017

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE un (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Entregado por:

Nombre: Stephonie morales  
Cedula: 4-769-689  
Firma: Stephonie morales

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Lidia Garza C  
Firma: Lidia Garza C

12



Inicio

Registro

Expediente EIA

Subir Documentos EIA

Seguimiento

Seguimiento al EIA

Consultas

Consulta EIA

Ver Documentos EIA

Coordenadas EIA

Consultores

EIA x Regional

Estadísticas

Gráficos EIA

Administración

Usuarios

Bitacora

Tablas Auxiliares

Login

Manual de Usuario

REGISTRO DEL EXPEDIENTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

N° Expediente

drch-if-006-17

Categoría

1

Fecha Ingreso

10/01/2017

Fecha de Vencimiento

31/01/2017

DATOS DEL PROYECTO

Sector

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Tipo de Proy.

Edificaciones (exceptuando viviendas unifamiliares)

Nombre Proy.

P.H. MARLOVE

Descripción Proy.

El proyecto denominado PH MARLOVE, consistirá en la construcción de dos (2) edificios de apartamentos para un total de 20 apartamentos. Contaran con una planta baja y dos altos, con diez (10) unidades de viviendas por cada edificio, distribuidos en

Provincia

Chiriquí

Distrito

David

Corregimiento

David (Cab.)

Región

Chiriquí

Monto

500,000.00

DATOS DE LA EMPRESA

Emp. Promotora

PROMOTOTA JUCEB, S.A.

Text

Persona

Jurídica

Teléfonos

6233-3313

Fax

Correo

Stepha.29ck@gmail.com

Resp. Legal

Franklin Jurado Alvarado

Telf.

Correo

Contacto

Ethel Stephannie Ceballos K.

Telf.

6233-3313

Correo

Stepha.29ck@gmail.com

Técnico Asignado

Fecha

10/01/2017

Status del Proyecto

En Proceso

N° de Resolución

Fecha

Tiem. Eval.

Días

Archivado

Gaveta

Guardar

Nuevo

Cerrar

Consultor

Tipo

Guardar

Consultor

Tipo

SAMANIEGO PEÑA, GILBERTO AZAEL

Anexos

SANCHEZ MIRANDA, CYNTIA

Responsable

Coord. UTM

Datum

WGS84

N

E

Guardar

Norte

Este

934580.389

343732.962

934586.071

343692.812

934645.629

343711.779

Usuario: Tharsis Gonzalez - Chiriquí

Autoridad Nacional del Ambiente - Feb. 2011 - Derechos Reservado

http://dataserver/eia/Formularios/RegistroEIA\_NEW.aspx

01/10/2017



13



Inicio

- Registro**
- Expediente EIA
- Subir Documentos EIA
- Seguimiento**
- Seguimiento al EIA
- Consultas**
- Consulta EIA
- Ver Documentos EIA
- Coordenadas EIA
- Consultores
- EIA x Regional
- Estadísticas
- Gráficos EIA
- Administración**
- Usuarios
- Bitacora
- Tablas Auxiliares
- Login
- Manual de Usuario

SUBIR DOCUMENTOS DE EIA

Nº Expediente	Cat.	Proyecto
DRCH-IF-006-17	1	P. H. MARLOVÉ
Descripción del Proyecto	El proyecto denominado PH MARLOVÉ, consistirá en la construcción de dos (2) edificios de apartamentos para un total de 20 apartamentos. Contaran con una planta baja y dos altos, con diez (10) unidades de viviendas por cada edificio, distribuidos en dos (2) apartamentos en la planta baja y cuatro (4) apartamentos en cada piso.	
Empresa Promotora	PROMOTOTA JUCEB, S.A.	
Adjuntar Archivo	<div>Examinar...</div>	
Observaciones	<div></div>	

Enviar Nuevo Cerrar

	Fecha	Nº Exp.	Path	Observación	
	10/01/2017	DRCH-IF-006-17	\\consultweb\leiadoc\DRCH-IF-006-17\12201.pdf	EsIA PH MARLOVE.pdf --	



FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
DECRETO EJECUTIVO 123 DE 2009

PROYECTO: P.H. MARLOVÉ  
PROMOTOR: PROMOTORA JUCEB, S.A.  
Nº DE EXPEDIENTE: IF- 006-17  
CATEGORÍA: I  
FECHA DE ENTRADA: 10 DE ENERO DE 2017  
REALIZADO POR (CONSULTOR): CINTYA SÁNCHEZ/ GILBERTO SAMANIEGO  
REVISADO POR: ALAINS ROJAS

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL			
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

15

FORMULARIO EIA 1602

6.3	Caracterización del suelo	*		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP			
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas			
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Plan de reforestación			
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad			



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL**

<b>FECHA:</b>	10 DE ENERO DE 2017
<b>PROYECTO:</b>	P.H. MARLOVÉ
<b>PROMOTOR:</b>	PROMOTORA JUCEB, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	CINTYA SÁNCHEZ Y GILBERTO SAMANIEGO
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	TERRONAL, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de dos edificios de apartamentos, de una planta baja y dos altos cada uno, ambos edificios de 10 apartamentos, dos apartamentos en la planta baja y cuatro en los dos altos, dando un total de 20 apartamentos. El terreno a desarrollar por el proyecto PH MARLOVÉ, es de 2,305.64 m<sup>2</sup>.

**CONCLUSIONES:**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en los artículo 26, 38 y 39 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se detectó que el mismo cumple con el artículo 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente, en los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto, denominado "P.H. MARLOVÉ".

**ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:**

Ley 41 de 1 de julio de 1998

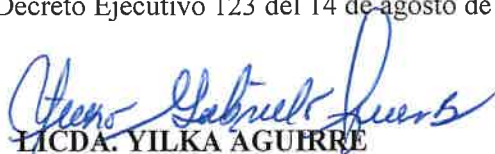
Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL:**

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos establecidos en el artículo 26 del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011.

**RECOMENDACIONES:**

Se recomienda **ADMITIR**, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "P.H. MARLOVÉ", ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con todos los contenidos establecidos en los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

  
**LICDA. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional  
MiAmbiente- Chiriquí

  
**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa del Depto.  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAmbiente- Chiriquí

  
**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

  
**ALAINS ROJAS**  
Técnico Evaluador  
MiAmbiente-Chiriquí



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRCH-IA-ADM- 008 -2017

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que la promotora **PROMOTORA JUCEB, S.A.**, presentó el 10 de enero de 2017, a través de su representante legal el señor **FRANKLIN JURADO ALVARADO** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **"P.H. MARLOVÉ"** a desarrollarse en El Terronal, distrito de David, provincia de Chiriquí., elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Cintya Sánchez y Gilberto Samaniego, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones IAR-074-98 e IRC-073-08, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Impacto Ambiental de Chiriquí, Ambiental con fecha del 12, de enero, del 2017, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **"P.H. MARLOVÉ"** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"P.H. MARLOVÉ"**, presentado por **"PROMOTORA JUCEB, S.A."**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dos (12) días, del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2017).

CÚMPLASE,

MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

  
**LICDA. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



MINISTERIO DEL AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

**Proyecto:** "PH MARLOVÉ".

**Categoría I**

**Expediente** \_\_\_\_\_

**Provincia:** Chiriquí

**Distrito** David

**Corregimiento:** David (cab)

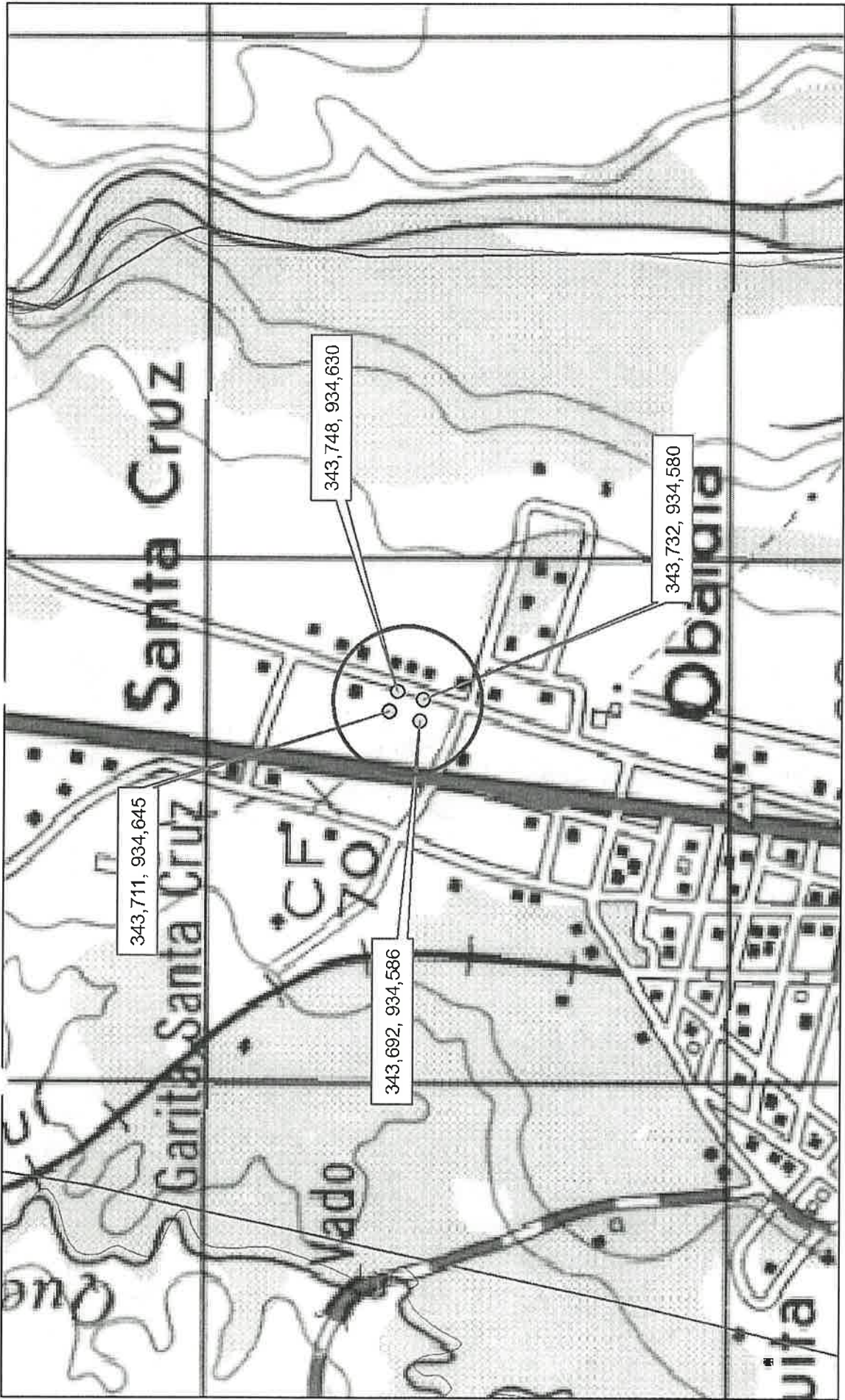
Observaciones : SEGÚN LAS COORDENAS SUMINISTRADAS, EL ÁREA DEL PROYECTO ESTA UBICADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID , CORREGIMIENTO DE DAVID (CAB), SEGÚN MAPAS DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA, Y LÍMITES DE CORREGIMIENTOS, AÑO 2003.

**Procesado por:** Amarilis Y. Tugrí

**Fecha de Entrega** 13-1-2017

**Evaluador:**





ESCALA:1:10,309

Este mapa fue hecho sobre la base  
de Proyección Universal de Mercator, Zona 17  
Dato Horizontal, Dato Norteamericano 1927  
Elipsode Clarke 1866 (Norte America)  
Base- Mapa Topográfico, Escala 1:50,000



DIRECCIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

PH MARLOVÉ

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
DISTRITO DE DAVID  
CORREGIMIENTO DE DAVID (CABECERA)



SIMBOLOGÍA

○ Puntos de coordenadas

Solicitud del Viernes 13 de enero del 2017  
Técnico: Amarilis Y. Tugrí



Administración Regional de Chiriquí  
David, Chiriquí, Rep. De Panamá

Acta de Inspección

Siendo las 8:03a del día 10 de febrero <sup>de 2017</sup>, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación de Imp. Ambiental del proyecto PH Marlove, categoría           , cuya empresa promotora es PROMOTORA JOCEB S.A a desarrollarse en El Terronal, corregimiento de Alavida, distrito de Alavida, provincia de Chiriquí; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 8:30 am.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Cintya Jancy</u>	<u>Consultor Ambiental</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Jovana Barrera</u>	<u>Técnico Evaluador</u>	<u>[Firma]</u>



MIAMBIENTE

## Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

David, 21 de febrero de 2017

**Nota DRCH -322 - 02-17**

Señor

**Franklin Jurado Alvarado**

Promotor

Proyecto "**PH MARLOVÉ**"

Distrito de David, prov. De Chiriquí

En. Su. Despacho.


**Señor Jurado:**

Por medio de la presente, se le solicita ampliar la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado "**PH MARLOVÉ**" a desarrollarse en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en lo siguiente:

En el documento presentado en el **Pto. 5.7.2 Líquidos ...** no se especifica el sitio de descarga de las aguas tratadas provenientes de la PTAR.

Por lo antes expuesto, se le otorga un plazo no mayor de quince (15) días hábiles a partir de su notificación, para la responder las aclaraciones. Y además, se le informa que transcurrido el tiempo designado para su respuesta, sin que se haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el art. 9 del D.E. N°155 del 5 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**LICDA. YILKA AGUIRRE**

Administradora Regional  
MIAMBIENTE -CHIRIQUI

YA/~~AR~~/ib

c.c. Archivos / Expediente

 **MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI

*Recibido  
Stiphon Merah  
16/3/2017*



David, 15 de Marzo de 2017

**LICENCIADA  
YILKA AGUIRRE  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE-CHIRIQUÍ  
E.S.D.**

Licenciada Aguirre:

Quien suscribe, Franklin Jurado Alvarado, varón panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 4-720-1732, en mi condición de Representante Legal de PROMOTORA JUCEB, S.A., que presentó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto PH MARLOVÉ, me notifico por escrito de la nota DRCH-322-02-17 del 21 de febrero de 2017.

Autorizo a la Ingeniera Stephanie Morales, con cédula de identidad personal N° 4-769-689, a que retire la nota DRCH-322-02-17.

Atentamente.

  
Franklin Jurado Alvarado

C.I.P 4-720-1732

Representante Legal

PROMOTORA JUCEB, S.A.

 **MINISTERIO DE  
AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**RECIBIDO**

POR: 

FECHA: 16/3/17

HORA: 3:23pm



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Franklin  
Jurado Alvarado



NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 07-FEB-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO M TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 29-JUL-2013 EXPIRA 29-JUL-2023

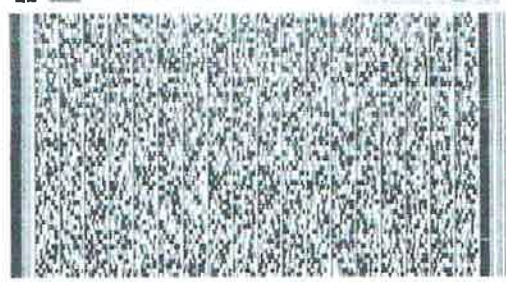
4-720-1732



*Franklin Jurado Alvarado*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

4-720-1732



N1027MCM010YC5

Licda. Ariana Marián Coba Martínez, Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de Identidad personal Número 4-719-1210  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 17 de Noviembre de 2016

~~Licda. Ariana Marián Coba Martínez~~  
~~Notaria Pública Primera~~

*[Handwritten signature]*



David, 16 de marzo de 2017

**LICENCIADA  
YILKA AGUIRRE  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE-CHIRIQUÍ  
E.S.D.**


Licenciada Aguirre:

En atención a Nota DRCH-322-02-17, fechada el 21 de febrero de 2017 correspondiente a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado PH MARLOVÉ, ubicado en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo responsable es la PROMOTORA JUCEB, S.A., respondemos lo siguiente:

1. El proyecto PH MARLOVÉ, contemplará para el manejo de las aguas residuales la construcción de dos (2) unidades denominadas tanques sépticos. Acompañan al sistema dos Trampas de Grasa, Cámaras de Inspección, tuberías de drenaje que conectan con el Tanque Ciego (lecho percolador).
2. Cada tanque tendrá las siguientes dimensiones: 6.00 m de ancho por 2.00 m de largo por 2.50 m de profundidad.
3. Cada tanque tendrá una tubería de recorrido de drenaje triple hasta llegar al lecho percolador (Tanque Ciego).
4. El tanque #1 tiene un sistema de recorrido de drenaje triple hasta llegar al lecho percolador de 34.50 m.
5. El tanque #2 tiene un sistema de recorrido de drenaje triple hasta llegar al lecho percolador de 37.50 m.
6. El tanque #1 tendrá una Trampa de Grasa y 5 cámaras de inspección.
7. El tanque #2 tendrá una Trampa de Grasa y 5 cámaras de inspección

Confiando que la información brindada resuelva la interrogante plasmada en Nota DRCH-322-02-17.  
Adjunto: Copia de Planos de ubicación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales

Atentamente,

  
**Franklin Jurado Alvarado  
Representante Legal  
PROMOTORA JUCEB, S.A.**

 **MINISTERIO DE  
AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**RECIBIDO**  
POR:   
FECHA: 16/03/2017 HORA: 2:23 pm





26

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
No. 006-2017**

**I. DATOS GENERALES**

**FECHA:** 21 de febrero de 2017

**NOMBRE DEL PROYECTO:** PH MARLOVÉ

**PROMOTOR:** PROMOTORA JUCEB S.A.

**REPRESENTANTE LEGAL** FRANKLIN JURADO ALVARADO

**PERSONA AUTORIZADA:** CINTHYA SANCHEZ

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

**II. ANTECEDENTES**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015 (artículo de 23 de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998), el día 10 de enero de 2017, la empresa promotora **PROMOTORA JUCEB S.A.**; a través de su Representante Legal, **FRANKLIN JURADO ALVARADO** presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **CINTYA SÁNCHEZ Y GILBERTO SAMANIEGO** personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, MIAMBIENTE, mediante la Resoluciones IAR-074-98 e IRC-073-08, respectivamente (foja 1 del expediente correspondiente).

De acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, el proyecto consiste en la construcción de dos (2) edificios de apartamentos para un total de 20 apartamentos. Contarán con una planta baja y dos altos, con diez (10) unidades de viviendas por cada edificio, distribuidos en dos (2) apartamentos en la planta baja y cuatro (4) apartamentos en cada piso. Contará además con: área social con piscina y área de juego infantil, cuarto de máquina, una playa de estacionamiento, tinaqueras para la ubicación de los desechos sólidos, depósitos, aceras, rampas para facilitar el desplazamiento de personas con discapacidad, las aguas residuales domésticas serán tratadas a través de dos(2) tanques sépticos se desarrollará sobre la finca FOLIO REAL 8423, con Código de Ubicación 4501, bajo la norma R2(residencial baja densidad). El área total de la finca es de 2,305.64 m<sup>2</sup>. Está ubicado bajo las coordenadas UTM WGS84: 1)343732.962 m E 934580.389 m N; 2) 343692.812 m E 934586.071 m N,3) 343711.779 m E 934645.629 m N; 4) 343748.846 m E 934630.630 m N; localizado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí. La inversión del proyecto es por B/ 500,000.00 (quinientos mil balboas).

**III. ANÁLISIS TÉCNICO**

Después de revisado y analizado el Estudio de Impacto Ambiental y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto a las medidas correspondientes al **ambiente físico**, según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, la topografía del sitio es plana, se realizará levantamiento del nivel del terreno para lograr una ligera pendiente que permita el drenaje de las aguas pluviales hacia las cunetas a construir, evitando de esta manera el empozamiento del agua dentro del terreno; dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto no existen fuentes hídricas permanentes, ni intermitentes. Está ubicado dentro de la cuenca 108 . En cuanto al análisis del **ambiente biológico** (flora y fauna), según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, la vegetación existente ha sido establecida por los dueños anteriores de la residencia, la mayoría son plantas ornamentales y frutales; Las especies mencionadas son: gallitos (*Heliconia spp* –

*Heliconiaceae*), palma ornamental (*Archontophoenix alexandrae* – **Palmae**), veraneras (*Bougainvillea sp* *Nyctaginaceae*), mango (*Manguifera indica*), nance (*Byrsonima crassifolia*), aguacate (*Persea americana* - *Lauraceae*), guayaba (*Psidium guajava*), limón criollo (*Citrus limón*), plátano (*Musa paradisiaca*), marañón criollo (*Anacardium occidentale*), mamón criollo (*Melicoccus bijugatus*), Crotos (*Codiaeum variegatum*), papaya (*Carica papaya*), ciprés (*Cupressus sp.*), dracena (*Dracaena massangeana* –). Fauna: no hay presencia de fauna silvestre, ya que el sitio ha sido intervenido anteriormente por actividad residencial y la vegetación existente fue establecida por los propietarios de terreno, por lo cual es escasa la fauna en el lugar. Se pudo observar ardilla negra (*Sciurus variegatus*), alguna que pudiese verse afectada por la construcción de los edificios de apartamentos. Por último, refiriéndonos a la Percepción local sobre el Proyecto (**ambiente socioeconómico**), el Estudio indica que se levantaron 25 encuestas, un (1) complementos, y dos hojas de firmas, el día 21 de diciembre de 2016. Ente los resultado que arrojó la encuesta: el 4% (4 personas) no tenían conocimiento sobre la realización del proyecto; el 20%(5 personas) considerará que si será afectado por la tala de los arboles existentes en el área que fueron plantados anteriormente; mientras el 76% (19 personas) considera que no se verá afectado y un 4%(1 persona) no opinó al respecto; el 92% (23 de las personas) considera estar de acuerdo con la ejecución del proyecto, el 8%(2 personas) no está de acuerdo.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental presentado surgieron algunas interrogantes.

Mediante nota DRCH- 322-02-2017 generada el 21 de febrero de 2017, notificada el 16 de marzo de 2017, se cuestionó al Promotor con respecto a la descarga de la PTAR en el Proyecto.

El día 16 de marzo de 2017, el Promotor responde en tiempo oportuno, lo solicitado en los siguientes términos: el proyecto contemplará el manejo de las aguas residuales a través de dos tanques sépticos con sus respectivas trampas de grasa, cinco(5) cámaras de inspección, tuberías de drenaje con recorridos de 34.50 metros y 37.50 metros, que conectan con los tanques ciegos(lechos percoladores).

En resumen, durante la Evaluación del Estudio se determinó que los impactos más significativos a generarse por el desarrollo de dicha actividad son: Pérdida del suelo por erosión hídrica y eólica por el movimiento de tierra en la fase de construcción; Aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos (equipo pesado); Afectación de la población, por la intensidad y duración del ruido; Disminución de la calidad del aire por humos y polvos; Generación de desechos líquidos y sólidos; Ocurrencia de accidentes laborales. Para los cuales, el Estudio presenta medidas de mitigación y compensación adecuadas para cada uno de los impactos señalados anteriormente, por lo que se considera viable el desarrollo de la actividad.

Finalmente el **Área de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Chiriquí**, puede señalar que el proyecto generará impactos ambientales no significativos, por la razón de que las actividades a realizar en la fase de construcción del **edificio**, tiene sus medidas de mitigación, evitando así, afectación al suelo ;a la salud humana por la intensidad de los ruidos y el polvo, disminución a la calidad del aire por humos y polvos, afectación al suelo por la descarga a aguas subterráneas por manejo de desechos líquidos; afectación a la vida de humana por ocurrencia de accidentes laborables; según lo planteado en el Plan de Manejo Ambiental, si es así, podemos considerar que dicho proyecto es ambientalmente **VIABLE**, siempre y cuando cumpla con todas las medidas y normas establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental.

En adición a los compromisos adquiridos contemplados en el Estudio de Impacto ambiental y en el informe técnico, el promotor tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de Chiriquí de MIAMBIENTE, le dé a conocer el monto a cancelar.