

Panamá Oeste, 21 de agosto de 2023.

Ingeniera
YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministro de Ambiente – Panamá Oeste
E. S. D.



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Bely Bachequez*

Fecha: 28/8/2023

Hora: 11:56 gm

Ingeniera Castro:

Quien suscribe, **ELI AVRAM GHELMAN**, varón, de nacionalidad venezolana, con cedula de identidad personal N°. E-8-102686, empresario, promotor del proyecto **WEST PARK**, con los siguientes datos:

I. Información General:

- Domicilio del promotor:** Calle Isaac Hanono, Torre de Las Américas, Torre B, Piso 8, Punta pacífica, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
- Ubicación del Proyecto:** Vía Nuevo Emperador, frente al Súper 99 de Brisas del Golf, en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
- Números de teléfonos:** 6090-6346
- E-mail:** yirina@grupounicasa.com
- Datos de la Sociedad:** WEST PARK LAND, S.A., registrada en el Folio N° 155732033.
- Datos de la finca:**

- Folio Real N°. 312883, código de ubicación No. 8001, con una superficie de 1 ha + 6069 m² + 81 dm², y
- Folio Real N°. 312884, código de ubicación No. 8001, con una superficie de 5 ha + 4264 m² + 07 dm².

II. Breve Descripción del Proyecto.

Consiste en la construcción de ciento sesenta y un (161) viviendas (Residencial de Mediana Densidad Especial R-E) con sala, comedor, cocina, tres (3) recamaras, dos (2) baños, sanitario, terraza, lavandería, estacionamiento, garaje techado con lotes que van desde 180 m², en adelante, además de áreas verdes, veredas, áreas de uso público y recreativo, veredas, tanques para almacenamiento de agua potable (90,000 gal) y pozo, construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales, entre otros.

III. Cantidad de páginas que lo conforman.

Total, de páginas: 236, incluyendo contenido y anexos.

IV. Datos de los consultores ambientales (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el Estudio de Impacto Ambiental.

1. Luis Quijada – IAR-051-1908A DEL CIRCUITO DE PANAMÁ OESTE
2. Julio Díaz – IRC-043-2002

Esperando haber cumplido con lo peticionado,

Sin más que agregar,



Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

TESTIGO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

21 AGO 2023

TESTIGO

TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Eli
Avram Ghelman

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-FEB-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA
NACIONALIDAD: VENEZOLANA
SEXO: M
EXPEDIDA: 09-JUN-2022

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 09-JUN-2032



E-8-102686



Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática
con su original, la he encontrado en todo conforme.



02 JUN 2023

Panamá,

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

3

Certificado de Paz y Salvo

Nº 224310

Fecha de Emisión:

14 08 2023
(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13 09 2023
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

WEST PARK LAND, S.A.

Representante Legal:

ELI AVRAM GHELMAN

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	312883/312884		

Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



Ministerio de Ambiente

No.

4

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83022947

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	WEST PARK LAND,S.A. / 155732033-2-2023	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-8-14
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°224310 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT.N#1

Día	Mes	Año	Hora
14	08	2023	03:02:00 PM

Firma

Yoana de Sánchez
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.08.10 10:49:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324517/2023 (0) DE FECHA 07/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 312883 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1830394
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 6069 m² 81 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6069 m² 81 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.125,665.92 (CIENTO VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y DOS)
ADQUIRIDA EL 30 DE MARZO DE 2023.
NÚMERO DE PLANO: 80101120252

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEST PARK LAND , S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE AGOSTO DE 2023 10:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404191210



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A83C8485-BB24-4E39-912D-2345D613FD53
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.08.10 10:55:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324506/2023 (0) DE FECHA 07/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL № 312884 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO 3, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL:5HAS 4264M2 07DM2 RESTO LIBRE:5HAS 4264M2 07DM2
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.424,334.08 (CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHO) , ADQUIRIDA EL 30 DE MARZO DE 2023.
NÚMERO DE PLANO: 80101120252

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEST PARK LAND , S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE AGOSTO DE 2023 10:53 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404191200



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B3ADA1DE-3697-4945-BADD-9547F66E1463
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.06.06 14:46:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

231604/2023 (0) DE FECHA 06/06/2023

QUE LA SOCIEDAD

WEST PARK LAND, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155732033 DESDE EL MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: MARLENE MINET GOMEZ SAAVEDRA

SUSCRITOR: ROMULO VERGARA

DIRECTOR / PRESIDENTE: ELI AVRAM GHELMAN

DIRECTOR / SECRETARIO: SALOMON HAFEITZ DOUEK

DIRECTOR / TESORERO: MOISES HAYO ASHKENAZI

AGENTE RESIDENTE: ROMULO VERGARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA LA EJERCERÁ EL SECRETARIO Y ANTE LA AUSENCIA DE AMBOS LA EJERCERÁ EL TESORERO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL AUTORIZADO CONSISTIRÁ EN DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) DIVIDIDOS EN CIEN (100) ACCIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN (100) DÓLARES AMERICANOS CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 6 DE JUNIO DE 2023 A LAS 2:36 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404094618



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B0682E8E-2786-4EC6-BE04-4A65767C0786

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
NºXXX-2023

PROYECTO: West Park

PROMOTOR: West Park, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES Agosto AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <p>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</p> <p>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</p> <p>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,</p> <p>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,</p> <p>5. Cantidad de páginas que lo conforman.</p> <p>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</p>	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Patricia Quinto
 CÉDULA: 8.776-1494
 FIRMA: ~~SSB~~

6895-2887

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —
 FIRMA: Betty Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DÍAZ	IRC-043-2002	✓			
LUIS QUIJADA	IAR-051-1998	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: WEST PARK.

Corregimiento: JUAN D. AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: WEST PARK, S.A

Dirección de Contacto: CORREG. JUAN D. AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ELI AVRAM GHELMAN

Dirección de Contacto: PUNTA PACIFICA, CORREGIMIENTO DE SAN
FRANCISCO

Cédula: N-E-8-102686

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	28 - 08 - 2023

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	28 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE INFORME:	28 DE AGOSTO DE 2023
PROYECTO:	WEST PARK
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	WEST PARK LAND, S.A.
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ LUIS QUIJADA
LOCALIZACIÓN:	JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA (HACIA NUEVO EMPERADOR), DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE IRC-043-2002 IAR-051-1998

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de ciento sesenta y un (161) viviendas (Residencial de Mediana Densidad Especial R-E) con sala, comedor, cocina, dos (2) recámaras, dos (2) baños, sanitario, terraza, lavandería, estacionamiento techado, con lotes que van desde 160 m². Además de áreas verdes, veredas, áreas de uso público y recreativo, tanques para almacenamiento de agua potable, pozos y planta de tratamiento de aguas residuales. Tendrá calles de imprimación y doble sello, tinaqueras para la disposición temporal de basura. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 312884 (F), Lote Globo 3, Código de Ubicación No. 8001, con una superficie de 5ha + 4264m² + 07dm² y la Finca con Folio Real No. 312883 (F) Lote Globo 1, Código de Ubicación 8001, con una superficie de 1ha + 6069m² + 81dm², para un total de 7ha + 0333.88m² de ambas fincas, que serán utilizadas en su totalidad.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **WEST PARK**, promovido por la Sociedad **WEST PARK LAND, S.A.**

EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO V.
MOTER ENG. AMBIENTALES
CENF M. REC. NAT.
BIMBOLAC 0074-17-M19 *

YOHANA CASTILLO

Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
MOTER ENG. AMBIENTALES
CENF M. REC. NAT.
BIMBOLAC 0074-17-M19 *

JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

Yolany Castro
YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



14

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 115 -2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **WEST PARK LAND, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **WEST PARK**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 28 de agosto de 2023, el señor **ELI AVRAM GHELMAN**, de nacionalidad venezolana, con carné de residente permanente No. **E-8-102686**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **WEST PARK LAND, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **WEST PARK**, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena (vía hacia Nuevo Emperador), distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ y LUIS QUIJADA.**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-043-2002 e IAR-051-1998**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 28 de agosto de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **WEST PARK**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **WEST PARK**, promovido por la Sociedad **WEST PARK LAND, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los treinta y uno (31) días, del mes de Agosto del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

Yolany Castro
YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

