

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EsIA DRPO-SSH- No. 155-2023.

NOMBRE DEL PROYECTO:	“LOCALES COMERCIALES”	
PROMOTOR:	MEIXIAN JIANG	
UBICACIÓN:	Corregimiento de Nuevo Emperador, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.	
FECHA DE INSPECCIÓN:	09 de octubre de 2023.	
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	09 de octubre de 2023.	
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<b>Por MiAMBIENTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lcdo. Ernesto Brown /Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).</li><li>Ing. Luz Justiniani/ Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).</li></ul>	<b>Por la Promotora:</b>  Sr. Francisco Chang/ por la consultora.

I. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría I, denominado: “LOCALES COMERCIALES”, cuyo promotor es MEIXIAN JIANG, ubicado en el corregimiento de Nuevo Emperador, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

Que el día 06 de octubre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando DRPO-SEIA-135-2023, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental al proyecto, Categoría I, denominado: “LOCALES COMERCIALES”, cuyo promotor es MEIXIAN JIANG, ubicado en el corregimiento de Nuevo Emperador, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:37 a.m., del 09 de octubre de 2023, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría I, denominado: “LOCALES COMERCIALES”, cuyo promotor es MEIXIAN JIANG, ubicado en el corregimiento de Nuevo Emperador, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

En el lugar de la inspección, procedimos a recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

IV. HALLAZGOS:

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN

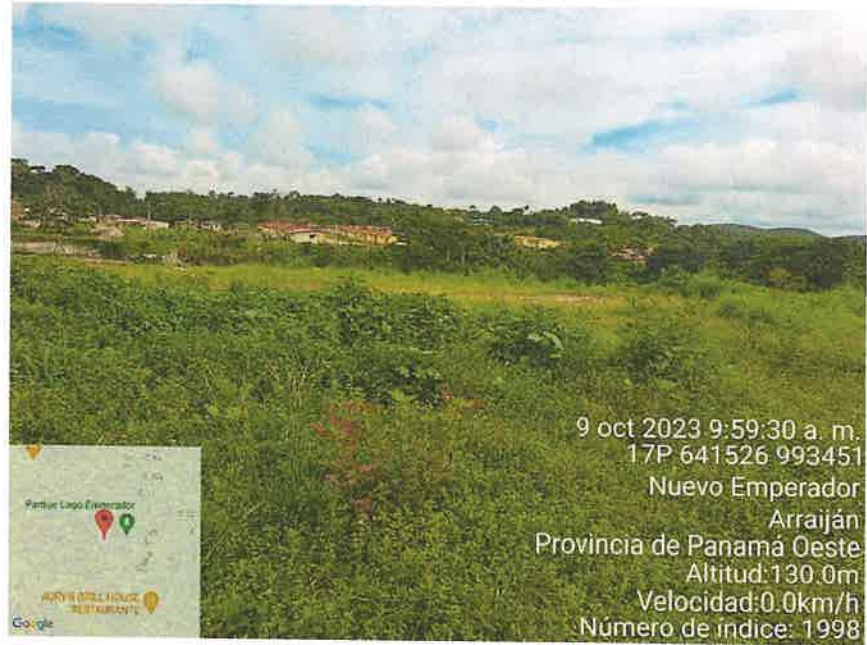
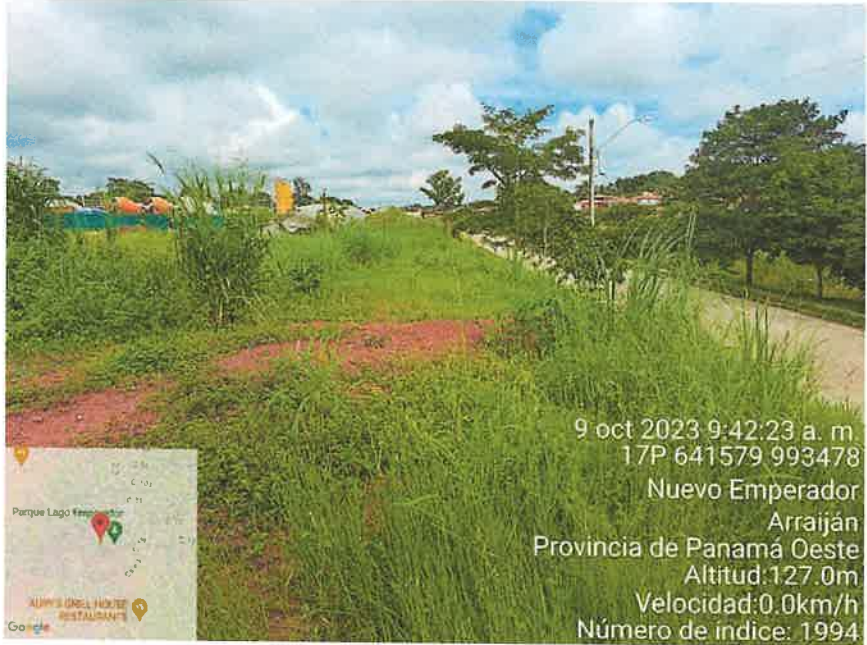
PROYECTO “LOCALES COMERCIALES”

Hallazgo No. <u>1</u> de OBSERVACIÓN	Fecha:	09 de octubre de 2023.
---	--------	------------------------

Descripción del Hallazgo:

Luego de un recorrido por el área del proyecto en estudio “LOCALES COMERCIALES”, y verificada las coordenadas UTM WGS-84 en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se constató que no existe ninguna fuente hídrica, que se encuentre dentro o colinde a la huella del proyecto, no discurre ningún cuerpo de agua superficial (ríos, quebradas o lagos).  
Coordenadas de ubicación del proyecto UTM WGS-84 641526 E 993451N.

Evidencias fotográficas:







**Imagen N° 1, 2 y 3:** Vistas de diferentes puntos del proyecto, no hay fuente hídrica dentro del globo de terreno evaluado.  
**Fuente:** Inspección realizada el 09 de octubre de 2023.



**Imagen N° 4.** Vista satelital de Google Earth Pro, donde se muestra polígono evaluado del proyecto PH MODERNA.

## V. CONCLUSIONES:

Con base a la inspección realizada para evaluación técnica sobre los cuerpos de agua que se ubican dentro del proyecto denominado: “LOCALES COMERCIALES”, se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica N°140 (Río Caimito).
- Que dentro o colindante a la huella del proyecto no discurre ningún cuerpo de agua superficial (ríos, quebradas o lagos).
- Que si a futuro se requiere el aprovechamiento de agua subterránea (acuíferos), a través de la perforación de pozos, la promotora del proyecto deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua o concesiones para uso de agua, en la Sección de Seguridad Hídrica de MIAMBIENTE Panamá Oeste.

Informe Técnico N°. DRPO-SSH-155-2023.

Proyecto: “Locales Comerciales”

Inspectores Ambientales: Ing. Luz Justiniani

Fecha de Inspección: 09 de octubre de 2023.

Fecha de Elaboración de Informe: 09 de octubre de 2023.

- Que, en la etapa de ejecución del proyecto, se deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigación de polvo y otros usos requeridos.





**VI. RECOMENDACIONES**

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

**VII. CUADRO DE FIRMAS**

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-155-2023.

Elaborado por:	Revisado por:
<div> Ing. Luz Milena Justiniani Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE / Panamá.</div> <div></div>	<div> Mgtr. Miguel Ríos Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE / Panamá Oeste.</div> <div></div>

CC. Archivo.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 321 – 2023.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	“LOCALES COMERCIALES”		
NOMBRE DEL PROMOTOR:	MEIXIAN JIANG		
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.		
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	ROSA LUQUE	IRC-043-2009	
	DIANA CABALLERO	IRC-031-2021	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE NUEVO EMPERADOR, DISTRITO DE ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
PARTICIPANTES:	<b>Por Mi AMBIENTE:</b> - Ernesto Brown / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Luz Justiniani / SSH – Dirección Regional de Panamá Oeste - Francisco Chang/ por el consultor.		
FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE OCTUBRE DE 2023.		
FECHA DE ELABORACION:	10 DE OCTUBRE DE 2023.		

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**LOCALES COMERCIALES**”, en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES.

- El día 05 de octubre de 2023, se recibe el EsIA, Categoría I, denominado “**LOCALES COMERCIALES**”, para su evaluación.
- Mediante **MEMORANDO- SEIA-135-2023**, fechado el día 05 de octubre de 2023, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección Forestal, Sección de Seguridad Hídrica y Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la Dirección Regional de MiAmbiente Panamá Oeste, a realizarse el día 09 de octubre de 2023.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 09 de octubre de 2023, a las 09:30 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 1:00 p.m.





## V. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto contempla una edificación con 3 locales comerciales, divididos en 3 espacios de la siguiente manera: 1. Local N° 1 con un área de 171.17 m<sup>2</sup>, Local N° 2 con un área de 169.48 m<sup>2</sup> y Local N° 3, mini súper con un área de 622.35 m<sup>2</sup>. Contará con un tanque séptico y un pozo. No obstante, la finca cuenta con una superficie total de 3888.85 m<sup>2</sup> dando como resultado 963.01 m<sup>2</sup> de construcción cerrada, 134.59 m<sup>2</sup> de construcción abierta y 1166.55 m<sup>2</sup> de construcción de estacionamientos y un resto libre de 1,624.70 m<sup>2</sup>.

## VI. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

- **TOPOGRAFÍA:** La topografía del terreno es con un poco de relieve por lo que se realizará un movimiento de tierra de aproximadamente 950 m<sup>3</sup>.
- **VEGETACIÓN:** El área donde se desarrollará el proyecto es un área intervenida casi en su totalidad, dentro del terreno se observan herbazales y se ubican especies arbóreas dentro del polígono. Se identificaron dos especies de árboles, un pequeño arbusto. Es preciso indicar que el proyecto se caracteriza por tener gramíneas.



Vegetación dentro del área donde se desarrollará el proyecto.

- **FAUNA:** en la visita al área, no se observaron especies de fauna terrestre, esto se atribuye al alto grado de intervención que ha causado las actividades antropogénicas alterando el entorno natural del lugar, ya que este es un área comercial-residencial de un movimiento intensivo y constante.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** Dentro del proyecto no hay fuentes hídricas.
- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con calle de acceso, luz eléctrica, hay proyectos residenciales y escuelas.



## VII. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN


No se requiere información complementaria.

## VIII. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide.

## IX. CUADRO DE FIRMAS


### EVALUADO POR:

  
**MAGÍSTER ERNESTO BROWN**  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### REVISADO POR:

  
**INGENIERA LEIDIS REYES**  
Jefa de Sección de EsIA – Encargada.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:

  
**LICENCIADO EDUARDO ARAUZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

