

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	CANCHAS DE PÁDEL		
Categoría:	I		
Promotor:	JI FO CHONG (JIHE ZHANG)		
Representante Legal:	No Aplica		
Ubicación:	Corregimiento de Chitré cabecera, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-26-2024		
Fecha de Inspección:	02 de octubre de 2024		
Fecha del Informe:	03 de octubre de 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Eliecer Osorio	Consultor Ambiental	En representación del promotor

II. OBJETIVO:

Realizar Inspección Técnica al área de los Inmuebles donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del sitio, toma de coordenadas UTM DATUM WGS-84, imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una galera de 1,365 m<sup>2</sup> (50 m x 27.30 m) que albergara 4 canchas de pádel, cada una con la medida estándar de 20 metros x 10 metros. Además, se habilitara una zona de estacionamientos en la parte frontal de aproximadamente 800 m<sup>2</sup>, con una cubierta de gravilla. La galera también contara con área de vestidores y baños, al igual que un área para máquinas expendedoras de bebidas (agua y refrescos) y bocadillos (snacks). En un futuro se contempla la instalación de 2 contenedores de comidas (food trucks) en la sección entre los estacionamientos y la parte frontal de la galera, con sus sillas y mesas al aire libre, para el disfrute de los jugadores, sus familiares y visitantes.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día 2 de octubre de 2024, iniciando a las 8:30 a.m., En los Inmuebles, código de ubicación 6002, Folio Real N° 38576 (F) con una superficie actual o resto libre de 5,613 m<sup>2</sup> 13 dm<sup>2</sup>, y Folio Real N° 41442 (F) con una superficie actual o resto libre de 2,555 m<sup>2</sup>, ambos ubicados en el corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Titular Registral es el señor Ji Fo Chong (Jihe Zhang). En el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS-84 del polígono a impactar e imágenes

fotográficas, además se conversó sobre temas relacionados al EsIA y los planos del proyecto. Dicha inspección culminó a las 9.15 a.m. del día 02 de octubre de 2024.

Coordenadas UTM DATUM WGS-84 de inspección tomadas en el Inmueble		
Punto	Este	Norte
1	563005	879050
2	563007	879069
3	563006	879109

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

A. Descripción del Ambiente Físico:

- El polígono colinda con la vía Roberto Ramírez de Diego, Novey, Plastimex y terreno en desuso en la parte posterior el cual está cubierto de rastrojos y arboles adultos.
- El polígono no es propenso a erosión ni deslizamiento, ya que no existen cerros ni colinas que puedan causar deslizamientos.
- La topografía es relativamente plana con una pequeña inclinación hacia la vía Roberto Ramírez de Diego.
- Los Inmuebles no son atravesados por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.); sin embargo en el lado oeste colindante a Novey existe un drenaje que recoge las aguas pluviales de los Inmuebles colindantes.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la avenida Roberto Ramírez de Diego.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan la vía en mención y por las personas que realizan trabajos debido a la construcción del Intercambiador y actividades propias de sus laborales en los locales comerciales existentes.
- No se percibieron olores desagradables.

B. Descripción del Ambiente Biológico



- En el Inmueble se observaron gramíneas (pasto) y malezas.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna significativa.

### C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- En la zona del proyecto las principales actividades son comerciales siendo estas: Azuero terminal plaza, restaurantes, locales comerciales, ferretería, estación de combustible, terminal de transporte, Banco Nacional, cancha sintética, y viviendas particulares y terrenos en desuso
- El paisaje es urbano en la zona del proyecto. sin embargo también existen terrenos sin un uso específico.



VI.IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
563005 m E 879050 m N	<div><p>10/02/2024 8:43:40 a.m. 17N 563005 879050 Panamá SEIA</p></div> <p><b>Fig. No. 1.</b> Vista del Inmueble, se observa terreno con topografía plana con inclinación hacia la Vía Roberto Ramírez de Diego, cubierto de pastos y malezas.</p>
562948 m E 879028 m N	<div><p>Drenaje existente a un costado del terreno y colindante a Novey</p><p>10/02/2024 8:50:18 a.m. 17N 562948 879028 Panamá SEIA</p></div> <p><b>Fig. No. 2.</b> Otra vista del terreno, se observa el mismo cubierto de pastos y cierta cantidad de material (tierra) cerca del drenaje.</p>

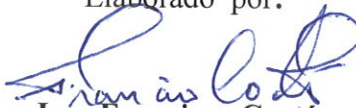
## VII. CONCLUSIONES

- El polígono colinda con la vía Roberto Ramírez de Diego, Novey, Plastimex y terreno en desuso en la parte posterior el cual está cubierto de rastros.
- El polígono no es propenso a erosión ni deslizamiento, ya que no existen cerros ni colinas que puedan causar deslizamientos.
- La topografía es relativamente plana con una pequeña inclinación hacia la vía Roberto Ramírez de Diego.
- Los Inmuebles no son atravesados por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.); sin embargo en el lado oeste colindante a Novey existe un drenaje que recoge las aguas pluviales de los Inmuebles colindantes.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la avenida Roberto Ramírez de Diego.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan la vía en mención y por las personas que realizan trabajos debido a la construcción del Intercambiador y actividades propias de sus laborales en los locales comerciales existentes.
- En el Inmueble se observaron gramíneas (pasto) y malezas.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna significativa.

## VIII. RECOMENDACION

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:

  
**Ing. Francisco Cortés**  
Evaluador de EsIA



Revisado por:


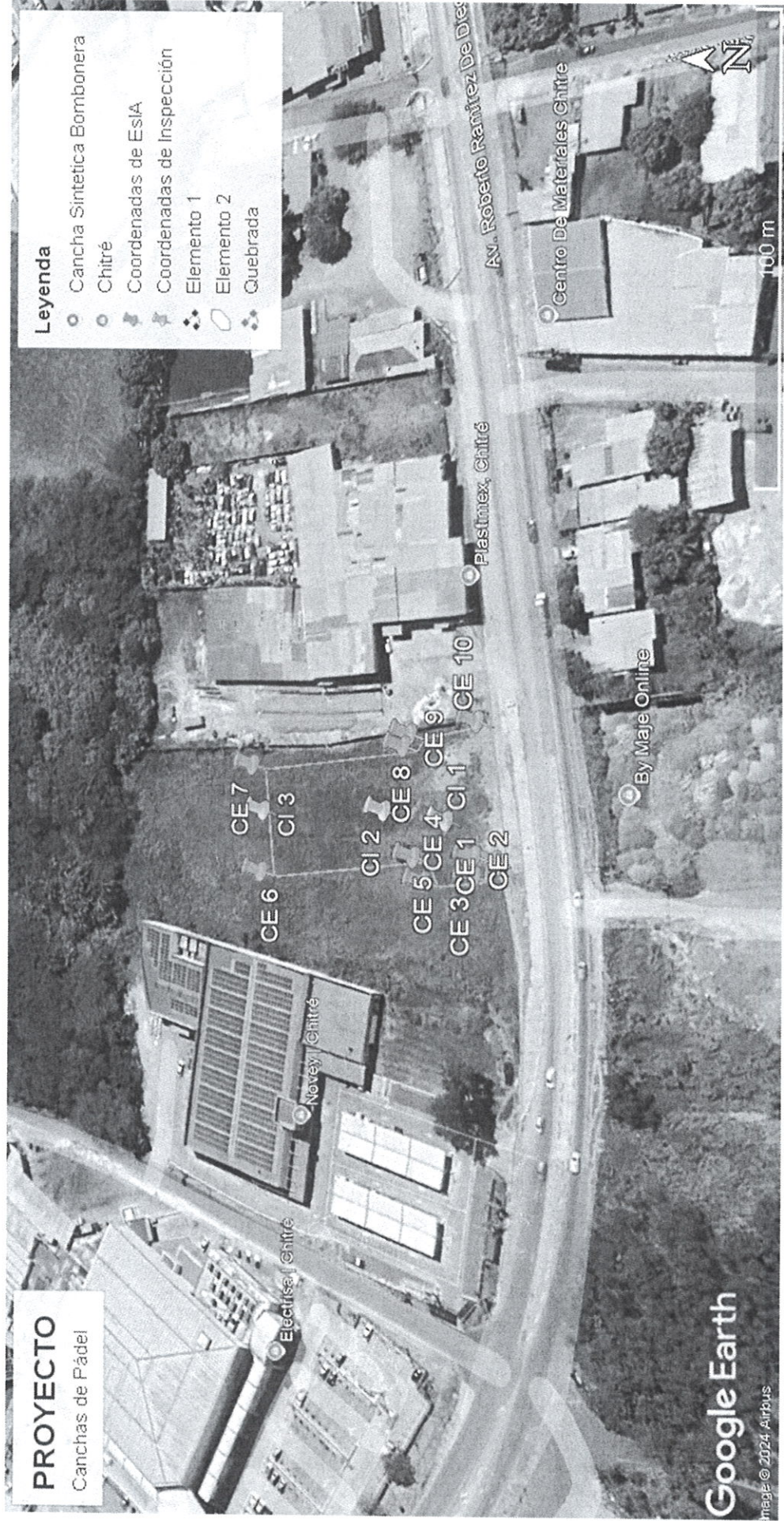
  
**Lcdo. Luis Peña**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental





IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **CANCHAS DE PÁDEL**

Fecha de la Inspección: 02 de octubre de 2024.

LP/FC  
48