

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMA

27. 3.23

8.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA



## DECLARACION NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **LICENCIADA PAOLA CALENKERIS HUERTAS, Notario Público Segundo, Primer Suplente del Circuito de Panamá**, portador de la cédula ocho-cuatrocientos sesenta y dos-trescientos noventa y cinco (8-462-395); compareció personalmente el señor **CHI MING CHU, nombre legal o ZI MING ZHU, nombre usual, quien es la misma persona, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula E-ocho-sesenta y cinco mil doscientos cuarenta (E-8-65240)**, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **INVERSIONES CTY, S.A.**, registrada según información de Registro Público en el Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos cincuenta (155645350), con oficina ubicada en Hato Montaña, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, cuyo número de teléfono es el +507 6151-6078, correo electrónico **nelsonmoscote@hotmail.com;** actuando en nombre de la sociedad antes mencionada como promotor del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **PLAZA ZZ**, declaro bajo la gravedad de juramento lo siguiente:

Primero: Declaro bajo la Gravedad del Juramento que la información aquí expresada es verdadera; que **INVERSIONES CTY, S.A.**, es el promotor del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **PLAZA ZZ**, obra a desarrollarse en la Finca con Folio Real N° 30423026, con código de ubicación 8002, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicada en la comunidad de Ciudad Futuro, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, el desarrollo del futuro proyecto consiste en la adecuación de un terreno para la habilitación de Local comercial con una superficie total de 1,432.02 m<sup>2</sup>, dividida de la siguiente manera: un área abierta de 432.45 m<sup>2</sup> y un área cerrada correspondiente a 999.57 m<sup>2</sup>, superficie es de 160.00 m<sup>2</sup>, cuyo local contara con servicio de agua potable, baños que descargarán al sistema sanitario existente, sistema eléctrico soterrado, calles aceras, espacio destinado para área de estacionamientos, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos

1 ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales  
2 significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el  
3 Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el  
4 Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.-----

5 Además hago referencia al artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio. -----

6 El suscrito Notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y  
7 que no hubo interrupción alguna. -----

8 Leída esta Declaración notarial Jurada al compareciente en presencia de los testigos instrumentales

9 FRANKLIN ROSALEZ, con cédula número ocho-setecientos setenta y seis-seiscientos tres (8-776-603),

10 y NERIS CORINA ROSALES MONTERO, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos

11 noventa y nueve-ochocientos cincuenta y tres (8-399-853), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a

12 quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontró conforme, le impartió su aprobación y la

13 firma para constancia con los testigos mencionados ante mí, el Notario que doy fe. -----

14 *Chi Ming Chu* *4*  
15 CHI MING CHU, nombre legal o ZI MING ZHU, nombre usual

16 *Franklin Rosalez*  
17 FRANKLIN ROSALEZ

18 *Neris Corina Rosales Montero*  
19 NERIS CORINA ROSALES MONTERO

20 *Licda. Paola Calenkeris Huertas*  
21 Notaria Segunda Primera Suplente

