

hasta - 30/nov./2023

38

La Chorrera, 20 de octubre de 2023  
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1194-2023

Ingeniero  
**CARLOS MOSQUERA CASTILLO**  
Gerente General  
Empresa de Transmisión Eléctrica  
ETESA  
E. S. D.

Ingeniero Mosquera:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, PROYECTO: "SUMINISTRO, MONTAJE, COMISIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y OBRAS CIVILES PARA LA SUBESTACIÓN GIS BURUNGA 230 KV"**, ubicado en el sector de Palo Diferente, (Altos de Palma Real, colindante a la Subestación de Burunga 34.5 kV), corregimiento de Burunga, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 5 de octubre de 2023, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En el contenido del EsIA, se menciona en algunos puntos y/o capítulos, que las dos (2) torres existentes de distribución de energía, serán reemplazadas por dos nuevas (2) torres, y serán construidas fuera del polígono del proyecto, en un área aproximada de 5 hectáreas, de las cuales para las torres solo se utilizarán 200m<sup>2</sup>, por lo tanto se solicita lo siguiente:
  - 1.1 Aclarar y aportar documentación, contratos, anuencias o autorización de uso de la finca donde serán construidas las dos (2) nuevas torres para el desarrollo del proyecto.
  - 1.2 Aclarar la superficie total a utilizar para el desarrollo del proyecto (superficies de la Subestación Burunga GIS 230KV y de las dos nuevas torres).

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023*).

Atentamente,

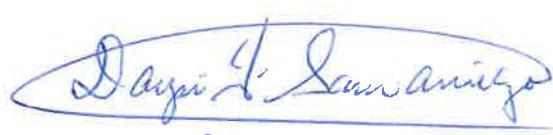
  
**LICDO. EDUARDO ARAÚZ**

Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

EA/jp/yc

Jean C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste  
Archivos-Exp. DRPO-IF-123-2023



  
Gal. 7 - 103 - 392  
7 - Nov. 2023  
6781-4839



# EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A.

**ETE-DI-GAP-776-2023**

23 de octubre de 2023

Licenciado

**Eduardo Araúz**

Director Regional

Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

E. S. D.



**MiAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Antony Bellido

Fecha: 7/11/2023

Hora: 11:19 am

**Referencia:** Contrato N° GG-026-2023 "Suministro, Montaje, Comisionado, Puesta en Servicio y Obras Civiles para la Subestación GIS Burunga 230kV".

**Asunto:** Notificación relacionada a Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "Suministro, Montaje, Comisionado, Puesta en Servicio y Obras Civiles para la Subestación GIS Burunga 230 kV"

Respetado Licenciado Araúz:

Por este medio, Yo, Carlos Mosquera Castillo, con cédula de identidad personal 8-208-694, en calidad de Gerente General y Apoderado General de la **EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELECTRICA, S.A** Promotor del Proyecto "**SUMINISTRO, MONTAJE, COMISIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y OBRAS CIVILES PARA LA SUBESTACIÓN GIS BURUNGA 230 KV**"; me notifico por escrito de la nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1194-2023, y autorizo a la Ing. Daysi Samaniego, con cedula de identidad personal 7-103-392 a que retire la nota en mi nombre.

Atentamente,

Ing. Carlos Mosquera Castillo  
Gerente General

OR/RP/LH/OP/JCO/LMR

CELMEC S.A.  
REFINIDO

02 NOV 2023

FOR

Yo, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-488

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los) firmante(s) y a mí parecer es (son) similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

31 OCT 2023

Panamá:

TESTIGO

TESTIGO

Lic. Julio César De León Vallejos  
Notario Público Décimo



Ave. Ricardo J. Alfaro, Edificio Sun Tower Mall, Piso 3  
Teléfonos: 501-3800, 501-3900 – CND: 230-8100 - Tumba Muerto: 501-8900  
Apartado Postal 0816-01552 - Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Daysi Iraida  
Samaniego Peña**



**7-103-392**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ABR-1968  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 09-JUN-2014 EXPIRA: 09-JUN-2024



*Daysi I. Samaniego*

**ETE-DI-GAP-820-2023**

01 de noviembre de 2023

Licenciado  
**Eduardo Araúz**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste  
E. S. D.

**MINAMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Ras  
Fecha: 17/11/2023  
Hora: 11:58 am

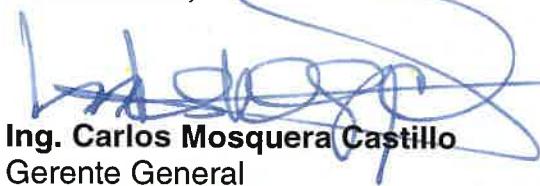
**Referencia:** Contrato N° GG-026-2023 "Suministro, Montaje, Comisionado, Puesta en Servicio y Obras Civiles para la Subestación GIS Burunga 230kV".

**Asunto:** Información complementaria en respuesta a la nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1194-2023 - Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto titulado "SUMINISTRO, MONTAJE, COMISIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y OBRAS CIVILES PARA LA SUBESTACIÓN GIS BURUNGA 230 KV".

Respetado Licenciado Araúz:

En atención a su nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1194-2023, mediante la cual solicita información sobre el Estudio De Impacto Ambiental categoría I del Proyecto "SUMINISTRO, MONTAJE, COMISIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y OBRAS CIVILES PARA LA SUBESTACIÓN GIS BURUNGA 230 KV" a desarrollarse en el corregimiento de Burunga, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, por este medio, adjunto la información de la respuesta solicitada, a fin de que se continúe con el trámite de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental en mención. Para cualquier consulta o aclaración, contactar al Ing. Gilberto Samaniego al teléfono 6455-9752 y/o al correo [gilberto\\_samanieqo@hotmail.com](mailto:gilberto_samanieqo@hotmail.com)

Atentamente,



Ing. Carlos Mosquera Castillo  
Gerente General



Yo, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS, Notario Público  
Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad  
Personal No. 8-160-469

TESTIGO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los) firmante(s) y a mi parecer es (son) similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá:

15 NOV 2023

TESTIGO

Lic. Julio César de León Vallejos  
Notario Público Décimo

TESTIGO



42

# RESPUESTA A NOTA DRPO-DIREC-SEIA-NE- 1194-2023

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**“SUMINISTRO, MONTAJE, COMISIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y OBRAS CIVILES PARA LA SUBESTACIÓN GIS BURUNGA 230 KV”**

Promotor:  
**EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A**

## CONSULTORES

**ING. GILBERTO SAMANIEGO  
ING. CINTYA SÁNCHEZ**

**NOVIEMBRE 2023**



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Ric.

Fecha: 17/11/2023

Hora: 11:58 am

# RESPUESTA A NOTA DRPO-DIREC-SEIA-NE-1194-2023

1. En el contenido del EsIA, se menciona en algunos puntos y/o capítulos, que las dos (2) torres existentes de distribución de energía, serán reemplazadas por dos nuevas (2) torres, y serán construidas fuera del polígono del proyecto, en un área aproximada de 5 hectáreas, de las cuales para las torres solo se utilizarán 200 m<sup>2</sup>, por lo tanto, se solicita lo siguiente:

1.1 Aclarar y aportar documentación, contratos, anuencias o autorización de uso de la finca donde serán construidas las dos (2) nuevas torres para el desarrollo del proyecto.

## RESPUESTA.

Se aporta el certificado de la Finca Folio Real 143169 en la cual dentro de sus gravámenes y otros derechos reales vigentes existe la Constitución de una Servidumbre a favor de la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A. donde se construirán las dos (2) nuevas torres que requiere el proyecto. *Ver en anexo 1 Certificado de propiedad identificado como Folio Real 143169.*

1.2 Aclarar la superficie total a utilizar para el desarrollo del proyecto (superficies de la Subestación Burunga GIS 230KV y de las dos nuevas torres).

## RESPUESTA.

Se presenta las coordenadas del polígono de proyecto de la subestación Burunga la cual tendrá una superficie de 4,743.49 metros.

### Cuadro 1. Coordenadas del polígono de la Subestación Burunga.

Punto	Norte	Este
1	992836.21	643658.35
2	992853.8	643758.02
3	992807.62	643766.1
4	992790.04	643666.49

Y las áreas de construcción de la Torres 115 A y Torre 115 B es de cada una de 225 metros. A continuación, se presentan las Coordenadas de las Torres 115 A y 115 B.

**Cuadro 2.** Coordenadas de la nueva Torre 115 A.

Puntos Torre 115 A	Norte	Este
1	992763.44	643725.55
2	992775.36	643734.66
3	992766.25	643746.58
4	992754.33	643737.47

**Cuadro 3.** Coordenadas de la nueva Torre 115 B.

Puntos Torre 115 B	Norte	Este
1	992762.06	643681.70
2	992773.36	643691.56
3	992763.50	643702.86
4	992752.20	643693.00

Adicional se añade el cuadro resumen de las áreas a desarrollar del proyecto.

**Cuadro 4.** Resumen de las áreas a desarrollar del proyecto.

Áreas a desarrollar	Metros de construcción
Área de subestación	4,745,34 m <sup>2</sup>
Área de Torre 1	225.00 m <sup>2</sup>
Área de Torre 2	225.00 m <sup>2</sup>
<b>Área total del proyecto</b>	<b>5,195.34 m<sup>2</sup></b>

**Anexo 1. Certificado de propiedad identificado como Folio Real 143169**



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2023.10.16 12:18:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

*Ana Felicia Medina*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 424854/2023 (0) DE FECHA 12/10/2023.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 143169 (F) UBICADO EN LOTE PARCELA "A", CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,

OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: CATORCE (14) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO (1995).

ASIENTO DEL DIARIO: N°10179 TOMO DEL DIARIO: N°238.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 562 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 5817 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.72.00 (SETENTA Y DOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.72.00 (SETENTA Y DOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : HUMBERTO OLIVARES.

SUR : CAMINO A BURUNGA Y QUE INTERCEPTA CAMINO QUE CONDUCE A CARRETERA NUEVO EMPERADOR NUEVO CHORRILLO,

ESTE : DANIEL CORRALES Y MANUEL ISIDORO SÁNCHEZ Y OTROS, OESTE : CATALINO CORRALES, SABINO CORRALES Y CAMINO A BURUNGA Y QUE INTERCEPTA CAMINO QUE CONDUCE A CARRETERA NUEVO EMPERADOR NUEVO CHORRILLO.

PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE EL ROLLO N°17649; DOCUMENTO N°3.NÚMERO DE PLANO: N°8001-10061

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA METRO - OESTE, S.A. (RUC 340436) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.  
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/04/2015, EN LA ENTRADA 156754/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. SEVERINO CORRALES CARDALES CEDULA NUMERO 7-93-2458 ACEPTE QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE PARA EL PASO Y MANTENIMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA,S.A LA CUAL TENDRA UN ANCHO DE 40MTS POR 292.5 METROS DE LARGO DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1HAS CON 1700 METROS CUADRADOS

PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0C52648F-BE9A-48B3-9CE9-B4CCFC7EF98F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FECHA DE REGISTRO: 20060626 16:37:09.0EDAL1  
INSCRITO EL 26/06/2006, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 93198

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 99740/2020 (0) DE FECHA 12/03/2020 9:01:24 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE OCTUBRE DE 2023 12:16 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0C52648F-BE9A-48B3-9CE9-B4CCFC7EF98F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000