

Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Arturo Bellido

Fecha: 7/11/2023

Hora: 7:40 a.m.

SEÑOR
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Quien suscribe **VIVIAN BARRIOS ARCE**, mujer panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-775-1194, Representante legal de SCALA SCHOOLS, S.A., con domicilio en Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, Distrito y provincia de Panamá, localizable al teléfono 6980-2966, correo electrónico anope@integraschools.com, solicito formalmente la Evaluación de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE, FASE 2**”

El objetivo del estudio es cumplir con las disposiciones legales aplicables que puedan regir por la construcción de un centro educativo. Este proyecto se desarrollará en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE, FASE 2**”, está conformado por 14 capítulos (incluyendo los anexos), dando como totalidad un aproximado de ochenta (250) fojas debidamente enumeradas.

Los consultores que desarrollaron el Estudio de Impacto Ambiental son **Diana Velasco**, Registro IRC-084-09, con domicilio la calle Alberto Grenald, casa No. 3244B, Vista Alegre, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, celular 6252-3556; e **Isis López** con Registro IRC-063-2019, con domicilio en Residencial Valle Dorado distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, celular: 6151-6043.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Se adjunta el Estudio de Impacto Ambiental un (1) original impreso y dos (2) copias digitales.
- Certificación del Registro Público de las Fincas.
- Paz y Salvo del Promotor del proyecto, emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Recibo Original de Pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
- Copia de cédula cotejada ante notario del promotor del proyecto.
- Autorización para el uso de la finca donde se desarrollará el proyecto, emitida por el propietario de la misma.
- Copia de cedula del propietario de las finca.

Fundamento de Derecho y requisitos establecidos en el Decreto 1 del 1 de marzo de 2023.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 16 días del mes de octubre de 2023.

Vivian Barrios Arce
VIVIAN BARRIOS ARCE
Representante Legal
SCALA SCHOOLS, S.A.



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Decimotercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-100-1790

CERTIFICO

Que se ha certificado (esta firma(s) anterior(es)) con la que aparece en la copia de la cedula o documento (ellos) firmante(s) y a mi por escrito en la forma siguiente:
Dicho (a) firma(s) (ellos) es (son) autentico(s).

Panamá 18 OCT. 2023

TESTIGO

J TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Decimotercero



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Vivian Ayin
Barrios Arce de Valero

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 17-ABR-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 03-ABR-2019 EXPIRA: 03-ABR-2029

PAN
8-775-1194



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

OCT 18 2023

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera



El presente Cotejo NO
implica la validez y eficacia
del contenido de este
documento ni el de su
original (Art 1739 CC)



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 274786/2023 (0) DE FECHA 07/04/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL № 30359655 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. SCALA, EDIFICIO P.H.SCALA, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, P.H. SCALA - DERIVADO DE P.H. ORIGINARIO LA HACIENDA (ORIGINARIO) P.H. ESCALA (DERIVADO)
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18,863.77m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18,863.77m²
CON UN VALOR DE B/.20,449.08 (VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHO) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.20,449.08 (VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA LA ESENA DA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/29/2021, CON NÚMERO DE ENTRADA 119051/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE JULIO DE 2023 11:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404139331



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF12BE0D-7715-4946-91A2-52386D593A63
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

4

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

428563/2023 (0) DE FECHA 16/10/2023

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 770482 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 30 DE MAYO DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JOSE EUGENIO SILVA RITTER

SUSCRITOR: DIANETH ISABEL MATOS DE OSPINO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MARVIN SANCHEZ

DIRECTOR / TESORERO: MAGDIEL GIERHART

SECRETARIO: RAUL HERNANDEZ

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA SU PRESIDENTE O EN SU DEFECTO O AUSENCIA, EL VICEPRESIDENTE, ASI COMO LA PERSONA QUE DE TIEMPO EN TIEMPO DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRA EN DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN MIL (1,000) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DOLARES (US\$10.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 16 DE OCTUBRE DE 2023A LAS 3:39 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404303313



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0A1CF02E-322D-4923-A9D2-59F4EB408DE5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 16 de octubre de 2023

Licenciado
 Eduardo Arauz
 Director Regional Encargada
 Ministerio de Ambiente
 Panamá Oeste
 E. S. D.

Quien suscribe Marvin Agustín Sánchez García, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-434-55, actuando en nombre y representación de PROMOTORA LA ENSENADA, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público en la Sección Micropelículas (mercantil), Ficha No. 770482, autorizo a SCALA SCHOOLS, S.A., sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita a Folio 155664656, al desarrollo y construcción de la escuela Scala Schools Fase 2, sobre la Finca No. 30359655, ubicada en La Barriada Hacienda, Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Atentamente,


 Marvin Agustín Sánchez García
 PROMOTORA LA ENSENADA



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Decimo Tercero del Circuito de Panamá, con cedula N° 2-106-1790

CERTIFICO
 Que se ha colgado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la cédula o documento del(s) firmante(s) y a mí me parecen similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(fueron) auténticas.

Panamá, 8 OCT. 2023


 TESTIGO


 TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
 Notario Público Decimo Tercero



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme

Panamá,

OCT 18 2023

lmm

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera



El presente cotejo No. _____
implica la validez y efecto
del contenido de este
documento ni al de su
original (Art 1739 CC)



Registro Público de Panamá

7

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

350146/2023 (0) DE FECHA 23/08/2023

QUE LA SOCIEDAD

SCALA SCHOOLS S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155664656 DESDE EL MIÉRCOLES, 2 DE MAYO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: LINFORD CORPORATE SERVICES INC.

SUSCRITOR: LINFORD MANAGEMENT SERVICES INC.

DIRECTOR / PRESIDENTE: VIVIAN BARRIOS ARCE ✓

DIRECTOR / SECRETARIO: ERICK AGUILERA

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS TORRES

DIRECTOR: ANA MARGARITA REYES

AGENTE RESIDENTE: QUIJANO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE Y, EN SU AUSENCIA, SERÁ REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ÉSTE, SERÁ REEMPLAZADO POR EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTE EN DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR A LA PAR DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRÁN EMITIRSE ÚNICAMENTE DE FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 23 DE AGOSTO DE 2023A LAS 1:55 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404219057



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2C6C9EE-936D-4180-9D4B-F9F94A559DB9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

8

Certificado de Paz y Salvo

Nº 228543

Fecha de Emisión:

31 10 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30 11 2023

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SCALA SCHOOLS, S.A.

Representante Legal:

VIVIAN BARRIOS

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | 155664656 | | |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023523

91

Dirección de Administración y Finanzas**Recibo de Cobro****Información General**

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | SCALA SCHOOLS, S.A. / 15566556-2-2018 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-10-31 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | Slip de depósito No. | <u>No. de Cheque</u> | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

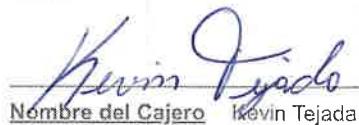
Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |

Monto Total B/. 353.00**Observaciones**

PAGO DE PAZ Y SALVO N°228543 MAS EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 31 | 10 | 2023 | 09:11:01 AM |

Firma


Kevin Tejada

Nombre del Cajero Kevin Tejada



IMP 1

INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

PROYECTO

“SCALA SCHOOLS VACAMONTE FASE 2”

**UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE
ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.**

PROMOVIDO POR:

SCALA SCHOOLS, S.A.

PREPARADO POR:

Lic. ADRIAN MORA O.

Adrian Mora Díaz
8-372-77

ANTROPÓLOGO Reg. 15-09 DNPC

Consultor Ambiental: IRC: 002-2019

OCTUBRE, 2023





1.1 Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

TABLA 34. LISTA DE COLABORADORES

| Nombre | Correo Electrónico | Registro | Responsabilidad | Firma |
|---------------|-------------------------|--------------|---|----------------------------|
| DIANA VELASCO | dianayenissa@gmail.com | IRC-084-2009 | Aspectos Generales del Proyecto, Revisión General de Documentación. | <i>Diana Velasco</i> |
| ADRIÁN MORA | alexismora@hotmail.com | IRC-022-2019 | Prospección Arqueológica | <i>Adrián Mora Ostegui</i> |
| ISIS LÓPEZ | isislopezq@laquiasa.com | IRC-063-2019 | Coordinación General, Plan de Manejo Ambiental. | <i>ISIS J. López</i> |

1.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

TABLA 35. LISTA DE PROFESIONALES DE APOYO

| Nombre | Correo Electrónico | Responsabilidad | Firma |
|-------------|----------------------|---|-------------------|
| YIRA MOOTOO | yiramootoo@gmail.com | Aspectos Generales del Proyecto, Revisión General de Documentación. | <i>Yira Mital</i> |

La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste con, Cédula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:
Que: Diana Yenissa Velasco
Quien certifico ha (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 26 SEP 2023

SC
Testigo

Hov
Testigo



LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste con, Cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO:
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte de(s) firmante(s) y a mí parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

26 SEP 2023

SC
TESTIGO

Judith
TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO

AMBIENTAL

NºXXX-2023

PROYECTO: Scalor International Schools Vicomonte
Fase 2

PROMOTOR: Scalor Schools, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Nov AÑO 2023

| | DOCUMENTOS | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|----|----|-------------|
| 1 | <p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. | ✓ | | |
| 2 | FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA. | ✓ | | |
| 3 | CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS. | ✓ | | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|
| 4 | CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES), | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 5 | PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 6 | RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 7 | DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 8 | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alinea VilasurCÉDULA: 8-391-396FIRMA: Alinea Vilasur
6252 3554

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: FIRMA: Antony Bellido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR – PERSONA JURIDICA

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| DIANA VELASCO | IRC-084-2009 | | ✓ | | |
| ISIS LÓPEZ | IRC-063-19 | | ✓ | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS
VACAMONTE FASE 2

Categoría:

I

Corregimiento: VISTA ALEGRE
Distrito: ARRAIJÁN
Provincia: PANAMÁ OESTE

PROMOTOR

Nombre: Scala Schools, S.A

Dirección de Contacto: Corregimiento: VISTA ALEGRE
Distrito: ARRAIJÁN, Provincia: PANAMÁ OESTE

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Vivian Barrios

Dirección de Contacto: Costa Del Este, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y
Provincia de Panamá

No Cédula.:
8-775-1194

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre | |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre | Arling Bellido |
| Firma | <i>Arling Bellido</i> |
| Fecha de Verificación | 7/11/2023 |

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

| | | |
|-------------------|---|--------------|
| FECHA DE INGRESO: | 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 | |
| FECHA DE INFORME: | 13 DE NOVIEMBRE DE 2023 | |
| PROYECTO: | SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2 | |
| CATEGORÍA: | I | |
| PROMOTOR: | SCALA SCHOOLS S.A. | |
| CONSULTORES: | DIANA VELASCO | IRC-084-2009 |
| | ISIS LÓPEZ | IRC-063-2019 |
| LOCALIZACIÓN: | URBANIZACIÓN LA HACIENDA (A UN COSTADO DE LA ESCUELA SCALA SCHOOLS VACAMONTE), CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. | |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la ampliación del Colegio Scala International Schools Vacamonte, el cual se encuentra en funcionamiento. Para esta ampliación se tiene contemplada la construcción de un edificio de dos plantas, el cual tendrá 9 salones, una cafetería, depósitos y batería de baños en ambas plantas, en esta fase además se construirá una cancha techada multiusos, la cual podrá ser utilizada para las actividades deportivas, así como para los actos cívicos y protocolares de la escuela. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 30359655 (Ubicado en interior U.I. Scala, Edificio P.H. Scala), Código de Ubicación No. 8006, con una superficie de 18,863.77m². El Titular Registral de la Finca es la Sociedad PROMOTORA LA ENSENADA, S.A., quien a través de Nota Sin Número, fechada el 16 de octubre de 2023, autoriza a la Sociedad SCALA SCHOOLS S.A., para el desarrollo del proyecto en la propiedad.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2**, promovido por **SCALA SCHOOLS S.A.**

EVALUADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MTER EN C. AMBIENTALES
CIEFE M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9,074-17-M18 *

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TECNICO DISEÑO
FORESTAL
IDONEIDAD: 9,074-17-M18 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 130 -2023

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **SCALA SCHOOLS S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 07 de noviembre de 2023, la señora **VIVIAN AYIN BARRIOS ARCE DE VALERO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-775-1194**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **SCALA SCHOOLS S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2**, ubicado en la Urbanización La Hacienda (a un costado de la Escuela Scala Schools Vacamonte), corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIANA VELASCO e ISIS LÓPEZ** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-084-2009 e IRC-063-2019**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 13 de noviembre de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2**, promovido por la Sociedad **SCALA SCHOOLS S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los diciembre (17) días, del mes de Noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE

