

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-043-2024

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo del área propuesta para el desarrollo del proyecto EXTRACCIÓN DE MINERAL NO METÁLICO (TOSCA) PARA OBRA PÚBLICA – EL RASACADOR.
Promotor:	CONSORCIO IR LOS SANTOS
Expediente:	DRLS-I-M-001-2024
Ubicación:	CORREGIMIENTOS DE LA VILLA DE LOS SANTOS, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS
Fecha de inspección:	11 de septiembre de 2024.
Fecha del Informe:	24 de septiembre de 2024.
Participantes:	Israel Vergara: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Dilsa Barrios: Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Faustin Muñoz: Técnico del MICI. Odenys Vergara: Representante de la empresa

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que el señor **AMIT MAGEN**, portador del Pasaporte número 40088763, se propone realizar el proyecto denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS VENAO SHIELDS**”.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 30 de agosto de 2024 el señor **AMIT MAGEN** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS VENAO SHIELDS**”, ubicado en el lugar conocido como Las Lomas, en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **MSc. EBERTO E. ANGUIZOLA e ING. MARCELINO MENDOZA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-ARC-047-2022 e DEIA-IRC-019-2019**.

Que el 4 de septiembre de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-032-0409-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS VENAO SHIELDS**” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 del 27 de marzo de 2024, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS VENAO SHIELDS**”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El Proyecto Construcción de Apartamentos Venao Shields será una edificación que está compuesta con siete apartamentos tipo estudio, con espacios libres dentro de la vivienda, con 2 plantas, situando los apartamentos en dirección paralela a los puntos topográficos de terreno 2-3, el terreno presenta un polígono plano en sus laterales, los apartamentos cuentan con área cerrada de 584.80m2, interactuando en el perímetro con áreas exteriores cerradas (cuarto de servicio), abiertas (estacionamientos, piscina, duchas, veredas, tinaquera, generador) con un área de 284.68 m2 . El proyecto pretende utilizar un área designada para la perforación de Pozo y el Sistema de tanque Séptico el cual ocupara 169.02 m2 en lugares totalmente separados. El área Total del Proyecto es de 1038.50 m2.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-043-2024

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El Proyecto consiste en extraer y acarrear mineral no metálico, específicamente tosca ubicado en la finca con código de ubicación 7201, Folio Real N.º 12226 (F) - Asiento N.º 3, propiedad del señor CARLOS ALBERTO GARCÍA REAL con cédula de identidad personal No. 7-83-635, esta finca tiene una superficie total de 10ha + 443m2 76 dm2 y el polígono de Proyecto de extracción se ubicará dentro de dicha finca, el cual tendrá un área total de 6,168.30 m2. Este polígono se ubica en la comunidad del Rascador, corregimiento de La Villa de Los Santos, Provincia de Los Santos. Se plantea extraer un volumen total aproximado de 22,882.39 m3 y luego ser acarreado mediante camiones volquetes que cuenten con sus respectivas lonas para ser empleados en la obra estatal REHABILITACIÓN DE CALLES EN EL DISTRITO DE LOS SANTOS.

IV. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el sitio denominado El Rascador, Corregimiento de La Villa de Los Santos, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84):

Coordenadas tomadas en campo		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	554454.04	870766.05
2	554435.96	870733.26
3	554452.95	870698.07
4	554526.80	870679.04
5	554536.27	870707.18

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2024.

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-043-2024

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 11 de septiembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 11:00 a.m. de todo el alineamiento del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- La finca donde se desarrollará la obra actualmente se emplea en el desarrollo de actividades agropecuarias, se observa sembradío de maíz y un arado donde se planifica la siembra de pasto mejorado.
- Las formaciones de vegetación predominante en el polígono del proyecto están compuestas principalmente por pastizales (gramíneas, pasto, rastrojos) y arboles dispersos (un nance y un cedro amargo). En el resto de la finca existen gramíneas, especies arbustivas, cultivo de maíz, arboles dispersos y en la zona perimetral se observan especies como guayacán, marañones y nim.
- Las áreas de Proyecto se observan camino de acceso con rodadura de material selecto que comunica las comunidades desde San Luis hacia Bijao, en la provincia de Los Santos.
- La topografía actual del terreno donde se desarrollará la obra presenta una altura que ronda entre los 45 a 50 msnm; el punto de extracción se presenta como un pequeño cerro.
- No existen fuentes hídricas superficiales dentro del polígono del proyecto y al lado del mismo se encuentra una vivienda unifamiliar.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Ubicación coordenadas Datum WGS84 ZONA 17.	Fotografía
554518 mE 870715mN	<div>Foto N°1. Vista de que en un momento se dio procesos de extracción de material en la zona.</div> 
590571 mE – 821623 mN	<div>Foto N°2. Terreno donde pretende realizar el proyecto</div> 

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-043-2024

554435 mE 870766 mN

Foto N° 3. Vista aérea de la zona de extracción de tosca.



VII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **EXTRACCIÓN DE MINERAL NO METALICO (TOSCA) PARA OBRA PÚBLICA – EL RASACADOR.**

VIII. FIRMAS

ISRAEL VERGARA M.
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-Los
Santos

GUADALUPE VERGARA
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-Los Santos



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA MEDINA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REG. N°
IDONEIDAD: 7.75