

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DEL EsIA, CATEGORÍA I
APP- SIT – 0011 - 2023

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	“REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960”
NOMBRE DEL PROMOTOR/ REPRESENTANTE LEGAL:	LONDON & REGIONAL (PANAMA), S.A.
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME	16 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE INSPECCIÓN	15 DE FEBRERO DE 2023
CONSULTORES Y NO. REGISTRO:	EVIORNMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. IRC-001-2011 CECILIO CASTILLERO IRC-020- 2003 GEHOVELL GRAU IRC- 033-2019
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	HOWARD CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES	JOSÉ ANGEL MILLER PALMA/ TÉCNICO DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. ALFONSO CEDEÑO/ POR EL PROMOTOR LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica descrita en Estudio de Impacto Ambiental “REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960”, Categoría I, presentado con la finalidad de ubicar con mayor claridad los impactos que surgirán durante el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES

El día 15 de febrero del 2023, se realiza inspección técnica de evaluación en campo del Estudio Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960”, en representación del promotor del proyecto LONDON & REGIONAL (PANAMÁ) S.A., ALFONSO CEDEÑO.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día miércoles 15 de febrero de 2023, siendo las 09:45 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de impacto ambiental Categoría I “REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960”, en proceso de evaluación; en la misma asistió el técnico de MiAMBIENTE, representante de la empresa Consultora, lo cual es señalado en el cuadro de datos generales.

Se inicia el recorrido en el sitio para verificar las condiciones de los edificios que se pretenden remodelar en su parte interna, externa y los alrededores con la finalidad de darle otro aspecto visual más atractivo, las instalaciones se encuentran en buen estado estructural, con relación a los

drenajes si se observa algunos con residuo de agua, se deben acondicionar los baños, la línea de agua y drenajes.

Luego de finalizar el recorrido por el área del proyecto se procedió a firmar el acta de Inspección Técnica a las 10:50 a.m.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto denominado “**REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 y 960**”, en la creación de espacios para la instalación de locales comerciales, a desarrollarse en la finca 233284, en un área de 3496.80 m² y tendrá un perímetro de 320.93 m²., en el sitio de inspección, se identificaron las áreas a impactar con el desarrollo del proyecto, la mejoras de los edificios que se pretenden remodelar su parte interior y los drenajes sanitarios, pluviales, tuberías eléctricas y agua potable. Se encuentra ubicado en la coordenada geográfica del polígono de la finca en UTM Datum WGS 84-

PUNTO	ESTE	NORTE
1	654758	987570
2	65 4709	987580
3	654747	987568
4	654721	987560

TOPOGRAFÍA:

Estando en el área se visualiza que dicho terreno es plano donde se encuentran los dos edificios. Al momento de la inspección se observa que el proyecto no ha iniciado la actividad.

RECURSO HÍDRICO:

En cuanto a la hidrología, dentro del área de influencia directa del proyecto, no existen cuerpos o fuentes hídricas.

VEGETACIÓN

No aplica. En el área donde se desarrollarán las actividades no existe flora.

FAUNA SILVESTRE:

En cuanto a la fauna y las especies de aves, según lo señalado su no presencia en el Estudio de Impacto Ambiental, en la visita a campo podemos indicar que durante el recorrido no se observó fauna silvestre.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Se deja constancia que se requiere ampliación o información complementaria adicional, las cuales son las siguientes:

1. Con relación al pun 5.2, Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del proyecto.

Señalamos específicamente las coordenadas enviadas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “**REMODELACION DE EDIFICIO 959 Y 960**”, donde hacen la referencia de la fuente el Promotor, le recomendamos verificar nuevamente estas coordenadas

enviadas ya que según lo verificado por la Dirección de Informática Ambiental, el mapa geo referenciado, no coincide con el sitio del proyecto.

32

1.1 ¿Verificar la Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del proyecto?

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

Consideramos que los aspectos físicos y biológicos presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**REMODELACION DE EDIFICIO 959 Y 960**", y lo visto en campo coinciden en todos sus aspectos.

Es necesario señalar que al momento de la inspección ocular, no se evidencia colaboradores, ni trabajadores, realizando actividades de construcción u otros en el proyecto.

ELABORADOR POR:



ING. JOSE MILLER

Técnico Evaluador de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



TÉC. JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de la Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.



YOLANY CASTRO

Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



YC/JCP/JM/miller

IMÁGENES DEL RECORRIDO DE LA REMODELACIÓN DE EDIFICIO 959 Y 960.

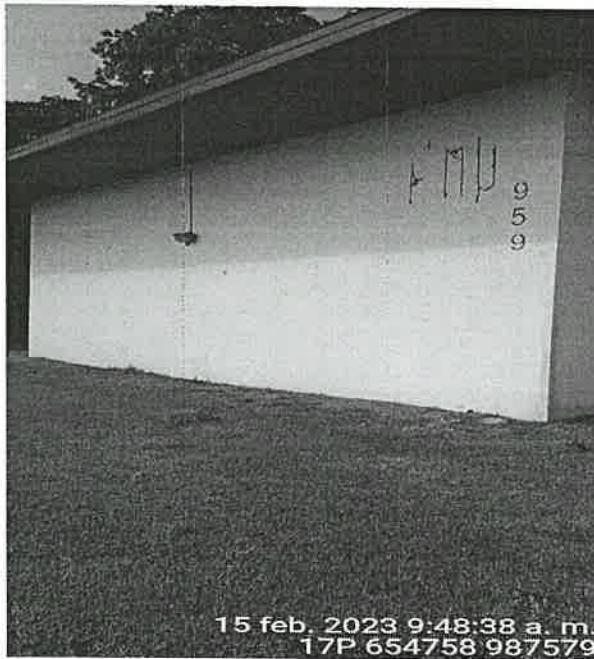
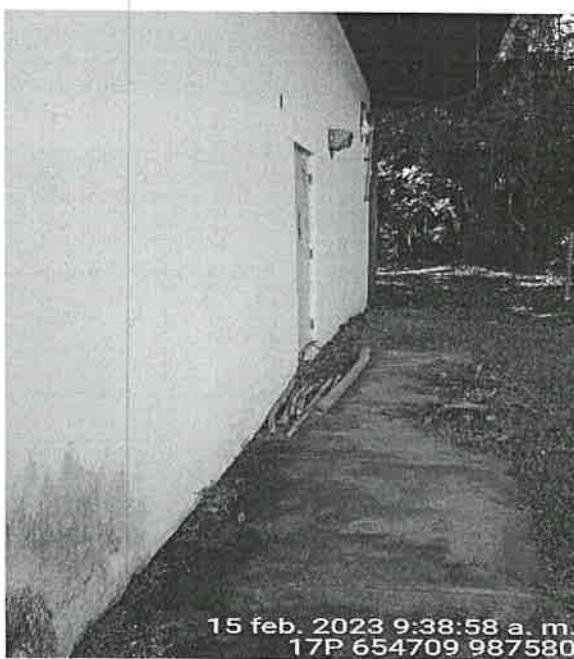


Foto N°1 Muestra uno de los edificios que será remodelado 959Foto



N° 2 Muestra la vegetación escasa del sitio en la parte posterior del Edificio.



Foto N° 3. Muestra el otro edificio que va a ser remodelado en su interior





Foto N° 4. Muestra las instalaciones del edificio 960 en su parte posterior. Foto N° 5 - Muestran la parte del registro de agua que será saneado



Foto N° 6 - Muestran la parte interior del edificio que será remodelado