

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-350-2023

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2
NOMBRE DEL PROMOTOR:	SCALA SCHOOLS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	VIVIAN AYIN BARRIOS ARCE DE VALERO
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	DIANA VELASCO IRC-084-2009 ISIS LÓPEZ IRC-063-2019
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	URBANIZACIÓN LA HACIENDA (A UN COSTADO DE LA ESCUELA SCALA SCHOOLS VACAMONTE) CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: -Yohana Castillo / SEIA Por el Proyecto: -Diana Velasco / Consultora
FECHA DE INSPECCIÓN:	MIÉRCOLES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN:	VIERNES, 01 DE DICIEMBRE DE 2023

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 8:35 a.m., del miércoles 28 de noviembre de 2023, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participaron un representante de la promotora, consultoría y técnico de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 9:45 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la ampliación del Colegio Scala International Schools Vacamonte, el cual se encuentra en funcionamiento. Para esta ampliación se tiene contemplada la construcción de un edificio de dos plantas, el

cual tendrá 9 salones, una cafetería, depósitos y batería de baños en ambas plantas, en esta fase además se construirá una cancha techada multiusos, la cual podrá ser utilizada para las actividades deportivas, así como para los actos cívicos y protocolares de la escuela. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 30359655 (Ubicado en interior U.I. Scala, Edificio P.H. Scala), Código de Ubicación No. 8006, con una superficie de 18,863.77m².

El Titular Registral de la Finca es la Sociedad PROMOTORA LA ENSENADA, S.A., quien a través de nota, autoriza a la Sociedad SCALA SCHOOLS, S.A., para el desarrollo del proyecto en la propiedad.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto a impactar observando lo siguiente:

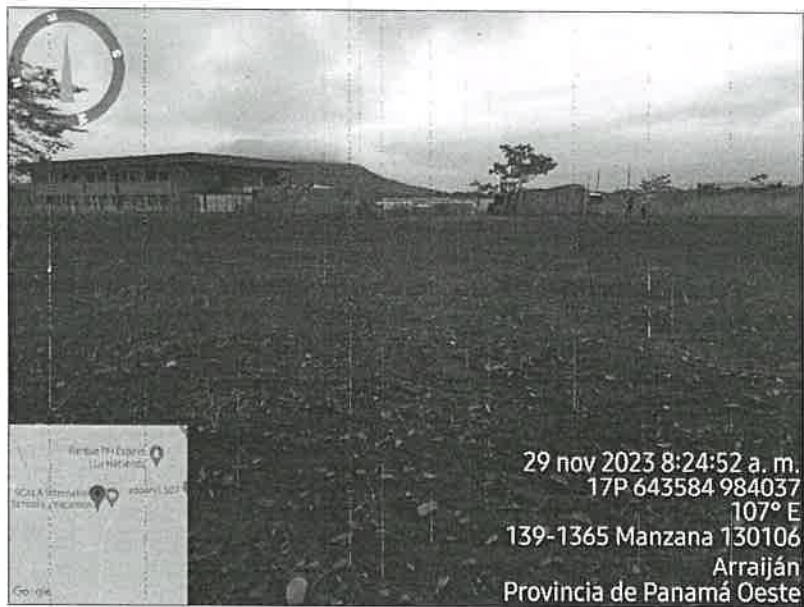


Imagen 1 y 2. Área del polígono del proyecto con suelo arcilloso y topografía completamente plana, ya que el terreno fue nivelado.



La vegetación existente fue removida con maquinaria y se observa la vegetación contigua, que está compuesta por gramínea y el bosque de galería de una quebrada que según el EsIA se denomina *Limones*.



Imagen 3. Cuerpo de agua colindante con el polígono en su parte posterior, denominado quebrada *Limones*. Este cuerpo de agua, al momento de la inspección, mantenía coloración marrón, con un buen caudal.



Imagen 4. Se observa el bosque de galería de la quebrada *Limones*, colindante con el polígono, el mismo se mantiene. No se observó fauna silvestre en el lugar.

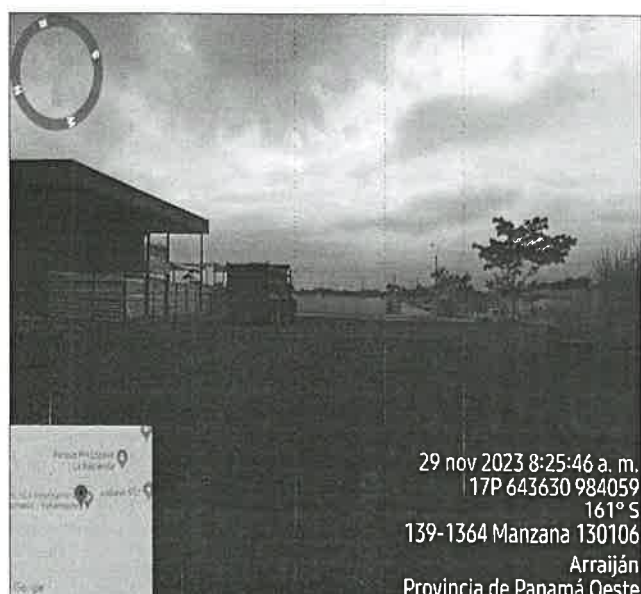


Imagen 5 y 6. Se observa maquinaria y equipo pesado dentro del polígono, también una letrina portátil; sin embargo al momento de la inspección no se encontraban realizando trabajos. Este polígono se ubica a un costado de la escuela *Scala International Schools*.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo se determina la siguiente ampliación y su justificación:

1. Dentro del EsIA, en el Capítulo 2. **RESUMEN EJECUTIVO**, se menciona: “Este proyecto se desarrollará en un lote servido de $18,863.77m^2$,...”. En el subtítulo 2.1 **Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión**, se menciona: *Tabla 1. Área de Construcción del proyecto. Total $2,335.28m^2$* . En el Capítulo 4. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**,

OBRA O ACTIVIDAD, se menciona: *Tabla 3. Áreas de Construcción. Total de 2,335.28m². Sin embargo que en verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0948-2023), se indica que "Con los datos proporcionados se generó un polígono de (1ha + 7,202.9 m2)"; lo cual no concuerda con la superficie indicada dentro del EsIA. Por lo antes expuesto se solicita:*

- a. Presentar polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.
2. Aportar la autorización de uso de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Promotor del proyecto URBANIZACIÓN LA HACIENDA, que permite al Promotor del proyecto SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2, la descarga de las aguas residuales a la PTAR.
3. En el subtítulo **5.6 Hidrología**. Se menciona: *"En la parte trasera y fuera de los límites del polígono del proyecto, se encuentra la quebrada Limones"*. En el subtítulo **6.1 Características de la Flora**. Se menciona: *"...que el lote está cubierto de vegetación de tipo gramínea..."*. Sin embargo no se hace mención del bosque de galería del cuerpo de agua denominado quebrada *Limones*.

CONSIDERACIONES FINALES:

- ✓ En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo NO concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I, por lo que requiere presentar aclaraciones al referido Estudio de Impacto Ambiental.
- ✓ Remitir Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-350-2023, a la oficina de Asesoría Legal, por iniciar sin la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.

EVALUADO POR:



LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

