

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-269-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	PIAMONTE FASE III
NOMBRE DEL PROMOTOR:	URBANIZADORA PIAMONTE, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE ALEXANDER ESCUDERO VILLARREAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	GILBERTO ORTIZ IAR-168-2000 JOSÉ GONZÁLEZ IRC-009-2019
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	ENTRANDO POR EL CENTRO COMERCIAL EL MACHETAZO FINAL, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Hilario Rodríguez / SEIA - Migelis Pérez/ SEFOR Por el Proyecto: - Lenin Sotomayor
FECHA DE INSPECCIÓN:	VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024, MIÉRCOLES 25 DE SEPTIEMBRE. DE 2024 (REINSPECCIÓN)
FECHA DE ELABORACIÓN:	MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 8:35 a.m., del viernes 13 de septiembre de 2024, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. La misma participó el equipo consultor, por la promotora y técnicos de la institución. El recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, no se pudo realizar por condiciones climáticas y promotor no había realizado la trocha respectiva

Siendo las 8:45 a.m., del día 25 de septiembre del 2024, se realiza **Reinspección** a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. La misma participó el equipo consultor, por la promotora y técnicos de la institución. la misma culmina a las 10:00 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consiste en la construcción de 25 viviendas unifamiliares adosadas con lotes en promedio entre 150m², colindantes en su parte trasera con el proyecto PIAMONTE FASE II, con resolución de aprobación existente, tendrán tres recámaras, dos baños, cocina, sala y comedor, lavandería, estacionamiento, ampliación de las calles construidas en la primera etapa, facilidades de servicios básicos, con código de zonificación RBS (no se acoge al bono), Usos Permitidos: Actividades Primarias: viviendas unifamiliares, viviendas adosadas, viviendas en hileras y edificios de apartamentos.

VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto a impactar observando lo siguiente:

- ✓ Se observó que el área de polígono a impactar se encuentra colindante con proyecto Piamonte fase II, en la cual solo es una franja a intervenir.
- ✓ Se visualizó vegetación compuesta por gramíneas, rastrojo, palma real, espavé, cachito, algunos árboles dispersos.



Imagen 1, 2, 3, 4 El polígono cuenta con vegetación de gramíneas, rastrojo, árboles dispersos en donde predomina espavé, palma real, cachito, guarumo, posee una topografía irregular a plana.



V. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:


LICDO. HILARIO RODRÍGUEZ J.
Técnico Evaluador de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:


TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA Dirección
Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE


ING. EDUARDO E. APARICIO GUERRA
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 322-2024
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES.

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	PIAMONTE FASE III
PROMOTOR:	URBANIZADORA PIAMONTE, S.A.
FECHA DE INSPECCIÓN:	25 de septiembre de 2024
UBICACIÓN:	Hato Montaña, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	26 de septiembre de 2024.
PARTICIPANTES:	Por el Ministerio de Ambiente: - Ing. Migelis Pérez – SEFOR - Ing. Hilario Rodríguez – SEIA Por la Empresa Promotora: - Ing. Lenin Sotomayor

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **PIAMONTE FASE III** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

3. ANTECEDENTES.

A través de Memorando SEIA-117-2024, fechado 03 de septiembre de 2024 y Memorando SEIA-126-2024, fechado 19 de septiembre de 2024, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“PIAMONTE FASE III”**, a desarrollarse en Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por **URBANIZADORA PIAMONTE, S.A.**.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

Siendo las 9:15 a.m., del día 25 de septiembre de 2024, se realiza inspección en campo con la compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto está conformada por bosque secundario joven con árboles dispersos, de regeneración natural propia de la zona.

5. ANÁLISIS TÉCNICO.

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “PIAMONTE FASE III” en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.


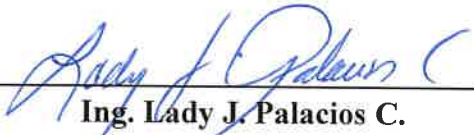
6. CONCLUSIONES.

Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “PIAMONTE FASE III” señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

7. RECOMENDACIONES.

- De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá Cancelar el Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.
- Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS.

Elaborado por:	Revisado por
 Ing. Migelis Pérez Técnica de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste	 Ing. Lady J. Palacios C. Jefa de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

