



Panamá, 29 de marzo de 2023.

INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE,  
ALBROOK - PANAMA  
E. S. D.

 **MiAMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por:   
Fecha: 31-03-23  
Hora: 3:50 p.m.

Estimado Ingeniero Concepción:

Por este medio y para su respectiva evaluación, hacemos entrega de 2 ejemplares y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES", promovido por Zeren Wu. El mismo se encuentra ubicado en el corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste. Persona a contactar: Zeren Wu. Teléfono 68379914.

El Estudio consta de un total de 92 páginas de las cuales 72 páginas forman parte del contenido del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo fotografías, índice y bibliografía y 20 páginas conforman los anexos.

Los Consultores que participaron en la elaboración del presente estudio son:

A- FERNANDO CÁRDENAS N. Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-005-06. Residencia En Arraiján, teléfono 67479245, correo electrónico [fcardenas5707@hotmail.com](mailto:fcardenas5707@hotmail.com)

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, Reconocimientos biológicos de fauna, vegetación y recursos naturales Elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico


B- MARCELINO MENDOZA. Ingeniero Forestal, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-019-2019. Residencia: Arraiján, Burunga. Teléfono 66925396. Correo electrónico [musochalino@hotmail.com](mailto:musochalino@hotmail.com)

Funciones: Consultor colaborador, responsable del componente físico del Estudio de Impacto Ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental

Esta solicitud de evaluación del Estudio de Impacto ambiental está fundamentada en el artículo N° 38, Capítulo I del Título V, del Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009 y se anexan los siguientes documentos:

- Copia de cédula notariada de la promotora.
- Copia de planos del proyecto.
- Mapa de localización regional y geográfica y mapa cartográfico Escala 1:50,000
- Encuestas
- Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Fotografías.
- Estudio de Impacto Ambiental digitalizado.

Atentamente;

  
Zeren Wu  
Cedula N° E-8-182669.  
Promotor.



Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo  
Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones  
de Notario Público.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s)  
que firmó (firmaron) el presente documento su (s) firma (s)  
es (son) auténtica (s).

Arraiján

03 de ABR 2023

de

(Testigo)

(Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de  
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.  
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil  
y el Art. 482 del código Judicial



NOTARÍA ESPECIAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN

**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**

Distrito de Arraiján, corregimiento de Arraiján Cabecera, a los tres (03) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023), ante mi CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, en funciones de NOTARIO PÚBLICO ESPECIAL, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número Ocho – doscientos veinte-mil ciento setenta y seis (8-220-1176), compareció personalmente ante mi el señor **ZEREN WU**, de nacionalidad Panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal N°E-8-182669, ambos en condición de representante legal y promotor del proyecto denominado “CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES”. A desarrollarse en la Finca: (Inmueble) Arraiján, código de ubicación N°8001, Folio Real N°2217 (F), ubicada en el Corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, declaro y confirmo bajo gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículos 23 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 01 de julio de 1998.

Leída conforme les fue esta Declaración Notarial Jurada, en presencia de los testigos instrumentales, Ilka Janeth Mosquera, con cédula 8- 704- 928 y Stephanie Yaneth Velásquez Villarreal, con cédula 8- 899-447, ambas vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firma todos para constancia por ante mí la Notaria que doy fe.

*Zeron Wu*

**ZEREN WU**

Cédula: N° E-8-182669

*Ilka J. Mosquera*  
**ILKA J. MOSQUERA**

*Stephanie Y. Velásquez V.*  
**STEPHANIE Y. VELÁSQUEZ V.**

*Carlos M. Taboada*  
**CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO**

(Notario Público)

**Nº 0854**





Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEBEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he coteado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

13 DIC 2022

Panamá,

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEBEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83022065

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

## Información General

**Hemos Recibido De** ZEREN WU / E-8-182669 **Fecha del Recibo** 2023-4-3

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE, Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°217675 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
03	04	2023	03:21:07 PM

Firma

*Yoana Ivón Sánchez*

Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83022065

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ZEREN WU / E-8-182669	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-4-3
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

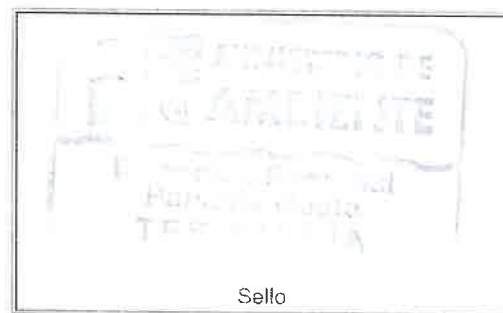
## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°217675 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
03	04	2023	03:21:07 PM

Firma

*Yoana Ivón Sánchez*  
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 217675**

Fecha de Emisión:

03	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	05	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**WU, ZEREN**

Con cédula de identidad personal N°

E-8-182669

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.04.04 15:23:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 129609/2022 (0) DE FECHA 01/04/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 2217 (F)  
CORREGIMIENTO ARRAIÁN, DISTRITO ARRAIÁN, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2472 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
644 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/.75.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS GENERALES: NORTE TERRENO DE ENRIQUE DE GRACIA, SUR CARRETERA  
DE BIQUE QUE CONDUCE A LAS CARRETERA INTERAMERICANA Y A CHUMICAL, ESTE TERRENO DE ENRIQUE DE  
GRACIA Y CALLE A OTRAS FINCAS, OESTE TERRENO DE ISODORO DE GUTIERREZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KEILA JANETH MAGALLON MOORE (CÉDULA 8-377-426) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOBRE ESTA FINCA PESAN RESTRICCIONES DE LEY. DE FECHA 21/03/2000.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE ZEREN WU PLAZO 10 AÑOS, RENOVABLE POR 5  
AÑOS MAS PREVIO ACUERDO DE AMBAS. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MEDIANTE ESCRITURA 819 DEL 18 DE  
FEBRERO DE 2022 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE  
CELEBRADO ENTRE KEILA JANETH MAGALLON (ARRENDADOR) Y ZEREN WU (ARRENDATARIO).. INSCRITO EL  
DÍA MIÉRCOLES, 16 DE MARZO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 90298/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 4 DE ABRIL DE 2022  
2:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403439096



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C00AB928-46CB-47B0-8E81-3E082FA61FFA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Finca la Cebada

### AUTORIZACIÓN PARA USO DE TERRENO

Mediante la presente, KEILA JANETH MAGALLON MOORE, con cedula de identidad personal 8-377-426 mujer, Panameña, con residencia en Bique, Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, autoriza a ZEREN WU de nacionalidad China, con cedula E-8-182669 para Construir Local Comercial a realizarse en la finca 2217, con código de ubicación 8001 de la Sección de Propiedad, provincia de Panamá Oeste del Registro Público de Panamá, ubicada en Arraiján, con una superficie actual o resto libre de 0 has + 0644 m2 46 dm2 en donde se va a utilizar un área de 0 has + 0644 m2 46 dm2 (cero hectáreas seiscientos cuarenta y cuatro con cuarenta y seis metros cuadrados) en el terreno de la finca de nuestra propiedad.

Dado el día 26 del mes de octubre, del año 2022; ciudad de Panamá, República de Panamá.

  
Keila Janeth Magallon Moore

Propietaria

Cédula 8-377-426 /



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

#### CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá

18 NOV 2022

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



## PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



**FERNANDO CARDENAS N.** Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-005-2006. Residencia en Arraiján, teléfono 67479245, correo electrónico [fcardenas5707@hotmail.com](mailto:fcardenas5707@hotmail.com)

*Funciones:* Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, componente físico, elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico



**MARCELINO MENDOZA BATISTA.** Ingeniero Forestal, Registro de Consultor Ambiental en el Ministerio de Ambiente: IRC-019-2019, con Residencia en Burunga, teléfono 66925396, correo electrónico [musochalino@hotmail.com](mailto:musochalino@hotmail.com)


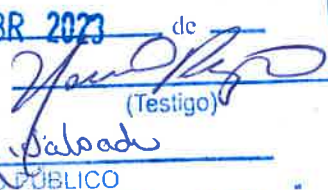
*Funciones:* Consultor colaborador, responsable del componente biológico del Estudio de Impacto Ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental


Yo, **CARLOS M. TABUADA R.**, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmó (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Arraiján 03 ABR 2023 de

 (Testigo)  (Testigo)

  
NOTARIO PÚBLICO



Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Locales Comerciales

PROMOTOR: Zeren Wu

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZY SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Fernando Paredones  
Cedula: 8-767-2025  
Firma: [Signature]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: [Signature]  
Firma: [Signature]

## VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Marcelino Mendoza	IRC-019-2019		✓		
Fernando Cárdenas	IRC-005-2006		✓		

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

<b>Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:</b> <u>CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES</u> <b>Corregimiento:</b> <u>ARRAIJÁN</u> <b>Distrito:</b> <u>ARRAIJÁN</u> <b>Provincia:</b> <u>PANAMÁ OESTE</u>	<b>Categoría:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">I</span>
--	--

### PROMOTOR

<b>Nombre:</b> <u>ZEREN WU</u> <b>Dirección de Contacto:</b> <u>Corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste</u>
---

### APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

<b>Nombre:</b> <u>ZEREN WU</u> <b>Dirección de Contacto:</b> <u>Corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste</u>	<b>Carné:</b> <u>E-8-182669</u>
---	---------------------------------

### Observaciones:


Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	05/04/2023



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	31 DE MARZO DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	10 DE ABRIL DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES".
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	ZEREN WU.
<b>CONSULTORES:</b>	FERNANDO CÁRDENAS IRC-005-2006 MARCELINO MENDOZA IRC-019-2019
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE ARRAIJÁN, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de una planta para dos (2) locales comerciales con sus respectivos baños sanitarios, área de carga y descarga de mercancías, depósitos, once (11) estacionamientos en la parte frontal del edificio, de los cuales uno (1) con sus respectivas rampas de acceso con barandas de ambos lados, especial para personas con capacidades especiales. Además, de la construcción de tres (3) recámaras, cocina, comedor, y la construcción de aceras exteriores, áreas verdes, y una tinaquera. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 2217 (F), Código de Ubicación No. 8001, con una superficie de  $644m^2 + 46dm^2$ , cuyo Registral Titular es la señora KEILA JANETH MAGALLON MOORE, que mediante Nota de autorización notariada permite al señor ZEREN WU, el desarrollo del proyecto en la propiedad.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**", promovido por el señor **ZEREN WU**, con carné de residente permanente No. E-8-182669.

**EVALUADO POR:**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANAY CASTILLO V.  
INGENIERO EN C. AMBIENTALES  
CENAF M. REC. NAT.

**YOHANA CASTILLO**

Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PENALOZA P.  
INGENIERO EN C. AMBIENTALES  
CENAF M. REC. NAT.

**JEAN C. PENALOZA**

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**YOLANY CASTRO**

Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el señor **ZEREN WU**, con carné de residente permanente No. **E-8-182669**, se propone realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 31 de marzo de 2023, el señor **ZEREN WU**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-182669**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, ubicado en el corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **FERNANDO CÁRDENAS** y **MARCELINO MENDOZA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-005-2006** e **IRC-019-2019**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 10 de abril de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, promovido por el señor **ZEREN WU**, con carné de residente permanente No. **E-8-182669**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintiseis (26) días, del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

