



**MiAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Yanling Bellido  
Fecha: 11/12/2023  
Hora: 11:05 am

Panamá, 5 de diciembre de 2023

LICDO. EDUARDO ARAUZ

Director Regional del Ministerio de  
Ambiente Panamá Oeste.  
E.S.D.

Por este medio, Yo, YANLING WANG, mayor de edad, de nacionalidad china, con carne de residente permanente E-8-101608, vecina de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, en mi condición de promotor del proyecto “LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS” a realizarse en la finca (inmueble) Veracruz Código de ubicación 8005, Folio Real No. 468892, Corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Motivo por el cual nos dirigimos hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto “LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS” el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998.

Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-068-2009 y el Ing. Luis Vásquez, consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-002-2009.

Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, a fin que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El proyecto consta de 151 páginas.

Sin mas que decir se despide,

Atentamente

WANG YANLING

YANLING WANG  
E-8-101608

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo  
Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176 en funciones  
de Notario Público.

**CERTIFICO :**

Que dada la certeza de la identificación del (los) que firmo (firmaron) el presente documento su (sus) firmas (son) auténtica (s).

Arraiján \_\_\_\_\_ de 07 DIC 2023 de \_\_\_\_\_

(Testigo)

Antides Samaniz  
(Testigo)

Valer J. Jaborde

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de  
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.  
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil  
y el Art. 481 del Código Penal





**CARLOS M. TABOADA H.,**  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.

### CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy



Carlos M. Taboada  
SR. CARLO

07 DIC 2023



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.12.12 15:58:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 494978/2023 (0) DE FECHA 12/12/2023. TJOHNSON

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 468892 (F)  
CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE DE 678 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.25,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YANLING WANG (CÉDULA E-8-101608) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 3 DE MAYO DE 2023

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### RESTRICCIONES:

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/11/2014, EN LA ENTRADA 92011910/2014 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE DICIEMBRE DE 2023 3:54 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404374782



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7DB34FD0-A307-45E0-9C4F-653913978EE5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023701

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

|                                |   |                         |            |
|--------------------------------|---|-------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | YANLING WANG / E-8-101608                       | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-12-11 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste      | <u>Guía / P. Aprov.</u> |            |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería                            | <u>Tipo de Cliente</u>  | Contado    |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       |   | <u>No. de Cheque</u>    |            |
|                                | Slip de deposito No.                            |                         | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u>              | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 |                         | B/. 353.00 |

## Detalle de las Actividades

| Cantidad           | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total      |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1                  |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | B/. 350.00        |
| 1                  |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00          |
| <b>Monto Total</b> |        |           |   |                 | <b>B/. 353.00</b> |

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°230165 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 11  | 12  | 2023 | 10:55:28 AM |

Firma



Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 230165

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 11 | 12 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 10 | 01 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**WANG, YANLING**

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-101608

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



**SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO**  
**AMBIENTAL**

PROYECTO: Tocoles Comercios y Apartamentos  
PROMOTOR: Yanting Wang  
CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 11 MES 12 AÑO 2023

|   | DOCUMENTOS  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|----|----|-------------|
| 1 | NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:<br>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.<br>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.<br>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,<br>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,<br>5. Cantidad de páginas que lo conforman.<br>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. | ✓  |    |             |
| 2 | FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.   | ✓  |    |             |
| 3 | CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.   | ✓  |    |             |

|   |  |   |  |                     |
|---|--|---|--|---------------------|
| 4 | CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES), |   |  | Personas<br>Natural |
| 5 | PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.  | ✓ |  |                     |
| 6 | RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.   | ✓ |  |                     |
| 7 | DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.   | ✓ |  |                     |
| 8 | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.   | ✓ |  |                     |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis RoldánCÉDULA: 6-102-2122FIRMA: Alexis Roldán6738-6823

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Arliney Bellido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural<br>(Nombre) | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                               |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| LUIS EDUARDO<br>VASQUEZ       | IRC-002-2009               |  | ✓                  |                   |              |
| ALEXIS OMAR<br>BATISTA        | IRC-068-09                 |  | ✓                  |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: Locales Comerciales y Apartamentos

Dirección: Distrito de Arraiján , Corregimiento de Veracruz,  
Provincia de Panamá Oeste

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: Yanling Wang

Dirección de Contacto: Distrito de Arraiján , Corregimiento de Veracruz,  
Provincia de Panamá Oeste

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Yanling Wang

Dirección de Contacto: Distrito de Arraiján , Corregimiento de Veracruz,  
Provincia de Panamá Oeste

Carnet de Residente  
permanente:  
E-8-101608

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nombre                |  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación |  |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre                | Arling Bellido        |
| Firma                 | <i>Arling Bellido</i> |
| Fecha de Verificación | 11/12/2023            |

## **INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio de tres pisos que se distribuirá de la siguiente manera: Planta Baja Nivel 000: Mini Super, ferretería, depósito abierto 1, depósito abierto 2, tinaquera, estacionamientos (incluyendo uno para discapacitados). Nivel 100: almacén mezanine. Nivel 200: tres (3) apartamentos. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 468892 (F), Código de Ubicación No. 8005, con una superficie de  $678m^2 + 56dm^2$ .

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**”, promovido por la señora **YANLING WANG**.

**EVALUADO POR:**  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANAY CASTILLO V.  
MSTER EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REGION  
IDEONEIDAD: 9.074-17M19 \*

REVISADO POR:

V<sub>0</sub>, B<sub>0</sub>

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**



11

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO-ADM-SEIA- 139 -2023**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la señora **YANLING WANG**, se propone realizar el proyecto denominado "**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**".

Que en virtud de lo antedicho, el día 11 de diciembre de 2023, la señora **YANLING WANG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-101608**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**", ubicado en la comunidad de Veracruz, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXIS BATISTA** y **LUIS VASQUEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-068-2009** y **IRC-002-2009**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 12 de diciembre de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**", por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**", promovido por la señora **YANLING WANG**, con carné de residente permanente No. **E-8-101608**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintidós (22) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

