

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 226 – 2024.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL EsIA:	UNIPLAZA VACAMONTE	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.	
SECTOR:	CONSTRUCCIÓN	
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	JOSE ANTONIO GONZÁLEZ FABIAN MAREGOCIO	IRC-009-2019 IRC-031-2008
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA HACIA PUERTO VACAMONTE, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: <ul style="list-style-type: none">- Leidis Reyes / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste.- Migelis Perez / SEFOR – Dirección Regional de Panamá Oeste.- Miguel Ríos / SSH – Dirección Regional de Panamá Oeste. Por la Promotora: <ul style="list-style-type: none">- Edgardo Hernández – consultor	
FECHA DE INSPECCIÓN:	30 DE JULIO DE 2024.	
FECHA DE ELABORACION:	12 DE AGOSTO DE 2024.	

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 30 de julio de 2024, a las 08:45 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 09:20 a.m.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en una Plaza Comercial de 49 locales comerciales que tienen metrajes aproximados entre 84m² y 400m², 1 local ancla de 4,000m² aproximados y 2 locales tipo “stand alone” o independientes, áreas de circulación, estacionamientos, aceras, paseo peatonal, áreas comunes recreativas, calle de servicio, áreas de carga, descarga, cuartos y espacios técnicos de equipamientos

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 30444629, Código de Ubicación 8006, con una superficie actual de 8052 m² 93 dm², y la Finca con Folio Real N° 73835, Código de Ubicación 8006, con una superficie actual de 2 ha 4523 m² 24 dm², cuyo propietario es DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A., S.A., ubicado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

A continuación se facilitan algunas coordenadas geográficas en UTM Datum WGS 84, para el proceso de evaluación:

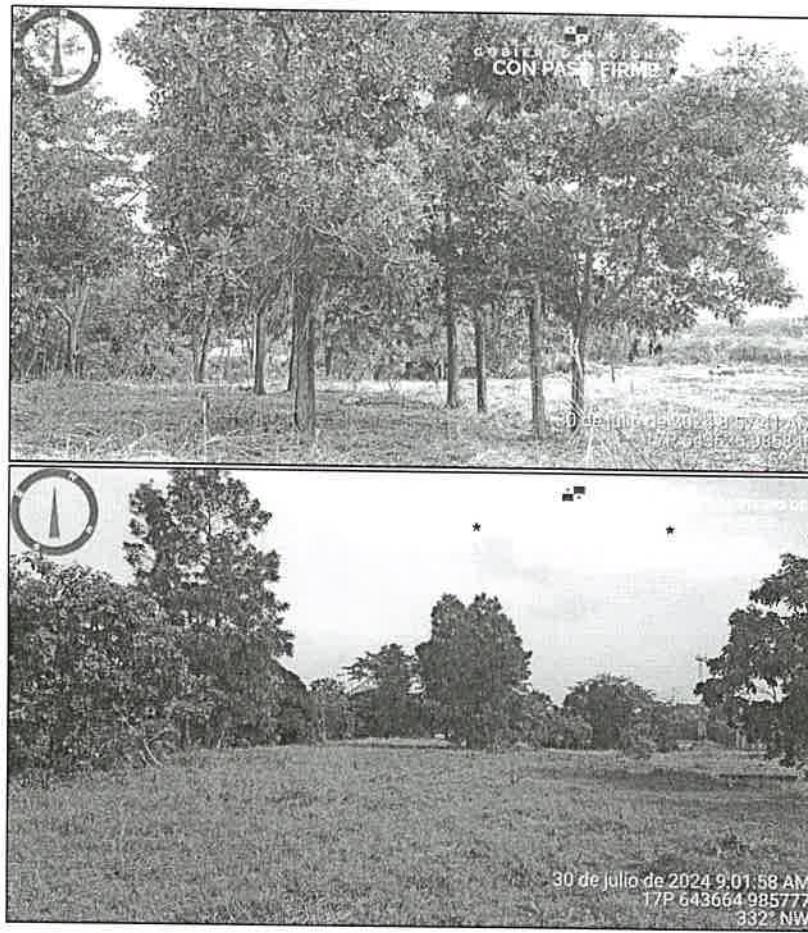
- Punto 1) 643623 E; 985960 N;
- Punto 2) 643604 E, 985942 N (opción 1 para punto de descarga);
- Punto 3) 643609 E, 985943 N;
- Punto 4) 643599 E, 985902 N;
- Punto 5) 643593 E, 985898 N (opción 2 para punto de descarga);
- Punto 6) 643634 E, 985819 N;
- Punto 7) 643698 E, 985723 N;
- Punto 8) 643794 E, 985769 N;
- Punto 9) 643759 E, 985827 N;
- Punto 10) 643718 E, 985867 N.



Imagen 1, muestra la ubicación geográfica del polígono del proyecto. **Fuente:** Google Earth.

- **TOPOGRAFÍA:** el área donde se pretende desarrollar el proyecto presenta una topografía plana.
- **VEGETACIÓN:** durante el recorrido se pudo observar que la vegetación que conforma el área del proyecto corresponde a gramínea y árboles dispersos, como lo señala el **INFORME TÉCNICO N° 240-2024**, de la Sección Forestal.





Fotografía 1, 2 y 3, muestra la vegetación en el área donde se desarrollará el proyecto.
Fuente: Inspección realizada el día 30 de julio de 2024.

- **FAUNA:** no se observó presencia de fauna silvestre durante la inspección.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** el polígono donde se desarrollará el proyecto colinda con la Quebrada Prudente, así lo señala el Informe Técnico No. DRPO-SSH-108-2024, de la Sección de Seguridad Hídrica.



Fotografía 4, muestra la vegetación y la fuente hídrica colindante al polígono. **Fuente:** Inspección realizada el día 30 de julio de 2024.

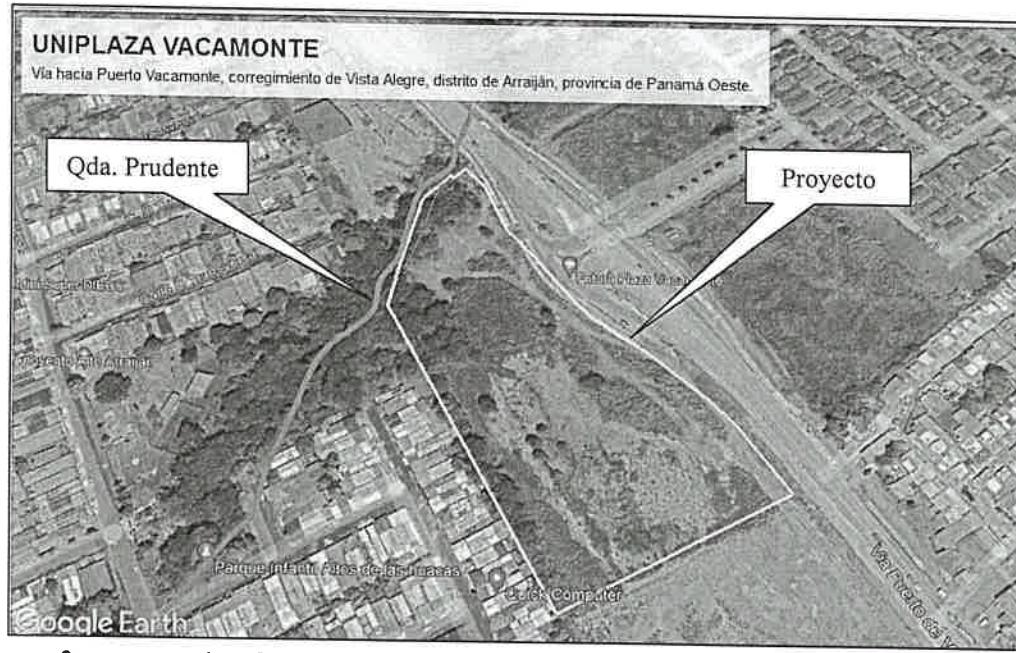


Imagen 2, muestra las fuentes hídricas colindantes y cercanas al polígono del proyecto.
Fuente: Google Earth.

- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto se encuentra a orilla de la calle hacia Puerto Vacamonte, cuenta con luz eléctrica, agua potable, transporte.
- **OBSERVACIÓN:** durante el recorrido se pudo observar que hay residencias que colindan con el polígono del proyecto, hacia la parte posterior del mismo.



Fotografía 5 y 6, muestra la ubicación de las residencias colindantes al polígono del proyecto. *Fuente: Inspección realizada el día 30 de julio de 2024.*

V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgieron algunas interrogantes que se deben aclarar:

1. El EsIA señala que el proyecto se ejecutará en un terreno con una superficie total de 25,213 m², no obstante, en la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental – DIAM, se generó un polígono de 1 Ha + 9193.66 m², por lo tanto:
 - a. Aclarar el área total a impactar con el desarrollo del proyecto.
 - b. Aportar coordenadas DATUM WGS84 (en formato Excel)
2. Presentar certificación emitida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales – IDAAN, en donde se señale si el sistema tiene la capacidad para abastecer el proyecto.
3. El EsIA, en el punto **5.6 Hidrología** señala que “*En el polígono del terreno no existe fuente hídrica, pero colinda al oeste con el Rio Hurón, ...*”, sin embargo, en el Informe de verificación de coordenadas de la Dirección de Información Ambiental – DIAM, y en el Informe Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente, indica que el proyecto colinda con la Quebrada Prudente, por lo tanto:
 - a. Ampliar información de la fuente hídrica con la que colinda el proyecto.
 - b. En el Plan de Manejo Ambiental no se presentan medidas de mitigación para evitar la afectación de la fuente hídrica colindante al polígono, durante la etapa de construcción y operación.
4. El EsIA señala que “*el área donde se hará la obra está en un terreno baldío, con poca vegetación, conformada por algunos arbustos y maleza*”, no obstante en campo se pudo observar que en el polígono hay árboles, los cuales no son mencionados en el EsIA, por lo tanto:
 - a. Presentar el inventario forestal pie a pie, tomando en cuenta los árboles con diámetros iguales o mayores a los 20 cm, detallar los árboles por especie, familia y cantidad, así como los datos dasométricos de cada uno

VI. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo se deben aclarar algunos puntos, los cuales ya han sido mencionados anteriormente.

VII. CUADRO DE FIRMAS

EVALUADO POR:




MAGISTER LEIDIS REYES
 Técnica Evaluadora de Sección de EsIA.
 Dirección Regional de Panamá Oeste.
 MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:




TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
 Jefe de Sección de EsIA.
 Dirección Regional de Panamá Oeste.
 MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:




MAGISTER LADY PALACIOS
 Directora Regional Encargada
 Dirección Regional de Panamá Oeste.
 MINISTERIO DE AMBIENTE.