

# London & Regional

... P A N A M A ...

BUILDING 723

ANDREWS BOULEVARD & STAUFFER AVENUE

FORMER HOWARD AIR FORCE BASE

PANAMA, REPUBLIC OF PANAMA

LRP/MGE/019-2023

Panamá, 28 de marzo de 2023

MINISTRO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ALBROOK – PANAMÁ  
E. S. D.



**MiAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Rul

Fecha: 30/3/2023

Hora: 9:40 am



**Estimado Ministro Concepción:**

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto ambiental del proyecto denominado **"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"**, el cual ha sido categorizado como categoría I, sector de la construcción. Dicho proyecto se ubica en la provincia de Panamá Oeste, Municipio de Arraiján, corregimiento de Veracruz, Panamá Pacífico.

Por este medio, yo, Henry Kardonski, mayor de edad, con cédula de identidad personal n+úmero 8-229-2661, Representante legal de la empresa London & Regional Panamá, S.A., Sociedad Anónima inscrita en el Registro Público, Ficha 549254, Documento 1058454, promotor del Proyecto denominado **"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"**. El domicilio legal para la recepción de comunicaciones en la dirección International Business Park, Edificio 3855, piso 7, provincia de Panamá Oeste, Municipio de Arraiján, corregimiento de Veracruz, Panamá Pacífico.

El proyecto contempla un área total de 1,000 m<sup>2</sup>. La Plaza contará de un área techada aproximada de 228.25 m<sup>2</sup> con gravilla para comedor que contará con mesas y sillas suficientes para consumir los alimentos in sitio. Se construirán aceras peatonales y área de estacionamiento de vehículos utilizando imprimación y doble sello asfáltico que faciliten el acceso a la Plaza. Contará con su respectiva área de baños sanitarios modulares conectada a la red de alcantarillado existente, incluyendo la instalación de estacionamientos, sistemas de drenaje, agua potable, electricidad y telecomunicaciones.

El documento que presentamos contiene 140 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación de impactos ambientales y sociales específicos; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), responsables; Conclusiones, recomendaciones, Bibliografía y Anexos.



Las personas de contacto son: Carmen Olmedo al teléfono 6780-7691 y Cecilio Castellero al teléfono 6675-1781.

Este documento fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por la empresa ECOS Panamá Inc. y los consultores Cecilio Castellero Registro de consultor IRC-020-2003 y Gehovell Grau Registro de consultor IRC-033-2013.

Sin más por el momento.

Atentamente,

Henry Kardonski  
Representante Legal  
London & Regional Panamá, S.A.



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) en virtud de Identificación que se me presentó.

28 MAR 2023

Panamá

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Henry David**  
**Kardonski Trajtman**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 03-ABR-2016 EXPIRA: 03-ABR-2026

8-229-2661



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

**CERTIFICO:**  
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panamá, 28 MAR 2023

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Testigos

**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
Notario Público Sexto





# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

69942

## Información General

**Hemos Recibido De** LONDON AND REGIONAL PANAMA ,S.A /  
1058454-1-549254-DV-90 **Fecha del Recibo** 2023-3-29

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 350.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

**Monto Total**

**B/. 350.00**

## Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I SLIP80435836

Día	Mes	Año	Hora
29	03	2023	08:47:10 AM

**Firma**

**Nombre del Cajero** Edma Tuñon



**Sello**

**IMP 1**

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 217244**

Fecha de Emisión:

29	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

28	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**LONDON AND REGIONAL PANAMAS.S.A**

Representante Legal:

**HENRY KARDONSKI**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

1058454

Ficha

Imagen

Documento

Finca

549254

1

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2023.02.17 14:25:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

71717/2023 (0) DE FECHA 17/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 549254 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EDGARDO ELOY DIAZ

SUSCRIPTOR: FERNANDO ANTONIO GIL

DIRECTOR: JAIME GILINSKI

DIRECTOR: IAN LIVINGSTONE

DIRECTOR: TARIQ KHALID A A AL-ABDULLA

DIRECTOR: ABDULLA HAMAD A A AL-ATTIYAH

PRESIDENTE: JAIME GILINSKI

VICEPRESIDENTE: IAN LIVINGSTONE

TESORERO: CHRISTIAN RINKEL

SECRETARIO: ELOY ALFARO BOYD

SECRETARIO ASISTENTE: HENRY KARDONSKI

AGENTE RESIDENTE: ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

HENRY KARDONSKI SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: HENRY KARDONSKI SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE PODRAN SER EMITIDAS POR LA SOCIEDAD ES DE MIL (1,000) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. TODAS LAS ACCIONES TENDRAN LOS MISMOS DERECHOS Y PRIVILEGIOS Y CADA UNA TENDRA DERECHO A UN VOTO EN TODAS LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS.

TODAS LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 17 DE FEBRERO DE 2023 A LAS 2:23 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403927466**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8E1300D-B99C-41D1-B29A-6B4BF170A5DF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.22 17:24:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 110504/2023 (0) DE FECHA 20/03/2023. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 305430 (F)  
LOTE NO.C002-1, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 70 ha 2628 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 10 ha 2109 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS  
CON SETENTA Y OCHO (B/.1,534,464.78)  
VALOR DEL TERRENO DE OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO  
BALBOAS CON SESENTA Y SEIS (B/.8,740,698.66)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LONDON & REGIONAL PANAMA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATION(PANAMA),S.A. POR LA SUMA DESESENTA MILLONES BALBOAS (B/.60,000,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS , LIMITACIONES DE DOMINIO: LIMITACION DE DOMINIO , SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 305430 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2013 ASIENTO 15513 DEL DIARIO DE FECHA 24/01/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATION(PANAMA),S.A. COMO FIDUCIARIO POR LA SUMA DE B/.60,000,000.00 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO 2689 CON PLAZO DE 10 AÑOS CON INTERES PAGADEROS AL FINAL DE CADA PERIODO DE TRES MESES CALCULADOS EN BASE AL INTERES A LA TASA LIBOR, EL INTERES MARGINAL Y LOS COSTOS OBLIGATORIOS. ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 1385 DEL 24 DE ENERO DE 2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 2013 ASIENTO 15513 EL 24 DE ENERO DE 2013, INSCRITA AL DOCUMENTO 2323849 EL 29 DE ENERO DE 2013. INSCRITO EL 24/01/2013, EN LA ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 15513 DEL DIARIO

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO SETENTA MILLONES BALBOAS (B/.170,000,000.00); OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATIO(PANAMA), S.A. AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.170,000,000.00 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO INSCRITO A LA FICHA 2689 MANTENIENDOSE LOS MISMOS TERMINOS Y CONDICIONES. ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 2902 DEL 20 DE FEBRERO DE 2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 2013 ASIENTO 34053 DEL 22 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 2339158 EL 27 DE FEBRERO DE 2013. INSCRITO EL 22/02/2013, EN LA ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 34053 DEL DIARIO.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/.275,000,000.00); PLAZO 10 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE 27 DE AGOSTO DEL 2015; INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 30/10/2015, EN LA ENTRADA 474707/2015

**MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON:** CESION DE ARRENDAMIENTO SOBRE LA FINCA 305430 CODIGO DE UBICACION 8005 . CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRODUCTO DE LA VENTA QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA 1805 DEL 5 DE MAYO DEL 2020, CATERPILLAR LATIN AMERICA SUPPORT SERVICES CEDE SUS DERECHOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE LA SOCIEDAD GALBAY HOLDING CORP. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BF313248-4E48-40DD-9A4A-79456C65D2E0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

08/05/2020, EN LA ENTRADA 116744/2020

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE MARZO DE 2023 12:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403968150**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BF313248-4E48-40DD-9A4A-79456C65D2E0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000


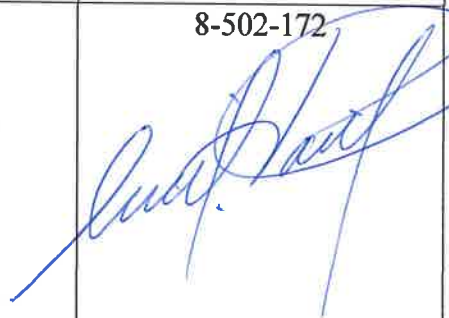


<b>PROMOTOR:</b>  <b>LONDON AND REGIONAL PANAMA, S.A.</b> 	<b>Estudio de Impacto Ambiental Categoría I</b>  <b>Proyecto: RESTAURANTES EN EL PCC NORTE</b>	<b>CONSULTOR:</b>  
--	--	--

**12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S) Y NUMEROS DE REGISTRO.**

**12.1. Firma notariada de los consultores**

**12.2. Número de registro de consultores**

Consultor	Especialidad	Cédula / Firma
Cecilio Castillero IRC-020-2003 Desarrollo de los capítulos 5-8-9-10-11-12-13	Ingeniero / Postgrado en Ingeniería Ambiental	8-707-1414 
Luis Vásquez IRC-002-2009 Desarrollo de los capítulos 2- 3-4-6-7	Ingeniero Industrial / Maestría Ingeniería Ambiental	8-502-172 

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario  
Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que  
aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los)  
firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente  
dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá 29 MAR 2023

  
TESTIGO

  
TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Cecilio Antonio  
Castillero Castro**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 19-MAR-1977

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA

SEXO: M

EXPEDIDA: 10-AGO-2017

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 10-AGO-2027

8-707-1414



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Luis Eduardo**  
**Vasquez Perkins**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 03-JUN-2015 EXPIRA: 03-JUN-2025

8-502-172





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

35

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Restaurante en el PCC norte

PROMOTOR: London and Regional Panama, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZY SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Luis Vasquez

Técnico: Yohana Cordero

Cedula: 8-508-172

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Enviromental Consulting And Services, INC.	IRC- 001-2011	DEIA-ARC-088- 3012-2020			
Consultores principales responsables del EsIA					
Cecilio Castillero	IRC- 020- 2003	DEIA-ARC-013- 2021	✓		
Luis Vásquez	IRC- 002- 2009	DEIA-ARC-028- 2021	✓		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

<p>Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "RESTAURANTES EN EL PCC NORTE".</p> <p>Corregimiento: VERACRUZ Distrito: ARRAIJÁN Provincia: PANAMÁ OESTE</p>	<p>Categoría: <b>I</b></p>
---	----------------------------

**PROMOTOR**

**PROMOTOR: LONDON AND REGIONAL PANAMÁ, S.A.**

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA**

<p>Nombre: HENRY KARDONSKI</p>	<p>Cedula: 8-229-2661</p>
--------------------------------	---------------------------

**Observaciones:** El Consultor Ambiental Luis Vásquez con Registro IRC-002-2009; no forma parte de la empresa Jurídica Environmental Consulting & Services (ECOS PANAMA), S.A., con Registro IRC-001-2011; pero firma como persona natural responsable en el Estudio de Impacto Ambiental que está presentando la empresa Jurídica antes mencionada.

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Marcelino J De Gracia	IRC-076-2008	DEIA-ARC-043-2710-2022
Nidia Castillo	IRC-076-2009	DEIA-ARC-044-0409-2020
Azalia Robolt	DEIA-IRC-053-2019	DEIA-ARC-046-2710-2022
Gladys Caballero	IRC-083-2009	DEIA-ARC-001-1301-2022
Cecilio Castillero	IRC-020-2003	DEIA-ARC-013-2202-2021

El representante Legal de la empresa Consultora Ambiental Environmental Consulting & Services (ECOS PANAMA), S.A con registro IRC- 001-2011., es la señora Neyla Mercedes Gómez Azcárraga De Castillero con cédula de identidad personal 7-700-253.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	30/03/2023



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	30/03/2023



## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	30 DE MARZO DE 2023.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	05 DE ABRIL DE 2023.
<b>PROYECTO:</b>	"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ENVIRONMENTAL CONSULTING AND SERVICES, INC. IRC-2011.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** el proyecto consiste en la habilitación de un terreno para la instalación y puesta en operación de una plaza de contenedores modulares para la preparación, servicio y venta de comidas (Food Trucks) y así cumplir las necesidades de alimentación de trabajadores, colaboradores y público en general visitante del área comercial del Panamerican Corporate Center (PCC) dentro del área de Panamá Pacífico.

El proyecto se desarrollará sobre la finca Folio Real N° 305430 Código de Ubicación 8005, Lote No. C002-1, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, sobre una superficie de 10 ha + 2109 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup>, de la cual se utilizará 1000 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**RESTAURANTES EN EL PCC NORTE**", promovido por la Sociedad **LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.**

**ELABORADOR POR:**

**REVISADOR POR:**

  
 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LEIDIS L. REYES R.  
MGTR. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REG. MAT.  
**LEIDIS REYES** IDONEIDAD: 7,203-11-1110-4  
 Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

  
 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
MGTR. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REG. MAT.  
**JEAN C. PEÑALOZA** IDONEIDAD: 7,023-12 \*  
 Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

  
**YOLANY CASTRO**  
 Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



39

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 081 -2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de marzo de 2023, el señor **HENRY KARDONSKI**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-229-2661**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"**, ubicado en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa **ENVIRONMENTAL CONSULTING AND SERVICES, INC.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-001-2011**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del **05 de abril de 2023**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"RESTAURANTES EN EL PCC NORTE"**, promovido por la Sociedad **LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintisiete (27) días, del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0860-2023

De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **18 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Proyecto: **“RESTURANTE EN EL PCC NORTE”**

Categoría: **I**  
Provincia: **PANAMÁ OESTE**  
Distrito: **ARRAIJÁN**  
Corregimiento: **VERACRUZ**

Técnico Evaluador solicitante: **JOSÉ MILLER**  
Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 18 de septiembre de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **RESTURANTE EN EL PCC NORTE**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**1,009.74 m<sup>2</sup>**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Y según el uso propuesto - Ley 21 el polígono se ubica en las categorías de **“Empleo – Industrial y oficinas”**.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica 100% en la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**  
Fecha de respuesta: **25 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

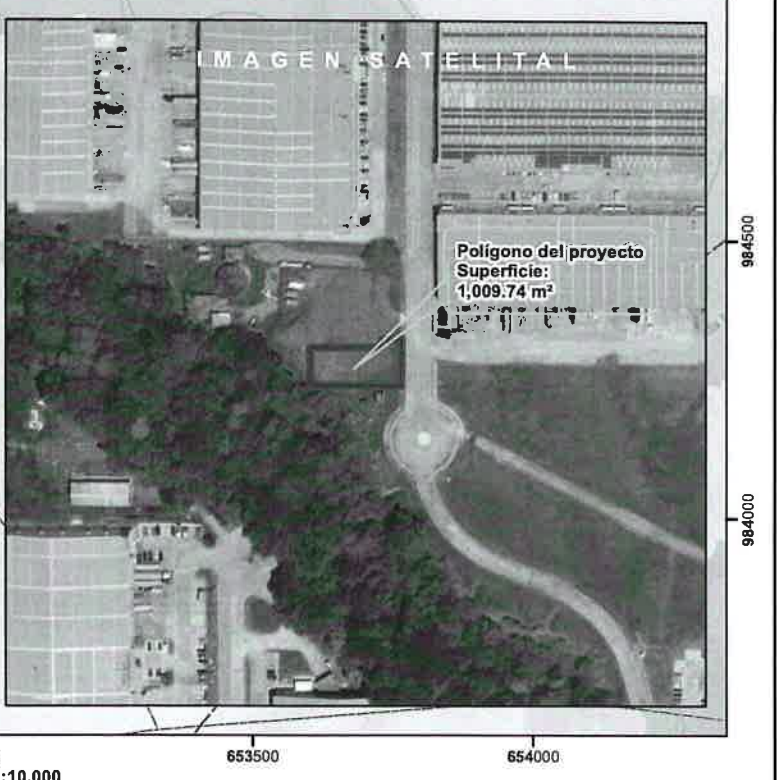
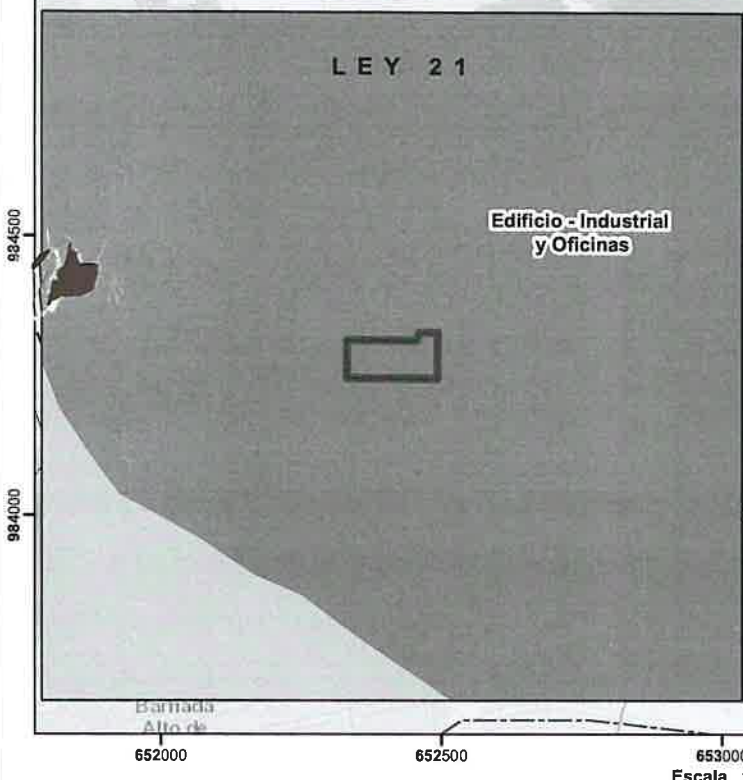
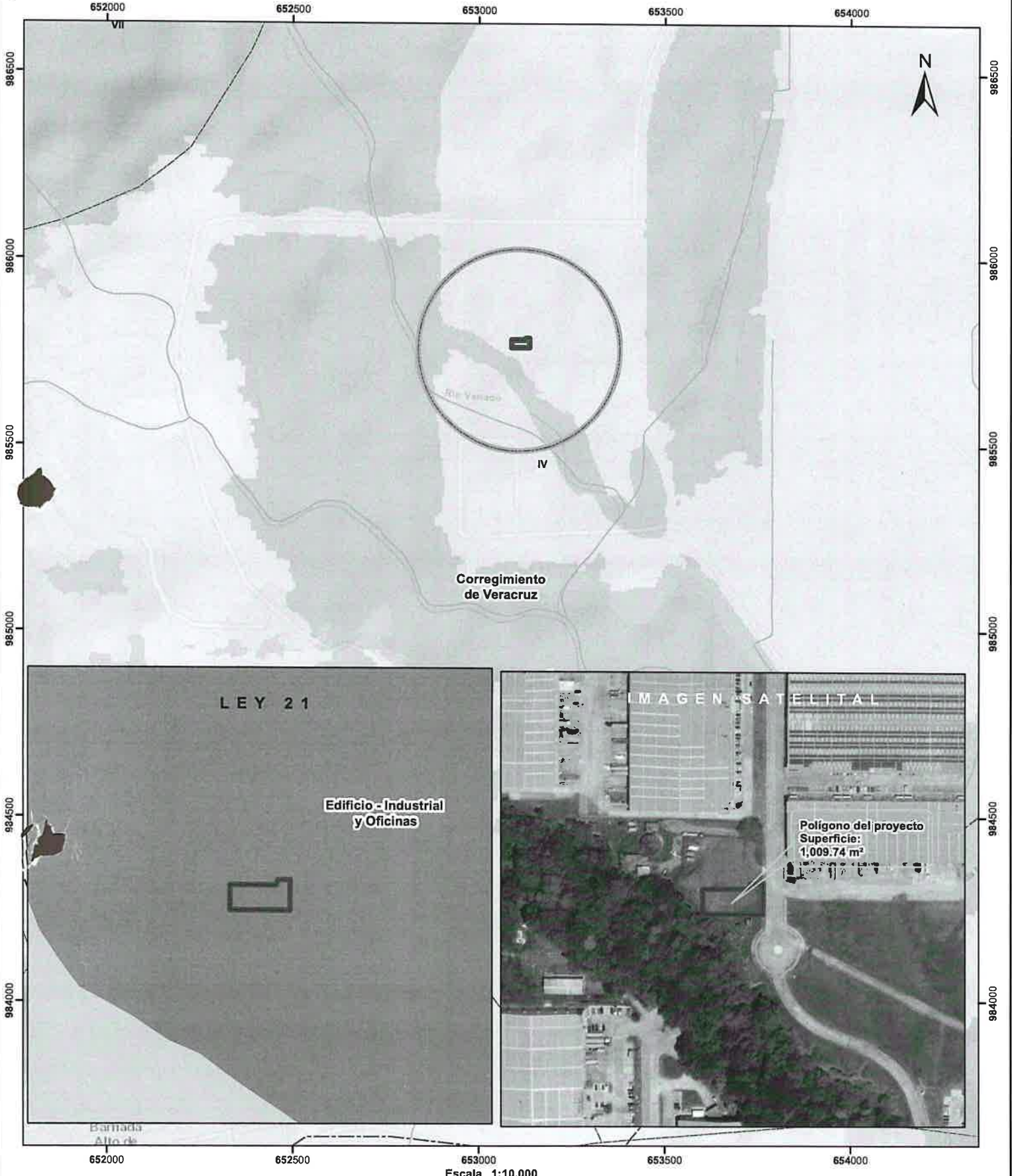
Adj; Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.





CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE  
ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
PROYECTO RESTURANTE EN EL PCC NORTE



Escala 1:10,000  
0.5 0.25 0 km

LEYENDA



- Lugares Poblados
- Drenaje
- - - Red Vial
- Polígono del proyecto
- Cuenca hidrográfica
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica
- Uso Propuesto Ley 21**
- Área verde urbana
- Empleo-industrial y oficinas
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012**
- Bosque de mangle
- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Playa y arenal natural
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Vegetación herbácea
- Área poblada

**Notas:**  
1.El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.  
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.  
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.142 (Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz).  
**Capacidad Agrológica**  
Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas Cosas.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Información Ambiental**  
**Departamento de Geomática**  
**Fuente:**  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: IF-055-2023