

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA OESTE
SEFOR – AGENCIA DE ARRAIJAN
Tel. 500-0940 /www.miambiente.gob.pa**

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN DRPO- N °-143 -2023

Generales:

Fecha de la Inspección: 19 de mayo de 2023.

Fecha de la Elaboración del Informe: 22 de mayo de 2023.

Ubicación: Pasando el Hangar de Tres M, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Participantes de la Inspección:

- Ing. Marcos Castrellón / MiAMBIENTE.
- Ing. Carlina Mosquera / MiAMBIENTE.
- Licda. Zuleyla Toribio /MiAMBIENTE.
- Ing. José Miller. / MiAMBIENTE.
- Ing. Cecilio Castillero / Consultor

Objetivo de la Inspección:

Verificar la vegetación que está dentro del proyecto en estudio denominado “Proyecto Restaurante En El PCC Norte”.

Antecedentes:

El día 12 de mayo de 2023, se recibe Memorándum –SIT-DEI-APP- N° 0046-2023-2023, donde se nos hace formal invitación a la gira de campo para evaluar el Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto denominado “Restaurante En El PCC Norte”, a desarrollarse en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Desarrollo de la Inspección de Campo:

Siendo las 10:012 a.m. del día 19 de mayo de 2023, se procedió a la inspección en campo donde se desarrollará el proyecto denominado “Restaurante En El PCC Norte” en compañía de los ingenieros arriba descritos. Estando en el área donde se desarrollará el proyecto en estudio, se hace un conversatorio de cómo iba hacer el desarrollo del proyecto. El proyecto contempla un área total de 1,000 m². La Plaza contará de un área techada aproximada de 228.25 m² con gravilla para comedor que contará con mesas y sillas suficientes para consumir los alimentos en sitio.

Hallazgos:

- Estando en el área se realizó una evaluación de la vegetación que está dentro del polígono, la misma está conformada por gramínea.

Panorámica de la vegetación que está dentro del polígono a desarrollar para el establecimiento del proyecto “Restaurante En El PCC Norte”, ubicadas en las siguientes coordenadas geográficas **UTM WGS 84:**

Coordenadas de Ubicación Datum UTM WGS84		
Proyecto Restaurante En El PCC Norte	Norte	Este
Veracruz (Howard)	985813	653117



FOTO 1, 2- Vegetación que predomina en el área del proyecto en estudio 100 % gramínea

Análisis Técnico:

El área total de la huella del proyecto es aproximadamente 1,000 m² (0.1 has), la caracterización de la vegetación que esta dentro del área del proyecto denominado Restaurante En El PCC Norte, es de tipo gramínea.

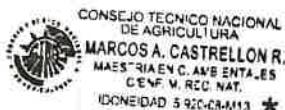
Conclusiones:

El estudio de impacto ambiental categoría I para el desarrollo del proyecto denominado Restaurante En El PCC Norte, la cual se utilizará un área de aproximadamente 1,000 m² (0.1has), la vegetación que predomina es gramínea

Recomendaciones:

- De aprobarse el documento de *Estudio de Impacto Ambiental*, el promotor del proyecto deberá tramitar los permisos de limpieza en el Ministerio de Ambiente


Ing. Marcos Castrellón
 Sección – Forestal
 Panamá Oeste



ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel:500-08-55 extensión 6427

La Chorrera, 22 de mayo de 2023
SAPB-084-2023

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA “RESTAURANTE EN EL PCC NORTE”

PROYECTO: Restaurante en el PCC Norte.	LA SUPERFICIE TOTAL DEL GLOBO DE TERRENO: 1,000 m ²
CATEGORIA DE EsIA: I	DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO: Se Fundamenta en la habilitación de un terreno para la disposición y puesta en operación de una plaza de contenedores modulares para la preparación, servicio y venta de comidas (Food Trucks) y así desempeñar las necesidades de alimentación de trabajadores, colaboradores y público en general visitante del área comercial del Panamerican Corporate Center (PCC) dentro del área de Panamá Pacífico. La Plaza contará de un área techada aproximada de 228.25 m ² con gravilla para comedor que contará con mesas y sillas suficientes para consumir los alimentos en sitio. Se construirán aceras peatonales y área de estacionamiento de vehículos utilizando imprimación y doble sello asfáltico que faciliten el acceso a la Plaza. Contará con su respectiva área de baños sanitarios modulares conectada a la red de alcantarillado existente, incluyendo la instalación de estacionamientos, sistemas de drenaje, agua potable, electricidad y telecomunicaciones.
PROMOTOR: London & Regional (Panamá), S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL: Henry Kardonski. CÉDULA/PASAPORTE: 8-229-2661.	IMPACTOS DIRECTOS: -Contaminación acústica, -Generación de residuos sólidos, -Emisiones de gases de efecto de invernadero producidos por el movimiento vehicular y equipo presente en el proyecto. -Generación de polvo.
LOCALIZACION: Dentro de la finca No.305430, Panamá Pacífico, específicamente en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, PCC Norte. CUENCA: 142.	

ANTECEDENTES:

Atendiendo la Nota-SIT-DEIA-APP-MiAmbiente-0050-2023, con fecha del 9 de mayo de 2023, en donde la Agencia MiAmbiente Panamá Pacífico (Ing. José Miller), se nos solicita participar en inspección técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “Restaurante en el PCC Norte” de categoría I, en conjunto con la Sección de Seguridad Hídrica (Ing. Carlina Mosquera), Sección de Forestal (Ing. Marco Castrellón) y por parte de la empresa (Cecilio Castillero y Luis Vásquez), con el fin de evidenciar medidas de mitigación, propuestas y cumplimiento de los criterios ambientales en lo que respecta a la planificación, ejecución y aplicación del componente de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, antes de llevar a cabo las actividades de impacto en el área del proyecto.

OBJETIVOS:

- Comprobar en campo, el requerimiento del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.
- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.
- Documentar y evidenciar la existencia en campo.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 19 de mayo de 2023; (09: 59 a.m.-10:20 a.m.)

PARTICIPANTES:

Zuleyla Toribio	Funcionaria SAPB, Ministerio de Ambiente Panamá Oeste.
José Milller	Funcionario de la Agencia Panamá Pacífico, Ministerio de Ambiente- Panamá Oeste. Evaluador
Marco Castrellón	Funcionario SEFOR, Ministerio de Ambiente-Panamá Oeste.
Carlina Mosquera	Funcionaria SSH-Ministerio de Ambiente- Panamá Oeste.
Cecilio Castillero	
Luis Vásquez	Por la empresa

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN:

Al momento de realizar la inspección y comprobación en campo, se observó la condición actual del sitio en la que se pretende desarrollar el proyecto; así como una evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio; se describe a continuación:

VEGETACION:	<i>El área del proyecto es de gramíneas que se mantienen a baja altura, ya que el área se encuentra dentro del proyecto Panamerican Corporate Center (PCC) ya intervenido previamente</i>
RECURSO HIDRICO:	<i>Quebrada S/N que colinda con la ubicación del proyecto y atraviesa el Panemrican Corporate Center, sin embargo, este proyecto en ningún momento prevé acciones actuales ni futuras que puedan afectar o perturbar el estado de conservación actual de esta fuente de agua superficial ni de su servidumbre de protección.</i>
FAUNA SILVESTRE:	<i>Al momento no se observó fauna silvestre en el área.</i>
TOPOGRAFIA:	<i>plana</i>

ANÁLISIS TÉCNICO:

El área del proyecto denominado “Restaurante en el PCC Norte”, de categoría I, se basa en la habilitación de una superficie para la colocación y operación de una plaza de contenedores modulares para la preparación, servicio y venta de comidas (Food Trucks) y así desempeñar las necesidades de alimentación de trabajadores, colaboradores y público en general visitante del área comercial del Panamerican Corporate Center (PCC) dentro del área de Panamá Pacifico. El proyecto tiene una extensión 1,000 m² cuya vegetación es de gramíneas, ya que el área fue impactada anteriormente por el proyecto Panamerican Corporate Center (PCC)

No se divisió fauna silvestre en el momento de la inspección, por lo tanto no habrá afectación sobre el componente de fauna silvestre, pero es importante que la empresa establezca estrategias de Rescate y Reubicación por presencia fortuita

de fauna silvestre en todas las etapas del proyecto. La empresa promotora deberá coordinar con la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de Panamá Oeste, en lo que concierne en su debida reubicación de dichos ejemplares, para posteriormente la empresa promotora deberá encargarse de esa actividad.

LEGISLACION CITADA:

- **Decreto Ejecutivo No 43 de 7 de julio de 2004**, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 (Ley de Vida Silvestre y dicta otras disposiciones).
- **Ley 24 del 7 de junio de 1995**, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- **Resolución AG N° 0292-2008**, del 14 de abril de 2008, "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre".
- Resolución DM-0657-2016, del 16 de Diciembre de 2016 (mediante la cual se establece el proceso de elaboración y revisión periódica).

CONCLUSIÓN:

1. No habrá afectación sobre el componente de fauna silvestre, pero es importante que la empresa establezca estrategias de Rescate y Reubicación por presencia fortuita de fauna silvestre.

RECOMENDACIONES:

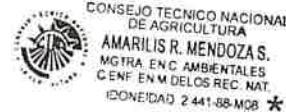
1. Cumplir con la ley 24 de 7 de junio de 1995 "Por la cual se establece la legislación de Vida Silvestre en la República de Panamá.
2. Remitir el presente Informe de Inspección Técnica a la Sección de Evaluación de EsIA. para el seguimiento respectivo.

ELABORADO POR:

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Magista Zuleyda I. Toribio M.
C.T. Idoneidad N° 1608

Zuleyda I. Toribio M.
Zuleyda Toribio
Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

REVISADO POR:



Amarilis R. Mendoza
Ing. Amarilis Mendoza
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

FOTOGRAFÍA DE LA INSPECCIÓN

	
05/19/2023 10:01 17P 653123 Provincia de Panam	05/19/2023 10:18 17P 653124 Arraijan Panamá Oeste P
Foto No. 1 Área desprovista de vegetación.	Foto No.2 Vegetación de gramíneas.
	
05/19/2023 10:01 17P 653123 Provincia de Panam	05/19/2023 10:19 17P 653138 Arraijan Panamá Oeste P
Foto No.3 Momento de la inspección	Foto N°4 La área boscosa no está dentro del proyecto.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-096-2023.

NOMBRE DEL PROYECTO:	RESTAURANTE EN EL PCC NORTE
PROMOTOR:	LONDON & REGIONAL (PANAMÁ), S.A
UBICACIÓN:	Corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	19 de mayo de 2023.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	26 de mayo de 2023.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none">Mgtr. Carlina F. Mosquera B.: Técnico de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).Mgtr. Marcos Castrellón: Técnico de la Sección de Forestal (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).Téc. Zuleila Murillo- Técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.Ing. José Miller- Técnico de la Sección de Verificación al Desempeño Ambiental (MiAMBIENTE- Panamá Pacífico).Ing. Cecilio Castillero- Promotor LONDON & REGIONAL (PANAMÁ), S.A

I. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría I, denominado: RESTAURANTE EN EL PCC NORTE, cuyo promotor es la sociedad LONDON & REGIONAL (PANAMÁ), S.A., ubicado en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

Que el día 11 de mayo de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando SIT-DEIA-APP No. 0013-2023 de 11 de mayo de 2023, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de impacto ambiental al proyecto, Categoría I, denominado: RESTAURANTE EN EL PCC NORTE, cuyo promotor es la sociedad LONDON & REGIONAL (PANAMÁ), S.A.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:45 a.m., del 19 de mayo de 2023, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría I, denominado: RESTAURANTE EN EL PCC NORTE, cuyo promotor es la sociedad LONDON & REGIONAL (PANAMÁ) S.A.

En el lugar de la inspección, procedimos recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes.

Se tomaron apuntes, coordenadas DATUM- UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

IV. HALLAZGOS:

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN		
PROYECTO	RESTAURANTE EN EL PCC NORTE	
Hallazgo N° 1 de OBSERVACIÓN	Fecha:	19 de mayo de 2023.
Descripción del Hallazgo:	Evidencia fotográfica:	
<p>Luego de un recorrido por el polígono del proyecto RESTAURANTE EN EL PCC NORTE cuyo promotor es la sociedad LONDON & REGIONAL (PANAMÁ), S.A y verificada las coordenadas DATUM- UTM WGS-84 en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se constató:</p> <ol style="list-style-type: none"> Que dentro del área de influencia del proyecto RESTAURANTE EN EL PCC NORTE, no hay existencia de ningún cuerpo de agua, ubicado en las Coordenadas DATUM UTM -WGS-84 (653071 m E / 985781 m N). 	 <p>Imagen N° 1. Vistas del área de influencia del proyecto. Fuente: Inspección realizada el 19 de mayo del 2023.</p>	

V. CONCLUSIONES:

Con base a la inspección realizada para evaluación técnica sobre los cuerpos de agua que se ubican dentro del proyecto denominado: RESTAURANTE EN EL PCC NORTE, se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica No. 142 (Ríos entre el Caimito y Juan Díaz).
- Que, dentro o colindante al área del proyecto, no existe ningún cuerpo de agua superficial (ríos, quebradas o lagos).
- Que, de realizarse alguna perforación de pozo dentro del área del proyecto, la promotora deberá tramitar los permisos de uso de agua correspondientes.
- Que en la etapa de construcción del proyecto se deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigación de polvo y otros usos requeridos.

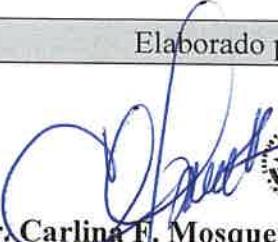
VI. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE – Panamá Oeste), para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

VII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-096-2023.

Elaborado por:	Revisado por:
 Mgtr. Carlina F. Mosquera B. Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE / Panamá Oeste	 Mgtr. Miguel Ríos. Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE / Panamá Oeste

CC. Archivo.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DEL EsIA, CATEGORÍA I

APP- SIT – 0039 - 2023

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	“RESTAURANTES EN EL PCC NORTE”
NOMBRE DEL PROMOTOR:	LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	CECILIO CASTILLERO IRC-020- 2003 LUIS VÁSQUEZ IRC- 002-2009
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	HOWARD CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES	Mgter. José Á. Miller P. / Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Ing. Cecilio Castillero / consultor de ECOS. Mgter. Luis Vásquez / consultor de ECOS. Mgter. Carlina Mosquera / Sección de Seguridad Hídrica. Mgter. Marcos Castrellón / Sección de Forestal Mgter. Zuleyla Toribio / Sección de Biodiversidad
FECHA DE INSPECCIÓN	19 DE MAYO DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME	31 DE MAYO DE 2023

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica descrita en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “RESTAURANTES EN EL PCC NORTE”, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 19 de mayo del 2023, a las 10:00 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 10:20 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la habilitación de un terreno para la instalación y puesta en operación de una plaza de contenedores modulares para la preparación, servicio y venta de comidas (Food Trucks) para los trabajadores, colaboradores y público en general visitante del área comercial del Panamerican Corporate Center (PCC) dentro del área de Panamá Pacífico. Se contempla un área total de aproximadamente mil metros cuadrados (1,000 m²). La Plaza contará de un área techada aproximada de 228.25 m² con gravilla para comedor que contará con mesas y sillas suficientes para consumir los alimentos en sitio. Se construirán aceras peatonales y área de estacionamiento de vehículos utilizando imprimación y doble sello asfáltico que faciliten el acceso a la Plaza. Contará con su respectiva área de baños sanitarios modulares conectada a la red de alcantarillado existente, sistemas de drenaje, agua potable, electricidad y telecomunicaciones. El proyecto se desarrollará sobre la finca Folio Real N° 305430 Código de Ubicación 8005, Lote No. C002-1,

corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, sobre una superficie de 10 ha + 2109 m² 2 dm², de la cual se utilizará 1000 m².

→ TOPOGRAFÍA:

El área, se caracteriza por una topografía plana y nivelada.

→ RECURSO HÍDRICO:

En lo verificado in-situ, se corrobora que “*dentro o colindante al área del proyecto, no existe ningún cuerpo de agua superficial (ríos, quebrada o lagos)*”.

→ VEGETACIÓN:

La vegetación del polígono del proyecto, *está compuesta de gramíneas, siendo la vegetación predominante en el sitio del proyecto.*

→ FAUNA.

En cuanto a fauna silvestre, no se verá afectada debido a la carencia de hábitats propicios que condicionan este elemento en el sitio, concluyendo que “*No habrá afectación sobre el componente de fauna silvestre, pero es importante que la empresa establezca estrategias de rescate y reubicación por presencia fortuita de fauna silvestre*”.

Este sector cuenta con los servicios básicos (agua, luz eléctrica, telecomunicaciones, transportes (busitos coaster internos, taxis y carro particular).

→ COMPONENTE SOCIO-ECONOMICO.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 13 de marzo del 2023, se aplicó un total de veinte (20) entrevistas, obteniendo como resultado que el 71% tiene conocimiento sobre el desarrollo de la obra, un 79% de los encuestados, respondieron que el proyecto no afecta los recursos naturales del área, y 100% de los encuestados está de acuerdo con el desarrollo de la obra.

V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

1. Con relación al punto 5.2, Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del proyecto.

Señalamos específicamente las coordenadas enviadas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “**RESTAURANTES EN EL PCC NORTE**”, donde hacen la referencia de la fuente el Promotor, le recomendamos verificar nuevamente estas coordenadas enviadas ya que según lo verificado por la Dirección de Informática Ambiental, el mapa georeferenciado, no coincide con el sitio del proyecto.

1.1 ¿Verificar la Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del proyecto?

VI. CONSIDERACIONES FINALES

En cuanto al componente físico, biológico, y social del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

ELABORADOR POR:



TÉCNICO JOSÉ MILLER
Técnico Evaluador de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7.023-12 *



TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de la Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

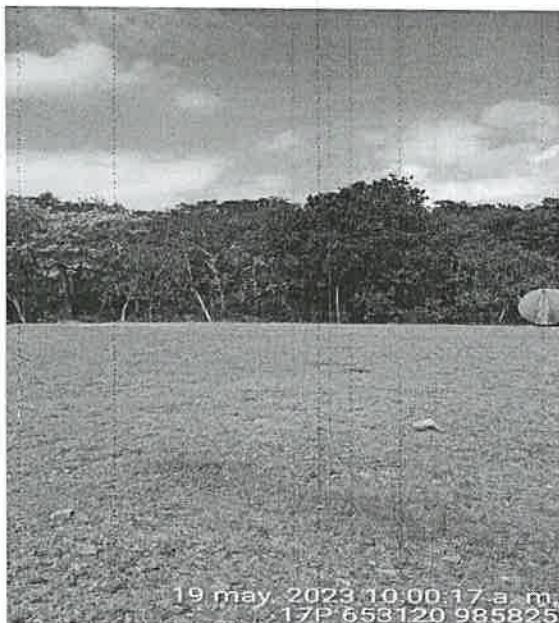
Vo. Bo.



YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

YC/jcp/miller

IMÁGENES DEL ÁREA DONDE SE INSTALARÁ EL RESTAURANTE EN EL PCC NORTE



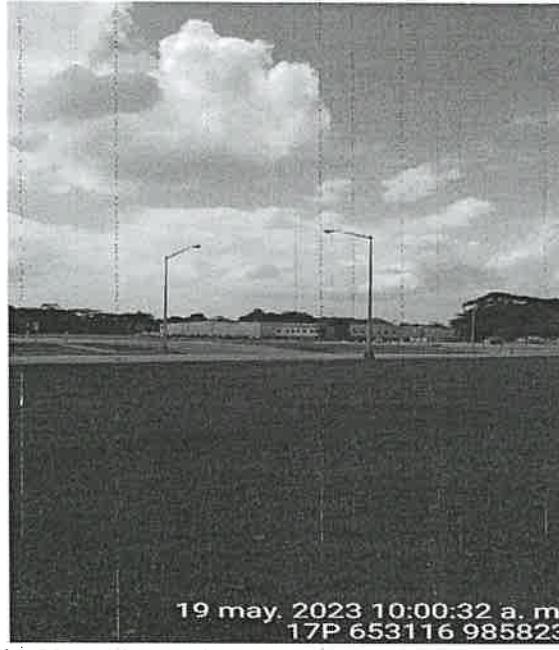
19 may. 2023 10:00:17 a.m.
17P 653120 985825

Foto N°1 Muestra el área donde se pretende instalar los restaurante posterior del edificio.



19 may. 2023 10:00:13 a.m.
17P 653118 985827

Foto N° 2 Muestra la vegetación escasa del sitio en la parte



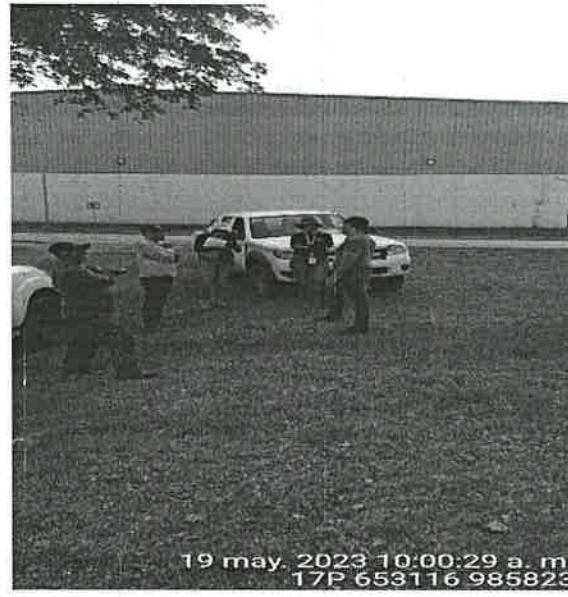
19 may. 2023 10:00:32 a.m.
17P 653116 985823

Foto N° 3: Muestra la parte de gramínea que se encuentra en el polígono en su interior



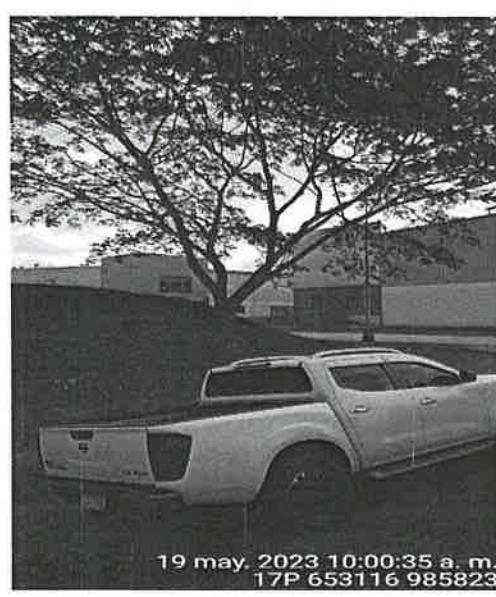
19 may. 2023 10:00:19 a.m.
17P 653119 985824

Foto N° 4. Muestra el otro edificio que va a ser remodelado



19 may. 2023 10:00:29 a.m.
17P 653116 985823

Foto N° 5. Muestra la condición del terreno en su parte frontal.



19 may. 2023 10:00:35 a.m.
17P 653116 985823

Foto N° 6. Muestran las condiciones del terreno en el sitio.