

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ----- DECLARACION JURADA -----  
2

3 En la ciudad de Panamá, Capital de la Republica y Cabecera del Circuito Notarial del mismo  
4 nombre, a los DIECISEIS (16) días del mes de FEBRERO del año 2023, ante mí, LICENCIADO  
5 RAUL IVAN CASTILLO SANJUR, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, varón,  
6 panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número cuatro- ciento  
7 cincuenta y siete- setecientos veinticinco (4-157-725), compareció personalmente FRANCISCO  
8 JAVIER VILLALOBOS CHAVES, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente  
9 permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M.,  
10 edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey  
11 (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, República de  
12 Panamá, con correo electrónico [luis.beitia.85@gmail.com](mailto:luis.beitia.85@gmail.com), actuando en representación y  
13 apoderado especial de INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A., sociedad anónima  
14 debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio  
15 No.117615, Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, persona jurídica, tipo de sociedad  
16 anónima, con R.U.C. 541-81-118009 D.V.06, en mi calidad de Representante Legal, como  
17 promotor del Proyecto Categoría I denominado "MR. PRECIO VERACRUZ", el cual se  
18 ejecutara sobre las fincas FOLIO REAL N°50979 con una superficie de 1956.98m<sup>2</sup> y N°50989 con  
19 una superficie de 1,626.66m<sup>2</sup> ambas propiedades de BIB BIB, S.A., debidamente inscrita en el  
20 Registro Público de Panamá, al folio mercantil No. 73788, ubicada en la Urbanización Costa del  
21 Sol, el Corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá, me solicito que  
22 extendiera esta diligencia para hacer constar una declaración jurada, accedí a ello, advirtiéndole  
23 que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DEL DECLARANTE y en  
24 conocimiento del contenido del artículo 385, del texto único Penal, que tipifica el delito de falso  
25 testimonio lo acepto y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de  
26 juramento y sin ningún tipo de apremio coerción, de manera voluntaria declaro lo siguiente: ---  
27 Primero: declaro bajo la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera;  
28 por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normas ambientales y el mismo genera impactos  
29 ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos  
30 significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23  
del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N°155

1 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N°41 de  
2 1 de julio de 1998. La suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo  
3 en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna.

4 Para constancia, la firma por el compareciente ante mí, el notario que doy fe, junto con los testigos  
5 instrumentales, **CLIFFORD BERNARD**, con cédula de identidad personal número uno-  
6 diecinueve- mil trescientos diecisiete (1-19-1317) y **CARLOS CALERO**, con cédula de identidad  
7 personal número ocho-novecientos cincuenta y ocho -mil quinientos ochenta y uno (8-958-1581)  
8 mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo,  
9 la encontró conforme, le impartió su aprobación, y la firman todos para constancia por ante mí,  
10 el Notario que doy fe.

11 **EL COMPARCIENTE**



15 **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**

16 **REPRESENTANTE LEGAL**



23 **CLIFFORD BERNARD**



24 **CARLOS CALERO**

25   
26 LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

