

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 226 – 2024.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	UNIPLAZA VACAMONTE
NOMBRE DEL PROMOTOR:	DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.
SECTOR:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ IRC-009-2019 FABIAN MAREGOCIO IRC-031-2008
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA HACIA PUERTO VACAMONTE, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	<b>Por MiAMBIENTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Leidis Reyes / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste.</li><li>- Migelis Perez / SEFOR – Dirección Regional de Panamá Oeste.</li><li>- Miguel Ríos / SSH – Dirección Regional de Panamá Oeste.</li></ul> <b>Por la Promotora:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Edgardo Hernández – consultor</li></ul>
FECHA DE INSPECCIÓN:	30 DE JULIO DE 2024.
FECHA DE ELABORACION:	12 DE AGOSTO DE 2024.

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 30 de julio de 2024, a las 08:45 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 09:20 a.m.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en una Plaza Comercial de 49 locales comerciales que tienen metrajes aproximados entre 84m<sup>2</sup> y 400m<sup>2</sup>, 1 local ancla de 4,000m<sup>2</sup> aproximados y 2 locales tipo “stand alone” o independientes, áreas de circulación, estacionamientos, aceras, paseo peatonal, áreas comunes recreativas, calle de servicio, áreas de carga, descarga, cuartos y espacios técnicos de equipamientos

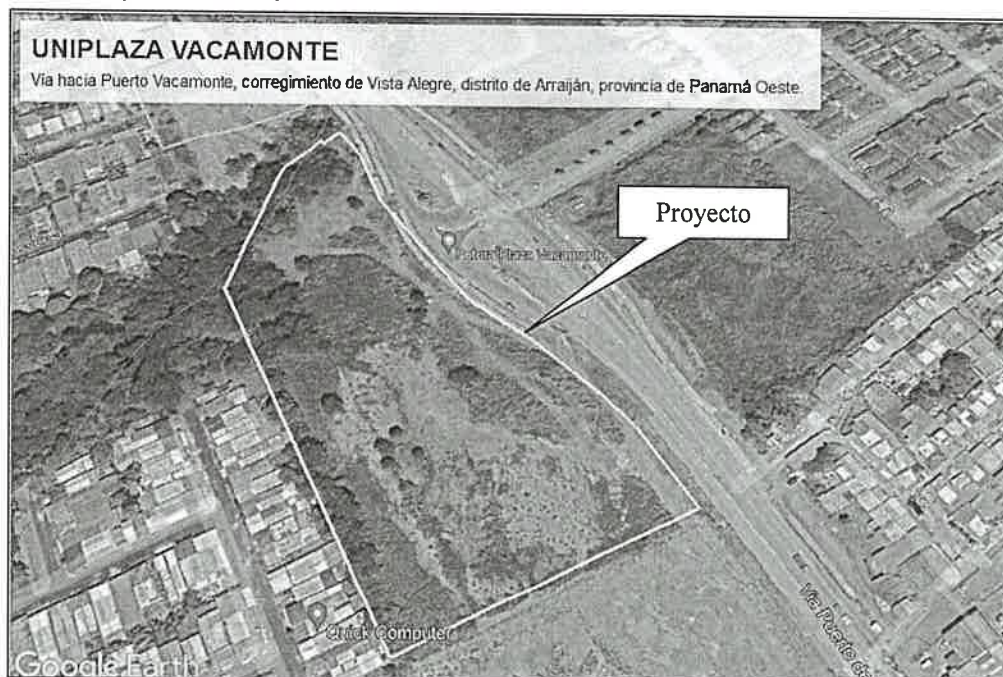
El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 30444629, Código de Ubicación 8006, con una superficie actual de 8052 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup>, y la Finca con Folio Real N° 73835, Código de Ubicación 8006, con una superficie actual de 2 ha 4523 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>, cuyo propietario es DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A., S.A., ubicado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

#### IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

A continuación se facilitan algunas coordenadas geográficas en UTM Datum WGS 84, para el proceso de evaluación:

- Punto 1) 643623 E; 985960 N;
- Punto 2) 643604 E, 985942 N (opción 1 para punto de descarga);
- Punto 3) 643609 E, 985943 N;
- Punto 4) 643599 E, 985902 N;
- Punto 5) 643593 E, 985898 N (opción 2 para punto de descarga);
- Punto 6) 643634 E, 985819 N;
- Punto 7) 643698 E, 985723 N;
- Punto 8) 643794 E, 985769 N;
- Punto 9) 643759 E, 985827 N;
- Punto 10) 643718 E, 985867 N.

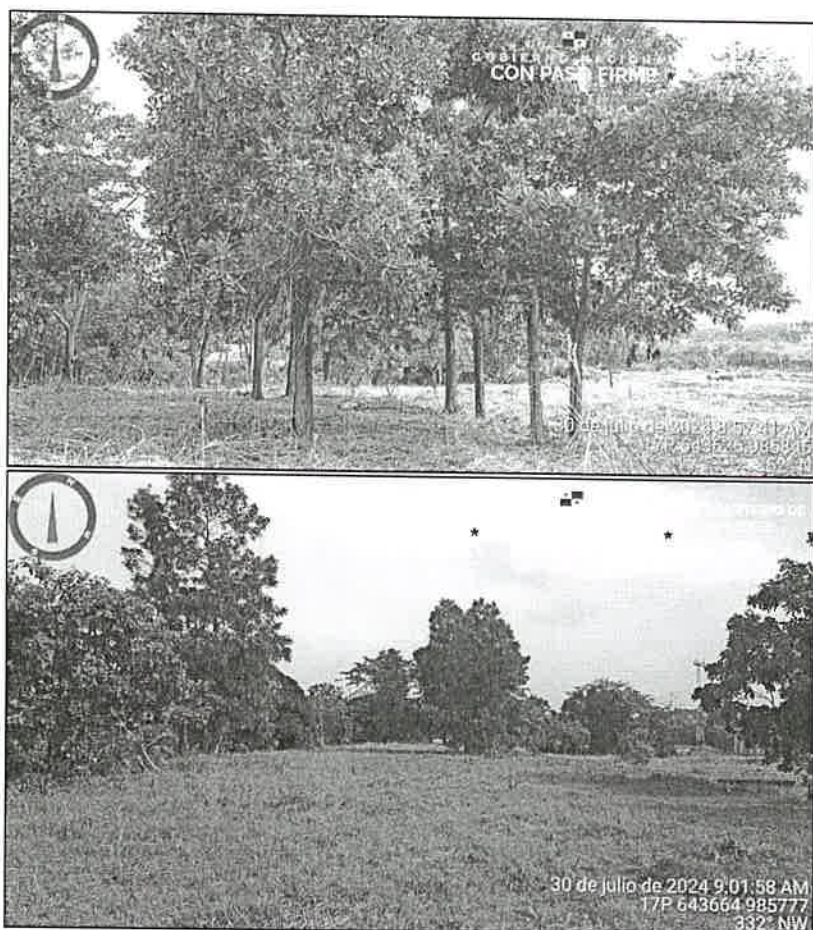


**Imagen 1**, muestra la ubicación geográfica del polígono del proyecto. **Fuente:** Google Earth.

- **TOPOGRAFÍA:** el área donde se pretende desarrollar el proyecto presenta una topografía plana.
- **VEGETACIÓN:** durante el recorrido se pudo observar que la vegetación que conforma el área del proyecto corresponde a gramínea y árboles dispersos, como lo señala el **INFORME TÉCNICO N° 240-2024**, de la Sección Forestal.







**Fotografía 1, 2 y 3,** muestra la vegetación en el área donde se desarrollará el proyecto.  
**Fuente:** Inspección realizada el día 30 de julio de 2024.

- **FAUNA:** no se observó presencia de fauna silvestre durante la inspección.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** el polígono donde se desarrollará el proyecto colinda con la Quebrada Prudente, así lo señala el Informe Técnico No. DRPO-SSH-108-2024, de la Sección de Seguridad Hídrica.



**Fotografía 4,** muestra la vegetación y la fuente hídrica colindante al polígono. **Fuente:** Inspección realizada el día 30 de julio de 2024.



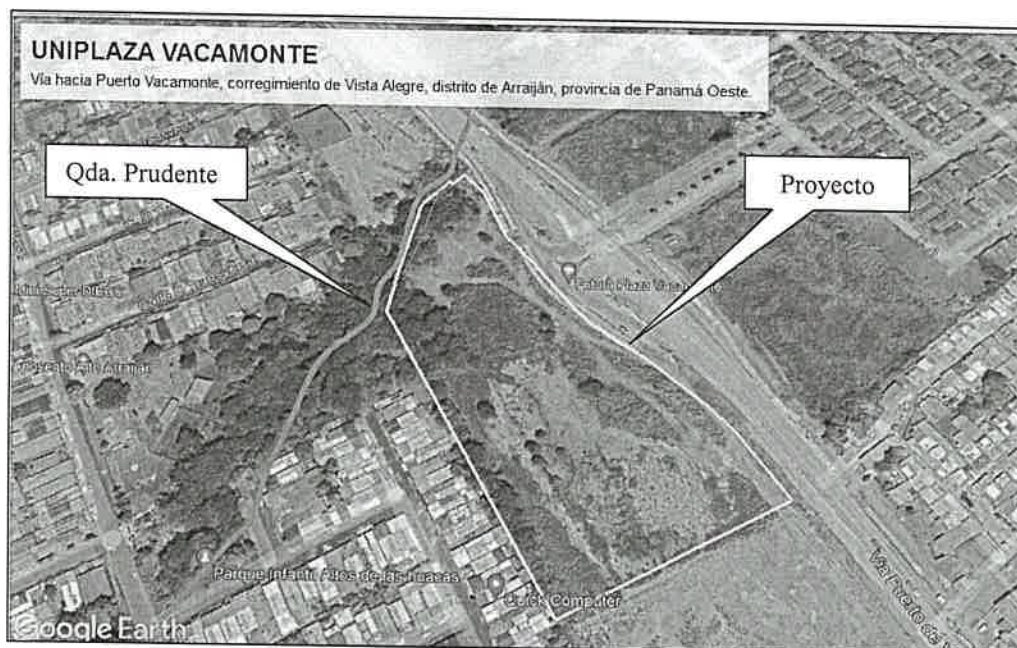


Imagen 2, muestra las fuentes hídricas colindantes y cercanas al polígono del proyecto.  
*Fuente: Google Earth.*

- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto se encuentra a orilla de la calle hacia Puerto Vacamonte, cuenta con luz eléctrica, agua potable, transporte.
- **OBSERVACIÓN:** durante el recorrido se pudo observar que hay residencias que colindan con el polígono del proyecto, hacia la parte posterior del mismo.



Fotografía 5 y 6, muestra la ubicación de las residencias colindantes al polígono del proyecto. *Fuente: Inspección realizada el día 30 de julio de 2024.*

## V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgieron algunas interrogantes que se deben aclarar:

1. El EsIA señala que el proyecto se ejecutará en un terreno con una superficie total de 25,213 m<sup>2</sup>, no obstante, en la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental – DIAM, se generó un polígono de 1 Ha + 9193.66 m<sup>2</sup>, por lo tanto:
  - a. Aclarar el área total a impactar con el desarrollo del proyecto.
  - b. Aportar coordenadas DATUM WGS84 (en formato Excel)
2. Presentar certificación emitida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales – IDAAN, en donde se señale si el sistema tiene la capacidad para abastecer el proyecto.
3. El EsIA, en el punto **5.6 Hidrología** señala que *“En el polígono del terreno no existe fuente hídrica, pero colinda al oeste con el Rio Hurón, ...”*, sin embargo, en el Informe de verificación de coordenadas de la Dirección de Información Ambiental – DIAM, y en el Informe Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente, indica que el proyecto colinda con la Quebrada Prudente, por lo tanto:
  - a. Ampliar información de la fuente hídrica con la que colinda el proyecto.
  - b. En el Plan de Manejo Ambiental no se presentan medidas de mitigación para evitar la afectación de la fuente hídrica colindante al polígono, durante la etapa de construcción y operación.
4. El EsIA señala que *“el área donde se hará la obra está en un terreno baldío, con poca vegetación, conformada por algunos arbustos y maleza”*, no obstante en campo se pudo observar que en el polígono hay árboles, los cuales no son mencionados en el EsIA, por lo tanto:
  - a. Presentar el inventario forestal pie a pie, tomando en cuenta los árboles con diámetros iguales o mayores a los 20 cm, detallar los árboles por especie, familia y cantidad, así como los datos dasométricos de cada uno

**VI. CONSIDERACIONES FINALES**

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo se deben aclarar algunos puntos, los cuales ya han sido mencionados anteriormente.

**VII. CUADRO DE FIRMAS**

**EVALUADO POR:**

  
  
**MAGISTER LEIDIS REYES**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

**REVISADO POR:**

  
  
**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

**Vo. Bo.:**

  
  
**MAGISTER LADY PALACIOS**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.