

29

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I**  
**DRPO-SEIA-IIO-256-2024**

**I. DATOS GENERALES:**

NOMBRE DEL EsIA:	SEA HILLS ETAPA 3
NOMBRE DEL PROMOTOR:	ANACRIS INVESTMENT, S.A
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO PLACIDO ALEMÁN MIRANDA
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A. / Registro -IRC-011-2011.
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA HACIA PUNTA CHAME, SECTOR EL LÍBANO, CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: -Hilario Rodríguez / SEIA -Johana Castillo / SEIA Por el Proyecto: - Rita Changmarín
FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:**

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

Siendo las 11:10 a.m., del lunes 09 de septiembre de 2024, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación. A la misma participaron el equipo consultor, por la promotora y técnicos de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 12:25 pm.

**IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consiste en la construcción de obras civiles como una plaza comercial, calles internas, garita de seguridad, carril de desaceleración, para otorgar acceso al futuro proyecto turístico SEA HILLS ETAPA I, el cual ya mantiene Resolución de aprobación.

Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-256-2024

Ubicación: vía hacia la comunidad de Punta Chame, sector El Libano, corregimiento de Chame, distrito de Chame

provincia de Panamá Oeste

EsIA Cat. I Proyecto: Sea Hills Etapa 3

Promotor: Anacris Investment, S.A.

Técnico Evaluador: Hilario Rodríguez J.

Fecha de Inspección: 09/09/2024

Fecha de la elaboración del Informe: 13/09/2024



## V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto a impactar observando lo siguiente:

- ✓ Se observó que el polígono del proyecto en proceso de evaluación se encuentra impactado ya que anteriormente los antiguos propietarios mantenían su vivienda en el sitio, con vegetación compuesta por gramíneas típicas del área, y algunos árboles frutales dispersos en la parte trasera. (mandarina, limón, mango, nance). Guasimo , corotu, pino.
- ✓ También se observó palmas de coco, tallos y cerca viva que delimita el polígono.
- ✓ No se visualizó aguas superficiales dentro del polígono del proyecto en proceso de evaluación.
- ✓ Se observó que el polígono mantiene colindancia en unos de sus extremos con la quebrada corozales la cual se respetara bosque galería intacto.
- ✓ Igualmente se pudo corroborar que ya existe proyecto con resolución de aprobación **DRPO-SEIA-RES-IA-010-2024** de 31 de enero de 2024 CAT-I, denominado SEA HILLS ETAPA 1.
- ✓ Según verificación de coordenadas por Geomática, la misma señala que el polígono se ubica dentro de los límites del SINAP. Área de Uso Múltiple Bahía Chame, cuenta con Aprobación de Viabilidad Ambiental mediante la Resolución No **DAPB-442-2023** de 28 de diciembre de 2023, que aprobó la Viabilidad para el proyecto “SEA HILLS ETAPA 3”.

### IMÁGENES DEL POLIGONO



Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-II-256-2024

Ubicación: vía hacia la comunidad de Punta Chame, sector El Libano, corregimiento de Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

EsIA Cat. I Proyecto: Sea Hills Etapa 3

Promotor: Anacris Investment, S.A.

Técnico Evaluador: Hilario Rodríguez J.

Fecha de Inspección: 09/09/2024

Fecha de la elaboración del Informe: 13/09/2024

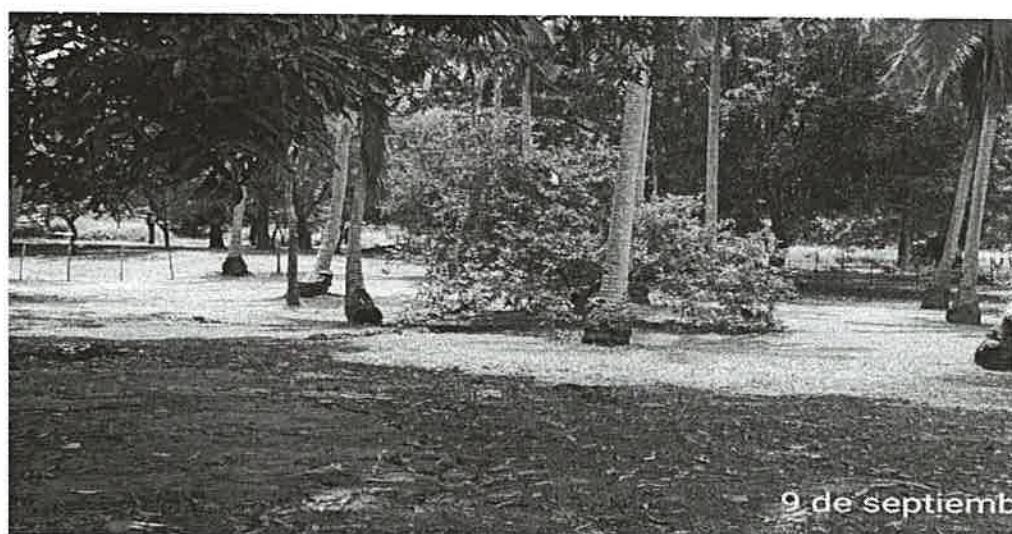




**Imagen 2**, Colindancia del polígono en uno de sus extremos con la quebrada corozal, la cual será conservada.



**Imagen 3**, Entrada al polígono del proyecto el cual mantiene cerca con estacas vivas, gramíneas y árboles dispersos.



**Imagen 4**, muestran la vegetación existente en el área del polígono del proyecto. ( palmas coco, cítricos, mangos)

Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-256-2024

Ubicación: vía hacia la comunidad de Punta Chame, sector El Libano, corregimiento de Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

EslA Cat. I Proyecto: Sea Hills Etapa 3

Promotor: Anacris Investment, S.A.

Técnico Evaluador: Hilario Rodríguez J.

Fecha de Inspección: 09/09/2024

Fecha de la elaboración del Informe: 13/09/2024



## VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA categoría I.

## VII. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

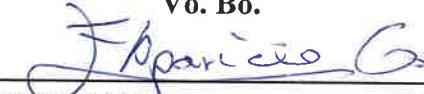
### EVALUADO POR:

  
LICDO. HILARIO RODRIGUEZ J.  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### REVISADO POR:

  
TÉC. JEAN PEÑALOZA \*  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

  
ING. EDUARDO E. APARICO GUERRA  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



EA/jp/h

Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIo-256-2024

Ubicación: vía hacia la comunidad de Punta Chame, sector El Libano, corregimiento de Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

EsIA Cat. I Proyecto: Sea Hills Etapa 3

Promotor: Anacris Investment, S.A.

Técnico Evaluador: Hilario Rodríguez J.

Fecha de Inspección: 09/09/2024

Fecha de la elaboración del Informe: 13/09/2024