

La Chorrera, 04 de diciembre de 2023
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1277-2023

Señora
VIVIAN BARRIOS ARCE
Representante Legal
Scala Schools, S.A.
E. S. D.

Respetada Señora Barrios:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, PROYECTO: "SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2"**, ubicado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 07 de noviembre de 2023, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Dentro del EsIA, en el Capítulo 2. RESUMEN EJECUTIVO, se menciona: "*Este proyecto se desarrollará en un lote servido de 18,863.77m²,...*". En el subtítulo 2.1 **Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión**, se menciona: *Tabla 1. Área de Construcción del proyecto. Total 2,335.28m².* En el Capítulo 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, **OBRA O ACTIVIDAD**, se menciona: *Tabla 3. Áreas de Construcción. Total de 2,335.28m².* Sin embargo que en verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0948-2023), se indica que "*Con los datos proporcionados se generó un polígono de (1ha + 7,202.9 m²)*"; lo cual no concuerda con la superficie indicada dentro del EsIA. Por lo antes expuesto se solicita:
 - a. Presentar polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.
2. Aportar la autorización de uso de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Promotor del proyecto URBANIZACIÓN LA HACIENDA, que permite al Promotor del proyecto SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2, la descarga de las aguas residuales a la PTAR.
3. En el subtítulo 5.6 **Hidroología**. Se menciona: "*En la parte trasera y fuera de los límites del polígono del proyecto, se encuentra la quebrada Limones*". En el subtítulo 6.1 **Características de la Flora**. Se menciona: "...que el lote está cubierto de vegetación de tipo gramínea...". Sin embargo no se hace mención del bosque de galería del cuerpo de agua denominado quebrada Limones. Aclarar el punto de la vegetación.

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023*).

Atentamente,

LICDO. EDUARDO ARAÚZ
Director Regional – Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Jean C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-130-2023



EA/jpvc

Monahan
14/12/23

Panamá 12 de diciembre de 2023



Licenciado
Eduardo Arauz
Director Regional Encargada
Ministerio de Ambiente
Panamá Oeste
E. S. D.

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: J.C.

Fecha: 14/12/2023

Hora: 11:30 am

Por este medio yo, Vivian Barrios, mujer panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-775-1194, actuando en nombre y representación de Scala Schools, S. A., me notifico para retirar nota para ampliación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Scala Schools Vacamonte.

De igual forma, autorizo que Mariano Guevara, con cédula de identidad personal No. 4-749-697, a que retire dicha nota, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "SCALA SCHOOLS VACAMONTE".

Atentamente,

Vivian Barrios
Representante Legal
Scala Schools, S.A.



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

DEC 12 2023

Benito
Panamá
Testigo

Aureo PP
Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mariano
Guevara Pimentel

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-NOV-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BARÚ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 30-NOV-2019 EXPIRA: 30-NOV-2029



4-749-697



Mariano Guevara

Panamá, 18 de diciembre de 2023.

Licenciado

Eduardo Araúz

Director Regional del Ministerio de Ambiente
Panamá Oeste
E. S. D.

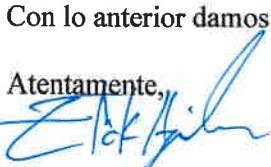
Estimado Licenciado Araúz:

Por medio de la presente yo, Erick Aguilera, con cédula de identidad personal E-8-109693, en calidad de Representante Legal de Scala Schools, S.A, doy respuesta a la nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1277-2023, con fecha 4 de diciembre de 2023.

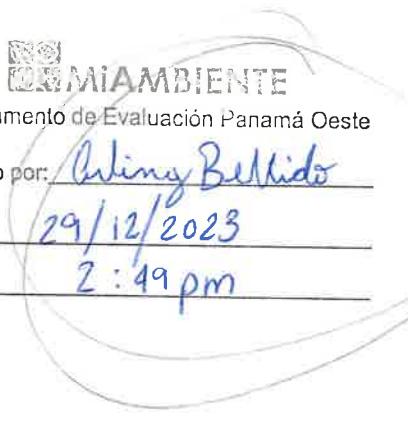
1. Dentro del EsIA, en el Capítulo 2. RESUMEN EJECUTIVO, se menciona: "Este proyecto se desarrollará en un lote servido de 18,863.77m²...". En el subtítulo 2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión, se menciona: Tabla 1. Área de Construcción del proyecto. Total 2335.28m². En el Capítulo 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, se menciona: Tabla 3. Áreas de Construcción. Total, de 2335.28m². Sin embargo, que en verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0948-2023), se indica que "Con los datos proporcionados se generó un polígono (1ha + 7,202.9 m²)", lo cual no concuerda con la superficie indicada dentro del EsIA. Por lo antes expuesto se solicita:
 - a. Presentar polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.
2. Aportar la autorización de uso de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Promotor del proyecto URBANIZACIÓN LA HACIENDA, que permite al Promotor del proyecto SCALA INTERNATIONAL SCHOOLS VACAMONTE FASE 2, la descarga de las aguas residuales a la PTAR.
Se adjunta la nota de autorización.
3. En el subtítulo 5.6 Hidrología. Se menciona; "En la parte trasera y fuera de los límites del polígono del proyecto, se encuentra la quebrada Limones". En el subtítulo 6.1 Características de la Flora. Se menciona: "...que el lote está cubierto de vegetación de tipo gramínea...". Sin embargo, no se hace mención del bosque de galería del cuerpo de agua denominado quebrada Limones. Aclarar el punto de la vegetación.
Por este medio aclaramos que efectivamente la quebrada Limones que se encuentra fuera del polígono del proyecto cuenta con un bosque de galería, el cual no será afectado por el desarrollo del proyecto.

Con lo anterior damos respuesta a la información solicitada.

Atentamente,


ERICK AGUILERA
Representante Legal
Scala School, S.A.

*Adm.
9:
4/1/2024*

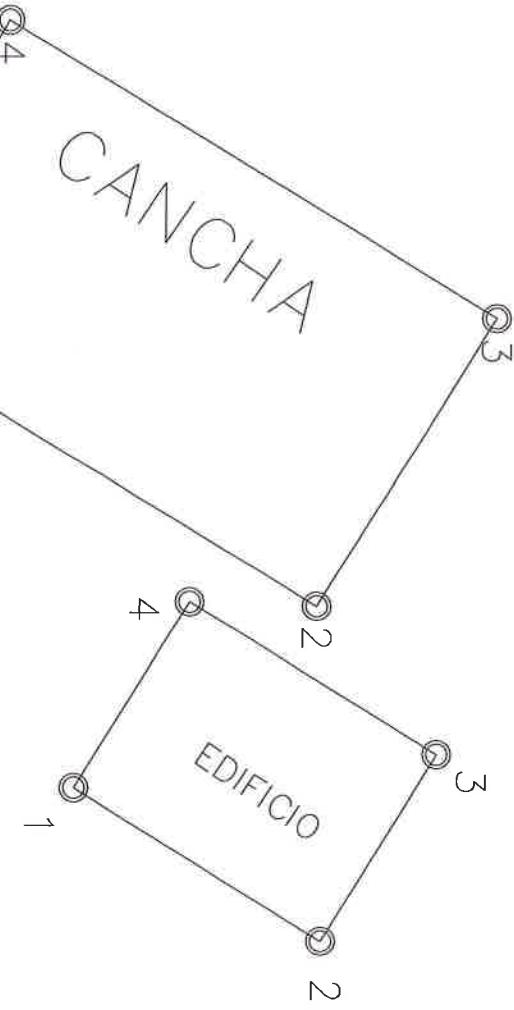

MINISTERIO DE AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: *Antony Bellido*
Fecha: *29/12/2023*
Hora: *2:49 pm*

SCALA VACAMONTES



CANCHA

EDIFICIO



AREA CANCHA; 1500M²

AREA EDIFICIO: 490.22M²

DATOS DE CAMPO CANCHA

VERTICE	DISTANCIA	DIRECCION	NORTE	ESTE
1 - 2	50.000 M	N31° 21' 35"E	984.007.561ME	643.619.974MN
2 - 3	30.000 M	N58° 38' 25"W	984.050.257ME	643.645.994MN
3 - 4	50.000 M	S31° 21' 35"W	984.065.870ME	643.620.376MN
4 - 1	30.000 M	S58° 38' 25"E	984.023.174ME	643.594.356MN

DATOS DE CAMPO EDIFICIO

VERTICE	DISTANCIA	DIRECCION	NORTE	ESTE
1 - 2	25.400 M	N31° 21' 35"E	984.029.106ME	643.662.205MN
2 - 3	19.300 M	N58° 38' 25"W	984.050.795ME	643.675.424MN
3 - 4	25.400 M	S31° 21' 35"W	984.060.839ME	643.658.944MN
4 - 1	19.300 M	S58° 38' 25"E	984.039.149ME	643.645.725MN

PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.

R.U.C. 2182158-1-770482

Panamá, 19 de diciembre de 2023

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

Atención: Lic. Eduardo Arauz

Director Regional Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

Dirección Regional de Panamá Oeste

E. S. D.

**Asunto: Autorización para Conexión de Planta de
Tratamiento de Aguas Residuales**

Respetado Lic. Arauz

Quien suscribe, **MARVIN SÁNCHEZ**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-434-55, actuando en y representación de **PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita al Folio No. 770482, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, por medio de la misiva tenemos a bien informarles que en nuestra Urbanización contamos con una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTARS), la cual garantiza una capacidad total futura de 3,600,000 gal/día , la cual tratará las aguas residuales de todas las unidades inmobiliarias que forman parte de nuestros proyectos.

Consecuente con lo anterior, consideramos que los 4,301 gal/día de aguas residuales que serán aportadas por el PII SCALIA, se encuentran dentro de la capacidad total futura de operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTARS), por lo cual pueden ser tratadas por la planta de tratamiento antes mencionada.

Sin otro particular.

Atentamente,

PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.


MARVIN SÁNCHEZ

Céd.: 8-434-55

Representante Legal



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023.08.23 15:27:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

350146/2023 (0) DE FECHA 23/08/2023

QUE LA SOCIEDAD

SCALA SCHOOLS S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155664656 DESDE EL MIÉRCOLES, 2 DE MAYO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: LINFORD CORPORATE SERVICES INC.

SUSCRITOR: LINFORD MANAGEMENT SERVICES INC.

DIRECTOR / PRESIDENTE: VIVIAN BARRIOS ARCE

DIRECTOR / SECRETARIO: ERICK AGUILERA

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS TORRES

DIRECTOR: ANA MARGARITA REYES

AGENTE RESIDENTE: QUIJANO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE Y, EN SU AUSENCIA, SERÁ REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ÉSTE, SERÁ REEMPLAZADO POR EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSIYE EN DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR A LA PAR DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRÁN EMITIRSE ÚNICAMENTE DE FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 23 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 1:55 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404219057



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2C6C9EE-936D-4180-9D4B-F9F94A559DB9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Erick Enrique
Aguilera



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 08-NOV-2022 EXPIRA: 08-NOV-2032



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-381-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente la copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

DEC 21 2023

Panamá,

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera

