



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA -----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos cincuenta - trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente **ASHRAF ABDUL KHALIK MANJRA**, varón, panameño, nacido en la India, casado, empresario, mayor de edad con cédula de identidad personal No. N-19-114, actuando en su condición de Apoderado en nombre y representación de la sociedad “**MAISHA INTERNATIONAL INC.,**” sociedad panameña debidamente inscrita folio No.155660009, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en el Corregimiento de San Francisco, Carrasquilla, Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: 60300344, correo electrónico,ashrafmanjra@hotmail.com, Promotora del proyecto denominado: **VILLAS EL ENCANTO** y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el Falso Testimonio, lo siguiente:-----

ARTICULO UNICO: “ASHRAF ABDUL KHALIK MANJRA, con cédula de identidad personal No. N-19-114, y demás generales arriba descritas, **Declaro** en mi condición de Apoderado de la sociedad “**MAISHA INTERNATIONAL INC**, Promotora del proyecto denominado: “**VILLAS EL ENCANTO** , a desarrollarse en la Folio Real N°30411447, Código de Ubicación N° 8002, Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, el cual consiste en la construcción de un proyecto residencial de 101 casas de 3 recamaras, 1 servicio sanitario, cocina, sala comedor, en zonificación RBS (bono solidario) en lotes de 171. mt² promedio. Tiene áreas verdes, parque y un lote comercial, (C-1) con un área de 420.57 mt². **Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009.”-**Así terminó** de exponer **El Declarante**, la encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Camaño Jurado, con cédula de identidad personal número cuatro – setecientos doce- ochocientos setenta y tres (4-712-873) y Juliett Osorio Caicedo, con cédula de identidad personal

número ocho- trescientos veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia, por ante mí, el Notario.-----



ASHRAF ABDUL KHALIK MANJRA

Juliett Osorio Caicedo

Verónica Camacho Jurado.

NORMA MARLENIS VELASCO CEDENO



Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá