

Panamá 05 de diciembre del 2023

LIC. EDUARDO ARAUZ  
Administrador Regional  
Panamá Oeste  
Ministerio de Ambiente

**MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Arliney Bellido  
Fecha: 13/12/2023  
Hora: 10:03am

Estimado Lic. Araúz:

El motivo de la presente además de saludarle muy cordialmente, es hacer entrega del **Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**, el cual se requiere para la ejecución del Proyecto de Construcción PH VERONA ETAPA 2, a realizarse en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján y Provincia de Panamá Oeste, para su debida aprobación el cual es uno de los requisitos necesarios en la realización de cualquier tipo de construcción y dar cumplimiento con el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023. El Estudio consta con el contenido requerido para su categoría, tiene un total de 163 páginas y fue elaborado por los consultores: Gilberto Ortiz IAR-160-2000 (Coordinador General), José González IRC- 009-2019 (Aspectos Generales del Proyecto) conjuntamente con su personal de trabajo.

Nombre de la Empresa promotora	VERONA WEST INVESTMENT, S.A.
Registro Mercantil del Registro Público de Panama	Folio No. 155697783
Representante Legal	Itza Santamaría
Dirección: Torres de Las Américas, torre C, oficina 3301, Distrito y Provincia de Panamá	
Dirección Electrónica	https://www.semah.com
Persona de contacto para notificaciones	Arq. Mariana Rodriguez
e-mail	mrodriguez@hauspanama.com
Teléfono	6330-7832/216-8040
Domicilio Legal	Panamá
Consultor Principal	Gilberto Ortiz IAR-168-2000
Teléfono	6613-8629
Consultor	José González IRC-009-2019
Teléfono	6215-9876

Documentación Incluida:

- Original y Copia dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
- Paz y Salvo del Promotor y recibo de pago Conferido por MI AMBIENTE
- Fotocopia de la Cédula del Representante Legal Promotor del Proyecto Notariada.
- Certificados de Registros Publico de la Propiedad del Terreno y de las Sociedades promotora
- Nota de autorización para el desarrollo del proyecto y certificado de registro publico

Sin más se despide de usted, agradeciéndole de antemano el recibo de la misma.

Atentamente,

  
**ITZA SANAMARIA**  
**VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**  
**Promotor**


Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cedula de identidad No. 8-711 694

**CERTIFICO:**  
Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 05 DIC 2023

Testigos

Testigos

  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Itza Dinora  
Santamaría Gil



NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-DIC-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPIRADA: 12-FEB-2014 EXPIRA: 12-FEB-2024

8-478-844



*Itza Dinora Santamaría Gil*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL



N103603J01G3FV

8-478-844

Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 07 DIC 2023

*Norma Marlenis Velasco C.*

Llida. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



Panamá 05 de diciembre del 2023

Yo, **ITZA DINORA SANTAMARIA**; mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-478-844, en mi condición de Representante Legal de **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, debidamente inscrita en el Folio No. 155690042, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y utilizando este medio autorizo a la empresa **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.** debidamente inscrita en Folio No. 155697783, promotora del Proyecto: **PH VERONA ETAPA 2**, para que desarrolle el mismo sobre la Finca: No. 12269' código de ubicación 8002, en una superficie de 4 has + 8,695.95 m<sup>2</sup>, ubicada en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, en Hato Montaña y Provincia de Panamá Oeste.

Atentamente

**ITZA SANAMARIA**  
**VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**  
**Representante Legal**



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 0-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

\_\_\_\_\_ Testigos

\_\_\_\_\_ Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

05 DIC 2023







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.11.07 16:14:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 449869/2023 (0) DE FECHA 11/02/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 12269 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: CINCO (5) DE MAYO DE DOS MIL (2000). ASIENTO DEL DIARIO: N°2084 TOMO DEL  
DIARIO N°270.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 171 ha 3768 m<sup>2</sup> 56.80000001 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 126 ha 5246 m<sup>2</sup> 80.06999999 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.27,946.28 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON  
VEINTIOCHO)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: SUR Y OESTE, CON LA QUEBRADA EL NARANJAL, Y AL ESTE, CON EL ÁREA  
SEGREGADA. FECHA DE INSCRIPCIÓN: VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE  
(1939). PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE EL TOMO TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO N°351;  
FOLIO NÚMERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS N°482.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REGENTE HOLDING GROUP, S.A. (RUC 155690042-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS UNA CASA DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS CON  
CONCRETO, PISO DE CONCRETO, TECHO DE HIERRO ACANALADO DE UNA SUPERFICIE DE 66 MTS2 22 DCS2 LA  
CUAL COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA MISMA FINCA, A UN COSTO DE B/1,800.00  
PANAMA 30 DE AGOSTO DE 1967.. PARA MAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO..

**RESTRICCIONES:** MEDIANTE ESCRITURA N°2456 DEL 10 DE ABRIL DE 2002.DE LA NOTARIA QUINTA DE  
CIRCUITO DE PANAMA,DECLARAN LOS PROPIETARIOS QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA ACEPTA LA  
SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA LA LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA DE 230KV(GUASQUITAS-PANAMA  
II),SOBRE ESTA FINCA DE ACUERDO A LA CONDICIONES Y MODALIDADES AHORA CONCERTADAS.TENDRA UNA  
SUPERFICIE DE 7HAS 2000MTS2.. FAVOR DE LA COMPAÑIA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A.  
(ETESA). VEASE DOCUMENTO 2427192. FECHA DE REGISTRO20130722 20:30:50.4BEABPA14

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO  
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LAS PARTES ACUERDAN QUE EL AREA DESTINADA A LA SERVIDUMBRE Y  
QUE HABRÁ DE SER ESTABLECIDA SOBRE LA FINCA PARA EL PASO DE ÑA TERCERA LÍNEA DE TRANSMISION  
VELADERO-LLANO SÁNCHEZ-CHORRERA-PANAMÁ, EN 230KV TENDRÁ UN ANCHO DE 28 METROS Y UNA  
SUPERFICIE DE 4 HECTAREAS+5,814.87 M2 DELIMITADA POR LAS COORDENADAS GEOGRAFICAS(WGS84)  
PROYECCION UNIVERSAL TRASVERSAL DE MERCALOR(UTM)-CON MOTIVO DEL ESTABLECIMIENTO DE LA  
SERVIDUMBRE SOBRE LA FINCA QUE SE ENUNCIA EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONVENIO, LAS  
PARTES ACUERDAN FIJAR POR UNA SOLA VEZ UNA COMPENSACION POR LA SUMA EQUIVALENTE A  
778,852.79; ASÍ MISMO ACUERDAN LAS PARTES FIJAR POR UNA SOLA VEZ UNA INDEMNIZACION POR UNA  
SUMA EQUIVALENTE A 162,221.50 A FAVOR DE EL PROPIETARIO- EL MONTO TOTAL DE LA COMPENSACION E  
INDEMNIZACIÓN ASCIENDE A LA SUMA 941,074.29, EL CUAL SERÁ CANCELADA POR ETESA CON CARGO A LA  
PARTIDA PRESUPUESTARIA M.E.F: (2.78.1.2.219.01.96.613) EN CONSECUENCIA EL PROPIETARIO SE  
COMPROMETE A SUSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA MEDIANTE LA CUAL SE FORMALIZA LA COSTITUCION DE  
LA SERVIDUMBRE A FAVOR DE ETESA.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/16/2016, EN LA ENTRADA 415290/2016  
(0)

**ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI:** MEDIANTE LA CERTIFICACION CON NUMERO DE CONTROL  
309000248247 DEL 29 DE SEPTIEMBRE, 2022 EMITIDA POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 52369217-38FC-4DD6-9D82-65D735F4573B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

DE TIERRA (ANATI), SE RESUELVE FIJAR EL NUEVO VALOR CATASTRAL DE LA FINCA 12269 POR LA SUMA DE B/.27,202.63 DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 766-A DEL CODIGO FISCAL. DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA TERRENO B/.25,402.63 MEJORAS: 1,800.00 INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 05/16/2023, EN LA ENTRADA 161318/2023 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 7 DE NOVIEMBRE DE 2023 11:20 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404326862



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 52369217-38FC-4DD6-9D82-65D735F4573B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.11.02 11:38:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

449877/2023 (0) DE FECHA 02/11/2023

QUE LA SOCIEDAD

REGENTE HOLDING GROUP, S.A. /

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155690042 DESDE EL LUNES, 13 DE ENERO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS CORONADO

SUSCRIPTOR: RODOLFO DE LA CRUZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: DORMOUND ENTERPRISES, INC.

DIRECTOR / SECRETARIO: LAZIO MANAGEMENT LTD.

DIRECTOR / TESORERO: EMPOLI INVESTMENTS CORP.

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA-MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRÁ SER EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LA SOCIEDAD NO PODRÁ EMITIR AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JORGE LUIS DIAZ NUÑEZ

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ITZA DINORA SANTAMARIA GILL MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 14743 DEL 4 DE JUNIO DE 2022 DE LA NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL INDIVIDUAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 2 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 11:30 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404326876**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F5300E94-EAF7-4C4F-BE77-DB6F3924E42E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2023.11.30 14:28:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

480007/2023 (0) DE FECHA 30/11/2023

QUE LA SOCIEDAD

VERONA WEST INVESTMENT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155697783 DESDE EL LUNES, 12 DE OCTUBRE DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS CORONADO

SUSCRIPTOR: RODOLFO DE LA CRUZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE GARCIA ACEDO

DIRECTOR / SECRETARIO: HECTOR CAMPOS

DIRECTOR / TESORERO: ITZA SANTAMARIA

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA- MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10.000) ACCIONES COMUNES CADA ACCION CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ITZA SANTAMARIA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15675 DE 05 DE JULIO DE 2023 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2023A LAS 1:25 P. M..** NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404358861



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 25F1DE0A-AF13-4877-87D7-AE757B75A20D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 229909**

Fecha de Emisión:

04	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**

Representante Legal:

**ITZA SANTAMARIA**

Inscrita

Tom o	Folio	Asiento	Rollo
	155697783		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****No.****72840****Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	VERONA WEST INVESTMENT, S.A. * / 155697783-2-2020 DV-08	<b>Fecha del Recibo</b>	2023-10-17
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Transferencia		B/. 350.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

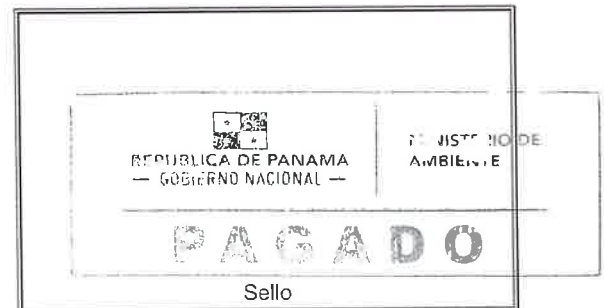
**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

**Monto Total B/. 350.00****Observaciones**

CANCELA EST- DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. 1 TRANSF-557165097

Día	Mes	Año	Hora
17	10	2023	09:58:43 AM

**Firma****Nombre del Cajero** Edma Tuñon

IMP 1

**11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Lista de Profesionales
Gilberto Ortiz - Consultor
José González - Consultor
Marcelino Mendoza - Forestal
Luis Almanza - Arqueólogo

**11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.**

**1. ING. GILBERTO ANTONIO ORTIZ ANGULO (IAR-168-2000)**

Ingeniero Mecánico Industrial, Especialista en Administración Energética y Protección Ambiental.

Funciones: Coordinador General del Estudio

Firma:

**2. LIC. JOSÉ GONZÁLEZ (IRC-009-2019)**

Funciones: Aspectos Generales del Proyecto

Firma:



GILBERTO A. ORTIZ A.  
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaría Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

Que la (s) firma (s) anterior (es) y la (s) que precede (s) como suya (s) por los presentes, por consentimiento, dado (n) tiene (n) es (son) auténtica (s).

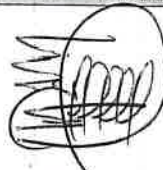
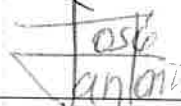


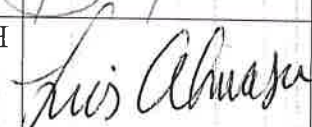
Panamá

06 OCT 2023

Testigos

LIC. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaría Pública Duodécima

**11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.**

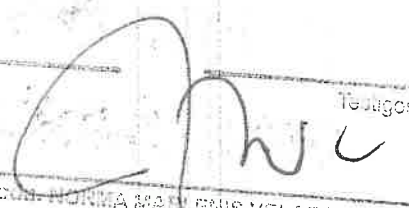
Nombre	Registro	Firma	Componente
Ing. Gilberto Ortiz Cédula No.8-292-17	IAR-168-2000		Coordinador del EsIA. Aspectos Generales, Identificación de Impactos y Plan de Manejo.
Ing. José Antonio González Vergara Cédula No.8-434-991	IRC-009-2019		Aspectos generales del proyecto
Ing. Marcelino Mendoza, MSc cédula No. 6-50-1802	Forestal CTNA-92- M10-RPF 005-2015		Componente de Flora
Ing. Marcelino Mendoza, MSc cédula No. 6-50-1802	Forestal CTNA-92- M10-RPF 005-2015		Componente de Fauna
Lic. Luis Almanza cédula No. 2-84-335	Arqueólogo DNPH 1009		Arqueología



La Suscrita, NORMA MARLENE VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del  
Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.  
Que la (s) firma (s) anterior (es) y (s) no reconocida (s) como suya (s) por  
los Similares, por lo que queda (s) (s) es (s) auténtica (s).

06 OCT 2023

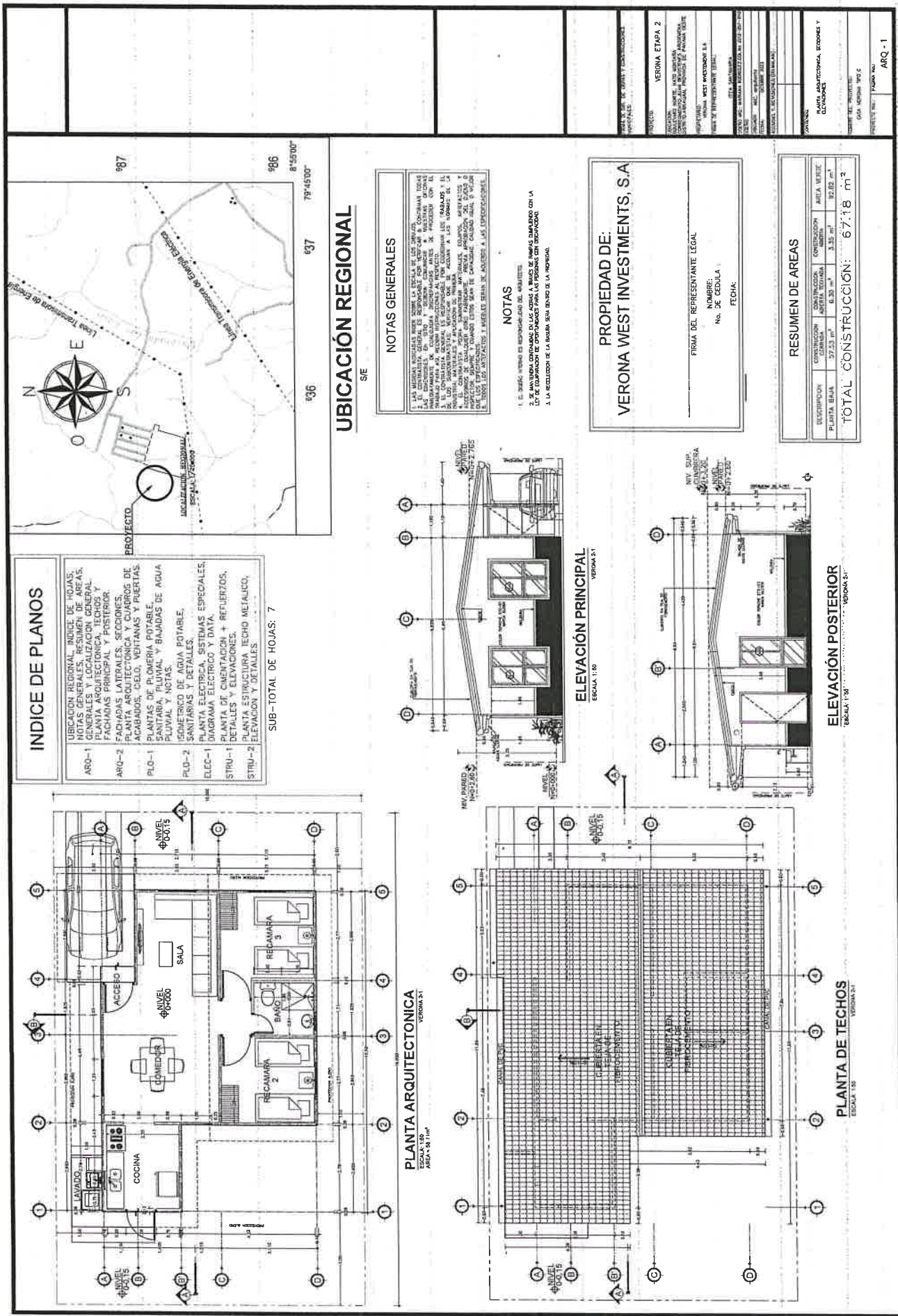
Panamá

  
LIC. NORMA MARLENE VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima









## INDICE DE PLANOS

ARO-1	UBICACION REGIONAL, INDICE DE HOJAS, NOTAS GENERALES, RESUMEN GENERAL, PLANTA ARQUITECTONICA, TICHOS Y FACHADAS PRINCIPAL, POSTERIOR, FACHADAS LATERALES, SECCIONES.
ARO-2	PLANTA ARQUITECTONICA Y CUADROS DE ACABADOS, CELO, VENTANAS Y PUERTAS.
PILO-1	PLANTAS DE PLUMERIA POTABLE, SANITARIA, PLUMERIA Y BAÑADAS DE AGUA PLUMERIA Y NOTAS.
PILO-2	ISOMETRICO DE AGUA POTABLE, SANITARIAS Y DETALLES.
ELEC-1	PLANTA ELECTRICA, SISTEMAS ESPECIALES, DIAGRAMA ELECTRICO Y DATA.
STRU-1	PLANO DE CIMENTACION + REFUERZOS, DETALLES Y ELEVACIONES.
STRU-2	PLANTA ESTRUCTURA, TECHO METALICO, ELEVACION Y DETALLES.

SUB-TOTAL DE HOJAS: 7

## UBICACIÓN REGIONAL

E/S

## NOTAS GENERALES

- [illegible]

## NOTAS

1. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL RESULTADO.
2. SE MANEJARA CONTINUAMENTE LAS AGUAS A TRAVES DE RAMPAZ CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
3. LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

PROPIEDAD DE:  
VERONA WEST INVESTMENTS, S.A.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

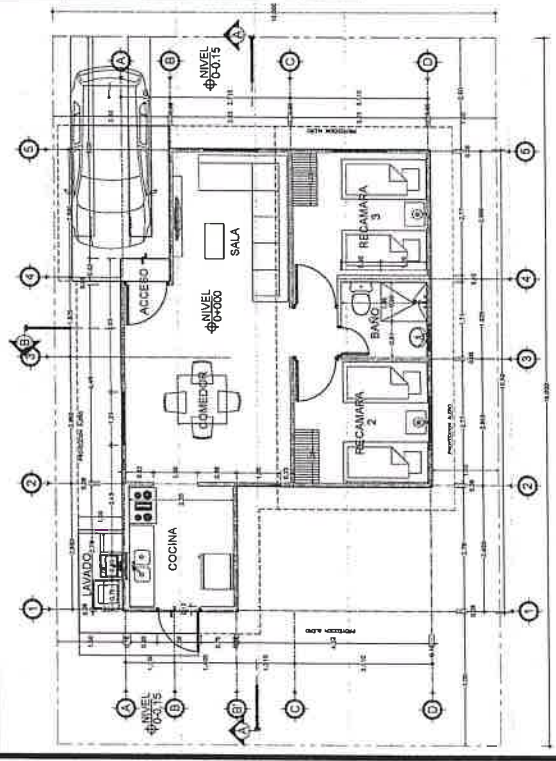
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
No. DE CEDULA \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_

## RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	CONSTRUCCION CANTIDAD	COSTO POR CADA UNIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION VALOR	AREA A CONSTRUIR
PLANTA BAJA	57.53 m <sup>2</sup>	6.30 m <sup>2</sup>	3.15 m <sup>2</sup>	97.02 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUCCION:			67.18 m <sup>2</sup>	

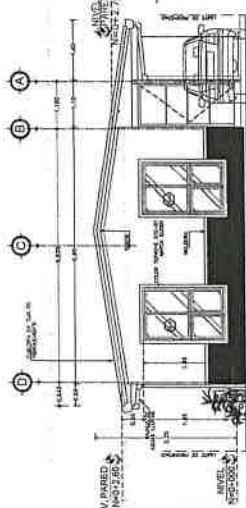
PLANTA ARQUITECTONICA  
VERONA 2-1  
ESCALA: 1:80

ESCALA: 1:50  
AREA = 50.11 m²



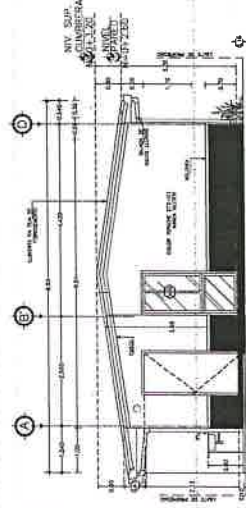
**ELEVACIÓN PRINCIPAL**  
VERONA 2-1  
ESCALA 1:60

ESCALA 1:80



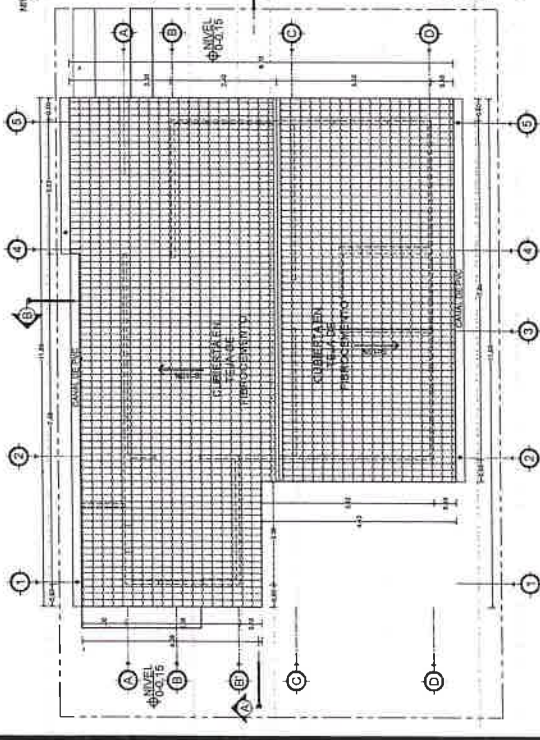
## ELEVACIÓN POSTERIOR

10131001 1 N0104A 777



PLANTA DE TECHOS  
VERBODEN TOEGANG  
VERBODEN TOEGANG

ENCALA 150



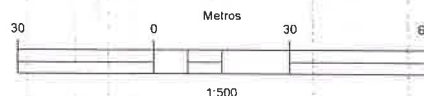
LOCALIZATION REGIONAL  
ESCALA: 1' 30 000



**ROLANDO ANTONIO BENAVIDES W.**  
INGENIERO CIVIL  
IDONEIDAD No. 2000-008-048  
*R. A. B. B.*  
**FIRMA**  
Ley 15 de 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

AREA = 4 ha + 5.253.16m<sup>2</sup>  
S. C. = + 3.442.79m<sup>2</sup>  
**AREA = 4 ha + 8.695.95m<sup>2</sup>**

ALTOS DE VERONA				
DISTANZIA	ALMICO	ESTE	NORTHEAST	
157.255	9°24' 44" 52"	635 556.592	586 913.241	1 - 2
23.312	9°15' 48" 30"	575 625.650	585 870.984	2 - 3
25.440	9°14' 48" 30"	575 618.582	585 865.314	4 - 4
250.597	9°15 58" 49"	630 441.126	630 462.262	4 - 4
25.701	9°15" 58"	630 477.230	630 501.174	4 - 4
53.811	9°15" 06" 30"	630 501.174	630 502.673	4 - 4
12.476	9°12' 52" 30"	630 513.862	630 513.862	4 - 4
30.721	9°22' 48" 31"	630 521.562	630 529.673	4 - 4
53.738	9°17' 47" 45"	630 520.548	630 527.300	4 - 4
51.403	9°14' 58" 30"	630 523.262	630 508.176	11 - 11

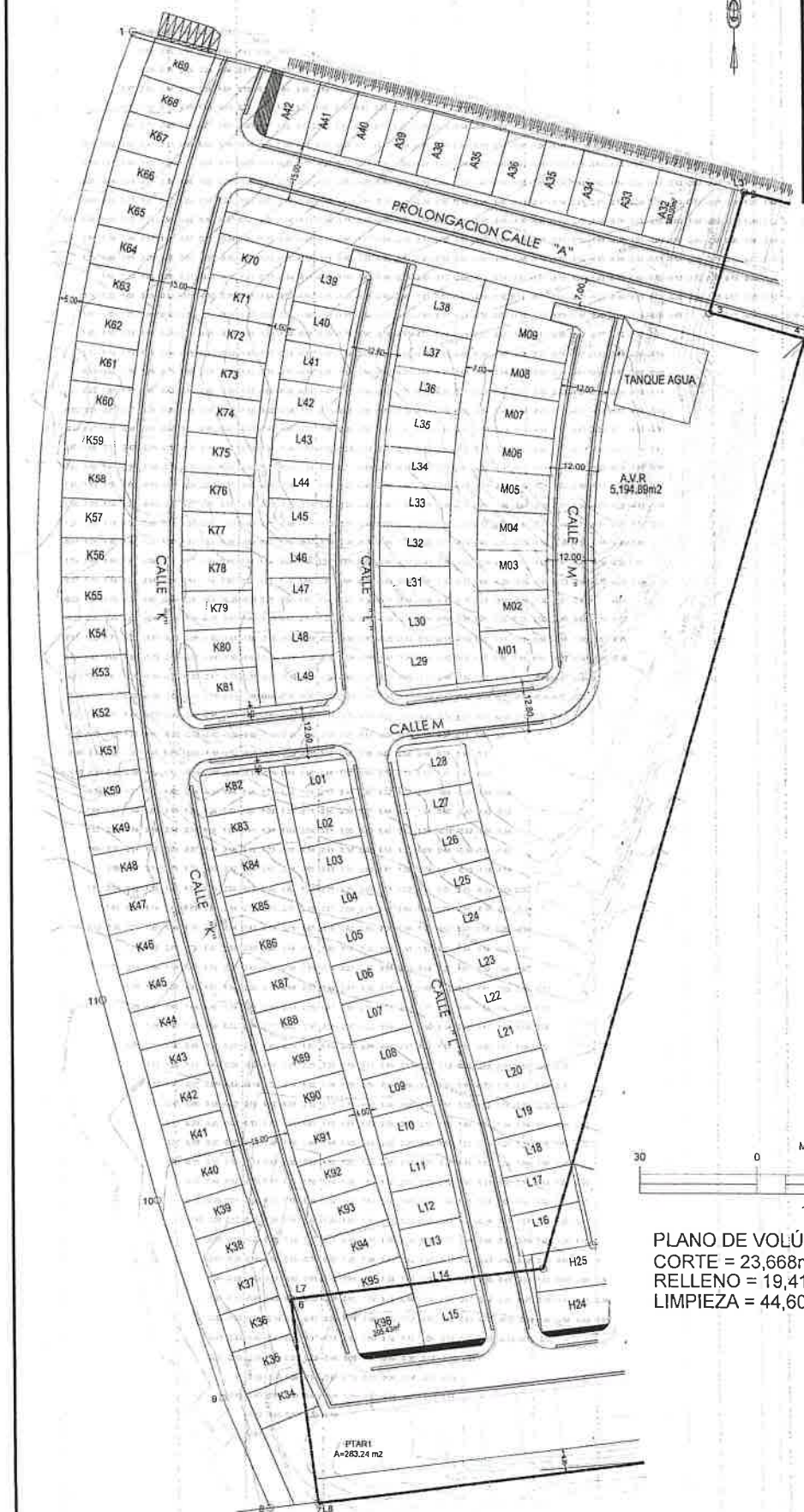


CURVAS TOPOGRAFÍA ORIGINAL

[illegible]



LOCALIZACION REGIONAL



PLANO DE VOLÚMENES  
CORTE = 23,668m3  
RELLENO = 19,418m3  
LIMPIEZA = 44,608m2

$AREA = 4 ha + 5,233,150m^2$   
 $S.C. = 3,442,759m^2$   
 $AREA = 4 ha + 0,695,95m^2$

**ALTOS DE VERONA**

DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE	ESTACION
182,465	31° 54' 54.52" E	630,256,250	509,913,381	1 - 2
33,313	5° 15' 48.36" N	650,420,659	502,070,698	2 - 3
76,440	32° 44' 45.36" E	628,543,345	503,943,343	3 - 4
260,781	18° 55' 30.43" W	630,441,126	500,822,292	4 - 5
55,381	8° 62' 52.35" N	635,372,320	504,981,116	5 - 6
52,811	31° 02' 49.37" E	630,267,352	504,583,022	6 - 7
12,478	84° 52' 53.36" E	635,372,320	504,583,022	7 - 8
50,721	19° 42' 49.37" W	630,267,352	504,583,022	8 - 9
53,339	31° 17' 48.36" E	630,267,352	504,583,022	9 - 10
53,603	14° 44' 59.20" W	635,372,320	504,583,022	10 - 11

PARA DE UN DE SERIAS T CONSERVACIONES MUNICIPALES.	
PH ALTOS DE VERONA	
UBICACION: MOLINERO CARLOS VALDEIRA, NATE MONTANA, CORREANTELAS LEON DOMESTINUS AVAREDA, DETENOR AMARAL, PREVIDENIA DE PARANA CELESTE	
PROYECTO	
FINANCIAMIENTO: FONDS HOLDING GROUP S.A. FINANCIER DE REPRESENTANTE LEONARDO TALA DOMINGO SANTAMARIA GS.	
CÓDIGO AREA: EXAMEN REGISTRAL CUA 201-001-010 DISTRITO	
DECLARANTE N°:	
FORMA DE VALUACION DEL BIEN	
FUNDOS Y PERCEPCIONES (EQUILIBRIO)	
CONTENIDO:	
PLANO DE VOLUMENES	
NOMBRE DEL PROYECTO:	
PH VERONA	
PROYECTO N°:	PAGINA N°:
03	04

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: PH Verona Etapa II

PROMOTOR: Verona West Investment, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES 12 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, <b>(CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),</b>	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Gulherborte

CÉDULA: 8-292-17

FIRMA: 

6613-2629

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Antony Bellido



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA JURIDICA

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
GILBERTO ANTONIO ORTIZ	IAR-168-2000		✓		
JOSÉ GONZÁLEZ VERGARA	IRC-009-2019		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PH Verona Etapa II  
Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena  
Distrito de Arraiján  
Provincia de Panamá Oeste

Categoría: **I**

PROMOTOR

Nombre: Verona West Investment, S.A.  
Dirección de Contacto: Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena,  
Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Itza Santamaria  
Dirección de Contacto: Torres de las Américas, torre C, Oficina 3301, y Distrito y  
Provincia de Panamá

Nº Cédula:  
8-478-844

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Arling Bellido
Firma	<i>Arling Bellido</i>
Fecha de Verificación	13/12/2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	13 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA DE INFORME:	14 DE DICIEMBRE DE 2023		
PROYECTO:	PH VERONA ETAPA II		
CATEGORÍA:	I		
PROMOTOR:	VERONA WEST INVESTMENT, S.A.		
CONSULTORES:	GILBERTO ORTÍZ	IAR-168-2000	
	JOSÉ GONZÁLEZ	IRC-009-2019	
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de 133 viviendas unifamiliares, con lotes en promedio entre 160 a 203 m<sup>2</sup>, tendrán tres recámaras, dos baños, cocina, sala y comedor, lavandería, estacionamiento, ampliación de las calles construidas en la primera etapa, facilidades de servicios básicos, con código de zonificación RBS (no se acoge al bono). El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 12269 (F), Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 126ha + 5,246m<sup>2</sup> + 80.069dm<sup>2</sup>, de las cuales se utilizarán 4ha + 8695.95m<sup>2</sup>, para el desarrollo del proyecto.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, debido a que:

1. *En la Nota de Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental y la Nota de Autorización, el apellido de la Representante Legal no coincide con su cédula de identidad personal.*
2. *El nombre del proyecto en la Nota de Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental, en la Nota de Autorización y las Encuestas, no coincide con el nombre dentro del EsIA.*
3. *Dentro del EsIA, tanto en el índice como en el contenido, algunos de los subtítulos están incompletos.*
4. *Dentro del EsIA, el documento de Evaluación Arqueológica elaborado para el proyecto, no se encuentra debidamente firmado por el Arqueólogo Luis Almanza.*

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **PH VERONA ETAPA II**,



por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **PH VERONA ETAPA II**, cuyo promotor es la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**EVALUADO POR:**



**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**



**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

*[Signature]*

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 011 -2023  
De 22 de 12 de 2023

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **PH VERONA ETAPA II**, cuyo promotor es la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la señora **ITZA DINORA SANTAMARÍA GIL**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-478-844**, se propone desarrollar el proyecto denominado **PH VERONA ETAPA II**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de diciembre de 2023, la señora **ITZA DINORA SANTAMARÍA GIL**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-478-844**, Representante Legal de la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PH VERONA ETAPA II**, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **GILBERTO ORTÍZ** y **JOSÉ GONZÁLEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-168-2000** e **IRC-009-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **PH VERONA ETAPA II**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

1. *En la Nota de Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental y la Nota de Autorización, el apellido de la Representante Legal no coincide con su cédula de identidad personal.*
2. *El nombre del proyecto en la Nota de Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental, en la Nota de Autorización y las Encuestas, no coincide con el nombre dentro del EsIA.*
3. *Dentro del EsIA, tanto en el índice como en el contenido, algunos de los subtítulos están incompletos.*
4. *Dentro del EsIA, el documento de Evaluación Arqueológica elaborado para el proyecto, no se encuentra debidamente firmado por el Arqueólogo Luis Almanza.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 14 de diciembre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **PH VERONA ETAPA II**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

## RESUELVE:

**Artículo 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH VERONA ETAPA II**, promovido por la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, cuya Representante Legal es la señora **ITZA DINORA SANTAMARÍA GIL**, para la ejecución del proyecto.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habérsele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**Artículo 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH VERONA ETAPA II**, al **PROMOTOR**, la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**

**Artículo 4. NOTIFICAR** a la señora **ITZA DINORA SANTAMARÍA GIL**, con cédula de identidad personal No. **8-478-844**, Representante Legal de la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

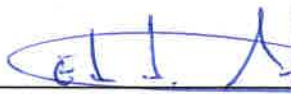
**Artículo 5. ADVERTIR** a la señora **ITZA DINORA SANTAMARÍA GIL**, con cédula de identidad personal No. **8-478-844**, Representante Legal de la Sociedad **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, que contra la presente Resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintidos (22) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
 Director Regional  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE



Panamá 05 de diciembre de 2023

SEÑORES

MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **ITZA SANAMARIA**, mujer, panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-478-844, con domicilio en La Ciudad de Panamá, por el cual utilizando este medio concurre ante ustedes, en mi condición de Representante Legal de **VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**, promotor del Proyecto de Construcción **PH VERONA ETAPA 2**, ubicado en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Capirot y Provincia de Panamá Oeste; con la finalidad de darme por Notificado de AB Admision No. PHO-SEA-PA-011 del 22 de diciembre del 2023; y que la misma será retirada por Gilberto Ortiz con cédula No. 8-292-17.

Atentamente,

  
**ITZA SANAMARIA**  
**VERONA WEST INVESTMENT, S.A.**  
Promotor



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 05 DIC 2023  
  
Testigos   
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Antony BellidoFecha: 8/1/2024Ho: 10:53 am



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilberto Antonio  
Ortiz Angulo



8-292-17

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1968

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 05-FEB-2019

EXPIRA: 05-FEB-2029

