

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-231-2023

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	"PLAZA JUMBO"		
NOMBRE DEL PROMOTOR:	INVERSIONES A.M.J, S.A.,		
REPRESENTANTE LEGAL:	WENTIAN LUO		
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN		
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	LUÍS QUIJADA	IAR-051-1998	
	LUÍS VARGAS	IRC-061-2021	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA HACIA PUERTO VACAMONTE, FRENTE A LA EMPRESA PANAGAS, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Hilario Rodríguez / Sección de Evaluación de Impacto Ambiental-Dirección Regional de Panamá. - German Jaén / Sección de Seguridad Hídrica - Wentian Luo / Promotor - Edgardo Endara / Consultor		
FECHA DE INSPECCIÓN:	22 DE MAYO DE 2023		
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE JUNIO DE 2023		

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:30 a.m., del lunes 22 de mayo de 2023, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó un representante del promotor del proyecto y técnico de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 11:30 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial para venta de mercancía en general que albergará en la planta baja 29 locales comerciales con un baño cada uno, además cuenta con área para estacionamiento y se instalará un área para la disposición de la basura (tinaquera) a un costado y cuadro de medidores eléctricos. La construcción incluye además la instalación del sistema de energía eléctrica, sistema de alarma contra incendio, cables telefónicos, tuberías para el abastecimiento de agua potable, sistema sanitario, etc.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

- Durante la inspección de campo, se observó que el terreno mantiene una topografía plana, suelo de textura arcillosa, no se observó aguas superficiales dentro del polígono.
- Se observó vegetación colinda en la parte trasera del polígono con la quebrada Prudente en la cual se respetará el bosque de galería.
- Debido a los trabajos con la ampliación de la carretera hacia Vacamonte el polígono ha sido impactado en la parte frontal.
- La vegetación está conformada mayoritariamente de gramíneas, en asocio con algunas especies arbustivas y arbóreas, pioneras principalmente.
- El área no presenta hábitats ecológicamente activos, ni favorables de manera extensiva para el desarrollo de animales silvestres, explícitamente en el área de influencia directa del proyecto a construir, debido a su ubicación con la vía principal de Vacamonte, ya que la zona está considerada como industrial y comercial.

IMÁGENES DEL POLÍGONO



Imagen 1, 2 área trasera del proyecto colindante con la quebrada Prudente y terreno escasa gramínea.



Imagen 3 vista de la quebrada en la cual se mantiene bosque de galería.



Imagen 4, 5 y 6 parte frontal del polígono en donde se observa remoción de tierra dentro del terreno debido a la ampliación de la carretera hacia Vacamonte.

27

VI. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo está acorde con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HILARIO RODRIGUEZ J.
MIEMBRO EJECUTIVO
C.B. N.º 100.1201
IDONEIDAD 9.876.17.M19 *


HILARIO RODRIGUEZ J.
Técnico Evaluador de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
MIEMBRO EJECUTIVO
C.B. N.º 100.1201
IDONEIDAD 1.023.12 *

JEAN PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

YC/jp/hr