

Panamá, 10 FEBRERO de 2023.

INGENIERA  
YOLANY CASTRO  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA- OESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Bochíquez

Fecha: 13/3/2023

Hora: 8:21 am

Ing Castro:

Yo, **Juan Manuel Suarez**, represente legal de la empresa **DELOS REALTY INC** promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto de construcción, **MOVIMIENTO DE TIERRA**. **Solicito** se someta a evaluación el estudio de impacto ambiental mencionado.

Lo solicitado legalmente, se fundamenta en el capítulo II, IV del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009.

El Estudio de Impacto Ambiental, ha sido elaborado por los consultores Ilce. M Vergara, con registro ante el Ministerio de Ambiente: IRC- 029-2007 y Aldo Córdoba. con registro IRC-035-2020.

Para comunicarse con nosotros, diríjase a nuestras oficinas ubicadas en Vía Fernández de Córdoba, PH Los Toneles, torre A y B Mezzanine, local 6, al teléfono: (507) 3667300, celular. [Email lmonterrey@gsuarez.com](mailto:Email lmonterrey@gsuarez.com).

**A esta solicitud, se adjunta:**

Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de ( ) fojas , una copia, y dos en formato digital.

Copia notariada de cédula del promotor del proyecto

Copia notariada de cédula del promotor

Certificación original de existencia de la finca donde se desarrollará el proyecto

Paz y salvo

Nota de consultores

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

10 FEB 2023

Atentamente,

Lic. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

JUAN MANUEL SUAREZ  
CIP. 8-391-21  
DELOS REALTY INC



3

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Manuel  
Suarez Cedeño

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-OCT-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 15-NOV-2017 EXPIRA: 15-NOV-2027



8-391-21



*fuente*

Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 28 FEB 2023



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

*Norma Velasco*

# Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

69499-1

## Dirección de Administración y Finanzas

### Recibo de Cobro

#### Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	DE LOS REALTY INC. / 2313905-1-791963 DV70	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-3
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	4142	B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

#### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 350.00</b>

#### Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.-I

Día	Mes	Año	Hora
03	03	2023	01:19:24 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon

Sello

IMP 1



# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

69498-1

5

## Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

### Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	DE LOS REALTY INC. / 2313905-1-791963 DV70	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-3
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	4142	B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 3.00</b>

### Observaciones

PA ZY SALVO

Día	Mes	Año	Hora
03	03	2023	01:19:08 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon

Sello

IMP 1

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 215624

Fecha de Emisión:

03	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**DE LOS REALTY INC.**

Representante Legal:

**JUAN MANUEL SUAREZ**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			2313905
Ficha	Imagen	Documento	Finca
791963	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

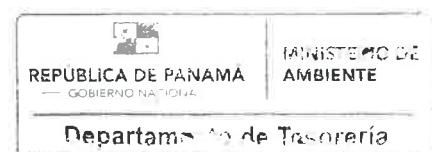
Certificación, válida por 30 días

Firmado



Rodolfo Santos

Jefe de la Sección de Tesorería.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.02.27 11:21:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PÚBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77362/2023 (0) DE FECHA 02/27/2023

QUE LA SOCIEDAD

DELOS REALTY INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 791963 (S) DESDE EL VIERNES, 11 DE ENERO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: HARALAMBOS TZANETATOS

SUSCRIPtor: RICARDO ALBERTO LANDERO GUZMAN

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN MANUEL SUAREZ CEDEÑO

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA ISABEL SUAREZ CEDEÑO

DIRECTOR / TESORERO: LUIS IVAN FRANCISCO SUAREZ

AGENTE RESIDENTE: SATURNINO FLORES ACHURRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE. EN LOS CASOS DE AUSENCIA O INCAPACIDAD DEL PRESIDENTE, LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL VICEPRESIDENTE; EN AUSENCIA O INCAPACIDAD DE ESTE LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL SECRET

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR MIL ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE FEBRERO DE 2023 A LAS 11:12 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403933588**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3DDA5E40-5F57-47AB-AF43-57062F1CF5BA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.01 09:40:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77374/2023 (0) DE FECHA 02/27/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL № 74697 (F)  
CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 57 HA 9637 M<sup>2</sup> 22 DM<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 HA 5559 M<sup>2</sup> 87 DM<sup>2</sup>  
ALOR REGISTRADO: B/. 39,537.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELOS REALTY INC (RUC 2313905-1-791963) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE AQUISICIÓN: 29 DE ENERO DE 2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE QUINCE MILLONES BALBOAS (B/.15,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.81% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%  
**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937153 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303002606018 DEUDOR: PROMOTORA EL TECAL, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: DALOS REALTY, INC INSCRITO AL ASIENTO 149, EL 06/08/2022, EN LA ENTRADA 207652/2022.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES BALBOAS (B/.4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%  
**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937153 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303002606018 DEUDOR: PROMOTORA EL TECAL, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: DALOS REALTY, INC INSCRITO AL ASIENTO 150, EL 06/08/2022, EN LA ENTRADA 207652/2022.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE FEBRERO DE 2023 3:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403933601**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3B6BC474-B73A-42E0-9996-E7804D90D0D8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## LISTADO DE CONSULTORES.

Por este medio se deja constancia que, Ilce Magnolia Vergara Rivas con C.I.P. N-21-257 y Aldo Córdoba con CIP 8-276-240 ,Consultores Ambientales debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente, han participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto "**MOVIMIENTO DE TIERRA**", ubicado en Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.promovido por la empresa Vistas de Arraijan DELOS REALTY INC.

NOMBRE	FIRMA
<b>LIC. EN BIOLOGIA</b> <b>COORDINADORA-CONSULTORA</b> ILCE VERGARA IRC- 029-07.	 
<b>ING. FORESTAL</b> ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020	

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo  
 Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones  
 de Notario Público.

### CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (os) sujeto (s)  
 que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s).  
 es (son) auténtica (s).

**06 MAR 2023**

Arraiján de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(Testigo)

(Testigo)

**NOTARIO PÚBLICO**

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de  
 nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil  
 y el Art. 462 del código Judicial



10

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**FORMULARIO EIA-1601**

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Movimiento de Tierra

PROMOTOR: De los Bocay Inc

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		<i>1 original</i>
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Zola E. Vergara  
Cedula: W-19-1673  
Firma: Zola E. Vergara R.  
6090-8334

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico:    
Firma: Betty Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ILCE VERGARA	IRC-029-2007	✓			
ALDO CÓRDOBA	IRC-017-2020	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: MOVIMIENTO DE TIERRA

Corregimiento: VISTA ALEGRE

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: DELOS REALTY INC

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JUAN MANUEL SUAREZ

Dirección de Contacto: VÍA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA, P.H. LOS TONELES

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Cédula: 8-391-21

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre

Firma

Fecha de Verificación

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre

BETZY RODRIGUEZ

Firma

*Betty Rodriguez*

Fecha de Verificación

13 - 3 / 2023