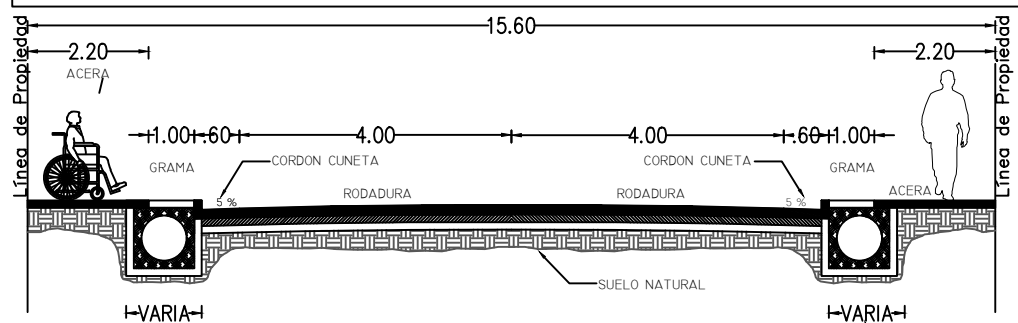
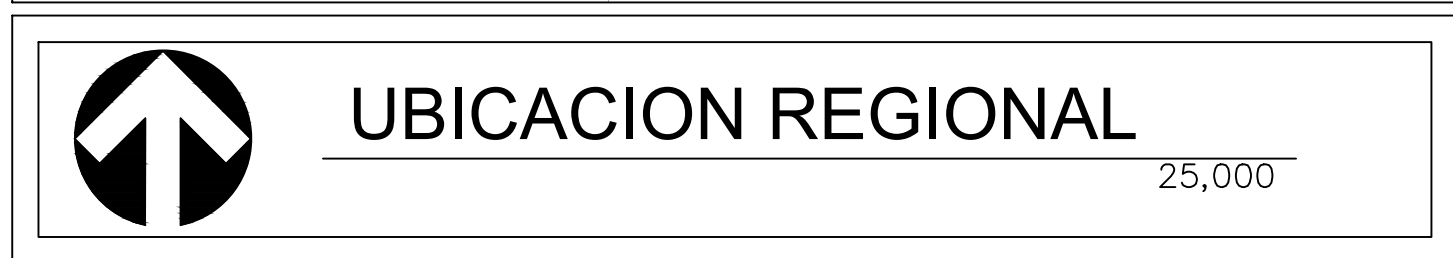
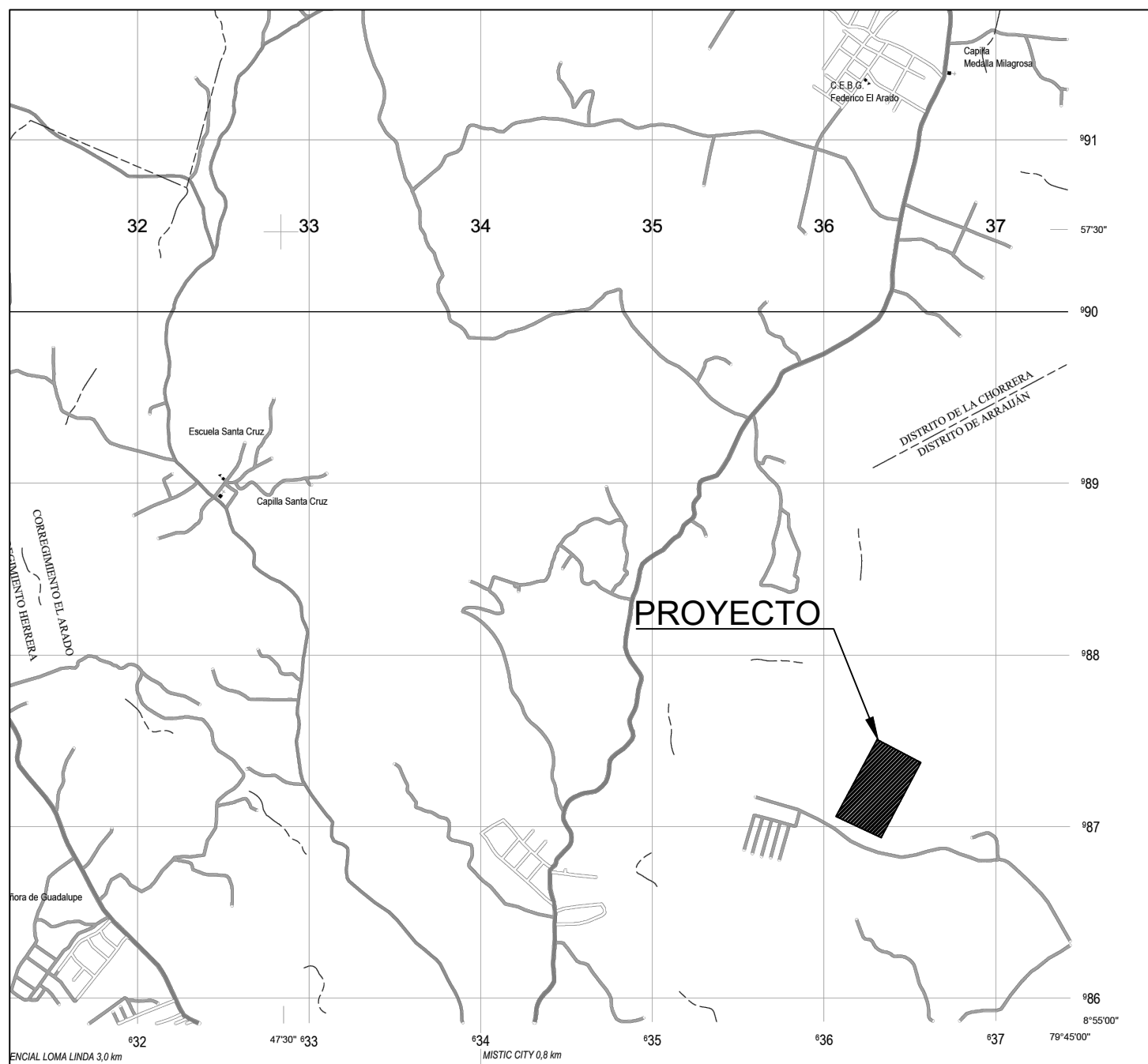
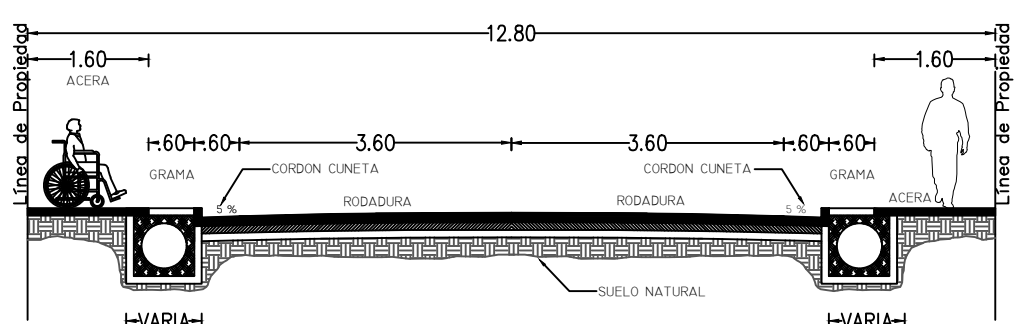




SERVIDUMBRE VIAL DE 15.60 MTS.
ACCESO
DADURA DE HORMIGON Y CORDON CUNETA



SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80 MTS.
CALLES A,B,C,D,E,F,G
DADURA DE HORMIGON Y CORDON CUNETA

USO DE SUELO Y ZONIFICACION
SEGUN RESOLUCION N° 366-2020 (DE MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DE 2020)

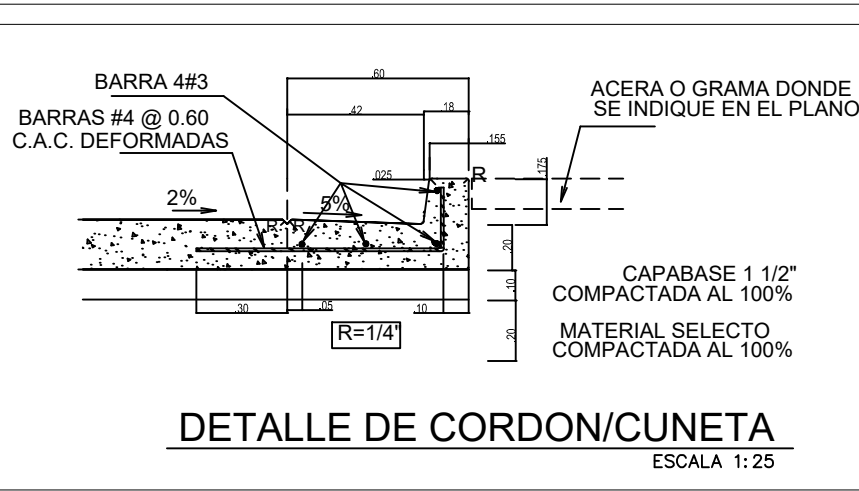
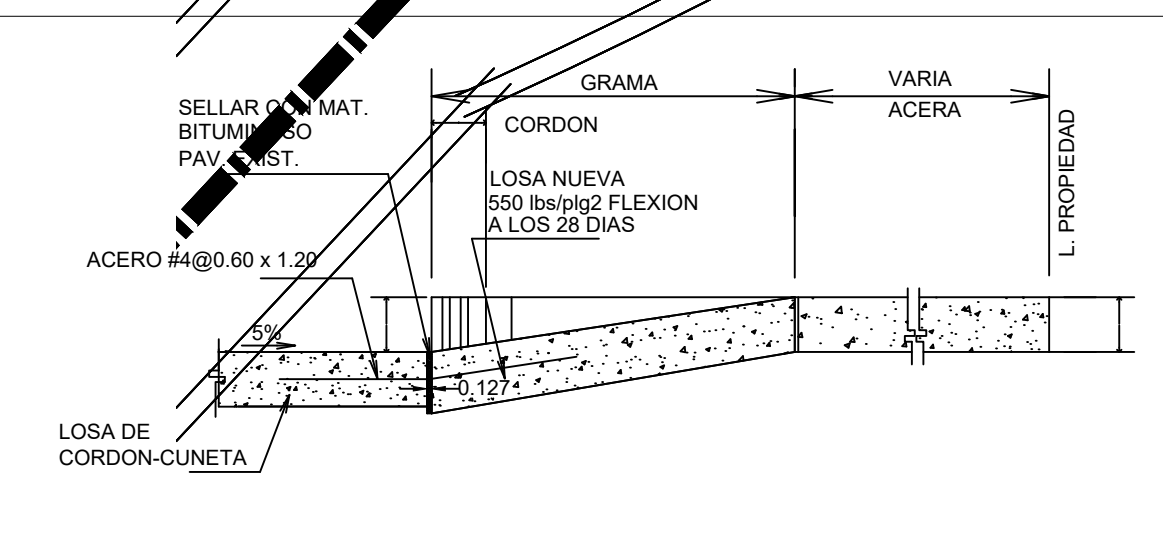
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO
Resolución N° 366-2020 (de miércoles 05 de agosto de 2020)

Usos Permitidos: viviendas unifamiliares, viviendas adosadas, viviendas en hileras, edificios de apartamentos.
Actividades Complementarias: RB-E (Residencial Básico especial), Comercio Barrial de acuerdo al plan Normativo que rige el área donde se ubica el proyecto a desarrollar.
Densidad Neta: Hasta 1,000 personas por Hectárea.
Área mínima del lote:
• 150.00 m² por unidad de vivienda
• 120.00 m² viviendas adosadas
• 100.00 m² de viviendas en hileras
• 500.00 m² edificios de apartamentos
Frente mínimo de lote:
• 7.50 metros en vivienda unifamiliar
• 6.00 metros en cada unidad de vivienda adosada
• 5.00 metros cada vivienda en hileras
• 12.00 metros mínimos para edificios de apartamentos
Fondo mínimo de Lote: Varía.
Altura Máxima:
• En viviendas: planta baja y dos (2) altos
• En apartamentos: Planta baja y cuatro (4) pisos desde el nivel de calle.
Área de ocupación Máxima: la que resulte de la resta de los retiros (laterales, posteriores y línea de construcción.
Área libre Mínima: Área equivalente a la franja dentro de los retiros.
Línea de construcción: 2.50 metros mínimos a partir de la línea de propiedad. Los lotes de esquina, técnicamente, cuentan con dos líneas de construcción (frente de calles).
Retro lateral:
• Viviendas unifamiliares: 1.00 m, con aberturas y adosamiento con pared ciega
• Viviendas adosadas: 1.00m, (con aberturas o ciegos) para el resto libre.
• Edificios de apartamentos: 1.50m con aberturas y 1.00m, con pared ciega.
Retro Posterior: 2.50 metros.
Estacionamientos:
• Viviendas unifamiliares, adosadas y en hileras: un (1) espacio por cada unidad de vivienda.
• Edificio de apartamento: un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) apartamentos y el 10% adicional para visitas, calculados del total de los estacionamientos.
Nota: las viviendas unifamiliares, adosadas y en hileras, podrán proponer plazas de estacionamientos en la proporción de un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) unidades de vivienda y el 10% adicional para visitas, calculados del total de los estacionamientos.

* NOTA: ESTE PROYECTO NO SE ACOGE AL BONO SOLIDARIO.

DATOS DE CAMPO				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	125.765	N 73° 35' 40"	W 636 012.364	987 441.256
2 - 3	84.531	N 66° 04' 58"	W 635 891.719	987 476.777
3 - 4	26.215	S 26° 52' 54"	W 635 814.447	987 511.047
4 - 5	25.735	S 10° 18' 53"	W 635 802.594	987 487.665
5 - 6	45.230	S 01° 03' 41"	W 635 797.988	987 462.345
6 - 7	53.872	S 32° 14' 24"	W 635 787.150	987 417.123
7 - 8	33.961	S 54° 38' 57"	W 635 768.411	987 371.556
8 - 9	23.315	S 39° 21' 50"	W 635 740.712	987 351.907
9 - 10	13.869	S 53° 56' 19"	W 635 725.924	987 333.882
10 - 11	24.279	S 53° 56' 37"	W 635 714.713	987 325.718
11 - 12	5.498	S 29° 44' 41"	W 635 695.085	987 311.428
12 - 13	40.653	S 27° 04' 03"	W 635 692.357	987 306.654
13 - 14	33.641	S 70° 25' 43"	W 635 710.856	987 270.454
14 - 15	0.965	S 14° 57' 12"	W 635 679.159	987 259.185
15 - 16	43.120	S 16° 18' 10"	W 635 678.910	987 258.252
16 - 17	17.292	S 59° 06' 21"	W 635 691.015	987 216.867
17 - 18	9.303	S 09° 12' 41"	W 635 676.176	987 207.988
18 - 19	13.483	S 28° 03' 16"	W 635 674.687	987 198.805
19 - 20	37.814	S 56° 11' 53"	W 635 661.498	987 196.014
20 - 21	13.348	S 87° 27' 38"	W 635 680.074	987 174.977
21 - 22	267.469	S 73° 37' 52"	W 635 616.739	987 174.386
22 - 1	369.397	N 22° 06' 13"	W 635 873.367	987 099.008

AREA = 8 ha + 1,069.52m²



CUADRO GENERAL DE AREAS PORCION #12		
DESCRIPCION	AREA	%
A. AREA DE SERVIDUMBRES	26,464.25	32.64%
Servidumbres viales	26,464.25	
B. AREAS VERDES	9,328.81	11.51%
Parques, áreas verdes dispersas	9,328.81	
C. AREAS DE USO PUBLICO	1,276.12	1.57%
Area tanque agua	160.00	
Carita	30.77	
Planta tratamiento PTAR	1,085.35	
D. AREA UTIL DE LOTES	44,000.41	54.27%
Lotes residenciales	44,000.41	
E. AREA TOTAL A+B+C+D	81,069.59	100.00%
CANTIDAD DE LOTES	272.00	
	33.5514217 LOTES /HA	

AREAS LOTES PORCION # 12				
POLIGONO	CANT. LOTES POLIGONO	CANT.	AREA DE LOTE m2	AREA TOTAL m2
A	37	1	167.90	167.90
		18	160.00	2,880.00
		17	160.00	2,720.00
		1	172.77	172.77
B	35	1	198.31	198.31
		33	160.00	5,280.00
		1	172.77	172.77
		1	198.31	198.31
C	35	1	198.31	198.31
		33	160.00	5,280.00
		1	172.77	172.77
		1	198.31	198.31
D	37	1	198.31	198.31
		35	160.00	5,600.00
		1	172.77	172.77
		1	198.31	198.31
E	32	1	198.31	198.31
		30	160.00	4,800.00
		1	172.77	172.77
		1	198.31	198.31
F	29	1	198.31	198.31
		27	160.00	4,320.00
		1	208.62	208.62
		1	237.17	237.17
G	30	28	160.00	4,480.00
		1	167.98	167.98
		1	193.52	193.52
		1	193.52	193.52
H	29	1	193.52	193.52
		27	160.00	4,320.00
		1	172.77	172.77
		1	197.05	197.05
P	8	1	197.05	197.05
		7	160.00	1,120.00
		272.00		44,000.41

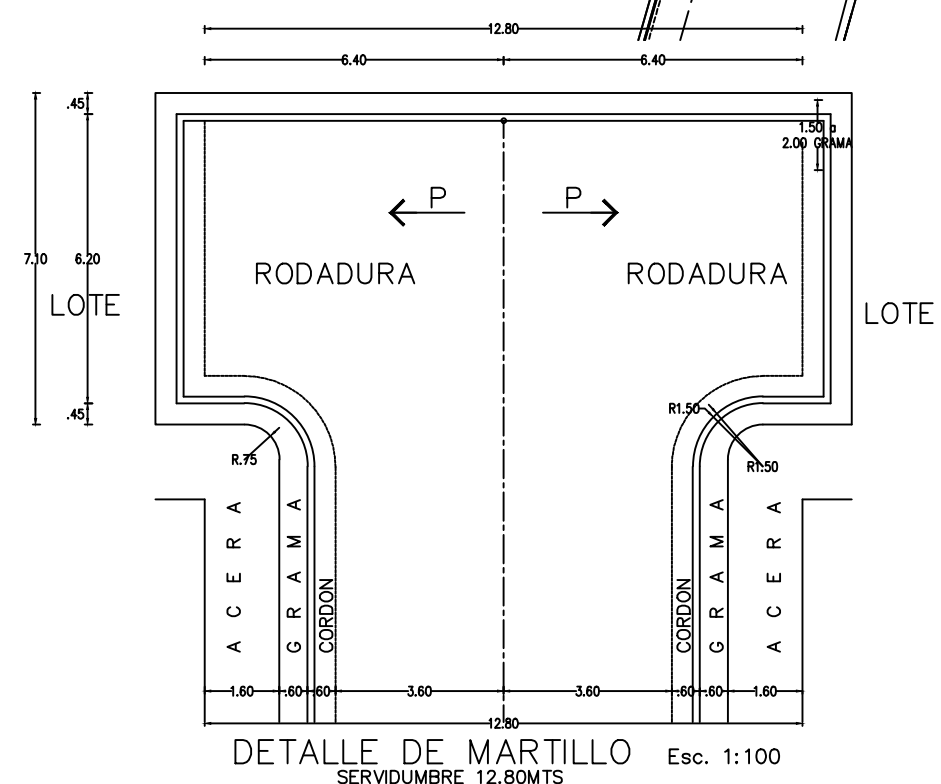
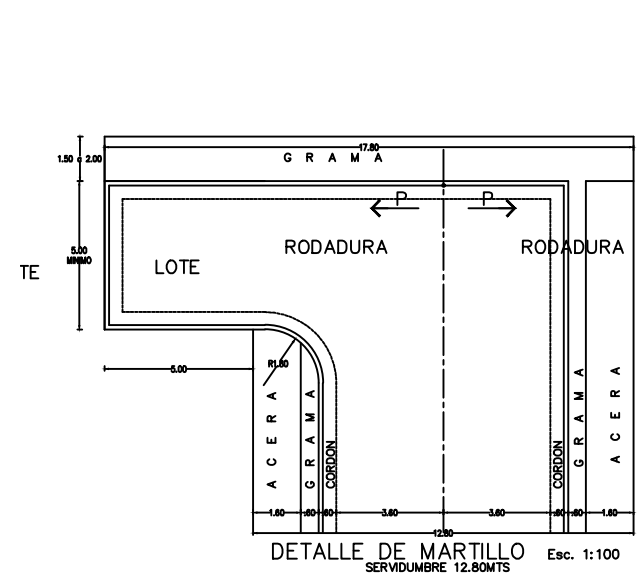
MOVIMIENTO DE TIERRA

CORTE : 11.760 M3
RELLENO : 12.760 M3



LOCALIZACION GENERAL

PUNTO DE DESCARGA



FINCA
FINCA 12269
PROPIEDAD DE REGENTE HOLGING GROUP, S.A

PROPIEDAD DE:
REGENTE HOLDING GROUP, S.A

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ITZA SANTAMARIA
CEDULA: 8-478-844
FECHA:

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO: GENOA

UBICACION: BOULEVARD CARLOS VALENCIA, HATO MONTAÑA, CORREGIMIENTO: JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, DISTRITO: ARRAJUAN, PROVINCIA DE PANAMA OESTE

PROPIETARIO: REGENTE HOLDING GROUP, S.A

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

ITZA SANTAMARIA

DISEÑO ARQ.: MARIANA RODRIGUEZ COLN 2012-057-010

DISEÑO: MARIANA RODRIGUEZ COLN 2012-057-010

DIBUJADO: MIC

FECHA: MARZO 15 DE 2023

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA)

CONTENIDO:

PLANTA LOTIFICACION

NOMBRE DEL PROYECTO: GENOA

PROYECTO No.: PAGINA No.: