

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <small>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</small>
---	--	---

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

### CATEGORIA I

**"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

**PROMOTOR:**

**LONDON & REGIONAL (PANAMA), S.A**

**UBICACIÓN:**

**CORREGIMIENTO VERACRUZ**

**MUNICIPIO DE ARRAIJAN**

**PROVINCIA DE PANAMA OESTE**

**ELABORADO POR:**

**ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC**

**DIEORA-IRC-001-11**

**OCTUBRE, 2022**

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

1. Contenido	
2. RESUMEN EJECUTIVO .....	5
2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correos electrónico; d) Pagina web; e) Nombre y registro de consultor .....	6
3. INTRODUCCIÓN .....	7
3.1. Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado. ....	7
3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental. ....	9
4. INFORMACIÓN GENERAL.....	23
4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros. ....	23
4.2. Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.....	23
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	23
5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación .....	25
5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto. ....	25
5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental. ....	26
5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad .....	28
5.4.1. Planificación.....	28
5.4.2. Construcción/ejecución .....	29
5.4.3. Operación .....	31
5.4.4. Abandono .....	31
5.5. Infraestructuras y equipos a utilizar .....	31
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución, y la operación.....	32
5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) .....	32
5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados) .....	33

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	34
5.7.1. Sólidos .....	34
5.7.2. Líquidos .....	34
5.7.3. Gaseosos.....	35
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo .....	35
5.9. Monto global de la inversión .....	37
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	37
6.3. Caracterización del suelo.....	37
6.3.1. Descripción del uso del suelo .....	38
6.3.2. Deslinde de propiedad .....	38
6.4. Topografía .....	38
6.6. Hidrología .....	39
6.6.1. Calidad de las aguas superficiales .....	39
6.7. Calidad del aire .....	39
6.7.1. Ruido .....	39
6.7.2. Olores .....	40
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	40
7.1. Características de la flora .....	40
7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente).....	40
7.2. Características de la fauna .....	40
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICOS .....	40
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	41
8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (Debe cumplir con lo establecido en el artículo numeral 1, artículo 29 del D.E. 123 del 14 de agosto de 2009. G.O. Nº26352-A) .....	41
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales.....	50
8.5. Descripción del paisaje .....	50
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	50

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros. ....	50
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.....	54
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL .....	55
10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.....	56
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas .....	60
10.3. Monitoreo.....	60
10.4. Cronograma de ejecución.....	60
10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora .....	60
10.11. Costo del Gestión Ambiental .....	60
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES .....	61
12.1. Firmas notariadas de los consultores .....	61
12.2. Número de registro de consultores.....	61
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	62
14. BIBLIOGRAFÍA.....	62
15. ANEXOS.....	63
ANEXO No. 1 - DOCUMENTOS LEGALES	
ANEXO No. 2 – MAPAS Y PLANOS	
ANEXO No. 3 – ENCUESTA CIUDADANA	

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

London & Regional (Panamá), S.A., ha solicitado la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto denominado "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 y 960**", la cual consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales, a desarrollarse en la finca 233284, en un área de 3496.80 m<sup>2</sup> y tendrá un perímetro de 320.93 m<sup>2</sup>. La remodelación de ambos edificios se realizará en la planta baja, a continuación, se detalla la repartición de los espacios:

- El edificio 959 contará de 2 oficinas, baños, cuarto para manejo de insumos y un portón con una altura de 3.65 m.
- El edificio 960 abarcará los siguientes espacios: la oficina No.1 tendrá 25.04 m<sup>2</sup>, el cuarto de servicio sanitario contará con 22.70 m<sup>2</sup>, espacio donde se ubicará la tina con 4.45 m<sup>2</sup>, deposito No. 1 tendrá 6.75 m<sup>2</sup>, cuarto de máquinas 8.15 m<sup>2</sup>, el depósito No.2 tendrá 16.9 m<sup>2</sup>, lo cual da un total de 83,99 m<sup>2</sup>, todas las paredes serán de concreto.

El Estudio de Impacto Ambiental que se presenta, considera el análisis de las actividades que forman parte de la etapa de construcción, operación y abandono del proyecto, para así identificar los posibles impactos tanto positivos como negativos, que se pueden generar, estableciendo también las medidas de prevención y mitigación que deberán ser implementadas.

Posterior al análisis de las actividades que se llevarán a cabo durante el desarrollo del proyecto, podemos señalar, que los impactos identificados son negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales, lo que lleva a la conclusión de que el proyecto es ambientalmente viable, siempre y cuando, el promotor implemente las medidas establecidas en el presente estudio y cumpla las normativas aplicables.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

El Estudio de Impacto Ambiental describe el entorno físico, los factores biológicos, socioeconómico, mediante inspecciones, análisis ambientales, encuestas a los residentes de la zona, a fin de conocer la línea base del área en la que se propone el desarrollo del proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 y 960"**.

**2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correos electrónico; d) Pagina web; e) Nombre y registro de consultor**

<b>Nombre de la empresa:</b>	London Regional (Panamá), S.A.
<b>Representante Legal</b>	Henry Kardonski
<b>Persona a Contactar/contraparte:</b>	Carmen Olmedo
<b>Números de Teléfonos:</b>	67807691
<b>Correo electrónico:</b>	colmedo@panamapacifico.com
<b>Ubicación de la Empresa:</b>	Panamá Pacífico
<b>Nombre del consultor:</b>	Enviromental Consulting & Services, Inc
<b>Registro del Consultor:</b>	DIEORA-IRC-001-11

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

### 3. INTRODUCCIÓN

London & Regional (Panamá), S.A., ha contratado a la empresa Environmental Consulting & Services, Inc (ECOS), para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, denominado "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 y 960**", con el objetivo principal de analizar el componente ambiental durante el desarrollo de todas las etapas del proyecto.

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo No. 123 que reglamenta lo concerniente a los Estudios de Impacto Ambiental, en su artículo 23 nos presenta los Criterios de Protección Ambiental para determinar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental, mediante la evaluación de los posibles impactos que se generaran por las actividades del proyecto, en los recursos naturales, la salud de la población, flora, fauna, posibles alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural así como los monumentos. Evaluado estos, se determina que el proyecto no afecta los criterios de protección ambiental por lo que el mismo es **Categoría I**.

Habiendo caracterizado, evaluado, identificado y analizado todos los componentes relacionados con la ejecución de la obra (factores físicos, biológicos y sociales), se concluye que el proyecto presentado es ambientalmente viable.

#### 3.1. Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

##### Alcance del EsIA

El alcance abarca el área de influencia directa e indirecta donde se desarrollarán las actividades de procesamiento, fabricación, ensamblaje o manufactura de productos, componentes y partes en las cuales se utilizan procesos de alta tecnología, para lo cual se describen las acciones durante las distintas fases, la legislación aplicable, la descripción física, biológica y socioeconómica de la zona, así como la identificación de

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

los posibles impactos ambientales tanto positivos como negativos que se generarán. El documento contiene el Plan de Manejo Ambiental (PMA) que contempla las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control que deberán ser implementadas durante la ejecución y operación del proyecto.

## **Objetivos del EsIA**

### **Objetivo general:**

Caracterizar el área de influencia directa, identificando y evaluando los posibles impactos ya sean positivos o negativos, que se pudiesen generar durante el desarrollo de las actividades del proyecto, estableciendo las medidas de prevención y mitigación aplicables para minimizar o compensar los efectos que el proyecto pueda generar.

### **Objetivos específicos:**

- Caracterizar las áreas de influencia directa e indirecta donde se ejecuten las actividades del proyecto.
- Describir las actividades que se ejecutarán en cada una de las etapas del proyecto.
- Identificar y evaluar los impactos positivos y negativos sobre los recursos naturales y la salud.
- Presentar un Plan de Manejo Ambiental (PMA), en el cual se describan las medidas de mitigación, vigilancia y control de acuerdo con los impactos ambientales identificados para las etapas del proyecto, de forma tal que este sea viable ambientalmente.

## **Metodología para la realización del EsIA**

La metodología empleada para la elaboración del presente documento es la siguiente y fue implementada en un periodo de cinco semanas:

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

- Caracterización de los componentes componente físico, biológico y social actual, donde se propone el proyecto, mediante inspección de campo.
- Aplicación de encuestas incorporando la opinión de la comunidad con respecto al proyecto.
- Identificación y análisis de los impactos ambientales frente a los componentes físico, biológico y social, de acuerdo con la línea base.
- Establecimiento de las medidas preventivas y de mitigación frente a cada impacto identificado.

#### **Duración e instrumentalización del EsIA.**

Todas las actividades realizadas para la obtención de información para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental se tomaron cuatro (4) semanas. La referencia geográfica se registró con el apoyo de un GPS.

#### **3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.**

En el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 que reglamenta lo concerniente a los Estudios de Impacto Ambiental, se listan los criterios para la determinación de la categoría de un Estudio de Impacto Ambiental. Evaluados cada uno de estos, se concluye que la categoría del EsIA es **categoría I**.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

**Tabla 1 Justificación de la Categoría del Estudio**

CRITERIOS		CONSIDERACIONES		
<u>Criterio 1.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de los estados), y sobre el ambiente en general.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores para considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración de materiales inflamables, toxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X		No aplica. No habrá generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales.
b	La generación de efluentes líquidos, gaseosos, o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X		No aplica. No habrá generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones, cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 1.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de los estados), y sobre el ambiente en general.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores para considerar:		Si	No	Describa brevemente
c	Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X		<p>No aplica. La generación de ruido durante la etapa de construcción será temporal y no será significativa, al igual que las vibraciones que posiblemente se puedan percibir producto del uso de equipo rodante o la demolición de la estructura existente. Durante la etapa constructiva se implementarán medidas para mitigar la generación de ruido, las cuales se describen en el Plan de Manejo Ambiental.</p>
d	La producción, generación, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	x		<p>No aplica. Durante las fases de construcción y operación del proyecto, no se producirá, generará, recolectará, dispondrá o reciclará residuos que por sus</p>

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 1.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de los estados), y sobre el ambiente en general.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores para considerar:		Si	No	Describa brevemente
				características constituyan un peligro sanitario para la población.
e	La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	x		No aplica. Durante las fases de construcción y operación, se implantarán medidas de mitigación para que la generación de las partículas y emisiones que de los escapes de los vehículos y la maquinaria a utilizar sean no significativas.
f	El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la aplicación o ejecución de planes, programas, o proyectos de inversión.	x		No aplica. Las actividades por desarrollar durante las fases de construcción y operación no generarán condiciones que puedan propiciar la proliferación de patógenos y vectores sanitarios.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

CRITERIOS		CONSIDERACIONES		
<u>Criterio 2.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrito?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	El nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	x		No aplica. El proyecto no alterará el estado de conservación de los suelos.
b	La alteración de suelos frágiles	x		No aplica. El sitio está intervenido, no hay suelos frágiles
c	La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	x		No aplica. No se realizarán actividades que generen o incrementen procesos erosivos a corto, mediano o largo plazo.
d	La pérdida de fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	x		No aplica. No habrá pérdida de fertilidad en los suelos adyacentes
e	La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.	x		No aplica. El proyecto no inducirá el deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 2.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrito?		
Factores a considerar:		<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Describa brevemente</b>
				avance de dunas o acidificación.
f	La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica. No habrá generación de sales y/o vertidos contaminantes sobre el suelo.
g	La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica. El área del proyecto está intervenida.
h	La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica. El proyecto no promueve la alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.
i	La introducción de especies de flora y fauna exótica que no existan previamente en el territorio involucrado	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 2.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrito?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
j	La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de flora y otros recursos naturales.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica. El proyecto no promueve actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.
k	La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente endémica	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica. No se registraron especies endémicas en el área de influencia del proyecto.
l	La inducción a la tala de bosques nativos	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica. No hay bosques nativos en el área donde se ubicará el proyecto.
m	El reemplazo de especies endémicas o relictas.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica.
n	La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

CRITERIOS		CONSIDERACIONES		
<u>Criterio 2.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrito?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
o	La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No aplica.
p	La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No aplica.
q	Los efectos sobre la diversidad biológica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No aplica.
r	La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No aplica. En la fase de operación, las aguas residuales se descargarán al actual sistema de alcantarillado sanitario con que cuenta la zona, por lo que no se estiman afectaciones sobre los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.
s	La modificación de los usos actuales del agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No aplica.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

CRITERIOS		CONSIDERACIONES		
<u>Criterio 2.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrito?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
t	La alteración de cuerpos y cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos	x		No aplica.
u	La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas	x		No aplica.
v	La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea	x		No aplica.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

CRITERIOS		CONSIDERACIONES		
<u>Criterio 3.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta significancia sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o de valor paisajístico y estético de una zona.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	x		No aplica.
b	La generación de nuevas áreas protegidas	x		No aplica.
c	La modificación de antiguas áreas protegidas	x		No aplica.
d	La pérdida de ambientes representativos y protegidas	x		No aplica.
e	La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico	x		No aplica.
f	La obstrucción de visibilidad a zonas con valor paisajístico	x		No aplica.
g	La modificación en la composición del paisaje	x		No aplica. El área donde se propone el desarrollo del proyecto está intervenida. Además, en las proximidades del área

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 3.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta significancia sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o de valor paisajístico y estético de una zona.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
				hay algunos proyectos residenciales similares al propuesto
h	El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	x		No aplica.

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 4.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o	x		No aplica. No habrá reasentamientos o reubicaciones temporales o

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 4.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
	reubicarse, temporal o permanentemente			permanentes de comunidades humanas.
b	La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales	x		No aplica.
c	La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.	x		No aplica. El proyecto no transformará las actividades económicas o culturales de los grupos humanos de la zona. En los alrededores hay desarrollos residenciales similares al propuesto.
d	La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.	x		No aplica. En el área del proyecto, no se identificaron recursos naturales que sirvan de base para alguna

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 4.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
				actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas
e	La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales.	x		No aplica.
f	Los cambios en la estructura demográfica local	x		No aplica.
g	La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural	x		No aplica.
h	La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas	x		No aplica.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

<b>CRITERIOS</b>		<b>CONSIDERACIONES</b>		
<u>Criterio 5.</u> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural.		¿El proyecto presenta o genera el efecto, característica o circunstancia descrita?		
Factores a considerar:		Si	No	Describa brevemente
a	La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica así declarado.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica.
b	La extracción de elementos de zona donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica.
c	La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.	<input checked="" type="checkbox"/>		No aplica.

Fuente: ECOS Panama

Con base en la evaluación realizada a los criterios ambientales, y a lo contenido en el artículo 24 del Capítulo II del Decreto Ejecutivo 123, que determina tres categorías de EsIA, de acuerdo con el grado de significación que presenten los impactos negativos generados por el proyecto; y tomando en cuenta que el proyecto, no generará impactos negativos de carácter significativo y que no conllevan riesgos ambientales significativos; se clasifica el presente EsIA como de **Categoría I**.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

#### **4. INFORMACIÓN GENERAL**

El presente capítulo identifica los datos principales del promotor del proyecto, su vigencia legal y el cumplimiento de los requisitos del Ministerio de Ambiente para solicitar la evaluación de este EsIA, a saber: Paz y Salvo y Constancia de pago ante la institución.

##### **4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.**

Información sobre el Promotor:

- Persona jurídica: London & Regional (Panamá), S.A.
- Tipo de empresa: Jurídica
- Ubicación: Agencia Panamá Pacífico
- Representante legal: Henry Kardonski
- Certificado de Existência: Ver Anexo 1.
- Certificado de registro de la propiedad, contrato y otros: Ver Anexo 1.

##### **4.2. Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación**

El Paz y salvo se encuentra con la documentación legal. Ver Anexo No. 1 – Documentos Legales

#### **5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.**

Este proyecto a desarrollar consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales en dos lotes, a desarrollarse en un área de dos mil seiscientos treinta y nueve con setenta y dos metros cuadrados ( $2,639.72\text{ m}^2$ ) y tendrá un perímetro **de trescientos veinte puntos noventa y tres metros cuadrados ( $215.40\text{ m}^2$ )**.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

El edificio 959 cuenta con 1 espacio amplio y área de caja de fuerte tipo bóveda, en total el espacio tiene de 236.35 m<sup>2</sup>. A la misma se está mejorando su condición donde estará demandando 16.54 m<sup>3</sup>, para su nivelación de en piso. Cuenta con una pared divisoria con 40 cm de espesor de concreto y de 3.60 m<sup>2</sup> de área tipo bóveda. Tratada en repello liso con acabado en pintura con protección térmica, así como las paredes perimetrales. La estructura del techo existente se le aplicará sistema de aislante térmico para la disminución de la temperatura. Las láminas de la edificación se mantendrán existentes.

La infraestructura sanitaria existente, se le aplicará un mantenimiento y limpieza para su futura conexión con la planta de tratamiento de Panamá Pacífico dirigida desde la estación de bombeo del IBP a donde se conectarán los edificios. La línea de gas nueva con un aproximado de 12 ml de ½" x 2 mm expuesta pintada en color amarillo calibre 40 de material PEX (polietileno). Instalación de tanque de Gas de 265 galones con su nicho acondicionado de 3.5 m<sup>2</sup>. La infraestructura eléctrica se estará dirigiendo hacia el cuarto eléctrico destinado en la parte posterior de edificio. Tendrá como función alimentar la fuerza, la iluminación y sistemas de seguridad, control, ventilación, así como servicios a brindar tipo frutería.

Para el edificio 960 se mantiene con su estado existente. Cuenta con un espacio de 245 m<sup>2</sup> divididos en espacio amplio de 180 m<sup>2</sup> y 65 m<sup>2</sup> en espacio de oficina, baño, deposito, cuarto de máquinas y deposito secundario. Sus mejoras están dirigidas de la siguiente manera: Piso o losa general se le aplicarán 17.15 m<sup>3</sup> de concreto para mejorar la nivelación del piso. Tanto las paredes perimetrales con las paredes internas contarán con un acabado de repello liso y dos manos de pintura con protección térmica. Esta edificación cuenta con un cuarto eléctrico el cual servirá para la adecuación de los sistemas de ambos edificios. La estructura del techo se mantiene existente con su lámina de zinc en buen estado. Dentro la estructura se le renovará el aislante térmico para buscar la disminución de la temperatura.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

## 5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

### Objetivo general:

El objetivo general de este proyecto es acondicionar las edificaciones para el desarrollo de actividades comerciales relacionadas al deporte, gastronomía y salud.

### Justificación:

London & Regional (Panamá) S.A, empresa desarrolladora de la Zona Económica Especial Panamá Pacífico, en su misión de brindar a los residentes un lugar acogedor y cómodo para vivir, con facilidades y distracciones de esparcimiento se ha propuesto remodelar los edificios 959 y 960, para fomentar la creación de espacios adecuados y acondicionados para el desarrollo de iniciativas comerciales asociadas al entretenimiento y atención de las necesidades de la comunidad de Panama Pacifico y visitantes en el uso de amenidades actuales y futuras en el sitio.

## 5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

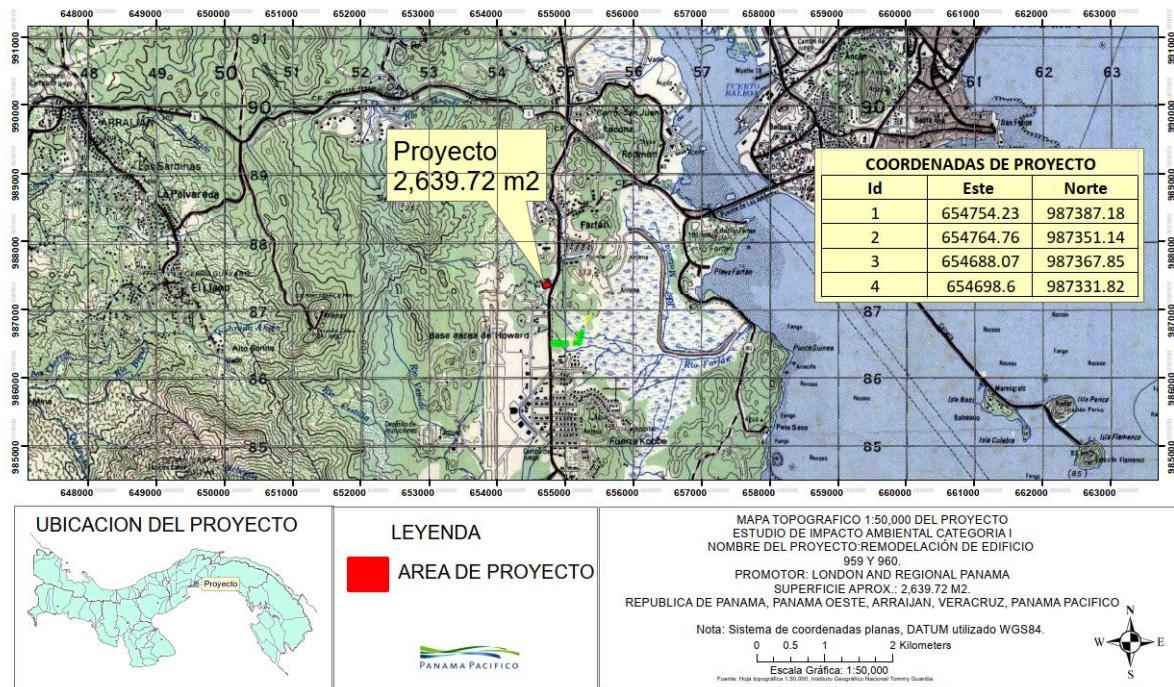
El área del Proyecto a desarrollar se encuentra en la provincia de Panamá Oeste, Municipio de Arraiján, corregimiento de Veracruz, Panamá Pacífico. A continuación, se ubican las coordenadas UTM (WGS 84) del área donde serán realizados los trabajos:

**Tabla 2 - Coordenadas Geográficas del Proyecto WGS-84**

Norte	Este
987387.18	654754.23
987351.14	654764.76
987367.85	654688.07
987331.82	654698.60

Fuente: Promotor

Ver en Anexo 2. Mapa 1 – Ubicación Geográfica, Escala 1:50,000.



### 5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental.

Dentro de las legislaciones y normativas nacionales ambientales, aplicables al proyecto en referencia, podemos citar las siguientes:

En cuanto a la normativa ambiental y obtención de permisos relacionados con el proyecto se tienen:

- Ley 41 de 1 de julio de 1998. Ley General del Ambiente de la República de Panamá. Se crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).
- Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y su modificación mediante el Decreto Ejecutivo N°155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley 41 del 1° de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

- Resolución de Junta Directiva de la Agencia Panamá – Pacífico No.016-07, del 5 de diciembre de 2007, por medio de la cual se aprueba el Plan Maestro de Desarrollo del Proyecto Panamá- Pacífico.
- Ley No 41 de 20 de julio de 2004. Por la cual se crea un Régimen Especial para el Establecimiento y Operación del Área económica Especial Panamá Pacífico, y una entidad autónoma del Estado, denominada Agencia del Área Económica Especial Panamá – Pacífico.
- Decreto Ejecutivo No 51 de 17 de mayo de 1996. “Por la cual se establece el procedimiento y requisito para la modificación del Plan Maestro de Uso de Tierras y el Plan de Zonificación detallado aplicable a una parte o a toda el Área Económica Especial Panamá Pacífico.
- Ley No. 5 de 28 de enero de 2005, que adiciona un título, denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal.

Entre otras normas relacionadas a saber:

### **Aguas residuales**

- Resolución Nº 351, de 26 de julio de 2000. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-39-2000. Agua. Descarga de Efluentes líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales. (G. O. 24,115).

### **Desechos y Residuos**

- Ley Nº 66, de 10 de noviembre de 1947. Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. (G. O. 10,467).
- Ley Nº 106, de 8 de octubre de 1973. Sobre el Régimen Municipal. Modificada por la Ley Nº 52, de 12 de diciembre de 1984 (G. O. 17,458).

### **Ruido**

- Decreto Ejecutivo Nº 306, de 4 de septiembre de 2002. Que Adopta el Reglamento para el Control del Ruido en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como Ambientes Laborales. (G. O. 24, 635).

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

- Decreto Ejecutivo 01 de 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

## Higiene y Salud

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT 43-2001. Por medio de la cual se dicta los parámetros para el control de contaminantes atmosféricos en el ambiente de trabajo.

## 5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

### 5.4.1. Planificación

Durante la fase de planificación de un proyecto se verifican los aspectos económicos, tales como costos de inversión, necesidad de insumos, materiales, equipos, mano de obra y los aspectos ambientales de las acciones que se desarrollan con la ejecución de la obra, con el fin de establecer la viabilidad de las actividades planteadas.

Para la fase de ejecución de las actividades el Promotor del proyecto, contratará a una empresa la cual se encargará de la ejecución de la obra de forma correcta y en cumplimiento de las leyes existentes.

Durante la fase de planificación se realizan las siguientes actividades:

- Elaboración del cronograma de trabajo según las fases del proyecto
- Coordinaciones con las instituciones encargadas de aprobación de permisos.
- Elaboración de los diseños, planos y todo documento que describa el proyecto.
- Inicio de trámites de permisos correspondientes.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

#### 5.4.2. Construcción/ejecución

Durante esta fase se realizará la demolición de 115m<sup>2</sup> de losa existente con la finalidad de realizar los trabajos con mayor facilidad, no se prevé el movimiento de tierra.

Este proyecto a desarrollar consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales en dos lotes:

El edificio 959 cuenta con 1 espacio amplio y área de caja de fuerte tipo bóveda, en total el espacio tiene de 236.35 m<sup>2</sup>. A la misma se está mejorando su condición donde estará demandando 16.54 m<sup>3</sup> para su nivelación de en piso. Cuenta con una pared divisoria con 40 cm de espesor de concreto y de 3.60 m<sup>2</sup> de área tipo bóveda. Tratada en repello liso con acabado en pintura con protección térmica, así como las paredes perimetrales. La estructura del techo existente se le aplicará sistema de aislante térmico para la disminución de la temperatura. Las láminas de la edificación se mantendrán existentes.

La infraestructura sanitaria existente, se le aplicará un mantenimiento y limpieza para su futura conexión con la planta de tratamiento de Panamá Pacífico dirigida desde la estación de bombeo del IBP a donde se conectarán el edificio. La línea de gas nueva con un aproximado de 12ml de ½" x 2mm expuesta pintada en color amarillo calibre 40 de material PEX (polietileno). Instalación de tanque de Gas de 265 galones con su nicho acondicionado de 3.5m<sup>2</sup>. La infraestructura eléctrica se estará dirigiendo hacia el cuarto eléctrico destinado en la parte posterior de edificio. Tendrá como función alimentar la fuerza, la iluminación y sistemas de seguridad, control, ventilación, así como servicios a brindar tipo frutería.

Para el edificio 960 se mantiene con su estado existente. Cuenta con un espacio de 245 m<sup>2</sup> divididos en espacio amplio de 180 m<sup>2</sup> y 65 m<sup>2</sup> en espacio de oficina, baño, deposito, cuarto de máquinas y deposito secundario. Sus mejoras están dirigidas de la siguiente manera: Piso o losa general se le aplicarán 17.15m<sup>3</sup> de concreto para mejorar la nivelación

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

del piso. Tanto las paredes perimetrales con las paredes internas contaran con un acabado de repello liso y dos manos de pintura con protección térmica. Esta edificación cuenta con un cuarto eléctrico el cual servirá para la adecuación de los sistemas de ambos edificios. La estructura del techo se mantiene existente con su lamina de zinc en buen estado. Dentro la estructura se le renovará el aislante térmico para buscar la disminución de la temperatura.

El principal material de desecho en este proceso es el material sobrante de la demolición y desechos de concreto. Dicho material deberá disponerse en sitios provisionales en la obra, de poder ser reutilizado en algunos puntos o deberá ser debidamente recogido y trasladado a un botadero autorizado por la autoridad ambiental.

Los desechos más comunes serán los típicos de una construcción de este tipo. Este material de desecho debe ser debidamente recolectado en la edificación, transportado internamente, evitando que se rieguen y deterioren la obra o afecten la salud o la vida del personal de la obra o de los habitantes aledaños, y posteriormente/ puedan ser evacuados mediante vehículos adecuados y seguros; y ser depositados en el vertedero de basura municipal o sitios autorizados.

Los equipos y maquinarias principales que serán utilizados son:

- Planta eléctrica
- Retro excavadora
- Pick ups
- Camiones
- Grúa telescópica.

Los materiales a utilizar en la remodelación serán: aproximadamente 45 metros cúbicos (con 10% de desperdicio), repello de paredes con pasta de gypsum aproximadamente 84 m<sup>2</sup>. Aislante térmico para los techos, tubería de gas calibre 40 para Edificación 959, pintura con protección térmica para paredes.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

#### **5.4.3. Operación**

Durante la fase de operación, se desarrollarán actividades de venta de comidas, bebidas y alquiler de bicicletas, ferias, aseo y mantenimiento, vigilancia y de administración de la copropiedad.

Los mayores desechos sólidos se producirán como resultado de la actividad comercial será orgánica e inorgánica, para su recolección se contará con la contratación de un servicio autorizado mediante un contenedor adecuado que permitirá la recolección y disposición correcta de los desechos.

Dependerá de la administración de la copropiedad el desarrollar actividades de reciclaje o de la separación previa de los residuos para un posterior reciclaje.

Los residuos líquidos serán evacuados mediante la red de aguas servidas establecidas en los planos técnicos de la edificación hacia la planta de tratamiento de aguas residuales de Panama Pacífico.

#### **5.4.4. Abandono**

El promotor no contempla abandonar el desarrollo del , sin embargo, en caso de abandono por casos fortuitos, se deberá presentar a la aprobación de MiAmbiente un plan de abandono, de manera que se adecúe el área impactada a las condiciones ambientales más parecidas a las preexistentes al desarrollo del proyecto.

#### **5.5. Infraestructuras y equipos a utilizar**

La infraestructura destinada para la remodelación del edificio consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales, a continuación, se detalla la repartición de los espacios en ambos lotes:

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

- Edificio 959: 236.35 m<sup>2</sup>, dividido de la siguiente manera: 2 espacios, (1) cuarto para el manejo de insumos, (1) cuarto eléctrico.
- Edificio 960: 180 m<sup>2</sup> espacio central, 65 m<sup>2</sup> oficinas, 1 baño, 2 depósitos, (1 cuarto de máquinas), 1 (tina)

## 5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución, y la operación

Como se ha indicado en líneas anteriores se requiere realizar actividades constructivas en vista de que los lotes actuales serán remodelados, sin embargo, para el adecuado funcionamiento durante la fase de operación de este se tendrá presente la cual consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales. La remodelación de ambos edificios se realizará en la planta baja, a continuación, se detalla la repartición de los espacios:

- El edificio 959 constará de 2 espacios de oficina, baterías de baños, cuarto para el manejo de insumos, un portón con una altura de 3.65 m.
- El edificio 960 abarcará los siguientes espacios: la oficina No.1 tendrá 25.04 m<sup>2</sup>, el cuarto de servicio sanitario contará con 22.70 m<sup>2</sup>, espacio donde se ubicará la tina con 4.45 m<sup>2</sup>, deposito No. 1 tendrá 6.75 m<sup>2</sup>, cuarto de máquinas 8.15 m<sup>2</sup>, el depósito No.2 tendrá 16.9 m<sup>2</sup>, lo cual da un total de 83,99 m<sup>2</sup>, todas las paredes serán de concreto.

### 5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

- **Aqua:** Provendrá de la planta potabilizadora de Miraflores, la cual suministra este servicio a toda el área de Panamá Pacífico en estos momentos.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

- **Energía:** El sistema de distribución es privado y mantiene un acuerdo de concesión con Unión Fenosa.
- **Aquas Servidas:** La conexión sanitaria se estará dirigiendo hacia el tanque ubicado entre los dos edificios 959 y 960 donde cuenta con una línea sanitaria la cual se dirige su conexión hacia la planta de tratamiento de Panamá Pacífico desde la estación de bombeo de IBP.
- **Vías de acceso:** La vía Interamericana es el acceso principal desde la ciudad o desde Arraiján. Luego, las carreteras internas de Panamá Pacífico.
- **Transporte público:** Se pueden utilizar las rutas de Veracruz, Arraiján y los autobuses de la red pública hacia la ciudad de Panamá, así como vehículos particulares.
- **Servicio de Gas:** El suministro de gas se realizará a través de las empresas encargadas de la distribución de este servicio y las edificaciones contarán con dos tanques de 200 libras cada uno.

#### **5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados)**

La mano de obra requerida para el proyecto es de aproximadamente 25 trabajadores, 5 chofer y 4 ayudantes.

Se considera indirectos los servicios que prestarían las empresas de alimentación, empresas recolectoras, seguridad interna, etc.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

## 5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases

Durante la fase de construcción (remodelación) y operación del edificio tendrán áreas debidamente señalizadas y con recipientes con tapa, para realizar la disposición de los desechos generados por los visitantes, para su posterior disposición final.

La disposición final será manejada a través de Aseo Capital que brinda el servicio autorizado a través del Municipio de Arraiján.

### 5.7.1. Sólidos

En la fase de planificación no se generan desechos sólidos ya que consiste en la ejecución de actividades como la elaboración de estudios, cotizaciones, contrataciones, entre otras.

Para el presente proyecto se realizarán actividades constructivas, por lo que los desechos serán dispuestos de manera adecuada, para posteriormente ser llevados a un lugar autorizado.

En la etapa de operación, los desechos serán generados por los visitantes (desechos orgánicos e inorgánicos, pero de tipo domésticos), los que serán depositados en los lugares destinados y debidamente señalizados, para su posterior retiro por empresas autorizadas responsables en el Municipio de Arraiján de la disposición final de los desechos.

### 5.7.2. Líquidos

Durante la fase de planificación no se contempla la generación de desechos líquidos.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

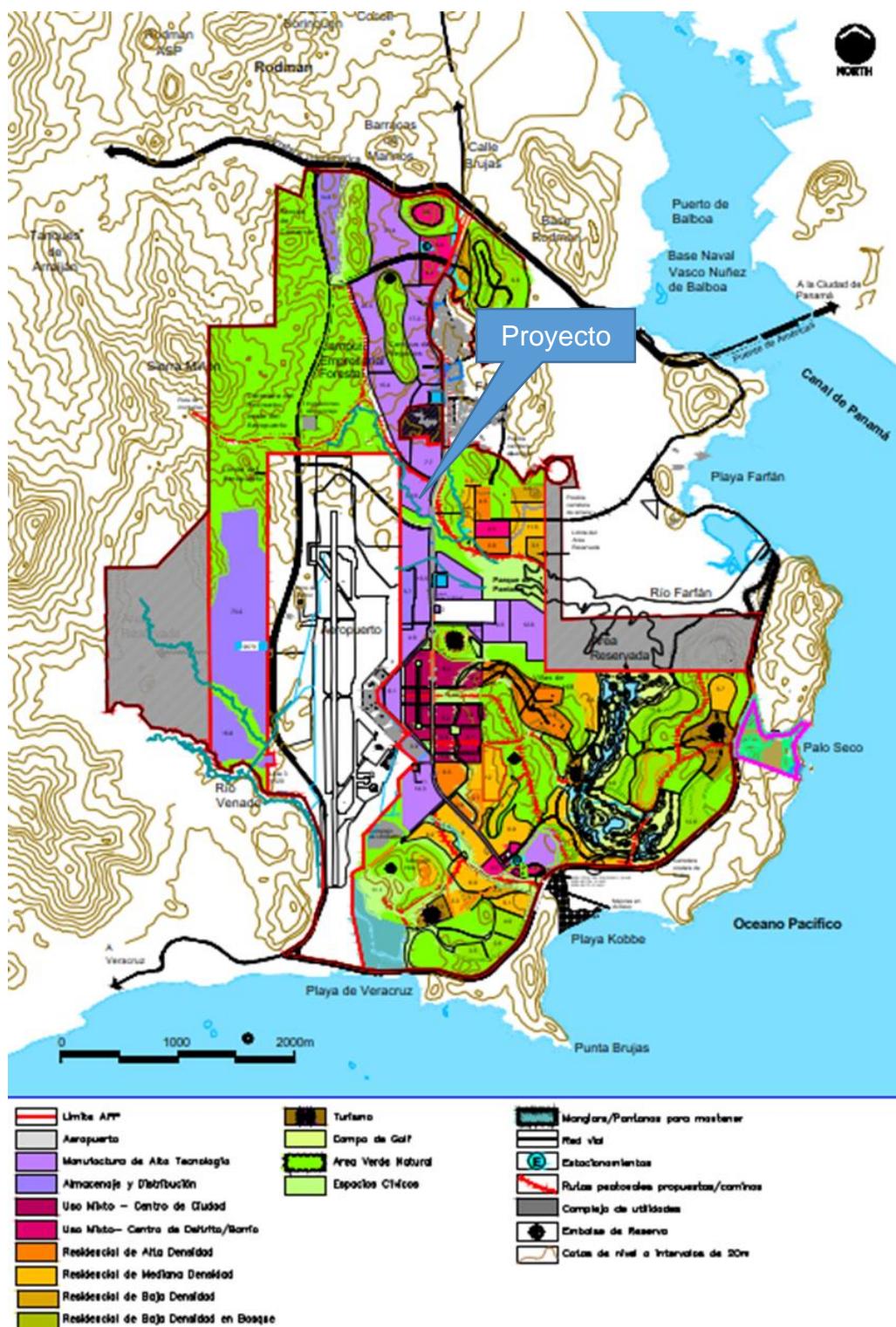
En la fase de ejecución del proyecto, se generarán desechos líquidos correspondientes a desechos humanos, sin embargo, el personal tendrá a la disposición baños portátiles los cuales serán debidamente mantenidos por empresas autorizadas. En la de operación las aguas residuales irán al sistema de alcantarillado de Panamá Pacífico hacia la planta de tratamiento.

#### **5.7.3. Gaseosos**

Ya que el área del proyecto se encuentra ubicada en un área de un flujo vehicular, los principales desechos gaseosos son COx, NOx y SOx producto de la combustión interna de motores e hidrocarburos; aunque el aporte será menor dado el alcance del proyecto y que en el edificio ya existe electricidad que minimiza la necesidad de generadores en sitio. En cuanto al equipo se realizarán los mantenimientos para que este funcione adecuadamente.

#### **5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo**

A través de la Resolución de Junta Directiva 016-17 de 5 de septiembre de 2007, se aprobó el Plan Maestro de Desarrollo del Proyecto Panamá Pacífico, en la cual se asignan los usos del suelo para el área a desarrollar. El proyecto se desarrollará en dos parcelas, solicitados a la Agencia, por medio de un Arrendamiento Temporal, el cual permite usos diferentes a los indicados en el Plan Maestro de Desarrollo.



## 5.9. Monto global de la inversión

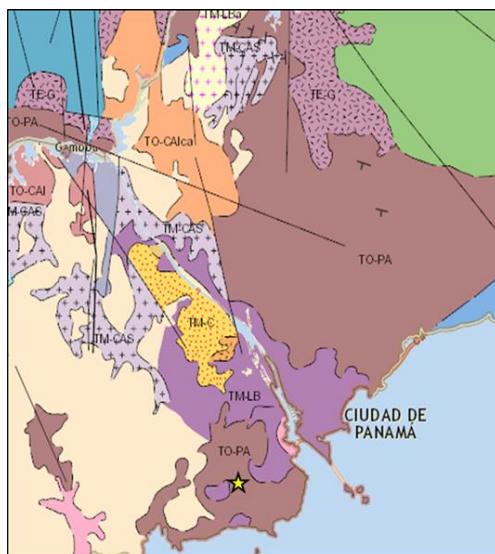
El monto global de inversión para este proyecto es de Ciento cincuenta mil (\$ 150,000.00) dólares.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

En el siguiente capítulo será realizada la descripción del ambiente físico, la que consiste en describir el tipo de suelo, Usos de suelo del área en la cual se desarrollaran las actividades, calidad de aire, ruido, calidad de recursos hídricos, si los hay.

### 6.3. Caracterización del suelo

La superficie que ocupará el proyecto se encuentra ubicada dentro de la Formación Panamá (TO-PA) la cual se describe a continuación:



★ Ubicación aproximada del proyecto  
**Figura No. 2 - Tipo de formación del terreno del proyecto<sup>1</sup>**

Fuente: Ministerio de Comercio e Industrias

<sup>1</sup>. Mapa geológico de la República de Panamá, digitalizado a partir del mapa Geológico de Panamá, 1:250,000, preparado por el Ministerio de Comercio e Industrias (MICI 1990 - Milton J. Solano).

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

PERIODO	FORMACIÓN	SÍMBOLO	COLOR	DESCRIPCIÓN FORMACIONES SEDIMENTARIAS
Terciario	Panamá (F. Volcánica)	TOP-PA		Andesita, aglomerado, tobas de grano fino, conglomerado depositado por corrientes.

### 6.3.1. Descripción del uso del suelo

El proyecto se ubica en el área denominada Panamá Pacífico, el cual cuenta con un Plan Maestro en el cual se asignan usos de suelo para diversos usos, así como las normativas en cuenta al desarrollo del área se refiere. Para el área de desarrollo del proyecto y sus colindantes los usos de suelo asignados corresponden a áreas verdes y áreas de uso mixto (residencial y comercial).

### 6.3.2. Deslinde de propiedad

Los límites colindantes son:

Norte: Área Verde propiedad de la Agencia Panamá Pacífico, finca No. 233284

Sur: Área Verde propiedad de la Agencia Panamá Pacífico, finca No. 233284

Este: Boulevard Panamá Pacífico

Oeste: Área Verde, propiedad de la Agencia Panamá Pacífico, finca No. 233284

### 6.4. Topografía

El área donde se propone el desarrollo del proyecto se encuentra intervenida y es con pendientes hacia los puntos bajos.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

## 6.6. Hidrología

El área donde se ubica el proyecto se encuentra dentro de la cuenca 142 correspondiente a los ríos entre el Caimito y el Juan Díaz. Esta cuenca tiene una superficie de 383.0 km<sup>2</sup> y el río principal es el Mataznillo con una longitud de 60 km.

En el área no se detectan cursos de agua que puedan verse afectados por el desarrollo de las actividades.

### 6.6.1. Calidad de las aguas superficiales

No aplica. Dentro del área de influencia directa solo se aprecian los canales de drenajes pluviales y no cuerpos de agua.

## 6.7. Calidad del aire

La calidad del aire está influenciada principalmente por el tráfico vehicular, principales produce que la atmósfera del área contenga la presencia permanente de contaminantes generados por la quema de combustibles fósiles.

### 6.7.1. Ruido

Durante la inspección al sitio no se apreciaron industrias molestas o que generaran ruido, el ruido provenía de los autos que circulaban en el área. Con el uso de equipo menor se genera un bajo nivel de vibraciones durante la fase de construcción, sin embargo, estos son esporádicos, de poca duración y no existen receptores cercanos.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

### 6.7.2. Olores

Al momento de la inspección no fueron percibidos olores de carácter molesto en la zona del proyecto ni áreas circundantes. No se encontraron empresas cuyo tratamiento y proceso de insumos o almacenamiento de productos generen malos olores en el sector propuesto para el desarrollo del proyecto.

## 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

En el presente capítulo se realizará la descripción del ambiente biológico (flora y fauna) de la región donde será realizado el Proyecto.

### 7.1. Características de la flora

No aplica. En el área donde se desarrollarán las actividades no existe flora.

#### 7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente)

No aplica. No existen formaciones masivas de vegetación a las que se le pueda aplicar técnicas forestales para ser inventariadas.

### 7.2. Características de la fauna

No aplica. No existe fauna en el área de desarrollo del proyecto.

## 8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

La descripción socioeconómica del proyecto estará enfocada en el área de influencia donde se desarrollará el proyecto, en área de Panamá Pacífico específicamente en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

### 8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El uso del suelo colindante al proyecto está sustentado en usos comerciales.

**Figura 8.1** Zona donde se va ubicar el proyecto.



Fuente: Vista satelital Google earth

### 8.3. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA)

Para conocer la percepción local sobre el proyecto se aplicaron encuestas en el área circundante al proyecto y de esta manera permitir que la comunidad participe y emita sus comentarios y opiniones sobre el proyecto.

#### Objetivo:

Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto “**Remodelación de Edificio 959 y 960**” EL proyecto se ubica en el corregimiento de Veracruz, en el área

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

denominada Panamá Pacifico. Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental que será presentado a la Autoridad Nacional del Ambiente (Mi Ambiente).

### **Metodología:**

Para realizar la Participación Ciudadana, realizamos un estudio sociológico sobre la base de un muestreo estratificado que incluya como elementos muéstrales o unidad de análisis relevantes los sectores de opinión que se correlacionan con el uso del área. Se utilizó un sondeo de opinión. ¿Qué es el Sondeo de Opinión? Es una forma reducida de encuesta que se caracteriza porque la muestra de la población es pequeña. “Se utiliza para recolectar algunos datos sobre lo que piensa un número de individuos de un determinado grupo sobre un determinado tema”. El sondeo nos permite evaluar la percepción de la comunidad de Panamá Pacifico, respecto a la información proporcionada del proyecto. El sondeo fue aplicado a personas mayores de edad y con criterio formado, las cuales tienen mayor conciencia crítica del panorama en el que se desenvuelven diariamente. En total fueron 21 entrevistas que se le realizaron.

El sondeo de opinión sobre la información del proyecto, son preguntas que se le harán a la comunidad circundante referente a su, sexo, edad, nivel de información del proyecto, a su vez como calificarían el posible efecto del proyecto a la comunidad circundante

### **Tamaño de la muestra**

El número de encuestas aplicadas dependió de la distribución de los elementos muéstrales en torno al proyecto, en el espacio definido como de interacción o influencia directa, lo que nos permitió diseñar una muestra estratificada teniendo en cuenta el entorno inmediato al proyecto. En total se aplicaron 21 encuestas. La cantidad de 21 habitantes encuestados, serían el 100% de habitantes de la muestra. Las encuestas se aplicaron en los sectores circundantes al proyecto, en la comunidad de Woodlands mediante una intervención de encuesta física y digital.

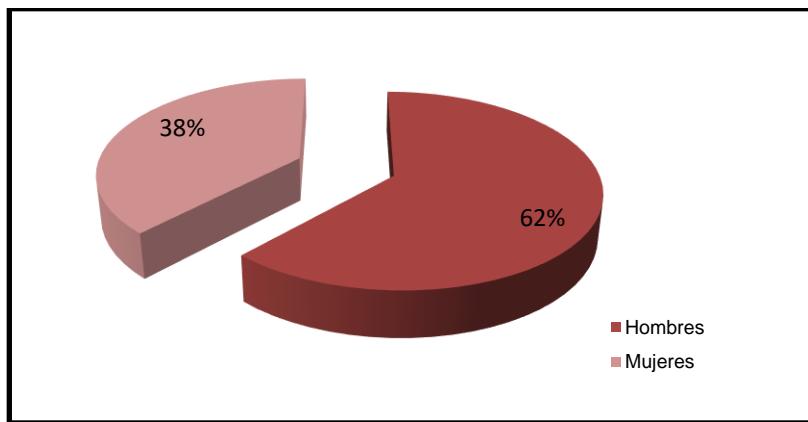
Nota: Las encuestas son el fiel resultado de la percepción de las personas que componen la estructura poblacional de las comunidades, en la parte inferior de cada encuesta se encuentra la firma de la persona que divulgó su comentario y fue plasmado en el instructivo.

## LOS ANÁLISIS ESTADÍSTICOS FUERON CALCULADOS SEGÚN EL TOTAL DEL SECTOR DE OPINIÓN.

- **Distribución según sexo del entrevistado**

La entrevista se dirigió a los actores que componen la comunidad de Panamá Pacífico. El género que representa la encuesta es el género masculino con un 62% y el femenino un 38%.

**Grafica 8.1** Distribución Según Sexo del Entrevistado

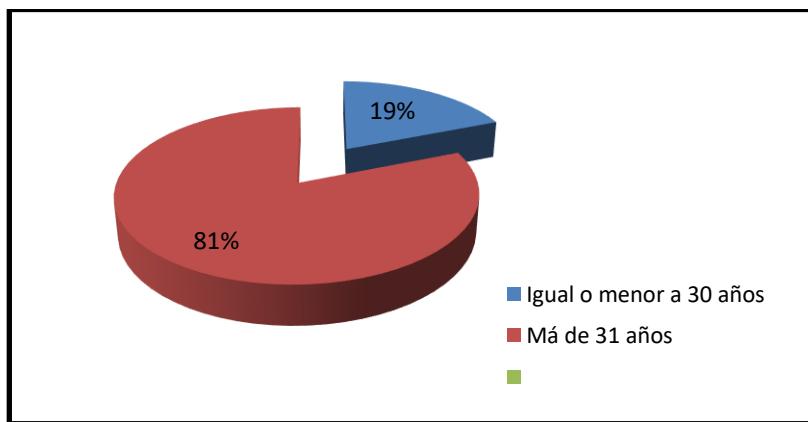


\* Base, Sondeo de Opinión Aplicado, Lugar Poblado Panamá Pacífico

- **Distribución Según Edad del Entrevistado**

La distribución de los rangos de edades, de personas que dieron su respuesta, se concentró en las siguientes categorías, igual o menor de 30 años 19 % y 81% más de 31 años.

**Grafica 8.2 Distribución Según Edad del Entrevistado**

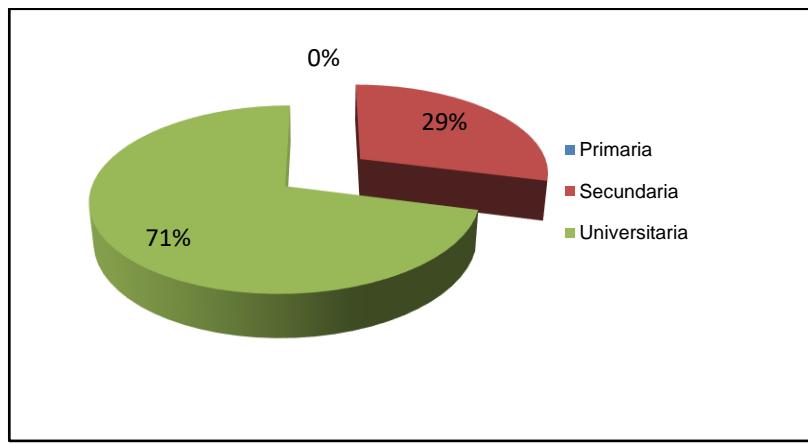


\* Base, Sondeo de Opinión Aplicado, Lugar Poblado Panamá Pacifico

• **Distribución según nivel de educación del entrevistado**

Vamos a representar por porcentaje a los encuestados que culminaron etapas educativas en el sondeo de percepción de las comunidades involucradas, en total cursaron y terminaron los estudios universitarios 71% y el nivel secundario 29%, en cuanto a al nivel de instrucción primaria e informal, ninguno de los encuestados eligió esta categoría.

**Grafica 8.3 Distribución Según Nivel de Educación**



\* Base, Sondeo de Opinión Aplicado, Lugar Poblado Panamá Pacifico

**Actividad que se dedica la población encuestada**

- Administración de proyectos ambientales
- Producción audiovisual

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

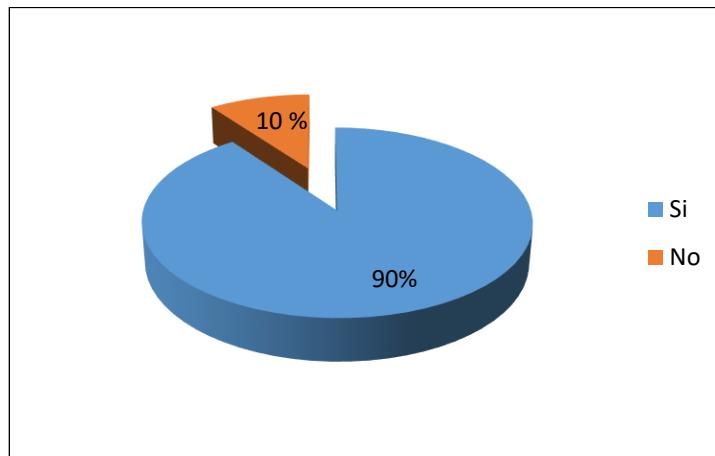
- Consultorías
- Empresa privada
- Marketing digital
- Estantero
- Abogado
- Aeronaval
- Estudiante
- Transporte
- Independiente (2 encuestados en esta categoría de actividad)
- Seguridad
- Ingeniero civil
- Trabajador en el gobierno
- Representante de ventas
- Asesora
- Jubilado
- Proyect Management
- Vendedor industrial
- Gerente

Entre las 21 personas encuestadas se identificaron un total de 19 ocupaciones.

- **¿Conoce usted sobre la construcción del proyecto?**

El 90% de población encuestada posee conocimiento sobre el proyecto “**Remodelación de Edificio 959 y 960**” y el 10 % no tiene conocimiento sobre el proyecto en cuestión.

**Grafica 8.4 Nivel de Conocimiento**



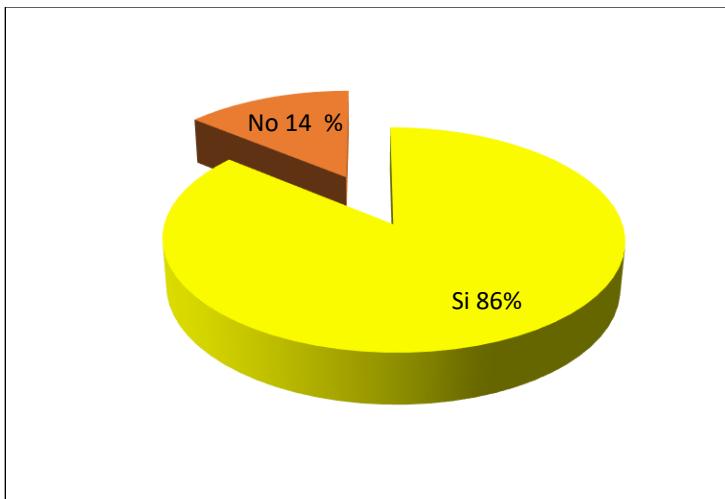
\* Base, Sondeo de Opinión Aplicado, Lugar Poblado Panamá Pacifico

La aplicación del sondeo de percepción conlleva la entrega de una volante Informativa la cual empodera de información al encuestado.

**¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?**

La población observa con buenos ojos la realización del proyecto, ya que 86% se encuentra de acuerdo al desarrollo de la obra y el 14% no.

**Grafica 8.5 De Acuerdo al Desarrollo del Proyecto**

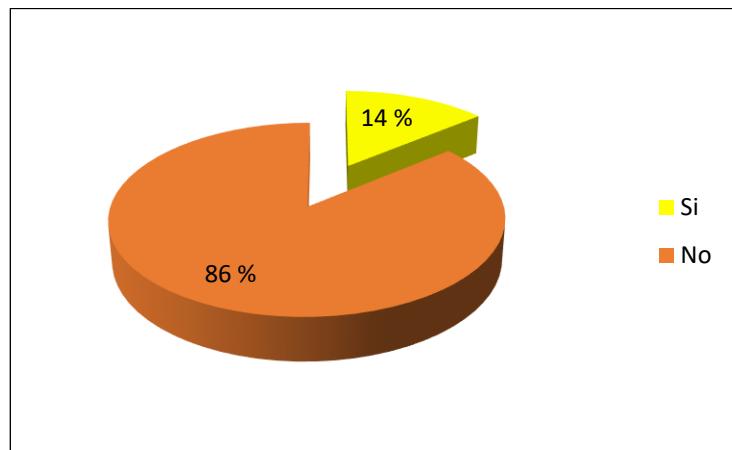


\* Base, Sondeo de Opinión Aplicado, Lugar Poblado Panamá Pacifico

- **Daños a los recursos naturales del Área**

Un 14 % de la población manifestó que Si, ocasionase daños, y un 86 % que no afectaría.

**Grafica 8.6 Afectación a los Recursos Naturales del Área**



\* Base, Sondeo de Opinión Aplicado, Lugar Poblado Panamá Pacífico

### ¿Qué cosas positivas espera con el desarrollo del proyecto?

Todo proyecto u obra, ocasiona influencia directa a la estructura poblacional que interaccionará con éste; cada individuo, parte de la estructura de la población puede emitir su propia percepción sobre la obra, sea positiva o negativa dependiendo de la subjetividad del individuo.

A continuación, las opiniones positivas:

- Empleo (8) encuestados se refirieron a este aspecto positivo
- Comercio, economía (6) encuestados se refirieron a este aspecto positivo
- Más opciones para los residentes de Panamá Pacífico, más espacios
- Crecimiento de la comunidad, espacios para mantener el área sin tener que salir
- Generación de oportunidades, áreas sociales
- Desarrollo
- Diversidad de espacios comerciales.
- Mas economía y variedad

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

- Oportunidades para la comunidad, para compartir y tener espacios sanos, divertidos y naturales en familia y amigos.
- Esparcimiento, diversidad de actividades para la formación de la comunidad. Aprovechamiento de infraestructura actual para actividades al aire libre en beneficio de la comunidad en respetuosa armonía con el entorno natural.
- Nuevas facilidades para los residentes, otro espacio para disfrutar en familia

**Nota:** Algunos encuestados emitieron varios aspectos positivos

### **Aspectos negativos que a usted le preocupa de este proyecto**

La población del área de influencia, perciben los siguientes aspectos negativos:

- Se arruinaría el orden que hay en Panamá Pacífico y la zonificación quitándole valor a las propiedades
- Los comercios deben tener altos estándares, la tala que no se convierta en una zona con contaminación visual y auditiva. Esos tipos de contaminación reducen la calidad de vida y el valor de las propiedades
- Todo es muy costoso, para alquilar, London no ayuda para colocar comercios
- El tratamiento de las aguas residuales, desmejora el paisaje
- Comercio trae otro comercio y pueden destruir las áreas aledañas
- Cuidado con el medio ambiente
- Aumenta el flujo de autos
- Espero que no deforesten
- Tranque o congestionamiento, mantenga la limpieza
- Espero que no talen árboles, que pongan andenes para caminar y conectar con el resto de Panamá Pacífico, que sea una zona asegura y vigilada.
- Por la cercanía con el bosque no contar con un buen manejo de desechos y manejo de ruidos durante las actividades.
- No derribar las áreas verdes en la zona... ya que es el atractivo del lugar

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

## CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del “**Remodelación de Edificio 959 y 960**” fue realizado en el sector de Panamá Pacifico, distrito de Arraiján, Corregimiento de Veracruz, forman parte del área de influencia indirecta al proyecto, se encuestaron 21 personas.

- Resultados de la percepción de los encuestados
  - El 86% del total de entrevistados están de acuerdo con el desarrollo del proyecto
  - El 86% considera que el proyecto no traería daños al medio ambiente.
  -

Bajo estos argumentos la comunidad presenta una percepción aceptable con el desarrollo del proyecto.

- Sobre algunas afectaciones que puedan surgir a los recursos naturales en el área donde se va establecer el proyecto, (86%) la población encuestada percibe que no sería afectados ya que esta es un área intervenida, pero, aun así, el promotor debe identificar y valorar los impactos que las acciones del proyecto puedan provocar sobre el medio ambiente, es importante promover las medidas para prevenir, reducir, eliminar o compensar los efectos ambientales.
- Al condensar los aspectos negativos que le preocupa a los encuestados por el accionar de la obra podemos valorar la afectación al medio ambiente la plusvalía del sector y el sistema de administración de la obra cuando ya esté concluida
- La población emite aspectos positivos centrados en las oportunidades de empleo y el aumento de diversidad opciones comerciales que faltan en Panamá Pacifico.
- El proyecto se va a centrar en la remodelación de los espacios ya existentes, en la planta baja del Edificio 959 y 960. La principal preocupación de algunos encuestados es con el perímetro ambiental del área de la remodelación, estas inmediaciones no se va a afectar ya que esto es parte fundamental del accionar de los comercios.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

#### **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales**

El presente punto no es aplicable debido a que el área se encuentra dentro de un área ya previamente intervenida antropogénicamente con edificios y losas de estacionamientos.

#### **8.5. Descripción del paisaje**

El paisaje observado a través de la inspección puede ser descrito como una zona de cobertura vegetal boscosa, residencial y comercial. Compuesto por comercios, empresas y residencias.

### **9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS**

En el presente capítulo serán identificados los impactos que conllevará el desarrollo del Proyecto, indicando su grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión, durabilidad, reversibilidad. Además del análisis de los impactos sociales y económicos producidos al área por el Proyecto.

#### **9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.**

Las influencias ambientales y sociales serán descritas en el cuadro de calificación ambiental de impactos (CAI) para el proyecto. Los parámetros que se definen son aquellos identificados por la normativa ambiental vigente, los cuales son ponderados para obtener el CAI de la siguiente manera:

$$\boxed{\text{CAI} = \text{Ca} * \text{RO} * (\text{GP} + \text{E} + \text{Du} + \text{Re}) * \text{IA}}$$

En donde: **Ca**: Carácter; **RO**: Riesgo de ocurrencia; **GP**: Grado de perturbación

**E**: Extensión; **Du**: Duración; **Re**: Reversibilidad; **IA**: Importancia ambiental

Los cálculos de la Calificación Ambiental de Impactos (CAI) para cada elemento ambiental, se efectúan en matrices.

**Tabla 3 Definición, rango y calificación para cada uno de estos parámetros se presenta a continuación:**

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Ca = Carácter	Se define si la acción es benéfica o positiva (+), perjudicial negativa (-), o neutra	Positivo Negativo Neutro	+1 -1 0
RO = Riesgo de ocurrencia	Califica la probabilidad de que el impacto pueda darse durante la vida útil del proyecto	Muy probable Probable Poco Probable	1 0,9 – 0,5 0,4 – 0,1
GP = Grado de perturbación	Expresa el grado de intervención sobre el elemento ambiental	Importante Regular Escasa	3 2 1
E = Extensión	Define el área afectada por el impacto, con respecto a su representación espacial.	Amplia (All) Media (AID) Local (Área del proyecto)	3 2 1
Du = Duración	Evalúa el periodo de tiempo durante el cual las repercusiones serán sentidas o resentidas	Permanente (>5 años) Media (5 años – 1 año) Corta (<1 año)	3 2 1

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Re = Reversibilidad	Evalúa la capacidad que tiene el efecto de ser revertido naturalmente, o mediante acciones consideradas en el proyecto.	Irreversibilidad Parcialmente reversible Reversible	3 2 1
IA= Importancia ambiental	Define la importancia del elemento ambiental que puede ser afectado, desde el punto de vista de su calidad.	Alta Media Baja	3 2 1

La CAI es la expresión numérica determinada para cada impacto ambiental, resultante de la iteración o acción conjugada de factores que definen la probabilidad de que ocurra el impacto, la magnitud con que podría manifestarse (grado de perturbación, extensión, duración y capacidad de revertirse) y el valor o importancia ambiental del elemento que es alterado o impactado.

**Tabla No. 4 - La importancia de la Calificación Ambiental del Impacto se clasifica según una escala de jerarquización conceptual, que se presenta a continuación:**

RANGO DEL CAI		JERARQUIZACIÓN	
0	+36	<b>Importancia positiva</b>	Los efectos del impacto repercuten en forma positiva sobre los elementos ambientales intervenidos por el proyecto
0	-5.3	<b>Importancia no significativa</b>	La ocurrencia de efectos negativos sobre los elementos ambientales es probable, afectan a un recurso de baja importancia ambiental, en una extensión media o local, en un

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

RANGO DEL CAI		JERARQUIZACIÓN	
			periodo de corta duración. Los efectos son, en general, reversibles y de baja intensidad.
-5.4	-14.3	<b>Importancia menor</b>	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales
-14.4	-21.6	<b>Importancia moderada</b>	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de mediana a alta importancia ambiental, en una extensión media o local. Los efectos son en general reversibles, con duración e intensidad media.
-21.7	-30.6	<b>Importancia alta</b>	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de mediana a alta importancia ambiental, en una extensión amplia. Los efectos son en general reversibles, con duración permanente e importante intensidad.
-30.7	-36.0	<b>Importancia muy alta</b>	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de alta a muy alta importancia ambiental, en una extensión amplia. Los efectos son en general irreversibles, con duración permanente e importante intensidad

Tabla No. 5: Cálculos de la Calificación Ambiental de Impactos generales (CAI) para el Proyecto

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

Impacto	Ca	RO	GP	E	Du	Re	IA	CAI	Calificación
<b>Impacto al ambiente físico</b>									
Alteración de la calidad del aire	-1	0.4	2	1	2	1	2	-4.8	Importancia no significativa
Aumento en los niveles de ruido	-1	1	2	1	2	1	2	-12	Importancia menor
Alteración de la calidad del suelo	-1	0.5	2	1	1	2	1	-3	Importancia no significativa
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	-1	0.4	2	1	1	1	2	-4.8	Importancia no significativa
<b>Impacto al ambiente socioeconómico</b>									
Generación de empleos	+1	1	3	2	3	2	2	+20	Importancia positiva
Incremento del comercio y la economía local	+1	1	2	2	3	2	3	+27	Importancia positiva

#### **9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto**

El área de influencia directa del Proyecto en estudio es un área que se encuentra ya intervenida por el hombre (área con influencia antropogénica), se realizan actividades comunes de áreas residenciales, ventas y compras en los locales comerciales, actividades educativas, entre otras. Por lo anterior el desarrollo de este proyecto no representa un efecto negativo significativo para la zona. Los efectos que serán generados a raíz de este Proyecto pueden ser identificados como los siguientes:

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

- Posible incremento en el tráfico de vehículos: en la remodelación de los edificios debido a la recolección y traslado los desechos para su disposición final: Será manejado mediante las señalizaciones visuales colocadas estratégicamente para control de velocidad y el uso de bocinas. En la etapa de operación con la llegada de vehículos particulares.
- Posibilidad de aumento en los niveles de ruido: Se solicitará a los operadores de equipo de construcción que limiten el uso del equipo de forma innecesaria y prohibir la permanencia de equipo a motor encendido cuando esté no se encuentre en uso debido a que personas laboran cerca del área y el mantenimiento oportuno de la compactadora que se colocará en el lugar.
- Aumento de desechos sólidos: El escenario actual se alterará debido a los trabajos temporales de remodelación y los mismos generaran desechos sólidos. También en la etapa de operación.

## 10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En el presente apartado se presenta el Plan de Manejo Ambiental, instrumento producto de la evaluación ambiental que, de manera detallada, establece las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar o compensar los impactos negativos que cause el desarrollo de la actividad.

### Objetivo general

Definir los mecanismos, procedimientos y obras necesarios para asegurar, en lo posible, que no se generen efectos negativos al medio físico, biológico, socioeconómico e histórico-cultural, o atenuarlos si fuese necesario.

### Objetivos específicos

Entre los objetivos específicos que busca este componente se encuentran los siguientes:

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

- Proporcionar un conjunto de medidas destinadas a evitar, los efectos ambientales negativos sobre los medios físicos, biológicos socioeconómicos e histórico-culturales, que podría ocasionar por las actividades correspondientes a las distintas etapas secuenciales del Proyecto (Ejecución de la obra y mantenimiento).
- Determinar indicadores administrativos, legales, ambientales y socioculturales que permitan cuantificar el nivel de cumplimiento de los programas y medidas contenidos en el Estudio; además de evaluar el grado de efectividad que han tenido dichas medidas.
- Establecer medidas para asegurar que el Proyecto, se desarrolle de conformidad con todas las normas, regulaciones y requerimientos legales existentes en materia de medio ambiente que se encuentran vigente en Panamá.
- Disponer de respuestas operativas y administrativas que permitan prevenir y controlar eficazmente cualquier accidente o imprevisto que pudiese ocurrir durante las etapas de ejecución y mantenimiento del proyecto.

#### **10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.**

En el siguiente punto luego de la identificación y evaluación de los impactos que se pudiesen generar durante el desarrollo de las actividades, ver Tabla No. 6

Tabla No. 6 Descripción de las medidas específicas frente a cada impacto ambiental

Etapa del proyecto	Actividades	Factor ambiental	Identificación de impacto	Objetivo	Medidas de mitigación	Responsable / Fiscal	Cronograma	Monitoreo	Costo (B./)
Planificación	Cronograma de actividades	N/A	No se presentan impactos en esta etapa.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Presupuestos preliminares								
	Obtención de los permisos								
	Elaboración de EsIA								
Construcción	Transporte de Materiales y Desechos	Aire	Aumento en los niveles de ruido	Evitar la afectación del personal por exposiciones a niveles de ruido por encima del límite normado	Suministrar el equipo de protección (EPP) necesario	Promotor	Durante la etapa de construcción	Verificar el Registro de entrega de Equipo de Protección Personal	500.00
					Mantener el equipo en buen estado para evitar la generación de ruido.	Promotor	Durante la etapa de construcción	Verificar el mantenimiento de equipos utilizados	Costo incluido en el proyecto
					Capacitar al personal en el Uso adecuado de su equipo de seguridad.	Promotor	Durante la etapa de construcción	Verificar el Registro de Capacitaciones	200.00

Etapa del proyecto	Actividades	Factor ambiental	Identificación de impacto	Objetivo	Medidas de mitigación	Responsable / Fiscal	Cronograma	Monitoreo	Costo (B./.)
	Disposición y almacenamiento de desechos	Suelo	Afectación a la Calidad del suelo	Evitar la afectación del suelo por derrames de aceites y combustibles.	Mantener el equipo en buen estado para evitar derrames de aceites.	Promotor	Durante la etapa de construcción	Verificar el mantenimiento de equipos utilizados	Costo incluido en el proyecto
				Evitar la contaminación del suelo	Se deberá contar con recipientes debidamente identificados para la colocación de los desechos sólidos. Los mismos serán retirados por una empresa autorizada, para evitar la proliferación de vectores.	Promotor	Durante la etapa de construcción	Verificar que se cumpla con la colocación de recipientes con tapa para disponer de los desechos sólidos de forma temporal.	150.00
Operación	Disposición y almacenamiento de desechos	Suelo	Afectación a la Calidad del suelo	Evitar la contaminación del suelo	Se deberá contar con recipientes debidamente identificados para la colocación de los desechos sólidos. Los mismos serán retirados diariamente a las áreas establecidas, para evitar la proliferación de vectores.	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA	Durante la etapa de operación	Verificar que se cumpla con la colocación de recipientes con tapa para disponer de los desechos sólidos de forma temporal.	150.00

Etapa del proyecto	Actividades	Factor ambiental	Identificación de impacto	Objetivo	Medidas de mitigación	Responsable / Fiscal	Cronograma	Monitoreo	Costo (B.)
					Construcción de Tanques sépticos de acuerdo al volumen de aguas residuales	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA	Durante la etapa de operación	Verificar el debido funcionamiento y darle el mantenimiento oportuno al tanque séptico	Costo incluido en el proyecto
	Incremento en el tránsito vehicular y peatonal	Social	Incremento en el tránsito vehicular y peatonal	Control y manejo de en el tránsito vehicular y peatonal.	Iluminación y señalización en la entrada a instalaciones. -Dejar buena visibilidad en la entrada. -Colocación de señales preventivas, informativas y reglamentarias.	Promotor	Durante la etapa de operación	Verificar las señalizaciones	Costo incluido en el proyecto
Abandono	Disposición y almacenamiento de desechos	Suelo	Afectación a la Calidad del suelo	Evitar la contaminación del suelo	Disponer en lugares autorizados los desechos generados durante el desmantelamiento de las instalaciones	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA	Durante la etapa de abandono	a liberar por la actividad	Costo incluido en el proyecto

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

## 10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas

En la Tabla 6 se indican las entidades correspondientes a la ejecución de cada medida establecida en el PMA.

### 10.3. Monitoreo

Los métodos de monitoreo son detallados en la Tabla 6.

### 10.4. Cronograma de ejecución

En la Tabla 6 se indica un cronograma estimado de ejecución. Este cronograma se encuentra sujeto a cambios, por parte del Contratista.

### 10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

No aplica. El sitio en donde se desea realizar el proyecto es una zona urbana con influencia antropogénica.

### 10.11. Costo de la Gestión Ambiental

Para poder ejecutar las medidas de prevención y mitigación de esta obra es importante que se contemplen los costos, de carácter ambiental, algunos de los cuales están incluidos en los costos de operación. El costo global de la gestión ambiental anual es de aproximadamente dos mil quinientos dólares.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

## **12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES.**

Ver en Anexo 1 Documentación Legal, copia de las firmas de los consultores debidamente notariada.

Equipo de profesionales	Funciones dentro del Estudio
Cecilio Castillero IRC-020-03 Consultor Líder	Desarrollo de los capítulos 5-8-9-10-11-12-13
Gehovell Grau IRC-033-2013 Ingeniera Ambiental	Desarrollo de los capítulos 2-3-4-6-7

### **12.1. Firmas notariadas de los consultores**

Ver en Anexos copia de Hoja de firmas debidamente notariada.

### **12.2. Número de registro de consultores**

Ver en Anexos copia de Hoja de firmas debidamente notariada.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

## 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según la evaluación realizada este proyecto es ambientalmente viable, siempre y cuando el promotor del proyecto cumpla con las disposiciones establecidas en el Estudio del Impacto Ambiental presentado y con las que contengan la resolución emitida por el Ministerio de Ambiente.

Se recomienda lo siguiente:

- Colocar la adecuada señalización en todas las áreas de la remodelación del edificio.
- Mantener el equipo en buenas condiciones mecánicas para evitar las vibraciones y ruidos que interrumpan la cotidianidad de las labores y afecten a los trabajadores.
- Disponer todos los desechos en los sitios autorizados.
- Mantener habilitada la calle de acceso para evitar molestias a los usuarios del área y transeúntes.
- Proveer a los trabajadores del equipo de seguridad que requieran, para evitar accidentes de trabajo.
- Cumplir con la normativa ambiental aplicable al proyecto.

## 14. BIBLIOGRAFÍA

- Ley 41 del 1 de julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y su modificación mediante el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.
- Atlas Ambiental, Autoridad Nacional del Ambiente.
- Garmendia, A. Evaluación de Impacto Ambiental. 2006

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---

- CCAD. Guía de Infraestructura, Instrumento de gestión ambiental, 2009.
- Contraloría General de la República. Noviembre de 2005. Panamá en cifras 2000-2004.
- Código de Trabajo de la República de Panamá. 1997. 3era edición.

Páginas Web consultadas:

- <http://www.miambiente.gob.pa>
- <http://www.contraloria.gob.pa>

## 15. ANEXOS

Anexo 1 Documentación Legal

Anexo 2 Mapa, Planos y vistas fotográficas

Anexo 3 Participación Ciudadana

## Anexo 1 Documentación Legal



**London & Regional**  
P A N A M A

International Business Park | Edificio 3835 | Piso 4 | Panamá Pacífico | Panamá, República de Panamá

LRP/MGE/105-2022

Panamá, 23 de noviembre de 2022

**MINISTRO**  
**MILCIADES CONCEPCION**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**ALBROOK – PANAMA**  
E. S. D.



**Estimado Ministro Concepción:**

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto ambiental del proyecto denominado “REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960”, el cual ha sido categorizado como categoría I, sector de la construcción. Dicho proyecto se ubica en la provincia de Panamá Oeste, Municipio de Arraiján, corregimiento de Veracruz, Panamá Pacífico.

Por este medio, yo, Henry Kardonski, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-229-2661, Representante legal de la empresa London & Regional Panamá, S.A., Sociedad Anónima inscrita en el Registro Público, Ficha 549254, Documento 1058454, promotor del Proyecto denominado “REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 y 960”. El domicilio legal para la recepción de comunicaciones en la dirección International Business Park, Edificio 3855, piso 7, provincia de Panamá Oeste, Municipio de Arraiján, corregimiento de Veracruz, Panamá Pacífico.

El proyecto consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales, a desarrollarse en un área de 3496.8 m<sup>2</sup> y tendrá un perímetro de 320.93 m<sup>2</sup>. La remodelación de ambos edificios ubicados en la finca 233284, código de ubicación 8005, se realizará en la planta baja, a continuación, se detalla la repartición de los espacios: El edificio 959 contará de 2 oficinas, baños, cuarto para manejo de insumos y un portón con una altura de 3.65 m y el edificio 960 abarcará los siguientes espacios: la oficina No.1 tendrá 25.04 m<sup>2</sup>, el cuarto de servicio sanitario contará con 22.70 m<sup>2</sup>, espacio donde se ubicará la tina con 4.45 m<sup>2</sup>, depósito No. 1 tendrá 6.75 m<sup>2</sup>, cuarto de máquinas 8.15 m<sup>2</sup>, el depósito No.2 tendrá 16.9 m<sup>2</sup>, lo cual da un total de 83.99 m<sup>2</sup>, todas las paredes serán de concreto.

El documento que presentamos contiene \_\_\_\_\_ páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación de impactos ambientales y sociales específicos; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones, recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

2/2

Las Personas de contacto son: Leidy Montero al teléfono 6616-6223 y Carmen Olmedo al teléfono 6780-7691.

Este documento fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por la empresa ECOS Panamá, Inc. y los consultores Cecilio Castillero Registro de consultor IRC-020-2003 y Gehovell Grau Registro de consultor IRC-033-2013.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: Un (1) original y una (1) copia impresa del EsIA Categoría I al igual que dos (2) copias digitales (CD's) del mismo.

Sin más por el momento,

Atentamente,

Henry Kardonski  
Representante Legal  
London & Regional Panamá, S.A.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (s) (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 173º C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 01 DIC 2022

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto





Panamá, 5 de octubre de 2022  
Nota N° APP/ADM/DI/pl/591-2022

Licenciado  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro  
Ministerio de Ambiente

Estimado señor Ministro:

**REF: AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA REMODELACIÓN DE EDIFICIOS 959 Y 960.**

Reciba como de costumbre mis más atentos saludos.

En virtud del Contrato con el Desarrollador Maestro No.002-07 de 11 de julio de 2007, la Agencia Panamá Pacífico otorgó a la empresa London & Regional (Panamá) S.A., el derecho y la obligación de desarrollar, promover, administrar y operar una parte sustancial del Área Panamá Pacífico, denominada "el Área del Proyecto", que consta de hasta 1,400 hectáreas + 9,353.72 m<sup>2</sup> de las cuales puede disponer en arrendamiento o en compraventa.

Conforme lo establece la Ley 41 de 2004, sus modificaciones y el mencionado Contrato, London & Regional (Panamá), S.A., elaboró y sometió a la aprobación de esta Agencia un Plan Maestro de Desarrollo, como instrumento de ordenamiento territorial y como guía para las zonificaciones, uso de tierras, crecimiento, inversiones y desarrollo del Área del Proyecto.

Como parte de los trámites necesarios para el cumplimiento de los compromisos contractuales que, en materia de desarrollo, recaen sobre London & Regional (Panamá) S.A. y la Agencia Panamá Pacífico, nos encontramos en trámite de aprobar el arriendo de un lote de terreno por parte de London & Regional (Panamá), S.A. el cual posee una superficie total de 1 Has + 2,778.06, que forma parte de la Finca 233284, a fin de que esta última lo desarrolle de manera temporal como un proyecto de uso recreacional y comercial.

Agencia Panamá Pacífico. Veracruz. Arraiján. Boulevard Panamá Pacífico con Ave. Suliber Edificios No. 1, 2 y 141. Apartado Postal/P.O. Box 0843-02522. Balboa. Ancón. República de Panamá Teléfono: (507) 504-2500. Sitio Web: [www.app.gob.pa](http://www.app.gob.pa). República de Panamá

**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.



Nota N° APP/ADM/DI/pl/591-2022  
Pág. No.2

El lote de terreno se encuentra segmentado en dos partes y sobre la cual se solicita la autorización para el EsIA - Categoría I, que corresponde al proyecto denominado "Remodelación de Edificios 959 y 960 el cual posee un polígono de 3,496.80 m<sup>2</sup>.

Dentro de las obligaciones establecidas en el mencionado Contrato y en el Plan de Desarrollo de Sitio, el Desarrollador Maestro al momento de realizar cualquier construcción o remodelación del desarrollo debe preparar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, el cual será sometido a la aprobación del Ministerio de Ambiente y cumplir con las obligaciones establecidas en la Resolución que dicte ésta.

Visto lo anterior, tenemos a bien comunicarle nuestra anuencia al trámite del Estudio de Impacto Ambiental, que presentará la Empresa London & Regional (Panamá) S.A., a través de su consultor ambiental.

Agradeciéndole la atención que le preste a esta solicitud.

Atentamente,  
**Juvy Cano Saldarriá**  
Administrador  
Agencia Panamá Pacífico

JCS/sa/jl/dd



Copia: Arq. Shoshann Atehortúa  
Licda. Melissa Lombana

- Director de Desarrollo e Ingeniería  
- Directora del Sistema Integrado de Trámites

Adj.: Información general del proyecto

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

25 NOV 2022

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS Panama**  
Environmental Consulting & Services, Inc.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:  
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presenta y la he encontrado en su todo  
conforme.

16 NOV 2028

Panamá,

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:  
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panamá, 16 NOV 2022   
Testigos   
Testigos   
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESOHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.11.09 16:03:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

461291/2022 (0) DE FECHA 09/11/2022  
QUE LA SOCIEDAD

LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 549254 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: JAIME GILINSKI  
DIRECTOR: IAN LIVINGSTONE  
DIRECTOR: TARIQ KHALID A A AL-ABDULLA  
DIRECTOR: ABDULLA HAMAD A A AL-ATTIYAH  
PRESIDENTE: JAIME GILINSKI  
VICEPRESIDENTE: IAN LIVINGSTONE  
TESORERO: CHRISTIAN RINKEL  
SECRETARIO: ELOY ALFARO BOYD  
SECRETARIO ASISTENTE: HENRY KARDONSKI

AGENTE RESIDENTE: ALEMAN,CORDERO,GALINDO & LEE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

HENRY KARDONSKI SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN:  
HENRY KARDONSKI SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE PODRÁN SER EMITIDAS POR LA SOCIEDAD ES DE MIL (1,000) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. TODAS LAS ACCIONES TIENEN LOS MISMOS DERECHOS Y PRIVILEGIOS Y CADA UNA TENDRÁ DERECHO A UN VOTO EN TODAS LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS. TODAS LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE LE OTORGA PODER GENERAL DE ADMINISTRACION A FAVOR DE HENRY KARDONSKI SEGÚN DOCUMENTO 1303811 DESDE EL 5 DE MARZO DE 2008 DE LA SECCION DE MERCANTIL  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUVENTH LAGUNA SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER MEDIANTE ESCRITURA 22,604 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2011 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS  
3:23 P. M., NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL  
NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403781330**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F9F37862-F53A-4004-A063-889DCE3B4197E  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.



### Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022-11-14 13:11:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 461350/2022 (0) DE FECHA 09/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL № 233284 (F)  
LOTE GLOBO UNO (1) , BARRIADA HOWARD, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1102 ha 5831 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 855 ha 9072 m<sup>2</sup> 1.7 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: 80814-92872 .  
CON UN VALOR DE DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA (B/.2,146,234.70)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGENCIA PANAMA PACIFICO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE LONDON & REGIONAL PANAMA, S.A. MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE LONDON & REGIONAL (PANAMA), S.A., CON UNA SUPERFICIE DE OHAS-2190.663M2. INSCRITO EL 11/12/2008, EN LA ENTRADA 246869/2008  
ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE LONDON & REGIONAL PANAMA, S.A. MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE LONDON & REGIONAL (PANAMA), S.A., CON UNA SUPERFICIE DE OHAS-3002.46M2. INSCRITO EL 03/02/2009, EN LA ENTRADA 13386/2009

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403781361



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E93F0429-E382-4987-8D79-CF4DDCD729D92  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <b>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</b>	
---	--	---

**RESOLUCIÓN № 6**  
De 23 de julio de 2019

**LA ASAMBLEA NACIONAL, EN USO DE SUS FACULTADES  
CONSTITUCIONALES Y LEGALES,**

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con lo que dispone la Ley 3 de 1987, que subroga el artículo 1 de la Ley 21 de 1984, corresponde a la Asamblea Nacional aprobar o improbar los nombramientos de directores, gerentes o jefes de entidades públicas, autónomas, semiautónomas y de empresas estatales, así como la designación de los miembros de las juntas directivas de dichas instituciones que correspondan al Órgano Ejecutivo, de conformidad con la Constitución Política y la ley;

Que el Órgano Ejecutivo ha sometido a la consideración de la Asamblea Nacional, para su aprobación o improbación, el nombramiento de Juvy Sivel Cano Saldaña como administrador de la Agencia Panamá-Pacífico, efectuado por el excellentísimo señor presidente de la República, Laurentino Cortizo Cohen, mediante Decreto Ejecutivo 58 de 2 de julio de 2019;

Que la Asamblea Nacional, mediante Resolución 28 de 26 de septiembre de 1990, estableció el procedimiento para la aprobación o improbación de los nombramientos que somete a su consideración el Órgano Ejecutivo;

Que la Comisión de Credenciales, Reglamento, Ética Parlamentaria y Asuntos Judiciales de la Asamblea Nacional, en ejercicio de las facultades que le confiere el numeral 2 del artículo 50 del Texto Único del Reglamento Orgánico del Régimen Interno de la Asamblea Nacional y conforme al procedimiento establecido en la Resolución antes citada, examinó la documentación e información relacionadas con la vida profesional del designado y concluyó que cumple con los requisitos exigidos por la Constitución Política y la ley para ejercer el cargo de administrador de la Agencia Panamá-Pacífico;

Que el Pleno de esta Cámara decidió, en la sesión celebrada el 23 de julio de 2019, acoger la recomendación de la Comisión de Credenciales, Reglamento, Ética Parlamentaria y Asuntos Judiciales, para ratificar a Juvy Sivel Cano Saldaña como administrador de la Agencia Panamá-Pacífico.

**RESUELVE:**

1. Aprobar el nombramiento de Juvy Sivel Cano Saldaña como administrador de la Agencia Panamá-Pacífico, efectuado por el excellentísimo señor presidente de la



**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

República. Laurentino Cortizo Cohen, mediante Decreto Ejecutivo 58 de 2 de julio de 2019.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil diecinueve.

El Presidente,

  
Marcos E. Castillero B.

El Secretario General,

  
Quiibian T. Panay G.



**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

## Recibo de Pago emitido por el Ministerio de Ambiente

### Ministerio de Ambiente

No.

69110

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

#### Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	LONDON & REGIONAL (PANAMA ,S.A) / 1058454-1-549254-DV-90	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-2-1
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

#### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	<b>B/. 350.00</b>

**Monto Total** B/. 350.00

#### Observaciones

ESTUDIO AMBIENTAL TRANF-393931975

Dia	Mes	Año	Hora
01	02	2023	11:34:27 AM

Firma



Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1

**PROMOTOR:**  
**LONDON & REGIONAL**  
**(PANAMA), S.A.**

*Estudio de Impacto Ambiental Categoría I*  
*Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"*

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

Paz y Salvo



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 213913

Fecha de Emisión:

01 02 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03 03 2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**LONDON & REGIONAL ( PANAMA ), S.A.**

Representante Legal:

**HENRY KARDONSKI**

**Inscrita**

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

1058454

Ficha

Imagen

Documento

Finca

549254

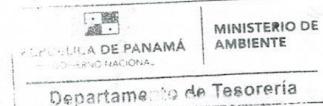
1

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



PROMOTOR:  
LONDON & REGIONAL  
(PANAMA), S.A.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

PROMOTOR:  
LONDON & REGIONAL  
(PANAMA), S.A.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I  
Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

**12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN  
DE LA MODIFICACION AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMAS  
Y NUMEROS DE REGISTRO.**

**12.1. Firma notariada de los consultores**

**12.2. Número de registro de consultores**

Consultor	Especialidad	Cédula / Firma
Cecilio Castillero IRC-020-2003 Desarrollo de los capítulos 5-8-9-10-11-12-13	Ingeniero / Postgrado en Ingeniería Ambiental	8-707-1414 
Gehovell Grau IRC-033-2013 Desarrollo de los capítulos 2-3-4-6-7	Ingeniería Ambiental	8-788-744 



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s)es(son) auténtica(s).

**DEC 13 2022**

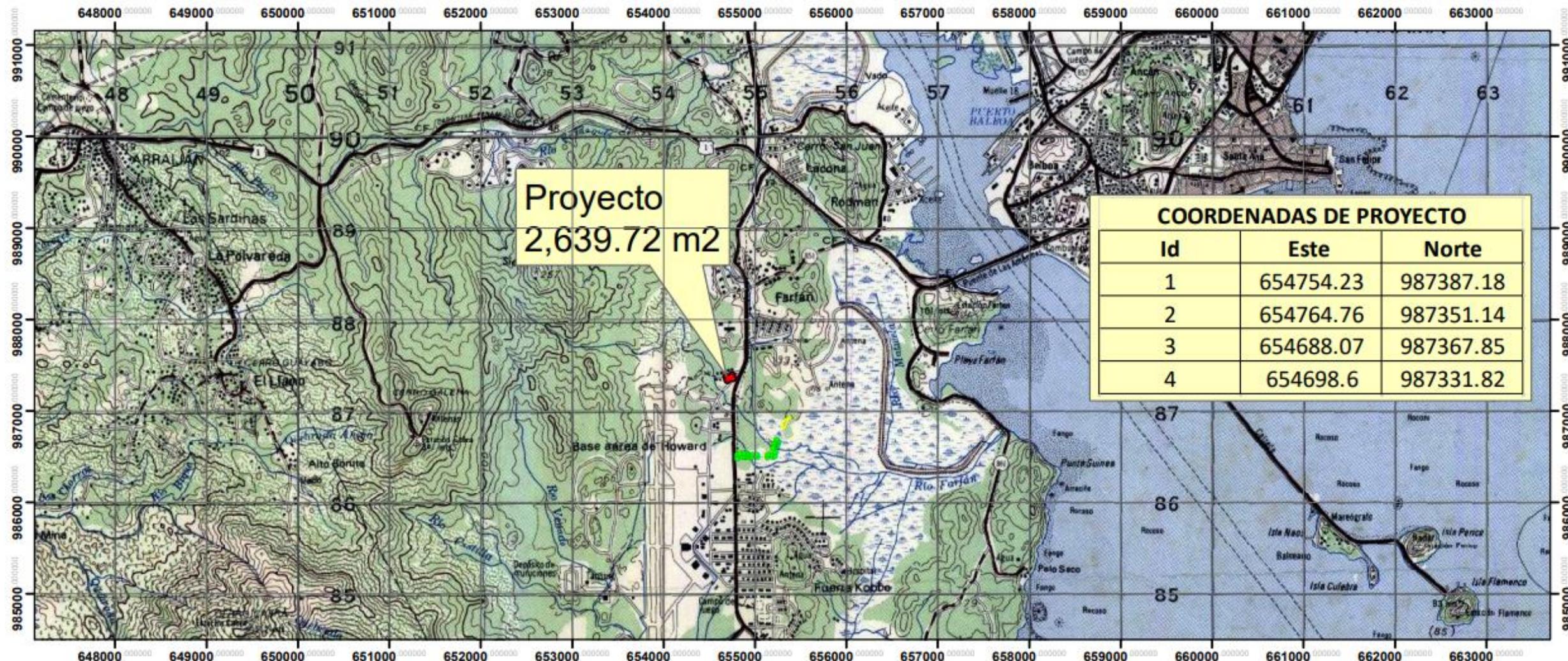
Panama,

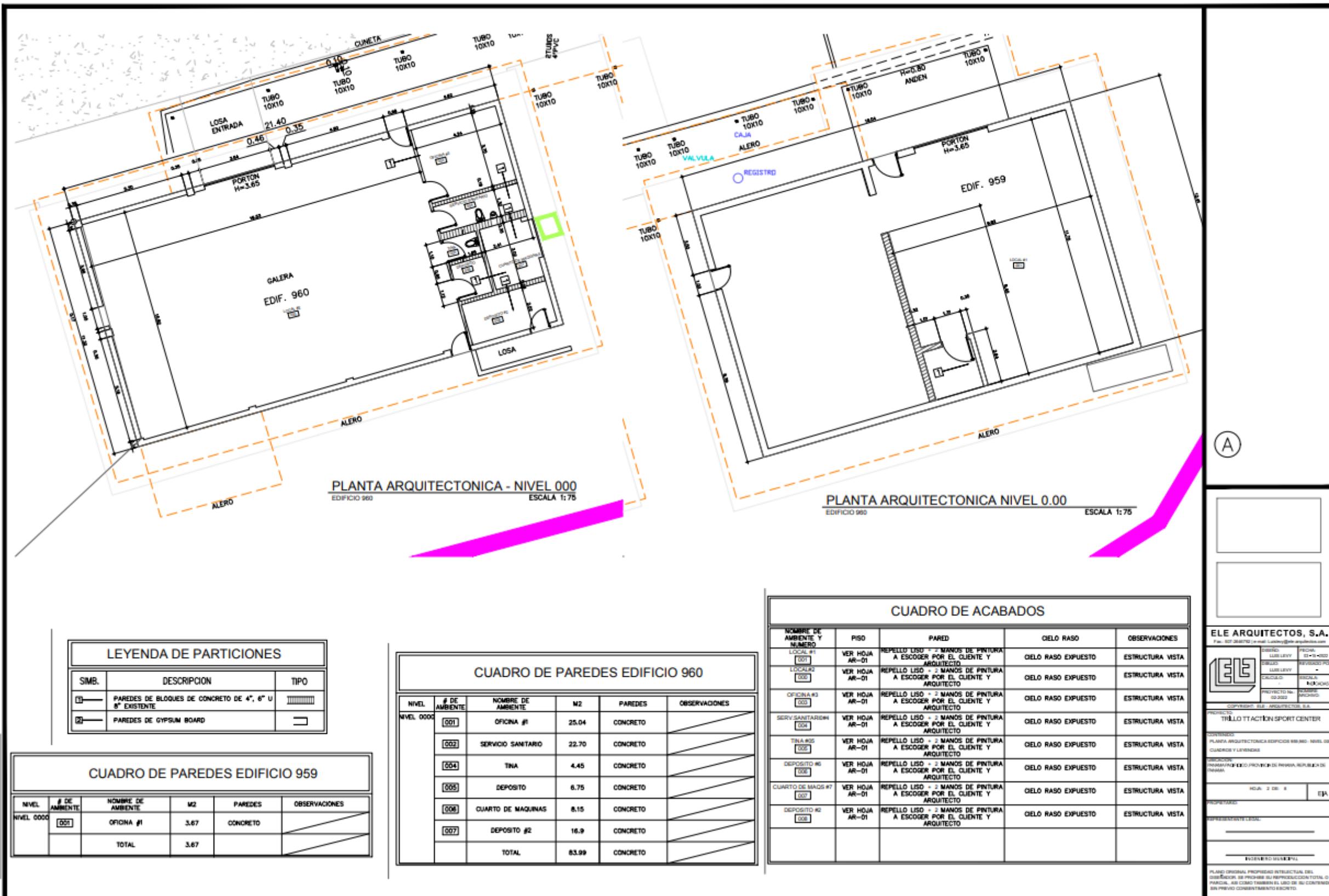
  
\_\_\_\_\_  
Testigo \_\_\_\_\_

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

Esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.

Anexo 2 Mapa, Planos y Vistas fotográficas





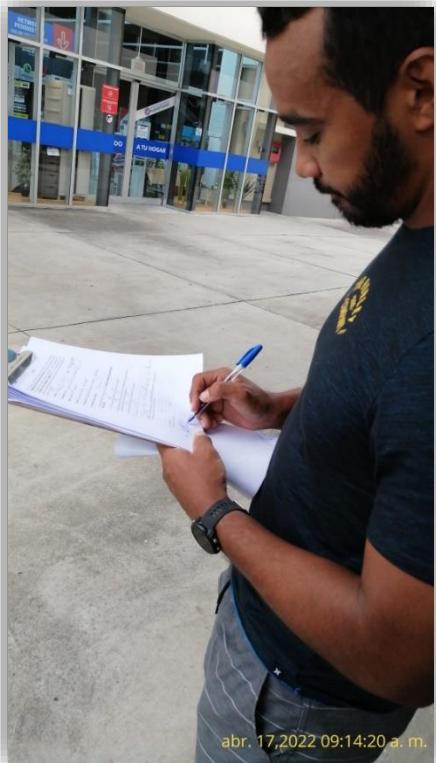
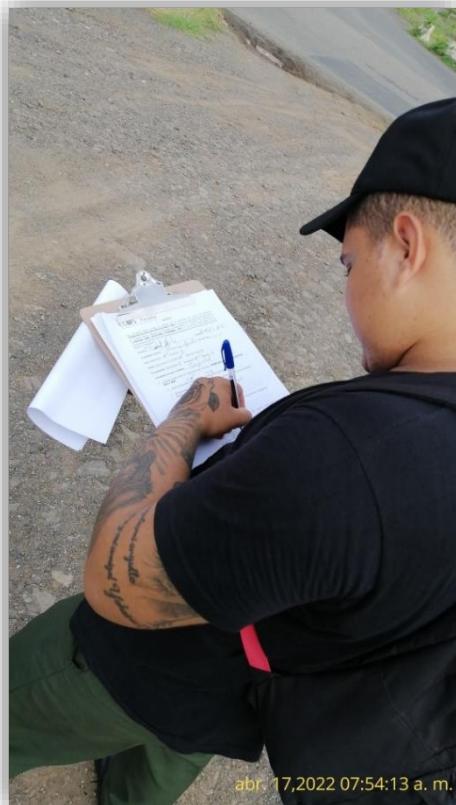
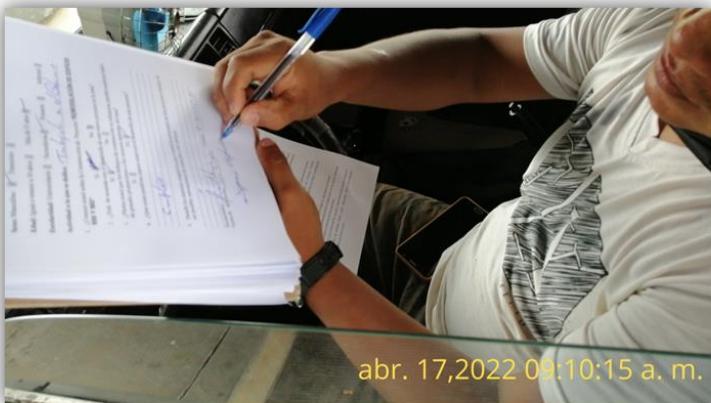
Vistas fotográficas del área



### Vista Interna de los locales



### Anexo 3 Participación Ciudadana



<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---

## VOLANTE INFORMATIVA

**Nombre del Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

**Promotor: LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**

**Descripción del Proyecto:**

Este es un proyecto que estará ubicado en Panamá Pacífico, específicamente en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste. Este proyecto consiste en la remodelación de los edificios 959 y 960, instalación y acondicionamiento de una infraestructura apropiada para el desarrollo, la cual consiste en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales. La remodelación de ambos edificios se realizará a nivel de planta baja.

El proyecto no requiere de movimiento de tierra, ni construcción de infraestructura básica; ya que el alcance es solo la remodelación de los espacios y mantener la infraestructura existente. El trabajo constructivo, la remodelación se estima en un periodo de 3 meses y su operación dependerá de los futuros usuarios de los espacios, lo cual lleva un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará al Ministerio de Ambiente (Miambiente).

A continuación, vamos a proporcionar la siguiente información General del Proyecto:

- Ubicación del Proyecto: El proyecto se ubica en Panama Pacífico, específicamente en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste, Edificio 959 y 960.
- Detalle de algunas de las medidas de mitigación asociadas al proyecto:
  1. Cumplir con las normativas aplicables al tratamiento de las aguas residuales para la descarga a sistemas de alcantarillado.
  2. Contar con los procedimientos, equipos y personal idóneo para la prevención y mitigación de posibles olores, ruido, derrames, entre otros impactos asociados a la construcción.
  3. Evitar la acumulación y realizar una correcta disposición de los desechos que se generen durante la construcción.
  4. Promoción de las acciones de reducir, reciclar y reusar en las acciones dentro de los edificios en remodelación.
  5. El promotor del proyecto dará cumplimiento a la normativa ambiental y correspondiente al desarrollo propuesto.



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Dra Loura Mazzoni Cédula E-8127134

Localidad o sector: Parque Nº de Casa Wooden 1

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Merkel D.j.p!

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Mas economia  
Mas trabajo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Mas tráfico  
Mas ruido  
Perdida de bosques

Encuestador: ██████████ Cédula: 8-707-502  
Fecha de aplicación 12-4-12 Página 1



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**". La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es "**LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**" y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Jos Pif. Cédula 9-219-302

Localidad o sector: Pen-Pacit. N° de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Estudioso

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**"

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Mas plazas de trabajo, diversidad de espacios Comerciales.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Encuestador: Jorge Díaz Cédula: 8-703-503  
Fecha de aplicación 12/4/27



ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es de los **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Silvia Cortes Cédula 8-483-8

Localidad o sector: Huasd N° de Casa -

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Abogado

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Empleo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Espero que no deforesten.

Encuestador: José Mena Cédula: 8-483-8

Fecha de aplicación: 12-1-22



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Bárbara Nacón Cédula \_\_\_\_\_

Localidad o sector: Barrio Pan-F Nº de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Agricultura

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Desarrollo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Encuestador: Jorge Jiménez Cédula: 9-703-502  
Fecha de aplicación 17-8-22

Rengaldo Jiménez

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto “**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**”. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es “**LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**” y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Fiorry Cabrera Cédula 8-992-292

Localidad o sector: Paseo Pacifico Nº de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Trespiro

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto “**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**”

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Empleo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Cuadrados A-1-Las  
Encuestador: Fiorry Cabrera Cédula: 8-709-507  
Fecha de aplicación: 17-4-2022

Fiorry Cabrera



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Juan Ocampo Cédula E-8-155255

Localidad o sector: Pan-Pacifico N° de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Estudiante

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Generación de empleo,  
Mejoramiento de la economía

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución/a los mismos.

Aumento de tráfico,  
Atascos

Encuestador: Perry Abens Cédula: 8-2013-502  
Fecha de aplicación 12-4-12

xjB



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Daniel Nila Cédula 3-961-716

Localidad o sector: Rancho Las Palmas N° de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Soy viñador

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Mejoramiento de oportunidades  
- Aprovechamiento social

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Juan Adams Cédula: 8-705-507  
Encuestador: Juan Adams Cédula: 8-705-507  
Fecha de aplicación 12-4-22

X David Nila



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**". La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es "**LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**" y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Roberto Bolaños Cédula 8-307859

Localidad o sector: Pan-Pan F - N° de Casa Willa J.

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Ingenier

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**"

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Crecimiento del comercio  
espacio para mantener el área verde  
que sea sostenible

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Encuestador: Roberto Bolaños Cédula: 8-742-502  
Fecha de aplicación 17-4-22

+ Roberto Bolaños



ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.I.

Nombre Nidia Corras Cédula 9  
Localidad o sector: Barrio Kart Nº de Casa Haus 1

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Asocorras

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

No

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

El tráfico de los camiones,

Dosificación el Piso 10.

Encuestador: Juan Diaz Cédula: 8 - 741507

Fecha de aplicación 12-4-22

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**". La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es "**LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**" y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Dionisio Cédula -

Localidad o sector: Playa - Paitilla N° de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Servicios

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**"

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Trabajo

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Impactos ambientales

Encuestador: Joy Adams Cédula: 8-701-502  
Fecha de aplicación 17-8-22

**ECOS** Panama

Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Dimitrios Cosca Cédula E-3152570  
Localidad o sector: Pan-Paita- N° de Casa Hoyly Ulay

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Project manager

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Mas oficinas para Paita-Panama  
Mas espacios

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Todos son muy costosos, por su alto costo  
Algunos no se adaptan a las necesidades de los vecinos  
Encuestador: Felix Leon Cédula: B-242-507  
Fecha de aplicación 12-4-22

**ECOS** Panama  
Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto “**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**”. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es “**LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**” y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre EDSON GOMEZ Cédula 4720-1019

Localidad o sector: Bar Pocito N° de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Reparación de Veh.,

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto “**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**”

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Ingresos económicos

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

comercio, tráfico de camiones  
y basura desvirtua, arena y piedras  
Encuestador: José Luis Cédula: 8-761-702  
Fecha de aplicación 12-11-2012

X Pta. A. M. G.



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**". La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es "**LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.**" y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre José Luis Velasquez Cédula 5-712-472

Localidad o sector: Panama Pacifico N° de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Trabaja en el Gobierno.

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto "**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960**"

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Cumplir.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Perjudicaría a los animales.  
Encuestador: José Luis Velasquez Cédula: 8-743-507  
Fecha de aplicación 12-9-2012

Soy un trabajador.



ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Juvera Vacas Cédula \_\_\_\_\_

Localidad o sector: Hacienda River Valley Nº de Casa 179

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: INDEPENDIENTE

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

NINGUNA SE ARRUINARA EL ORDEN QUE HAY EN PANAMA PACIFICO. Y LA ZONIFICACION QUITANDOLE VALOR A LAS PROPIEDADES.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

LOS COMERCIOS DEBER TENER ALTOS ESTANDARES PARA QUE NO SE CONVIERTA EN UNA ZONA CON CONTAMINACION VISUAL Y AUDITIVA. ESO TIPOS DE CONTAMINACION REDUCIRIA LA CALIDAD DE VIDA Y EL VALOR DE LAS PROPIEDADES

Encuestador: Juvera Vacas Cédula: 8-743-507

Fecha de aplicación 12-4-22

Juvera Vacas



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Cesar Villalos Cédula 16-016839

Localidad o sector: Durán Plat. Nº de Casa \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Jo-dor - T-1.6-1

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Comer en -economia

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Encuestador: J. M. A. Cédula: 8-203-502  
Fecha de aplicación 22-4-12

X P. J. M. A.



ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Patricia Visito Cédula 77081899

Localidad o sector: Panama Pacifico Nº de Casa W

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Industria

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Empleo, crecimiento económico

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Impacto ambiental, contaminación, tráfico, etc.

Encuestador: Juan Carlos Cédula: 9-702-502  
Fecha de aplicación 17-4-22

Juan Carlos

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	
---	--	---



## ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

**Nombre:** Maria Gabriela Pinto **Cédula:** 8-730-2456

**Localidad o sector:** Woodlands **Nº de Casa:** 267

**Sexo:** Masculino  Femenino

**Edad:** Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

**Escolaridad:** Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

**Actividad a la que se dedica:** Administración de Proyectos Ambientales

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Espaciamiento, diversidad de actividades para la formación de la comunidad. Aprovechamiento de infraestructura actual para actividades al aire libre en beneficio de la comunidad en respetuosa armonía con el entorno natural.

<b>PROMOTOR:</b> <b>LONDON &amp; REGIONAL</b> <b>(PANAMA), S.A.</b>	<i>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</i> <i>Proyecto: "REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"</i>	 <b>ECOS</b> Panama <i>Environmental Consulting &amp; Services, Inc.</i>
---	--	---



## ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

**Nombre** Maria Isabel Monsalve **Cédula** E-8-156062

**Localidad o sector:** Woodlands N° de Casa 278

**Sexo:** Masculino  Femenino

**Edad:** Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

**Escolaridad:** Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

**Actividad a la que se dedica:** Producción Audiovisual

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Oportunidades para la comunidad, para compartir y tener espacios sanos, divertidos y naturales en familia y amigos.

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de este proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Espero que no telen áboles

Que pongan andenes para caminar y conectar con el resto de Panamá Pacífico.

Que sea una zona asegura y vigilada.

Encuestador:

Fecha de Aplicación: 19 de Abril de 2022

Cédula: 8-703-502



Environmental Consulting & Services, Inc.

### ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre \_\_\_\_\_ Cédula \_\_\_\_\_ 9-717-236 \_\_\_\_\_

Localidad o sector: Bosques del Pacifico N° de Casa 393

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Consultorías

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

---

---

---

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de este proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

No derribar las áreas verdes en la zona... ya que es el atractivo del lugar.

Encuestador: Juan Luis Cédula: 2-201-502  
Fecha de Aplicación 16-V-2022



### ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

**Nombre:** Melissa Castillo **Cédula:** 6-705-408

**Localidad o sector:** woodlands **Nº de Casa:** 238

**Sexo:** Masculino  Femenino

**Edad:** Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

**Escolaridad:** Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

**Actividad a la que se dedica:** empresa privada

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

Nuevas facilidades para los residentes, otro espacio para disfrutar en familia

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de este proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Encuestador: *Melissa* Cédula: 6-705-408  
Fecha de Aplicación: 19-11-2012



Environmental Consulting & Services, Inc.

ENCUESTA

Esta Encuesta busca medir la opinión de la población en cuanto al Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**. La encuesta será aplicada en la provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, corregimiento de Veracruz. El promotor es **"LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental I.

Nombre Paul Cornejo Cédula 8-3041996

Localidad o sector: Pan Pan Nº de Casa Volante 504 B

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: Igual o menor a 30 años:  Más de 31 años

Escolaridad: Universitaria  Secundaria  Primaria  Informal

Actividad a la que se dedica: Cante

1. ¿Conoce usted sobre la Construcción de Proyecto **"REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960"**

Si  No

2. ¿Está de acuerdo con el desarrollo de este nuevo proyecto en la zona?

Si  No

3. ¿Piensa usted que los trabajos de construcción en referencia, pueden ocasionar daños de grandes proporciones a los recursos naturales del área?

Si  No

4. ¿Qué cosas positivas espera usted con el desarrollo de este proyecto?

comercio local

5. Detalle los aspectos negativos que a usted le preocupan de éste proyecto e indique de ser posible, mecanismos de solución a los mismos.

Algunas

Encuestador: Ayudante Cédula: 8-700-5-2  
Fecha de aplicación 17-8-22

Diseño