

NOVIEMBRE  
2021

MINISTERIO DE AMBIENTE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I

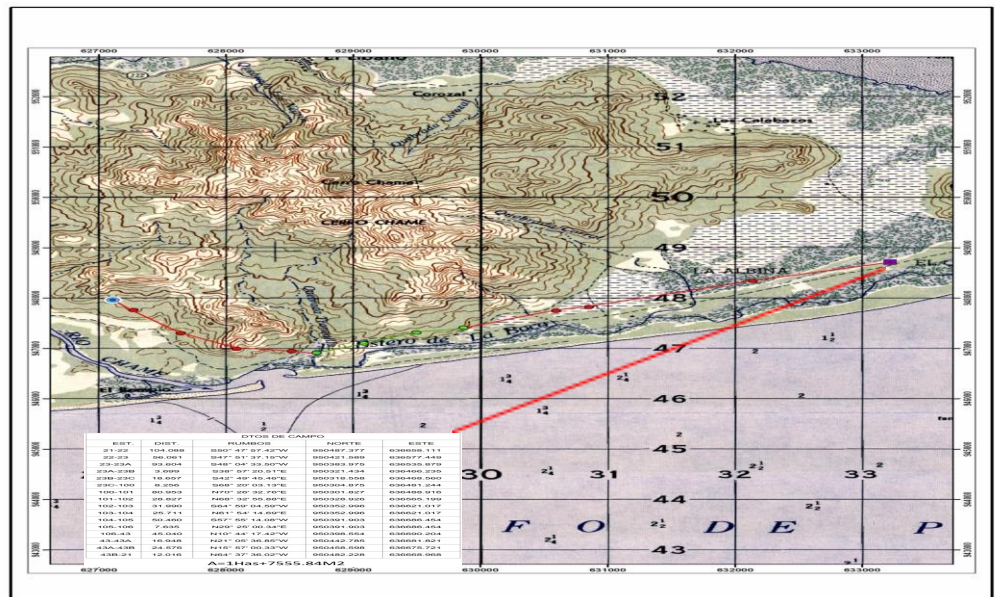
**THE OASIS**

PROMOTORA:

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

UBICACIÓN:

CORREGIMIENTO PUNTA CHAME DISTRITO DE CHAME,  
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ



CONSULTOR AMBIENTAL LIDER: INGENIERO /  
MAGISTER - CECILIO CAMAÑO AA. - IRC -008-2011

<b>1. INDICE</b>	
<b>2. RESUMEN EJECUTIVO</b>	6
<b>2.1. 1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR.....</b>	9
Persona a contactar.....	9
Números de teléfonos.....	9
Correos electrónicos.....	9
Página web.....	9
<b>2.1.2. Nombre y registro del consultor.....</b>	9
<b>3. INTRODUCCIÓN.....</b>	10
3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio.....	14
3.2 Categorización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en función a los criterios de protección ambiental.....	16
<b>4. INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	22
4.1 Información sobre el promotor del proyecto.....	22
4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.....	22
<b>5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....</b>	23
5.1 Objetivo del proyecto y su justificación. ....	25
5.2 Ubicación geográfica del proyecto.....	26
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto.....	28
5.4 Descripción de las fases del proyecto.....	31
5.4.1 Planificación.....	31
5.4.2 Construcción.....	32
5.4.3 Operación.....	33

5.4.4	Abandono.....	34
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	34
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción.....	36
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	36
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos.....	37
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	39
5.7.1	Sólidos.....	39
5.7.2	Líquidos.....	42
5.7.3	Gaseosos.....	42
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo.....	43
5.9	Monto global de la inversión.....	43
<b>6</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO .....</b>	<b>44</b>
6.1	Caracterización del suelo.....	48
6.1.1	Descripción del uso del suelo.....	48
6.1.2	Deslinde de la propiedad.....	48
6.2	Topografía.....	49
6.3	Hidrología.....	49
6.3.1	Calidad de aguas superficiales.....	49
6.4	Calidad de aire.....	50
6.4.1	Ruido.....	50
6.4.2	Olores.....	51
<b>7.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO .....</b>	<b>51</b>
7.1	Características de la flora.....	52
7.1.1	Caracterización vegetal.....	52
7.2	Características de la fauna.....	55

<b>8.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO .....</b>	<b>56</b>
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	65
8.2	Percepción local sobre el proyecto.....	65
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.....	82
8.4	Descripción del paisaje.....	83
<b>9.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.....</b>	<b>84</b>
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.....	84
9.2	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.....	103
<b>10.</b>	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....</b>	<b>103</b>
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas.....	103
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	108
10.3	Monitoreo.....	108
10.3.1	<b>Impactos ambientales identificados, sus correspondientes medidas de mitigación, el (o los) parámetro(s) de monitoreo y el ente responsable del seguimiento.....</b>	<b>108</b>
10.4	Cronograma de ejecución.....	113
10.5	<b>Plan de Rescate y Reubicación de la Flora.....</b>	<b>116</b>
10.6	<b>Costo de la Gestión Ambiental.....</b>	<b>116</b>
<b>12.</b>	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE</b>	
<b>12.1</b>	<b>IMPACTO AMBIENTAL, NUMEROS DE REGISTROS DE CONSULTORES Y LAS FIRMAS</b>	
<b>12.2</b>	<b>RESPONSABLES DEBIDAMENTE NOTARIADAS.....</b>	<b>118</b>



<b>13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>119</b>
<b>13.1. CONCLUSIONES.....</b>	<b>120</b>
<b>13.2. RECOMENDACIONES.....</b>	<b>121</b>
<b>14. BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>121</b>
<b>15. ANEXOS.....</b>	<b>122</b>
1. Documentos Legales.	
2. Ubicación del proyecto.	
3. Planos (Área del proyecto y sus componentes).	
4 Encuesta aplicada.	
5. Reunión informativa y Evidencias de la participación de la ciudadanía.	
6. Vista Panorámica del Proyecto	
7. Lista de Profesionales que Elaboraron y Colaboraron el EsIA.	

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

La evaluación de impacto ambiental, como instrumento de gestión ambiental, es una valoración de los impactos que se producen sobre el ambiente que se generarán por la ejecución o implementación de un proyecto, obra o actividad. La referencia para valorar los impactos es la afectación a la calidad ambiental existente, concepto que ha sido definidos de tres diferentes maneras, las cuales en su conjunto, provén aún una definición mucho más clara: salud ambiental, salud de las personas e integridad de los ecosistemas.

Este instrumento de gestión ambiental de naturaleza predictiva y preventiva, busca desde la misma concepción del proyecto, el desarrollo de la alternativa más conveniente desde el punto de vista de la viabilidad ambiental, social y económica, por lo que la evaluación de impacto ambiental y su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental es un proceso que busca fortalecer la gestión ambiental del país, previniendo y minimizando desde el inicio, los impactos ambientales de las actividades y proyectos de desarrollo.

El presente Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I, denominado **“THE OASIS”**, a desarrollarse sobre una superficie **de 17,555.84m<sup>2</sup>**, específicamente en el lote 4 sobre la finca **No.30368866** propiedad de la Sociedad Promotora **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** El cual se integra al desarrollo del proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL TURISTICO EN “PLAYA CARACOL”**. Proyecto que actualmente cuenta con un Instrumento de Gestión Ambiental, *(Estudio de Impacto Ambiental Categoría II. Aprobado mediante Resolución DIEORA –IA-022-2015 de 13 de marzo 2015, del Ministerio de Ambiente., y Resolución de indemnización ecológica para todo el proyecto, (ver anexos Registro Público vigente de la propiedad y la sociedad y resoluciones administrativas).*

Este proyecto denominado **“THE OASIS”** está conformado por un complejo de 18 villas distribuidas en una superficie de 17,555.84m<sup>2</sup> entre áreas verdes, veredas y jardines. Cada villa está compuesta por 5 unidades distribuidas en 3 niveles, totalizando 90 unidades, 54 suites triples y 36 suites dobles.

Cuenta con áreas de esparcimiento con piscina familiar, medio baño y barbacoa, así como acceso a la playa. Al desarrollo se integra un área con 90 estacionamientos, 4 estacionamientos de discapacitados y 9 de visitas. El proyecto cuenta con sus tinaqueras y transformadores ubicados al perímetro del terreno. Se propone un cilindro de gas de 100 libras para cada apartamento, ubicados en planta baja al aire libre.

## **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ESTRUCTURAS FISICAS.**

### **Nivel 000 o Planta baja**

En planta baja se ubican dos unidades independientes de 3 recamaras cada una.

Cada unidad tiene su acceso independiente.

Todas las unidades cuentan con vista a áreas de jardín y ventilación cruzada.

### **Nivel 100**

En el primer nivel se ubican dos unidades independientes de 2 recámaras cada una.

Cada unidad es acezada por medio de un juego de escaleras a su lateral.

Todas las unidades cuentan con vistas a áreas de jardín y ventilación cruzada.

### **Nivel 200**

En el segundo nivel se ubican un apartamento de 3 recámaras que cuenta con vista a áreas de jardín y ventilación cruzada.

THE OASIS forma parte de la oferta necesaria para satisfacer la demanda del turismo de playa y montañas (serranía de Chame), que brindara a sus huéspedes la mejor experiencia vacacional en una de las más hermosas y cercanas playas del Golfo de Panamá a tan sólo 60 minutos de la ciudad de Panamá.

El Es.I.A., ha sido elaborado en cumplimiento del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, el cual reglamenta los estudios de impacto ambiental.

La evaluación de impacto ambiental elaborada de forma sistemática, objetiva y con la participación de un equipo de consultor y persona de apoyo especialistas en diversas ramas del saber, permite la identificación de los potenciales impactos ambientales que podrá causar el proyecto en sus diferentes fases y de esta forma se viabiliza el proyecto a través de las correspondientes medidas de mitigación y/o compensación.

El objetivo principal del proyecto objeto de la presente evaluación de impacto ambiental, es la construcción del **THE OASIS**, previa aprobación del presente Estudio.

**Los principales impactos esperados de este proyecto denominado THE OASIS son: Generación de desechos, Incremento del ruido ambiental y Polvo.**

El área donde se desarrollará el referido proyecto está compuesto por una superficie de 17,555.84 m<sup>2</sup> sobre la finca **30368866** propiedad de la Sociedad Promotora **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, en el sector del Poblado del corregimiento Punta Chame; el cual se integrará al desarrolla actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL**. Punta Chame es un corregimiento de gran crecimiento demográfico y comercial en el mismo sentido de Chame, ha experimentado un rápido proceso de expansión durante los últimos años. La inversión se estima para dicho proyecto en B/.31,726,018.00 millones de Balboas.

## 2.1. DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre de la Promotora: PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A. Ver anexos.  
Persona a contactar: INGRID KAM  
Teléfono: 69491962 Fax: 207-8810  
Ubicación: Edificio Corporación Los Pueblos Calle 56 Este, Distrito y Provincia de Panamá

Representante Legal  
/Apoderado Legal: ALFREDO ALEMAN  
Identidad Personal: 8-466-108  
Correo electrónico: [kami@glp.com.pa](mailto:kami@glp.com.pa)  
Número de teléfono: 207- 8888 – FAX

### 2.1.2. NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR:

- Nombre: Cecilio Camaño.
- Registro de Consultor Ingeniero / Magíster - ANAM: IRC-008-2011
- Teléfono / Celular 64375584
- E-mail: [ccamanoj@hotmail.com](mailto:ccamanoj@hotmail.com)
- Nacionalidad: Panameña
- Domicilio: Las Acacias: Panamá, República de Panamá.

Los nombres, firmas y registros de los consultores se presentan en la sección Profesionales.



### 3. INTRODUCCION

El presente Estudio de Impacto Ambiental incluye todos los aspectos solicitados dentro de los contenidos mínimos para los EIA en la República de Panamá.

Con el presente estudio, la empresa promotora aspira a cumplir con la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), y las leyes y normas complementarias, como se pretende establecer en un proyecto de inversión, el promotor contratará un consultor para realizar una Evaluación de Impacto Ambiental, con la cual cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta y establece la lista de proyectos que ingresarán al proceso de evaluación de impacto ambiental, en este caso específico, este proyecto pertenece al sector ***“Industria de la Construcción”***

El Promotor **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** tiene la disposición de sustentar la construcción del **“THE OASIS”**, considerado como de baja densidad con el propósito de desarrollar un proyecto turístico. La norma de desarrollo en la zona es de uso residencial, comercial, turismo e industrial (cría de camarones en estanques), Los usos circundantes en el área del proyecto son compatibles con el proyecto a desarrollar. El área del futuro proyecto cuenta con todos los sistemas básicos (luz eléctrica y agua potable y sistema de agua residuales (PTAR)), servicios prestados por la empresa. Áreas cubiertas de arena, gramas, árboles, arbustos, palmas ornamentales plantadas con fines de paisajismo.

Para el desarrollo del referido proyecto la sociedad aportará el capital económico, maquinarias, equipos y personal calificado para desarrollar todas las obras y actividades relacionadas a la construcción del **“THE OASIS”** de acuerdo al plan de trabajo que se presenta.

En el contenido de este documento encontrarán una descripción clara del proyecto a ejecutar, el cual será establecido en el conjunto residencial de Playa Caracol privada en desarrollo, ubicado en el corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá. Estas obras de infraestructuras generan un desarrollo e incrementos en la empleomanía y turismo interno e internacional en el sector. En el documento se plantean los posibles impactos que se generan y el plan para mitigarlos, los monitoreo, seguimientos y como participará o se informó a la comunidad sobre el proyecto.

La fase de construcción incluirá actividades para obtener los permisos y el desarrollo de las actividades básicas para la construcción del THE OASIS. Conllevan el acondicionamiento y ordenación del terreno, áreas de uso público, seguridad para todos los trabajadores, vecinos y el entorno, la interconexión y colocación del sistema de conducción eléctrico y de agua potable, colocación de drenajes, alcantarillas y cunetas para la escorrentía de aguas pluviales, así mismo, se realizará la construcción de aceras y acceso al proyecto.

Toda la actividad usará maquinaria especializada como retro excavadora, camiones volquete y carretillas manuales, letrinas portátiles, equipo de primeros auxilio. Personal calificado entre los que se incluye a arquitecto, ingeniero civil, capataz, albañiles, carpinteros, soldadores, plomeros, obreros y otros.

Las infraestructuras a desarrollar (calle de acceso a través de la vía principal del conjunto residencial de Playa Caracol privada, aceras, instalación de alcantarillas, etc., se requiere de equipos diversos como teodolito, moto niveladora, retroexcavadora, cargador, camiones de volquete, GPS, compactadora de tambor, carretillas, carro tanque, mezcladora de concreto, soldadora eléctrica, etc.. Los insumos a usar incluye agua, cemento gris, madera de segunda, aceite de motor, piedra picada, material de soldadura, alcantarillas de concreto, arena, grava, clavos, tornillos, material aislante,

piedra picada, bloques de cemento de 4" y 6", cemento gris, acero deformado, cemento gris, madera, vidrio, alambre dulce, cemento blanco, tejas, azulejos y baldosas, pinturas, barniz, láminas de acero, carriolas galvanizadas, tubería PVC, alambre eléctrico. En el sitio del proyecto, el agua es proporcionada por el sistema existente proporcionado por el promotor. Básicamente el volumen de agua a utilizar corresponde a las necesidades de la construcción del "THE OASIS", y el agua para consumo de los trabajadores será suministrada a diario con el uso de recipientes plásticos con capacidad de diez galones.

La energía eléctrica será suministrada por la empresa promotora luego que el promotor cumpla con los requerimientos técnicos de seguridad en las instalaciones de distribución y cada dueño de lote firme el contrato de prestación del servicio. Las aguas servidas serán conectadas al sistema pluvial y alcantarillados sanitarios existentes (PTAR), y los parámetros técnicos de uso actual, COPANYT 39-2000.

La única vía de acceso al área del proyecto THE OASIS, es a través de la carretera Panamericana que viene desde la ciudad de Panamá pasa por la comunidad del Líbano hacia la comunidad de Punta Chame y de allí por la vía principal a la margen derecha antes del poblado de Punta Chame hacía al Proyecto Turístico Playa Caracol se localiza el referido proyecto que forma parte del proyecto en construcción denominado PLAYA CARACOL, observándose varios caminos de tierra y carretera de asfalto y concreto en buenas condiciones de rodadura que recorren el área de acceso del referido conjunto residencial. La región está cubierta con servicios de telefonía moderna, Internet, señal de televisión satelital, nacional y servicio de correos.

La mano de obra en la fase de construcción requiere de ingeniero residente, capataz, maestro de obra, albañil, celador, trabajadores y ayudantes y en operación requiere de la participación de gerente o ingeniero residente, contadora y secretaria y jefe de mantenimiento.

En la fase de construcción en cumplimiento a la norma de manejo y disposición de desechos sólidos y con el objetivo de aplicar conceptos de producción limpia, se evitará la acumulación de restos de vegetales verdes, troncos, excedentes de suelo, retazos de madera, envases de cartón o metal, sobras de tuberías o material metálico que serán sistemáticamente recolectados y enviados semanalmente al Vertedero Municipal Autorizado, que acopia los desechos sólidos.

En operación los desechos que resulten de la actividad operativa como resultado de la actividad económica propuesta serán recogidos a través de un sistema higiénico y seguro a través del personal del servicio de aseo, colocados en bolsas de polietileno y trasladados al Vertedero Municipal Autorizado.

Los desechos líquidos que se generen en la fase de construcción como residuo humano se recogerán a través de letrinas portátiles colocadas estratégicamente en el sitio de trabajo y en operación, el Promotor contempla la normativa establecida en el Reglamento Técnico. DGNTI-COPANIT 39-2000, para el manejo de descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

La generación de gases en la fase de construcción corresponde a los residuos gaseosos de la combustión de combustible fósil por parte de los vehículos que llegue al sitio.

La principal emisión prevista será el Monóxido de Carbono y las partículas de polvo suspendidas en el aire.

El Ministerio de Vivienda, a través de la oficina de Ventanilla Única, establece que en el área de influencia o sector donde se desarrollará el referido proyecto se acoge a las siguientes Normas: uso turístico – residencial – comercial.

En el área de estudio no se observó hondonadas ni otro tipo de accidente geográfico en esta explanada costera.

Los suelos en el área no fueron observados con condiciones inestables. Predomina la cobertura de gramíneas, palmas y árboles ornamentales plantados en forma dispersa con fines de ornamentación y paisajismo por el promotor.

Desde el punto de vista agroecológico son considerados de clase VIII; están asentados sobre antiguas terrazas sedimentarias costeras arenosas. Tienen pobre aptitud agronómica, circunstancia que se complica debido a la escasa precipitación que cae en esta franja costera del arco seco del pacífico panameño.

El polígono del terreno para el proyecto presenta los siguientes colindantes (Ver Planta de Lotificación). NORTE: Boulevard principal del conjunto residencial de Playa Caracol. / SUR: The Gardens (13 Villas) / ESTE: Conjunto residencial de Playa Caracol, / OESTE: conjunto residencial de Playa Caracol.

El ruido débilmente perceptible en el sitio corresponde al movimiento vehicular constante que se concentra en horas del día proveniente de los automóviles que transitan en las vías colindantes al futuro proyecto. No existe ni existirá fuente de ruido que sobrepase la norma y no existen fuentes de olores de ningún tipo en la vecindad del sitio del Proyecto.

No existe evidencia de fuentes hídricas que atraviese el área del proyecto y el aire (vientos y brisas marinas), de la región es reconocido de buena calidad para la vida de las personas que trabajan y habitan en el entorno del sitio del proyecto.

### **3.1 ALCANCE, OBJETIVO Y METODOLOGÍA E INSTRUMENTALIZACIÓN DEL ESTUDIO PRESENTADO.**

Este documento corresponde al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I (EIA), para el proyecto denominado "THE OASIS", el cual es uno de los requisitos exigidos a los promotores para la ejecución de un determinado proyecto.



El EIA está basado en los términos de referencia, contemplados en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”.

El alcance del proyecto se concretiza en la finca No.30368866 de propiedad privada, sobre una superficie 17,555.84m<sup>2</sup> propiedad de la Sociedad Promotora PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., donde se realizarán actividades de construcción de “THE OASIS”.

El objetivo del presente estudio, es de realizar el análisis ambiental que garantice el aprovechamiento adecuado del proyecto, de manera que el promotor pueda conocer las implicaciones ambientales que su actividad económica podría generar al ambiente y el compromiso que este adquiere para mitigar o disminuir los posibles impactos a generarse durante las etapas del proyecto.

Dentro de las infraestructuras existentes en las áreas colindantes y cercanas al terreno del futuro proyecto el cual se integra al desarrollo turístico del conjunto residencial de PLAYA CARACOL.

El levantamiento de la información primaria o línea base del Es.IA., se obtuvo mediante la aplicación de las siguientes metodologías: La revisión de la información secundaria, visitas de campo, Inspecciones, reuniones informativas y de conversaciones en el sitio del proyecto y sus alrededores.






De igual forma la aplicación de encuestas a los miembros de la comunidad, autoridades locales y de los locales comerciales existentes en el área.

Esto permitió obtener la información necesaria para hacer una descripción de las características físicas, biológicas y socioeconómicas del área, con la finalidad de poder predecir, identificar e interpretar los posibles impactos ambientales y las medidas de mitigación que se tomarían para que una acción en particular sea compatible con la protección del medio ambiente.

### **3.2 CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) EN FUNCIÓN A LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.**

El equipo consultor, una vez evaluó la naturaleza y actividades del proyecto consideró cada uno de los criterios de protección ambiental para la categorización del estudio.

En este sentido, se estableció que el proyecto “THE OASIS”, para apartamentos a realizarse por la empresa PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., podemos concluir que no se afecta ninguno de los criterios antes mencionados a saber:

-  El proyecto no representa riesgo para la salud o el ambiente.
-  No representa alteraciones significativas de los recursos naturales.
-  No se encuentra dentro de un área protegida.
-  No genera reasentamientos o desplazamientos de comunidades.
-  No afecta patrimonio arqueológico.

Por lo anterior, el proyecto sujeto a la presente evaluación de impacto ambiental no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgo ambiental ninguno, por lo cual el estudio ha sido categorizado I.

## ANALISIS PARA CATEGORIZAR EL EsIA SEGÚN EL DECRETO 123 DE 2009

### Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b>CRITERIO 1:</b> Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	X							
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X							
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X							
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X							
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X							
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X							
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X							
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X							

### Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b>CRITERIO 2:</b> Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios recursos patrimoniales								
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X							
b) Alteración de suelos frágiles.	X							
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X							
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X							
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X							
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X							
g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X							
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X							
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X							
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X							
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X							
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X							
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X							
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X							
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X							
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X							
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X							
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X							

### Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X							
t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X							
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X							
<b>CRITERIO 3:</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.	X							
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X							
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X							
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X							
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X							
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X							
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X							
g) La modificación en la composición del paisaje.	X							
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X							
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X							
<b>CRITERIO 4:</b> Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.								
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X							



b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X							
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X							
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X							
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X							
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X							
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X							

### Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X							
<b>CRITERIO 5:</b> Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X							
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X							
A1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X							
b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X							
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X							

**Justificar la categoría del EsIA., en función de los criterios de protección ambiental.**

El análisis técnico para seleccionar la categoría del estudio de impacto ambiental se fundamenta en la no ocurrencia de impactos negativos significativos ni riesgos significativos sobre los **Criterios 1, 2, 3, 4 y 5**, de protección ambiental arriba descritos. Tomando en consideración el análisis de los criterios versus las acciones del proyecto y el área donde se desarrollará el mismo.

Al realizar el análisis tal y como se observa en los cuadros anteriores, se comprueba que las actividades del proyecto no afectan estos cinco criterios de protección y no hay impactos significativos, por lo tanto, se cataloga entonces el proyecto como **CATEGORÍA I.**

Se determinó que el mismo puede generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales.

## 4. INFORMACION GENERAL

### 4.1. Información sobre promotor del proyecto.

Nombre del Promotor:	PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A. Ver Anexo
Tipo de empresa	Persona Jurídica
Razón social / RUC:	RUC F-758252
Dirección:	Edificio Corporación Los Pueblos Calle 56 Este, Distrito y Provincia de Panama.
Representante Legal:	ALFREDO ALEMAN
Número de Teléfono:	69491962

### 4.2. Paz y Salvo emitido por Ministerio de Ambiente y copia del recibo de pago por los trámites de evaluación. Ver adjunto.

## 5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto denominado “**THE OASIS**” a desarrollarse sobre una superficie de 17,555.84 m<sup>2</sup> con No. finca 30368866, específicamente sobre el lote 4:

**THE OASIS:** Complejo de 18 villas distribuidas en una superficie aproximada de 17,554.60m<sup>2</sup> entre áreas verdes, veredas y jardines. Cada villa está compuesta por 5 unidades distribuidas en 3 niveles, totalizando 90 unidades, 54 suites triples y 36 suites dobles.

Cuenta con áreas de esparcimiento con piscina familiar, medio baño y barbacoa, así como acceso a la playa. Al desarrollo se integra un área con 90 estacionamientos, 4 estacionamientos de discapacitados y 9 de visitas. El proyecto cuenta con sus tinaqueras y transformadores ubicados al perímetro del terreno. Se propone un cilindro de gas de 100 libras para cada apartamento, ubicados en planta baja al aire libre.

Atenderá principalmente Turismo recreativo y de aventura, tanto nacional como internacional.

### **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ESTRUCTURAS FISICAS.**

#### **Nivel 000 o Planta baja**

En planta baja se ubican dos unidades independientes de 3 recamaras cada una.

Cada unidad tiene su acceso independiente.

Todas las unidades cuentan con vista a áreas de jardín y ventilación cruzada.

#### **Nivel 100**

En el primer nivel se ubican dos unidades independientes de 2 recámaras cada una. Cada unidad es acezada por medio de un juego de escaleras a su lateral.

Todas las unidades cuentan con vistas a áreas de jardín y ventilación cruzada.

#### **Nivel 200**

En el segundo nivel se ubican un apartamento de 3 recámaras que cuenta con vista a áreas de jardín y ventilación cruzada.

El Es.I.A., ha sido elaborado en cumplimiento del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, el cual reglamenta los estudios de impacto ambiental.

La evaluación de impacto ambiental elaborada de forma sistemática, objetiva y con la participación de un equipo de consultor y persona de apoyo especialistas en diversas ramas del saber, permite la identificación de los potenciales impactos ambientales que podrá causar el proyecto en sus diferentes fases y de esta forma se viabiliza el proyecto a través de las correspondientes medidas de mitigación y/o compensación.

Los principales impactos esperados de este proyecto denominado "THE OASIS" son: generación de desechos, incremento del ruido ambiental y polvo.

El área donde se desarrollará sobre una superficie de 17,555.84 m<sup>2</sup> con No. finca 30368866, específicamente sobre el lote 4 , propiedad de la Sociedad Promotora PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., en el sector del Poblado del corregimiento Punta Chame. El cual se integrará al desarrolla actual del CONJUNTO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL ubicado en el Corregimiento de Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste. Es un corregimiento de gran crecimiento demográfico y comercial. En el mismo sentido de Chame, ha experimentado un rápido proceso de expansión durante los últimos años. La inversión se estima para dicho proyecto en B/.31,726,018.00 MILLONES DE BALBOAS.

La norma de desarrollo es de uso residencial, turístico, comercial. Los usos circundantes en el área del proyecto son compatibles con el proyecto a desarrollar.

Para la ejecución de los trabajos se contratara personal panameño y se utilizaran insumos que se adquirirán en los comercios locales del corregimiento Punta Chame, Líbano, Distrito de Chame, Provincia de Panamá, República de Panamá. Área de influencia del referido proyecto.



Los trabajos que se realizarán en la lotificación, no generarán impactos significativos ambientales de ninguna clase sobre el terreno, ni sobre el ambiente y la salud humana de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto. Vegetación plantada no significativa. Sin fauna y fuente hídrica.

## 5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN.

### □ OBJETIVO GENERALES.

El presente estudio de impacto ambiental que sometemos a la consideración de la Autoridad Nacional del Ambiente, contiene la información necesaria solicitada por el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, para lo cual se tomó en consideración el desarrollo de las etapas básicas de trabajo, como la planificación, construcción, operación y abandono, para analizar el efecto de las acciones involucradas sobre los componentes del ambiente natural (biológico – físico) y social; así como las medidas de mitigación seguidas por la empresa durante todo el desarrollo del proyecto.

### □ OBJETIVOS ESPECIFICOS.

El objetivo del proyecto **“THE OASIS”**, que forma parte del **CONJUNTO DEL COMPLEJO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL**, brindará a sus huéspedes la mejor experiencia vacacional en una de las más hermosas y cercanas playas del Golfo de Panamá.

Su extraordinaria ubicación permite que sea la primera de las playas desde la ciudad, y que sea lo suficientemente reservada para brindar tranquilidad, pero a su misma vez, lo suficiente cerca de todo para ofrecer acceso a los principales servicios y lugares de compras.

## JUSTIFICACIÓN

La empresa promotora sustenta y justifica este proyecto en función de que con la construcción del THE OASIS, logra impulsar su visión desarrollista turístico de playa al promover este tipo de proyectos y de futuras inversiones. El cual generará empleos temporales y permanentes, el desarrollo lo ejecutara en su propiedad y con su capital.

Para tal efecto, se cumplirán con las normas aplicables al proyecto de sector de la construcción, porque se cuentan con recursos humanos calificados en capacitación y entrenamiento actualizados.

## 5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA. VER ANEXO

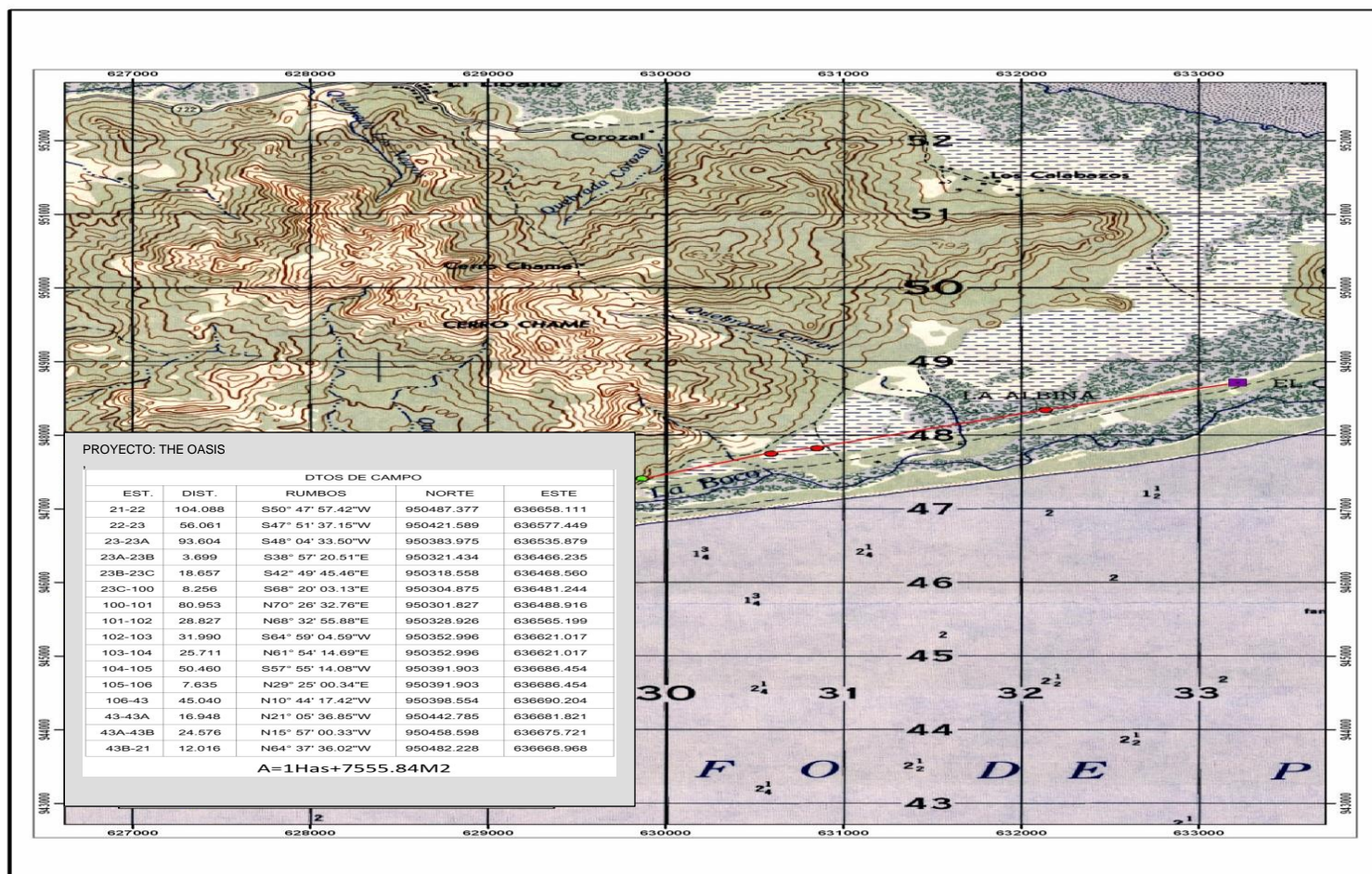
El proyecto se encuentra ubicado en el área geográfica, en el sector del COMPLEJO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL. En desarrollo del Corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, en un área 17,555.84 m<sup>2</sup> con No. finca 30368866, específicamente sobre el lote 4. Para una localización más específica se adjuntan los datos coordenadas del referido proyecto.

### UTM – WGS - 84 DEL POLIGONO

DTOS DE CAMPO				
EST.	DIST.	RUMBOS	NORTE	ESTE
21-22	104.088	S50° 47' 57.42"W	950487.377	636658.111
22-23	56.061	S47° 51' 37.15"W	950421.589	636577.449
23-23A	93.604	S48° 04' 33.50"W	950383.975	636535.879
23A-23B	3.699	S38° 57' 20.51"E	950321.434	636466.235
23B-23C	18.657	S42° 49' 45.46"E	950318.558	636468.560
23C-100	8.256	S68° 20' 03.13"E	950304.875	636481.244
100-101	80.953	N70° 26' 32.76"E	950301.827	636488.916
101-102	28.827	N68° 32' 55.88"E	950328.926	636565.199
102-103	31.990	S64° 59' 04.59"W	950352.996	636621.017
103-104	25.711	N61° 54' 14.69"E	950352.996	636621.017
104-105	50.460	S57° 55' 14.08"W	950391.903	636686.454
105-106	7.635	N29° 25' 00.34"E	950391.903	636686.454
106-43	45.040	N10° 44' 17.42"W	950398.554	636690.204
43-43A	16.948	N21° 05' 36.85"W	950442.785	636681.821
43A-43B	24.576	N15° 57' 00.33"W	950458.598	636675.721
43B-21	12.016	N64° 37' 36.02"W	950482.228	636668.968

A=1Has+7555.84M<sup>2</sup>

## LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA (ESCALA 1: 50 000)



### 5.3. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO.

La Lista Taxativa del Decreto Ejecutivo 123, que lista los proyectos que ingresarán al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, clasifica este proyecto la categoría ***“Industria de la Construcción”***.

A continuación se lista la legislación, normas técnicas y ambientales que regulan el sector:

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se ciñe a las normas estipuladas para los EsIA Categoría I, según la lista taxativa, Industria de la construcción:

La Constitución de la República de Panamá determina los fundamentos de la política ambiental del país y define las responsabilidades estatales y privadas sobre la materia.

Los Artículos de referencia son:

Art. 114 donde se responsabiliza al Estado como garante de un medio ambiente sano, libre de contaminación, en el que las aguas y los alimentos satisfagan las condiciones de un adecuado desarrollo de la vida humana.

Art. 115 que señala que el Estado y el pueblo panameño tienen el deber de promover el desarrollo económico y social a través de la prevención de la contaminación ambiental, el mantenimiento del balance ecológico y la prevención de la destrucción de los ecosistemas.

- ☐ Ley General del Ambiente (Ley 41, de 1 de julio de 1998).
- ☐ Decreto Ejecutivo No. 123, de 14 de agosto de 2009, que reglamenta la evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental.
- ☐ Código Sanitario Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;

- ☐ Decreto Ejecutivo N° 1 del Ministerio de Salud de 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- ☐ Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. MINSA. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales
- ☐ DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua. Descarga de Efluentes Líquidos directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales y 35 -2000 DGNTI – COPANIT. Constitución Nacional: artículo 106, numeral 6, que establece una Política Nacional de Medicina, Seguridad e Higiene Industrial en los Centros de Trabajo.
- ☐ Código de Trabajo: Libro II, título II y III de Riesgos Profesionales, Título 1, Higiene y Seguridad en el Trabajo...
- ☐ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde Genere Ruido. Resolución N° 506 de 6 de octubre de 1999.
- ☐ Ley 21 de 16 de diciembre de 1973, se refiere al uso del suelo.
- ☐ Legislación Urbana Vigente del MIVI.
- ☐ Ley 6 de 1 de febrero de 2006 del MIVI por el cual se reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y se crea la Dirección Nacional de Ventanilla Única para la República de Panamá.
- ☐ Ministerio de Salud, Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- ☐ Resolución 505 de 6 de octubre de 2000, se aprueba el reglamento Técnico COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones
- ☐ Resolución N° 350 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 de Descargas de Efluentes Líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales



- ☐ Resolución N° 351 de 26 de julio de 2000 Por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000. Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas Resolución N° 352 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Agua, Usos y Disposición Final de Lodos.
- ☐ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- ☐ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- ☐ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- ☐ Resolución N° 78-98 del 24 de agosto de 1998 Por la cual el Director General de Salud, del Ministerio de Salud, dicta la Norma para la Ubicación, Construcción e Instalación de Letrinas y Requisitos Sanitarios que deben cumplir.
- ☐ Ley Forestal. Ley N° 1 de 1993.
- ☐ Ley de Vida Silvestre. Ley 24 del 7 de junio de 1995. Gaceta. N° 22.801 del 9 de junio de 1995.

Este informe presenta las características generales del proyecto, la descripción del área de influencia del mismo, los requerimientos legales y realiza una descripción cualitativa de las posibles implicaciones ambientales que pudieran producirse durante las fases de construcción y operación del proyecto.

## **5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.**

El proyecto se desarrollará en tres fase (Planificación, Construcción, y Operación). A pesar de que es un proyecto de carácter permanente, se incluye fase de abandono.

A continuación se describe cada una de las diferentes fases.

### **5.4.1. FASE DE PLANIFICACIÓN.**

Esta fase contempla las actividades encaminadas a diseñar y planificar la ejecución del proyecto dentro de la programación requerida, es por ello que en esta fase se realizan actividades como:

- ☐ Selección del sitio del proyecto considerando (condiciones del terreno, viviendas, fuentes de agua, mano de obra, fuentes de energía eléctrica y otras infraestructuras, etc.).
- ☐ Estado legal del área y establecimiento de relación con su propietario.
- ☐ Levantamiento topográfico para confección de planos.
- ☐ Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
- ☐ Tramitación de los permisos por parte de las autoridades competentes (Ministerio de Vivienda, Ministerio de Ambiente, Ministerio de Salud, Ministerio de Comercio e Industria, Ministerio de Turismo, Cuerpo de Bomberos - Oficina de Seguridad, Municipio de Panamá, etc.)

En esta fase se consideraron y evaluaron los aspectos relacionados con las operaciones del proyecto, así como los posibles impactos ambientales y sus medidas de mitigación correspondientes.

Este proceso de planificación culmina con la aprobación del EsIA y la aprobación, por parte de los ministerios y entidades competentes, de los diseños finales del proyecto.

- ☐ Se procederá por parte del arquitecto e ingeniero realizar la construcción y operación del proyecto que inicia con la ocupación del THE OASIS, por parte del propietario.
- ☐ Se someterá la misma al Ministerio de Salud y al IDAAN, para su aprobación.
- ☐ Se desarrollará el plano en todos sus aspectos para la aprobación y posterior ejecución de las futuras obras.

#### **5.4.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN.**

Una vez obtenidos los permisos correspondientes se desarrollarán las actividades y Obras civiles necesarias, entre estas actividades se destacan:

- ☐ Contratación del personal (técnicos y obreros).
- ☐ Delimitación de los lotes.
- ☐ Limpiar y establecer camino o vía temporal para el transito interno de los camiones con el material y el equipo necesario.
- ☐ Regado, compactación y conformación del terreno.
- ☐ Reparar la cerca perimetral existente.
- ☐ Remoción de la capa vegetal necesaria
- ☐ Excavación, instalación e interconexión de tuberías de acueducto.
- ☐ instalación e interconexión de tendido eléctrico subterráneo.
- ☐ De igual manera se dará la instalación de los respectivos servicios básicos, tales como: sistemas de energía eléctrica, sistema para el abastecimiento de agua potable, servicios telefónicos, sistema de tratamiento para las aguas residuales el cual estará conectado al sistema existe, (PTAR), no obstante se cumplirá con la Norma COPANIT-39-2000. Agua Descarga de Efluentes Líquidos directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales.



La responsabilidad de que la obra utilice metodologías, técnicas, equipos y herramientas constructivas recae sobre la empresa promotora PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

La adecuación del terreno para la construcción, del THE OASIS, deberá cumplir con todas las normas, disposiciones y costumbres razonables en la industria de la construcción, lo determinarán las autoridades municipales del Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, a través del Departamento de Ingeniería Municipal, en conjunto con las entidades sectoriales (MIVI, Ministerio de Ambiente, MINSA, Bomberos), con las cuales se coordina la aprobación de planos, permisos de construcción y ocupación de obras nuevas. Para lo cual debe someterse a otra herramienta ambiental.

Durante esta etapa se generarán algunos impactos ambientales, de carácter temporal, al medio físico y biológico (suelo, calidad del aire, ruido, flora y fauna) sin recurso hídrico que atravesase en el sitio del proyecto y al medio humano y cultural (socio - económico), tanto positivos como negativos.

#### **5.4.3. FASE DE OPERACIÓN**

Una vez culminada la obra se procederá a la venta y/o alquiler de los departamentos del THE OASIS, la recolección de la basura y transporte al vertedero será responsabilidad de los Copropietarios y Promotor en coordinación con el Municipio. Para ello se pagarán, los impuestos necesarios.

La operación funcional del conjunto será la típica de este tipo de actividades residenciales, de aseo y mantenimiento y de administración de la copropiedad.

#### **5.4.4. FASE DE ABANDONO**

Esta obra tendrá un largo periodo de vida en donde no se contempla el abandono pero concluidas las actividades el promotor, procederá a comunicar a las Autoridades Competentes, que han finalizado las operaciones y se dispone a promover la obra de lotificación que considere rentable, por lo que esta etapa no aplica en este momento.

#### **5.5. INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR**

En esta etapa se considera desarrollar lo referente a la construcción de toda aquella infraestructura que será necesaria para la construcción del THE OASIS, e interconexión y construcción de los sistemas de agua potable, sistema sanitario, instalaciones eléctricas, telefonía y drenajes. La construcción del sistema de tratamiento de aguas servidas será responsabilidad del promotor de interconectarse al sistema existente (PTAR), y cumplirá con las Normas Ambientales Vigente (COPANIT-39-2000), además se realizaran siguiendo estrictamente las regulaciones vigentes del Decreto 323 de la Oficina de Salud Ambiental del Ministerio de Salud.

La energía eléctrica es suministrada por el promotor. Estos servicios se suplen a cabalidad a través de redes primarias y secundarias que recorren las instalaciones del complejo residencial en PLAYA CARACOL de propiedad privada. El promotor del proyecto proporciona la instalación adecuada para la infraestructura eléctrica y civil que se requiera, para habilitar la medición de la energía eléctrica. Le corresponde a la propietaria formalizar mediante contrato los servicios, de agua, luz, teléfono y recolección de la basura. La red de abastecimiento de agua potable se da de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN). El Promotor realiza su correspondiente interconexión de los servicios básicos existentes, cumpliendo con las exigencias de las autoridades competentes.

Las instalaciones eléctricas se ajustarán a los requerimientos del Reglamento para instalaciones eléctricas de la República de Panamá y a la última edición del NEC. Los conductores serán de cobre tipo THW, calibre N° 12 AWG, a menos que se indique lo contrario. Cuando se utilice tubería de PVC se deberá incluir un conductor para tierra.

Los materiales que se utilicen en la instalación eléctrica deberán cumplir con las normas de fabricación NEMA, ANSA, UL.

Los circuitos que protegen los alimentadores deberán cumplir con la sección NAC 240-21.

Para los trabajos se utilizarán los siguientes equipos:

Tabla N°.2 Equipo a utilizar - Etapa - Cantidad

Traslado	Retroexcavadora	1
Acopio	Camiones volquetes de 20 yardas	2
Nivelación	Camión cisterna para agua de 3,000 galones	1
Adecuación de terreno	Camión cisterna para combustible	1
	Vehículos livianos pick up y equipo pesado (tractor).	1
Construcción de cerca perimetral	Equipo de albañilería	1
	Equipo de soldadura	1

## 5.6. NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN.

Realmente para la construcción que se tiene contemplada la construcción del Aparata Hotel, una vez adecuado y ordenado el terreno se requiere del siguiente recurso requerido para las obras:

- ☐ Cemento gris.
- ☐ Acero, Arena y Piedra de cantera.
- ☐ Bloques.
- ☐ Vidrio templado.

- ☐ Ventanas, puertas.
- ☐ Cascajo o grava y Material de relleno.
- ☐ Material de soldadura.
- ☐ Hierro estructural.
- ☐ Hierro deformado.
- ☐ Alambre ciclón.
- ☐ Tubos galvanizados.
- ☐ Madera aserrada de segunda (Formaletas, pilotes etc.).
- ☐ Madera aserrada de segunda.
- ☐ Láminas de acero, carriolas galvanizadas, zinc esmaltado calibre 26, tubería PVC, alambre eléctrico etc.

Los insumos que vayan a utilizarse provendrán del comercio local.

### **5.6.1 SERVICIOS BÁSICOS**

La región donde se realiza la obra es un área rural con desarrollo turístico que cuenta con servicios muy básicos que tendrán que ser complementados por la empresa que construye el proyecto. El promotor suministrará los principales servicios básicos para el personal y los trabajadores de la obra. Estos son los siguientes:

- Agua: El agua potable necesaria para la limpieza de los trabajadores en la obra, para la elaboración de alimentos y para el consumo humano en general, será transportada al área a través de un carro tanque de agua especialmente destinado para este fin, procedente del proyecto PLAYA CARACOL.
- Energía: La energía necesaria se suministrará desde el tendido eléctrico nacional que atraviesa el área cercana, por la vía principal al proyecto en desarrollo PLAYA CARACOL y/o una generadora eléctrica de diésel en áreas más lejana.
- Aguas servidas: Se producirán aguas servidas producidas por las actividades de limpieza del personal, la elaboración de comidas y la realización de las

necesidades fisiológicas del personal. Estas serán recogidas y manejadas adecuadamente. Durante la fase de construcción se instalarán letrinas portátiles para el uso exclusivo del personal que laborará en el proyecto. Estas letrinas se limpiarán semanalmente por una empresa especializada en estas labores. Las letrinas se colocarán al inicio de la obra.

- Vías de acceso: La única vía de acceso al área del proyecto es a través de la carretera Panamericana que viene desde la ciudad de Panamá hasta Punta Chame y de allí por la vía principal a la margen derecha hacia al Proyecto Turístico Playa Caracol vinculado al proyecto en construcción denominado Playa Caracol.
- El promotor utilizara carretera de asfalto y concreto que recorren el área de acceso del referido proyecto sin obstáculos.
- Transporte Público: El transporte público que existe en el área lo ofrecen particulares a través de microbuses y buses comerciales. Estos hacen la ruta Punta Chame y viceversa. El transporte lo ofrecen diariamente.
- Teléfonos: El área posee comunicación telefónica pública y privada.

Los servicios básicos con que cuenta el área donde se desarrollará el proyecto específicamente en el complejo residencial de Playa Caracol consisten de:

- Corriente eléctrica.
- Telefonía pública y privada.
- Servicio de transporte público colectivo y privado.
- Calle pública en buen estado.
- Atención y vigilancia policial.
- Vigilancia de vectores y plagas.
- Servicio de aguas servidas por empresas autorizadas y certificadas por las Autoridades competentes.

### **5.6.2 MANO DE OBRA**

La mano de obra que se utilizará en el proyecto provendrá de nacionales contratados específicamente para el desarrollo de éste proyecto.

Parte del personal trabajará de manera eventual, dependiendo de la fase en la que se encuentre el proyecto. Sin embargo, por la naturaleza y la planeación de los trabajos y las actividades, así como el periodo de ejecución del proyecto, los trabajos serán a mediano y largo plazo.

Todo el personal que sea posible será contratado dentro de las comunidades de Punta Chame, El Líbano y otras comunidades cercanas al proyecto. Se reclutará personal a través de los líderes comunitarios identificados en las reuniones de consulta ciudadana, también se realizará un llamado general a todos los residentes del área para que se integren a la ejecución del proyecto.

Del personal que se contratará, una parte será trasladada desde la ciudad de Panamá, sobre todo porque será personal técnico, especializado en algunas de las labores propias del proyecto. Para mayor claridad, las necesidades de mano de obra se especifican en el siguiente Cuadro

### NECESIDADES DE MANO DE OBRA POR ETAPAS

Tabla N° 3 Proyecto: “THE OASIS”.

Mano de Obra	Etapas de Construcción	Etapas de Operación
No especializada	Ayudantes Generales Obreros, Macheteros	Celador y Guardias de seguridad.
Técnica	Albañiles, Soldadores, Operadores de Equipo pesado y Conductores de Camiones, Capataz	Personal de Mantenimiento del THE OASIS
Especializada	Ingeniero Civil, Topógrafo y Ambientalista Arquitecto Residente	Administrador del THE OASIS

Fuente: Promotor del Proyecto

Durante la etapa de construcción se estima la mano de obra en aproximadamente 85 personas no especializadas, 4 técnicos y 4 especializados. En la etapa de operación, el total puede estar contratando de manera permanente 30 personas, encargada de mantenimiento, servicios hoteleros, cuidar y vigilar la propiedad.

## **5.7. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.**

Debido a que el proyecto se localiza en el área del, COMPLEJO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL, corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, el proceso de manejo y disposición de desechos se facilita por la existencia de un sistema organizado de recolección de los mismos, el cual es provisto por la Autoridad de Aseo del Municipio de Chame. Los desechos que se generan son: trozos de madera, alambre, clavos, bolsas de cemento vacías, residuos de vegetación, restos de comida, plásticos, latas, algunos desechos son reutilizables.

Los desechos no reutilizables serán depositados en envases adecuados, localizados en lugares visibles y estratégicos dentro del área del proyecto y posteriormente serán transportados (semanalmente) al vertedero municipal, previa aprobación correspondiente. Sin embargo, se presenta a continuación las orientaciones generales para el manejo de los desechos que deben ser contempladas por los promotores del proyecto.

### **5.7.1. SÓLIDOS:**

Los promotores deberán tomar en cuenta que los residuos acumulados que son pocos los cuales generan malos olores, problemas estéticos y son foco y hábitat de varios vectores de enfermedades, debido a la putrefacción de residuos de origen animal o vegetal provenientes, principalmente, de la preparación y consumo de alimentos, por lo que se debe prestar especial atención al manejo adecuado de los mismos. La mayor parte de los alimentos consumidos son a través de pedidos a restaurantes de la localidad.

## **ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:**

Se generarán residuos sólidos como: concreto, caliche, metales, pedazos de zinc, trozos de madera, clavos, alambra, sacos de cemento, etc.

Todos los desechos y residuos, serán recogidos por el promotor quien los dispondrá en contenedores y recipientes adecuados, con tapa, a los cuales se les deberá colocar las debidas bolsas negras para que el personal que trabaje durante esta etapa pueda disponer de los residuos sólidos orgánicos.

Estos residuos deberán ser dispuestos en el vertedero municipal de Chame, conforme a las especificaciones técnicas pertinentes. De existir desechos de naturaleza reciclable (botellas de vidrio, envases plásticos no tóxicos, papel (otros), estos deberán ser colocados en recipientes especiales designados para tal fin (deberán estar señalizados con las palabras MATERIAL PARA RECICLAR) y ser entregados a las empresas que se dedican a esta labor.

## **ETAPA DE OPERACIÓN:**

El manejo y disposición final de los desechos domiciliarios que se generen serán manejados de acuerdo a lo que establezca la Autoridad del Municipio de Chame.

## **ETAPA DE ABANDONO:**

De llegar a producirse esta etapa, se deberán tomar las previsiones correspondientes para que el proceso de manejo y disposición de desechos sólidos se efectúe conforme a las leyes ambientales y de salud vigentes.

Para mayor claridad, y como orientación al promotor, se incluye a continuación un cuadro con el manejo y disposición apropiada para residuos sólidos.



Tabla N° 4

**MANEJO Y DISPOSICIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS POR ETAPAS**

ETAPA	DESECHO	DESCRIPCIÓN	MANEJO	DISPOSICIÓN
Planificación	Recipientes Plásticos, de Vidrio o de Aluminio Vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. En caso de vidrio, almacenar en cajas.	Relleno Sanitario Autorizado. Para vidrio y aluminio, enviar a centros de acopio para reciclaje
	Basura Doméstica	Desperdicios provenientes de oficinas y campamentos	No mezclar con otros residuos. Almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico	Relleno Sanitario Autorizado
	Papel	Restos de papel	Recolectar y empacar en cajas o bolsas	Centros de Reciclaje
Construcción	Residuos Vegetales	Restos de vegetación arbórea y herbácea plantada	No mezclar con otros residuos. Recolectar y empacar fuera del terreno	No mezclar con otros residuos. Recolectar y empacar fuera del terreno – Vertedero Municipal Autorizado
	Concreto, Hormigón	Restos de Concreto no contaminado	No requiere manejo especial. Almacenar in situ	Puede enterrarse en relleno sanitario y/o en la misma obra
	Madera	Restos de formaleta u otros	Recolectarse en sitios específicos.	Centros de acopio para rehusó o relleno sanitario
	Recipientes plásticos, de vidrio o de aluminio Vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. En caso de vidrio, almacenar en cajas	Vertedero Municipal para recipientes de plástico. Centros de acopio para reciclaje para envases de vidrio y aluminio.
	Acero, concreto	Restos de varillas, tuberías, restos de concreto	Sitio ventilado y cubierto para el acero. Recolectar en sitios específicos	Centro de reciclaje para el acero. Re-uso de carpeta para rellenos o enterrar en relleno sanitario
Operación	Recipientes Plásticos, de Vidrio o de Aluminio vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. Vidrio, almacenar en cajas.	Vertedero Municipal para plástico. Para vidrio o aluminio enviar a centros de acopio para reciclaje.
	Basura Doméstica	Desperdicios provenientes de actividades en el lote	No mezclar con otros residuos. Almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico	Vertedero Municipal Autorizado

### 5.7.2. LÍQUIDOS:

El principal objetivo del manejo y disposición de desechos líquidos es evitar la contaminación de las corrientes de agua. En el sitio del proyecto **no existe ningún curso de agua natural superficial que atreviese el terreno**, (ríos y quebradas permanentes).

Durante la etapa de construcción se instalará letrinas portátiles para uso de los trabajadores del proyecto. Dicha letrina deberá recibir el mantenimiento apropiado por parte de la empresa autorizada y dedicada al alquiler de estas estructuras, quienes, a su vez, se encargan del manejo y la disposición final de los desechos.

Los residuos de aceites quemados producto del mantenimiento de la maquinaria y equipo, las empresas promotora cuenta con talleres autorizados que se encargan del mantenimiento adecuado para evitar fugas durante las actividades de operaciones del equipo pesado, Estos residuos son almacenados en un lugar debidamente protegido en el taller, hasta su traslado por los proveedores, para su reciclaje por empresas autorizadas.

### 5.7.3. GASEOSOS:

Según la evaluación realizada este proyecto no generará desechos gaseosos, durante la construcción y se contempla evitar la instalación de actividades que lo generen y de darse tendrán que acogerse a las normativas existentes en el país. Por lo que no se espera la generación de desechos gaseosos de importancia durante las diferentes etapas del proyecto. **Durante la construcción** Las emisiones de material particulado (polvo) o emisiones vehiculares que se puedan generar por el proceso de adecuación del terreno, por el uso de material pétreo, cemento, asfalto etc., y debido al arribo al sitio de vehículos motorizados a dejar los diferentes materiales.

**Durante la Operación** del proyecto, no se tiene contemplado emisiones. **Durante la etapa de construcción**, la maquinaria que se utilizará será únicamente los retroexcavadora, tractor chico, carros cisterna y camiones volquetes que transportaran el excedente de tierra dentro de la propiedad proveniente de la adecuación del terreno, maquinaria y equipo que se encuentre en óptimo estado de mantenimiento para minimizar la emisión de gases. Igualmente, no se utilizarán elementos químicos de alta toxicidad en esta etapa. Los camiones que transporten material al sitio deberán transitar a baja velocidad, contar con lonas apropiadas para cubrir la tierra y realizar mantenimiento periódico para minimizar las posibilidades de contaminación ambiental. Durante la etapa de operación, no se espera la generación de desechos gaseosos, y durante la etapa de abandono, no se espera la generación de desechos gaseosos.

## **5.8. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE SUELO:**

De acuerdo al Mapa de zonificación, del Plan de Uso del Suelo para la Ciudad de Panamá Oeste, el área del THE OASIS, en Playa Caracol, concuerda con el uso de suelo.

## **5.9. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.**

El monto global de la inversión en el proyecto denominado THE OASIS, es B/.31,726,018.00 MILLONES DE BALBOAS.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO

### CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.

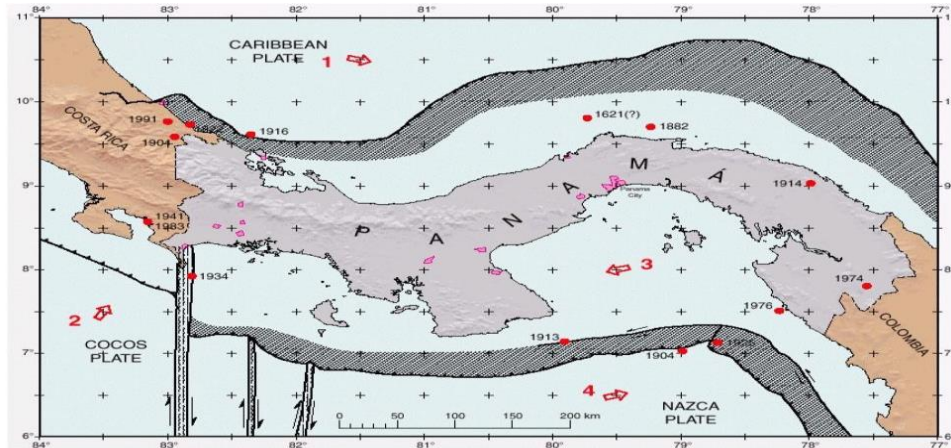
Por las características del sitio donde se ubica el proyecto, la superficie del mismo está en un 5% cubierta de vegetación de un reducto de vegetación conformada por herbáceas, gramíneas, arbustos, malezas y árboles aislados, árboles los cuales se integraran con fines de ornamentación y paisajismo. Los terrenos destinados para este proyecto, están conformados sobre zona costera, por tanto son principalmente arenosos, pobremente consolidados, una ligera capa orgánica superficial que los recubre en el horizonte Ao, y sin ningún tipo de estratificación u horizontes sub superficiales.

En lo concerniente a la serranía de Chame que forma parte del área de influencia indirecta del proyecto encontramos formaciones geológicas de la región. La misma se define como una extensión del denominado complejo volcánico de El Valle, el cual presenta afloramientos de flujos de lava, intercaladas con piroclásticos, aglomerados gruesos. La denominada flecha litoral de Punta Chame corresponde a un proceso o morfológico más reciente que constituye este tipo de Restingas, donde el factor oleaje y el viento tienen una clara incidencia

#### **La Geología Local.**

Estas formaciones en su conjunto corresponden a procesos geológicos del período Mioceno Superior, próximo al Plioceno.

**Datos sísmicos del área central de Panamá** El Istmo de Panamá está situado sobre una "mini placa tectónica denominada Bloque de Panamá la cual está rodeada por cuatro grandes placas tectónicas: la Placa Caribe, al norte; la Placa de Nazca, al sur; la Placa del Coco, al sudoeste y la Placa Suramericana, al este (Camacho 1993). La Figura muestra la ubicación del istmo en relación a estas cuatro grandes placas tectónicas y se destacan terremotos históricos de gran importancia para el país.



**Mapa de Panamá que presenta las diferentes fallas**

En el istmo panameño, las observaciones sísmicas no instrumentales, datan de 1502. Reporta Camacho (1993) que la sismicidad histórica del Istmo de Panamá ha sido estudiada por varios autores, principalmente con el propósito inicial de evaluar la sismicidad alrededor del Canal de Panamá y futuras rutas alternas.

De 1900 a 1904, operó de manera intermitente el primer sismógrafo instalado en Ancón por la Compañía Francesa. La Comisión del Canal tomó registros mecánicos en forma continua durante 24 años luego de instalar, en 1908, dos péndulos horizontales. Posteriormente, se instaló un sismógrafo Wood-Anderson que trabajó hasta 1956. Más adelante, se agregaron a este instrumento otros aparatos para mediciones sísmicas. Finalmente, en 1983 la Universidad de Panamá inicia el registro de los eventos sísmicos en el territorio panameño, con una instrumentación moderna, automática y con registro por revelación fotográfica; y, luego se estableció una red con registros computarizados. K. Jorgensen, del Departamento de Meteorología e Hidrografía de la Comisión del Canal de Panamá, preparó un recuento de los datos históricos no instrumentales.

Por la falta de instrumentos, estos datos son el producto de comparaciones relativas de la intensidad de los eventos sísmicos, realizados por el hombre. Así, todo parece indicar que en Panamá desde 1502 hasta 1909, el evento más severo fue el ocurrido en septiembre de 1882, que se calcula tuvo una intensidad de VI a VII en la escala Mercalli (escala de 1931).

**Riesgo Sísmico:** En este estudio se llevó a cabo una evaluación de la amenaza volcánica y sísmica (intensidad > VIII) basada en una exhaustiva revisión de la información geológica y tectónica dispersa sobre erupciones históricas de aparatos volcánicos locales. Los datos disponibles no son suficientes para constreñir el tiempo y frecuencia de las erupciones históricas en la parte Central de Panamá.

El procedimiento para identificar las fuentes sísmicas potenciales en la región objeto de este estudio comprendió una evaluación tectónica del área basada en patrones estructurales activos (fallas y pliegues), y una evaluación de la sismicidad histórica e instrumental.

Toda la información geológica disponible de relevancia se revisó con el propósito de localizar las principales fallas activas, que podrían influir en la evaluación del peligro sísmico. En el recorrido de campo se verificó si en el área es atravesada o no, por fallas activas.

**Las actividades específicas incluyeron lo siguiente:**

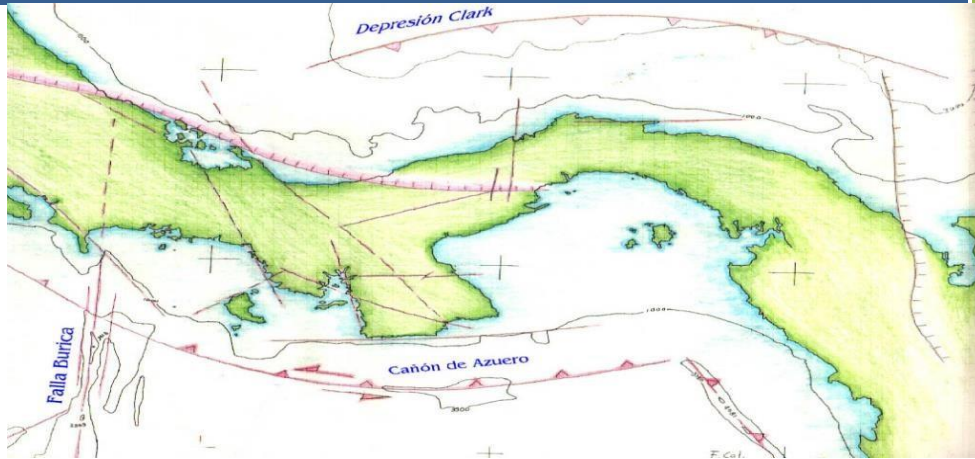
Se analizaron imágenes de satélites y fotos aéreas de estructuras geológicas y geomorfológicas con el fin de identificar sitios de interés. Se llevó a cabo un trabajo de campo para el reconocimiento e inspección de la geología a lo largo del eje de carretera, el propósito del trabajo fue el de determinar la ausencia de fallas activas importantes en el área del proyecto o cercanas a este y que no hubiesen sido descubiertas previamente. Se revisó la carta de sismicidad del Istmo de Panamá, desde 1621 a 1992 ( $M_w > 4.0$  - Camacho et al., 1994).

**Sismología:** El análisis de la amenaza sísmica incorporó la sismicidad histórica y reciente que contribuyeron a la estimación de la amenaza, el conocimiento sobre las profundidades focales y formas de fallamiento asociadas con la sismicidad local y los campos regionales de esfuerzos. Históricamente la mayor parte de la sismicidad se ha concentrado a lo largo del eje de la zona de fractura de Panamá, en la Península de Burica, alrededor de la parte Este del Golfo de Chiriquí y la zona limítrofe con Colombia. La parte Oriental del Golfo de Chiriquí se conoce por ser una región de fallamiento activo.

En forma adicional a los sismos locales en Panamá con altos niveles de sismicidad han sido asociados con estructuras tectónicas similares hacia el Sur y Este de Costa Rica. El evento más grande que ha ocurrido últimamente y que afectó el Occidente y Centro de Panamá ocurrió el 22 de abril de 1991 (7.6 o en la escala de Richter). Este sismo se originó en el Caribe en el cinturón formado al Norte de Panamá. Otros eventos históricos incluyen eventos en 1803, 1854, 1941, 1983, por sus efectos se deduce que todos estos eventos tuvieron magnitudes mayores de 7 y fueron sentidos como fuertes en la parte central de Panamá, sin embargo, ninguno de estos eventos ha sido relacionado con rupturas en superficies o fallas geológicas conocidas ya sea porque ocurrieron mar afuera y no se reportaron sus efectos superficiales.

Sismos de magnitudes moderadas (5.8 y 6.7 que han ocurrido mar afuera o al Sur de la Provincia de Chiriquí, se han sentido fuertemente y causado daños estructurales leves a edificaciones en la parte Central de Panamá. Entre estos eventos tenemos, los de 1910, 1933, 1939, 1949, 1952; tres sismos en 1962 y el de 1979.





**Conformación de las fallas en Panamá**

**El Riesgo Sísmico:** La obra vial se encuentra ubicada sobre la micro - placa del bloque de Panamá, la cual está rodeada a su vez por cuatro placas tectónicas mayores (Caribe, Cocos, Nazca y América del Sur). El proyecto se encuentra en un área de sismicidad geológica baja.

Los estudios realizados hasta la fecha, entre ellos el patrocinado por el Comité para la Prevención de Catástrofes Naturales en América Central (CEPREDENAC), indican que el riesgo sísmico en el Istmo de Panamá tiene el potencial de terremotos con mecanismos de fuentes tanto poco profundas con magnitudes de momento variado entre 6.3 y 7.7 y períodos de recurrencia de 250 a 1000 años.

### **6.1.1. DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO**

El área de influencia directa donde se desarrollará el proyecto presenta un uso de suelo predominantemente turístico, residencial, comercial, e indirecta un desarrollo industrial (cría de camarones en estanques), circundante al área del proyecto se presenta un paisaje de playa con presencia creciente de edificios departamentales locales con fines turísticos y locales comerciales, los poblados de Punta Chame y Líbano más cercano se ubican escuelas, entidades públicas y pequeños centros comerciales y múltiples pequeños negocios como empresas, supermercados, restaurantes, venta de materiales de construcción y otros.



### **6.1.2 DESLINDE DE LA PROPIEDAD. ANEXO**

El área del proyecto se desarrollará sobre una superficie de 17,555.84 m<sup>2</sup> con No. finca 30368866, específicamente sobre el lote 4, de propiedad privada de la sociedad PLAYA ESCONDIDAD BEACH FRONT, S.A. (Ver certificado adjunto). El Terreno se ubica en el área del complejo residencial de Playa Caracol, corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, Los colindantes con el mismo son los siguientes: El polígono del terreno para el proyecto presenta los siguientes colindantes (Ver Planta de Lotificación).

NORTE: Boulevard principal del Conjunto residencial de Playa Caracol. SUR: The Gardens (13 villas). ESTE: Conjunto residencial de Playa Caracol. OESTE: conjunto residencial de Playa Caracol. Sus linderos se encuentran claramente definidos según planos (Ver Anexo)

## **6.2. TOPOGRAFÍA**

La topografía del sitio destinado para el desarrollo del proyecto, a espalda al mar y la parte frontal es completamente plana, colindante a la calles de accesos al complejo residencial de Playa Caracol.

## **6.3. HIDROLOGÍA**

Dentro de la propiedad no se encuentran recursos hídricos superficiales.

### **Calidad de aguas superficiales**

Dentro de la propiedad no se encuentran recursos hídricos superficiales.

### **6.3.1. CALIDAD Y CAUDALES DE AGUAS SUPERFICIALES**

NO existen fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto por las características del mismo.

## 6.4. CALIDAD DE AIRE.

En el área de influencia del proyecto no se perciben olores provenientes de actividades industriales y No existen fuentes de contaminación atmosférica en las cercanías al área del proyecto. La calidad atmosférica del sector donde se realiza la construcción del THE OASIS, puede ser considerada excelente y durante la época seca de existir construcciones se pueden incrementar las partículas en suspensión (polvo).

### 6.4.1. RUIDO

En la etapa de construcción del proyecto el ruido puede aumentar pero no significativamente ya que será puntual y temporal producto de los equipos utilizados, en tiempos cortos de intermedios y en horario diurno. Durante las visitas de campo se observó fuente de emisión de ruido, producto de las actividades que se ejecutan en el área y los vehículos que transitan las avenidas principales. Pero este ruido no se concentra ni presenta situación molesta.

**Fecha del estudio y estado del tiempo:** Las mediciones fueron efectuadas el día 25 de octubre de 2021; iniciando las mediciones a las 9:00 a.m. y finalizando a las 1:00 p.m. El estado del tiempo fue soleado sin lluvias esporádicas.

**Datos de la medición.** Unidad: dBA; Parámetro.

#### Resultados de la Mediciones.

Resultado de las mediciones de los Niveles de Ruido	
Muestra N° 1 T1= (promedio 52 dB) Hora de muestreo 9:00 am	Muestra N° 2 T1 = (promedio de 54 dB) Hora de muestreo 12:00 am

El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

## 6.4.2. PARTÍCULAS Y OLORES

No se realizaron muestreos de partículas ni olores debido a que no existen fuentes fijas de emisiones en el área de proyecto. Las fuentes móviles se limitan a los vehículos del proyecto. Por lo tanto, se estima que la calidad del aire es buena. El análisis de olores en el área del proyecto se basó en la escala de percepción de olores de la Air & Waste Management Association (1995), que utiliza la siguiente metodología:

**CUADRO ESCALA DE INTENSIDAD DE OLORES**

ESCALA	INTENSIDAD DE OLORES
0	No se percibe olor
1	Levemente perceptible (umbral de detección)
2	Perceptible, pero no identificable
3	Fácilmente perceptible (umbral de reconocimiento)
4	Fuerte
5	Repulsivo

*Fuente: Air & Waste Management Association, USA, 1995.*

En el área específica del proyecto no existen olores perceptibles, por lo que se cataloga como escala 0.

## 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El área presenta las características propias del esquema de desarrollo de turismo de playa y se está incrementando nuevas infraestructuras departamentales, el sitio forma parte del complejo residencial de Playa Caracol, corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá y donde convergen las actividades comerciales e industriales (cría de camarones en estanques).

El desarrollo de actividades productivas ha ocasionado secuelas sobre la flora y fauna de la zona, la cual a pesar de formar parte de una zona de vida del Tropical de Sabanas con las características propias de esta zona de vida. Solo se observan herbazales, residuos de pastos, gramíneas y algunos árboles dispersos maderables, no maderables, frutales, plantados y reductos de manglares fuera del área del proyecto.

## 7.1. CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA

La vegetación del área en términos generales se caracteriza por especies plantadas de gramíneas sobre el terreno un reducto de vegetación conformada por herbáceas, gramíneas, arbustos, malezas y árboles aislados, árboles y palmas plantadas los cuales se integraran con fines de ornamentación y paisajismo. Los cuáles requerirán poda, tala necesaria y/o reubicada dentro del conjunto residencial de playa caracol.

Dentro del polígono del proyecto no es aplicable ninguna técnica para la realización de un inventario forestal, ya que el área está completamente intervenida. Pero en la siguiente tabla le describimos el número y porcentuales de especies plantadas y protegidas por el promotor con fines de ornamentación y paisajismo: palmas y árboles ornamentales en el área del proyecto. A continuación tabla:

Tabla N° 5

ESPECIE	Nº. DE ARBUSTOS Y ARBOLES DISPERSOS.
Reducto de vegetación (herbáceas, gramíneas, arbustos, malezas y arboles aislados, árboles y palmas plantadas los cuales se integraran con fines de ornamentación y paisajismo y otros serán podados y reubicados dentro del proyecto	5% cubre la superficie total del terreno (1.7 ha.) 95% con infraestructuras, equipos, maquinarias, contenedores, carpas, y una pequeña galera utilizada para comedor temporalmente que será reubicada en su momento
TOTAL	Vegetación (herbáceas, gramíneas, arbustos, malezas y arboles aislados para fines paisajístico).

### 7.1.1. CARACTERIZACIÓN VEGETAL E INVENTARIO FORESTAL.

#### ESPECIES AMENAZADAS

En el sitio del proyecto, no se observan especies que puedan ser consideradas amenazadas o en peligro de extinción.

#### ESPECIES INDICADORAS

Debido a las características del sitio, no se observa ninguna especie que pueda ser considerada como indicadora.

## INVENTARIO FORESTAL

No fue necesario realizar el inventario forestal sistemático, debido a que no existe una estructura arbórea dentro de la propiedad. Sin embargo presentamos evidencias fotográficas de la vegetación dominante y uso actual de suelo donde se ubica la huella del futuro proyecto.

## FOTOS DE LA VEGETACION Y USO ACTUAL DE SUELO DONDE SE UBICA LA HUELLA DEL FUTURO PROYECTO



### LEYENDA

AREA DEL PROYECTO THE  
OASIS 17,555.84M2

Vista Panorámica del área del referido proyecto, carpas y contenedores móviles utilizados por el personal colaborador e ingenieros residentes del proyecto PLAYA CARACOL y atención al público, y una pequeña galera temporal utilizado como comedor para los trabajadores de la obra que será desmantelado y reubicado en el área del proyecto igualmente el equipo y maquinaria que es utilizada en el desarrollo del Conjunto Residencial de Playa Caracol. Se observa un reducto de vegetación conformada por herbáceas, gramíneas, 6 arbustos, malezas y 5 árboles aislados los cuales se integraran con fines de ornamentación y paisajismo.

Además se ejecutó una metodología para realizar el levantamiento de las especies arbustivas y arbóreas con fines ornamentales y gramíneos en el perímetro del área de influencia directa donde se realizará el proyecto. El ingeniero forestal que participó en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, dirigió las actividades.

El listado con las especies identificadas en el área del proyecto se presenta en el siguiente cuadro.

Especies vegetales 5 arbóreos y 6 arbustivos en el área de influencia del proyecto:

Conteo / inventario de especies arbóreas.

Nombre	Diámetro (cm)	Altura (m)	Tipo de tronco	Volumen (m³)
Árbol	40	5	C	1.1030
Árbol	40	5	C	1.1030
Árbol	60	5	C	1.2030
Árbol	20	5	C	0.3534
Árbol	20	4	C	0.3534
<b>TOTAL</b>				

Elaborado por Cecilio Camaño, Consultor/ Auditor/ Ingeniero Forestal año 2021

La altura promedio de los árboles plantados de 4 a 5 metros y diámetro a la altura del pecho (DAP), igual o mayor de 0.20 centímetros. Lo cual incluye: La poda, tala necesaria, trasplante de la vegetación de aquellos árboles y palmas ornamentales que se ubiquen dentro del polígono establecido por el promotor. Se observaron especies conformada de 5 arbóreas y 6 arbustos.

El Promotor trasplantara y reubicara todas las palmas ornamentales, podas y/o tala necesaria de ser necesario de los árboles ornamentales plantados y protegidos con fines paisajístico por el promotor y ejecutara un programa de áreas verdes y paisajismo para compensar la tala necesaria para el desarrollo del denominado proyecto y tramitar el pago en concepto de indemnización ecológica previo inicio de construcción.

## **7.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA**

El monitoreo para determinar la presencia de algún tipo de fauna se realizó durante una mañana en el área de influencia del proyecto. Además de realizarle entrevistas no estructuradas a los jardineros del residencial de Playa Caracol. La fauna se limita a esporádicas aves diversas (Chango – Quiscalus – Icteridae, Tijereta sabanera – Tyrannus savana – Tyranidea, Gavilan negro Buteogallus subtilus – Accipitrida, y playeras como Pelicano – Pelecanus Occidentales-Pelecanidae, Garceta grande – Ardea alba- Ardeidae, Garceta bueyera-Bubuicus ibis- Ardeidae y Gaviota argénteo – Larus argentatus-Laridae).

Todas llegan al sitio para alimentarse esporádicamente de los árboles plantados y de la zona costera de playa y animales rastreros como morachos, borriqueros y lagartijas. Además de múltiples insectos (mosquito y chitras).

Todas las especies encontradas dentro del área de influencia del proyecto presentan amplia distribución y no presentan ningún grado de endemismo.

El área de influencia presenta un alto desarrollo residencial de turismo de playa y disminución de las viviendas y lotes baldíos en venta y el área propia del proyecto totalmente intervenida por el antiguo desarrollo de actividad de cría de camarones en estanques por el uso de suelo cubierto de pastos mejorados disminuido y los árboles frutales y maderables plantados e infraestructuras, la razón por la que al momento de evaluar en campo la fauna, no se observó especie alguna en el sitio en donde se establecerá el proyecto.

Sin embargo al momento del recorrido realizado en el área de estudio observamos algunas aves esporádicamente, en los límites del proyecto, posiblemente utilice el área del proyecto como paso y alimentación por los árboles plantados y frutales de la época.

### **ESPECIES INDICADORAS**

No se observa ningún tipo de fauna en el área del proyecto, por lo que no se encontraron especies indicadoras.



## 8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El Corregimiento de Punta Chame, se ubica en el Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste. (Área de influencia del proyecto). Las condiciones sociales y económicas de la población donde se desarrolla el proyecto se recaban a través de la información estadística proporcionada por el censo de población y vivienda.

Con datos generales de la provincia, distrito y comunidad. Como también la información obtenida en el campo, donde la comunidad objeto de estudio, expone sus expectativas y la percepción social, económica y ambiental del proyecto **THE OASIS**, en el complejo residencial de Playa Caracol de la Comunidad de Punta Chame perteneciente al corregimiento de Punta Chame, Distrito de Chame Provincia de Panamá Oeste.

El sector sur del Distrito de Chame, se caracteriza por poseer extensas zonas litorales, sin ningún tipo de desarrollo e inversión.

En el extremo este de la península denominada Punta Chame, se ubica la localidad del mismo nombre, y en los alrededores de la misma, hay una serie de proyectos residenciales que vienen de los años 80; muchos han prosperado, otros están en estado de abandono quedando solo las ruinas de las viviendas.

Poco más próximo al sector de acceso al proyecto, a unos 400m al norte, se ubican unos estanques de producción acuícola de la empresa, los cuales están en explotación actualmente. Valga señalar que el desarrollo del proyecto THE OASIS, en Playa Caracol está vinculado al proyecto turístico PLAYA CARACOL. Ambos proyectos no tiene ningún tipo de incidencia en el desenvolvimiento de dicha actividad productiva de camarones.



Eventualmente algunos taladores de mangle, acuden a los manglares de la zona, a fin de desarrollar su actividad productiva de carbón, mucha frecuencia la misma llevar a cabo tipo de permiso conocimiento de las autoridades competentes. En este caso tampoco el desarrollo de AMBOS PROYECTO EN PLAYA CARACOL, ha de tener ningún tipo de incidencia, en vista de que no hay estructuras de manglares en el polígono de las obras que actualmente se desarrollan.

Fuera de la franja litoral en el ecosistema marino, es usual ver flotilla de barcos camaroneros y pangas de pesca que provienen de Punta Chame y Nuevo Gorgona; aunque es una actividad cada vez más en declive debido a la escasez del recurso pesquero.

#### **Características de la población (nivel cultural y educativo):**

El nivel cultural y educativo de las comunidades lo podemos definir según estadísticas los registros del Censo del 2010, el 28.9% de la población del Distrito de Chame asiste actualmente a la Escuela. Se consideró la población del Líbano comunidad cercana al área de influencia del referido proyecto el 25.8% asiste a la escuela y el 25.0% de la población del Corregimiento de Punta Chame asiste a la escuela. La educación superior deben buscarla ya sea en la Chorrera o en la Capital.

#### **Índices demográficos, sociales y económicos**

La Provincia de Panamá es la primera en importancia socioeconómica y política en la República, el Distrito de Chame se encuentra ubicado al oeste de la Provincia con una población de 24,471 que consta de 2.6% de analfabeta, la edad mediana de la población es de 29.0 y el ingreso del hogar es de \$ 476.00.

A continuación los siguientes cuadros demostrativos:

Cuadro No.1

Superficie, Población y Densidad de población de la Republica según  
Provincia, distrito y corregimiento Según el Censo del 2010

Provincia, Distrito, Comunidad	Superficie	Población	Densidad (Habitantes/Km <sup>2</sup> )
Panamá	11,951.9	1,388,357	116.2
Chame		24,471	
Líbano		200	
Punta Chame		443	

Cuadro No.2.

Población de la República por Sexo, según provincia, distrito y corregimiento y lugar poblado.  
Censo 2010.

Provincia, Distrito, Corregimiento Lugar Poblado	Total	Hombres	Mujeres
Panamá	1,713,070	849,077	866,993
Chame	24,471	12,705	11,766
Líbano	200	105	95
Punta Chame	443	256	187

CUADRO N°. 3

Algunos indicadores demográficos derivados de las proyecciones de población de  
la república, por provincia: años 2000 - 2010.

Provincia, Distrito, Corregimiento Lugar Poblado	Esperanza de vida al nacer	Tasa de mortalidad infantil	Tasa de fecundidad	Tasa bruta mortalidad	Tasa neta de migración	Tasa de crecimiento
Panamá	76.5	14.2	2.1	4.4	4.51	2.12

Cuadro No. 4

Principales indicadores socio demográficos y económicos de la Republica, provincia, distrito, corregimiento y lugar poblado. Censos 2010

Lugar	Chame	Líbano	Punta Chame
Promedio de habitantes por vivienda	3.5	3.1	2.8
% de población menor de 15 años	26.9	22.5	21.0
% de población de 15 a 64 años	63.8	61.5	70.0
% de población más de 65 años	9.3	16.0	9.0
Indice de masculinidad	108.0	110.5	136.9
Mediana de edad de la población	29.0	33.5	32.0
Promedio de años aprobados	7.9	7.1	7.9
% de analfabetismo	2.6	5.8	2.6

Como podemos observar en el cuadro anterior la comunidad de Punta Chame consta del mismo porcentaje del Distrito de Chame de analfabetismo más bajo que el de Líbano siendo de 5.8% casi el doble del porcentaje del Distrito.

Cuadro No. 5

Situación socio económica de la población por provincia, distrito, corregimiento y lugar poblado. Censo 2010

Lugar	Chame	Líbano	Punta Chame
% de desocupados	6.9	19.2	4.7
Mediana de ingreso mensual	338.00	380.00	303.00
Mediana de ingreso mensual del hogar	476.50	367.00	395.00
% de hogares con jefe hombre	77.0	72.3	82.8
% de hogares con jefe mujer	23.0	27.7	17.2
Promedio de hijos nacidos vivos por mujer	2.4	2.6	2.2

La mediana de ingreso mensual de esta provincia se ubica en 483.00 balboas, que representa 58 % del observado a nivel total de la República. Sin embargo, la mediana de ingreso del hogar es de 367.00 balboas, que representa el 45% del total de la República que alcanzó B/ 395.00 balboas mensuales por hogar para los corregimientos que nos ocupan.

Cuadro No. 6.  
Características importantes de las viviendas particulares ocupadas por  
provincia distrito, corregimiento, lugar poblado.

Censo 2010

Lugar	Total	Con piso de tierra	Sin agua potable	Sin servicio sanitario	Sin luz eléctrica
Chame	6,924	391	222	166	597
Líbano	65	2	-	1	10
Punta Chame	149	4	4	4	4
Cocinan con leña	Cocinan con carbón	Sin televisor	Sin radio	Sin teléfono	
372	4	37,535	48,787	160,498	
3	-	96	89	493	
4	-	17	18	103	

Condiciones de las viviendas un 85% de las viviendas tiene pared de bloque con piso y techo de zinc y un 15% las paredes son de zinc y su piso es de tierra.

El 98% de las viviendas cuentan con el servicio de agua potable. Sin embargo los moradores esperan que el vital líquido se cuide. En cuanto al servicio de luz eléctrica un 15% no cuentan con este servicio porque sus recursos son bajo.

Cuadro No. 7 Características importantes de la población según el Censo 2010

Lugar	Total	Hombres	Mujeres	Más de 18 años	En actividades agropecuarias	Analfabetas	% de Desocupados
Chame	24,471	12,705	11,766	16,739	921	2.6	6.9
Líbano	200	105	95	146	5	5.8	19.2
Punta Chame	443	256	187	327	41	2.6	4.7

Si observamos el cuadro No. 6 podemos resaltar que la población de los corregimientos que nos ocupan se encuentra ubicada en la escala de mayor de 18 años. Como también que el porcentaje de analfabetas y de desocupados lo tiene el corregimiento del Líbano siendo de 5.8% de analfabetas y 19.2% de desocupados respectivamente.

### **Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante la calidad de vida de las comunidades afectadas.**

Las actividades productivas predominantes son: la pesca, extracción de mangle y carbón, cría de aves, agricultura de subsistencia, ganadería extensiva y la cría de camarones, servicios varios, especialmente como trabajadores domésticos de casas de veraneo o fincas.

La comunidad señala como su principal preocupación el alto índice de desempleo que les está afectando en su nivel de vida, luego la recolección de la basura y poder participar en el desarrollo de los proyectos con el fin de tener un mejor estatus social y económico. La ocupación es 65 % están laborando y un 35 % no, las actividades más comunes son la pesca artesanal, actividades agropecuarias, artesanías, cuidadores de residencias, vigilantes, colaboradoras en el hogar, construcción y vendedores ambulantes. Las compras en su mayoría las hacen en los establecimientos de Chame y el Líbano, ya que existen y un mini súper 4 tiendas en el área del proyecto.

### **Equipamiento, servicios, obras de infraestructura y actividades económicas**

Características generales de la comunidad objeto de estudio.

#### **1. Carreteras y Caminos:**

El camino de acceso al proyecto presenta buenas condiciones ya que está totalmente asfaltado hasta el área de acceso al proyecto, y se continua por un camino de tierra, se utiliza primero desde la ciudad de Panamá hasta la entrada de

Punta Chame la Vía Panamericana y luego la carretera de llegar a Punta Chame.

## 2. Salud y Educación:

La comunidad de Líbano y Punta Chame cuentan con los servicios de Puesto de salud, Policía y Escuela Primaria Básica, los servicios básicos los podemos encontrar en Chame.

## 3. El Transporte y Comunicación:

El acceso a la comunidad se da por medios propios, existe un transporte fijo que brinde el servicio, los buses llegan hasta el pueblo o bien toma de los que pasan por la entrada de Punta Chame y espera el Bus que brinda el servicio de Chame hacia adentro. Dentro de la comunidad del proyecto No se localizan teléfonos Públicos en buen estado, aunque existe cobertura de ambas telefonías móvil y C&Wireless.

## 4- Acueductos:

Dentro de la comunidad el abastecimiento del agua es por medio del I.D.A.A.N. En las comunidades visitadas el servicio de energía eléctrica es poco eficiente.

5- Comercios Existentes: Mini Súper, 2 tiendas, Mercaditos, Refresquería y un Bar.

## 6- Instituciones de Servicios Básicos Localizados en la Comunidad.

Encontramos: sub. Estación de Policía y un Puesto de Salud, Escuela primaria, Parques recreativos, Junta Comunales, Las Corregidoras (La defensoría del Pueblo sin nombrar a la fecha) y Canchas de Fútbol y basquetbol.

7-Organizaciones. En las comunidades estudiadas se observa un bajo nivel de participación y organización sin embargo se están organizando para buscar la solución de los problemas de la comunidad.

## 8- Centros Religiosos.

En la comunidad se observó la presencia de Iglesia Católicas, y evangélicas la mayoría son católicos.

## 9- Fiestas que Celebran

La comunidad celebra: Días Patrios, Carnavales y Patronos.

#### 10- Recreación

Los jóvenes de la comunidad se divierten en los patios de su casa, en la playa y Canchas deportivas.

11- Disposición de la Basura. La disposición de la basura se da a través de la quema o el entierro de la misma, no se cuenta con un vertedero en Líbano o Punta Chame para estas comunidades; y la recolección de la basura aún no tiene una respuesta por las autoridades municipales.

### **PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO A TRAVÉS DEL PLAN PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**

La Participación pública se ha llevado a cabo en cumplimiento del Decreto Ejecutivo 123, y de las modificaciones introducidas en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos preceptos y procedimientos para la aplicación de encuestas y otros instrumentos de participación ciudadana.

Para los efectos del presente estudio de impacto ambiental se llevó a cabo la aplicación de una encuesta con formato previo, el **día 25 de octubre de 2021**, en horas de la mañana, mediodía y tarde, las cuales se aplicaron en las residencias vecinas al futuro proyecto residencial en la comunidad de Punta Chame y en parte a la comunidad del Líbano. Los resultados del instrumento de encuesta son los siguientes:

#### **Características Generales de los Entrevistados.**

A través de la encuesta realizada se obtuvo información general sobre los entrevistados y su opinión sobre el proyecto.

Resultados obtenidos de la encuesta de opinión fueron los siguientes.

Participación Ciudadana

Procedimiento Metodológico.

Para la realización de la investigación de campo se procedió a aplicar recolección de información (encuesta), en las comunidades objeto de estudio.

Se encuestaron 20 personas

La encuesta fue aplicada el 25 de octubre de 2021.

La Metodología fue la siguiente:

Visita al área del proyecto (observación de campo).

Recorrido por las comunidades objeto del estudio.

Aplicación de guía socio ambiental.

Aplicación de encuestas en el área de impacto directo e indirecto.

Recopilación de información.

Procesamiento y análisis de data.

## **OBJETIVOS.**

Conocer las características socios económicos y ambientales de las comunidades objeto de estudio.

Obtener la opinión de la comunidad con respecto al desarrollo del proyecto denominado “**THE OASIS**”. Que forma parte del desarrollo del **CONJUNTO DEL COMPLEJO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL**. Señalar los impactos positivos o negativos del proyecto. Al momento de la recolección de la información se consideró la opinión de las Autoridades locales el Honorable Representante Luis Gedman y la defensoría del pueblo de la comunidad de Punta Chame licenciada Vilma Valdez, donde se ubica el proyecto y del El Líbano Poblado anterior al poblado de Punta Chame entrevistando al Honorable Representante Abrachan Torres y la licenciada Clarisa Guerrero.

## **TAMAÑO DE LA MUESTRA:**

Para la aplicación de encuestas, se seleccionaron una muestra total 20 PERSONAS incluyendo el poblado del Líbano comunidad previa de Punta Chame. Además de la aplicación de las encuestas, se informó con un resumen informativo del proyecto a cada encuestado, con la finalidad de dejar plasmado un conocimiento más detallado del proyecto. Manifestando que de realizarse Le proyecto mencionado, sería



positivo por el beneficio que puedan tener como comunidad, tales como el proyecto le brindara más oportunidades de empleo a la comunidades y desean que el área de fauna y flora no sea afectada, los moradores de El Líbano solo indicaron que no se afecten los pozos de agua que dotan a la comunidad y reforzar la seguridad.

## **8.1. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN LOS SITIOS COLINDANTES**

Los terrenos localizados del referido proyecto, al norte forman parte como se ha señalado, el desarrollo del residencial de playa caracol y las fincas colindantes de uso agropecuario por tanto presentan algún tipo de uso socioeconómico. Hacia el sur, se ubica la franja litoral, en la cual se determina la servidumbre costanera, y un reducto de borde de manglar colindante con actividades agropecuaria y ganadería extensiva y un proyecto Acuícola, posterior a este manglar la playa de este sector del distrito de Chame. Tampoco hay en dicha servidumbre ni en la propia playa tipo de uso socioeconómico específico.

Al este se localiza una finca de la Universidad Tecnológica de Panamá, en la cual sólo se ha construido un rancho, no hay ningún otro tipo de actividad socioeconómica ni académica o institucional en los mismos. Al Oeste, el polígono del proyecto colinda con las fincas ganaderas de propiedad privada, la cual tiene mayor uso socioeconómico; en la estación lluviosa, se pastorea un hato de ganado de los propietarios de dichas tierras.

## **8.2. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO**

Para determinar la percepción de la población ubicada en torno al proyecto, se realizó una encuesta (ver Anexo) que tiene como objetivo conocer la percepción de la comunidad circundante al Proyecto.

A todos los entrevistados se les brindo información de las características del proyecto, mediante la lectura previa de una encuesta que contenía las generales y

plan conceptual del proyecto y la Consulta de la Opinión Ciudadana. Se consideró oportuno medir el nivel de conocimiento del entrevistado que adquiriría con esta información sobre el proyecto y los impactos ambientales que en la actualidad se están registrando en el área donde se realizara el referido proyecto.

## **METODOLOGÍA DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Para realizar la Encuesta de Participación Ciudadana se realizó un estudio sociológico sobre la base de un muestreo estratificado que incluya como elementos muestrales o unidad de análisis relevantes los sectores de opinión que se correlacionan con el uso del área en torno al sitio del proyecto. Ver Anexo.

### **DESDE ESTA PERSPECTIVA IDENTIFICAMOS USUARIOS:**

Usuario Residencial: El sector de opinión residencial lo conforman los habitantes que se asientan en las áreas adyacentes a las instalaciones del proyecto con la finalidad de establecerse en una vivienda, ya sea en casa, si las condiciones socioeconómicas se lo permiten.

Usuario comercial: El sector comercial está representado por empresarios y administrativos que han elegido estas áreas para el desarrollo de actividades comerciales (fondas, Mini Súper, tiendas, Mercaditos, Refresquería, Bar y cantina).

Usuarios trabajadores del sector: El sector de opinión conformado por los trabajadores del área.

Cada uno de estos sectores genera diferentes opiniones de acuerdo al interés y la relación con el medio ambiente.

La encuesta y entrevistas son dirigidas a los habitantes, comercios, trabajadores y visitantes del área.

El mapa topográfico y censal nos permitió establecer el área de interacción o influencia directa en torno al proyecto.

El estudio sociológico partiendo de una muestra estatificada permitirá una participación ciudadana teniendo en consideración a los usuarios del área, sus aspectos generales, problemas ambientales de la comunidad, la percepción de las actividades del proyecto, la comunidad y el medio ambiente.

### **TAMAÑO DE LA MUESTRA**

El número de encuestas aplicadas dependió de la distribución de los elementos muestrales en torno al eje del proyecto, en el espacio definido como de interacción o influencia directa. Para tales efectos se entrevistó a los colindantes y/o perímetro próximo del sitio del proyecto, incluyendo a los locales ubicados en el área. De esta forma se toma en cuenta a los moradores en el plan de participación ciudadana, para la toma de decisión sobre el proyecto.

En términos generales la muestra es representativa del total de locales comerciales y viviendas ubicadas en el área y sus alrededores registrados en el COMPLEJO RESIDENCIAL EN PLAYA CARACOL. Ubicado en la Comunidad de Punta Chame corregimiento de Punta Chame, Distrito de Chame Provincia de Panamá Oeste. Se tomaron algunas muestras del poblado en El Líbano área de influencia indirecta del referido proyecto. La misma se realizó el día 25 de octubre de 2021.

### **RESULTADOS**

Se aplicaron 20 encuestas, cuyas respuestas fueron tabuladas utilizando un programa estadísticos luego se procedió a la confección de las gráficas representativas de las respuestas. Los resultados aparecen registrados en las tablas y gráficos que incluye el análisis correspondiente para el contenido de cada encuesta. A continuación listado de encuetados ver la siguiente tabla número 6.

**Tabla N° 6.**

**LISTADO DE ENCUESTADOS SEGÚN SECTOR DE OPINIÓN Y LUGAR POBLADO  
REALIZADO EL DIA 25 DE OCTUBRE DE 2021.**

	NOMBRE	CORREGIMIENTO	LUGAR/POBLADO	SECTOR DE OPINIÓN
1.	Vilma Valdés	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área Juez de Paz
2.	Gilma Lasso	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
3.	José Torres	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
4.	José Campos	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
5.	Eddy Figueroa	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
6.	José Figueroa	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
7.	Aurora García	EL Líbano	EL Líbano	Vive en el Área
8.	Abrachan Torres	EL Líbano	EL Líbano	Vive en el Área H.R. El Líbano
9.	Delis Calderón	EL Líbano	EL Líbano	Vive en el Área
10.	Saturnina Calles	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
11.	Susana Rodríguez	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
12.	Mirian de Calderón	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
13.	Carmen Torres	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
14.	Jeison Pinto	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
15.	Roberto Díaz	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
16.	Rosana Loyna	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área Secretaria del H.R. de Punta Chame

17.	Luis Gedman	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área H.R. de Punta Chame
18.	Luis Vega	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
19.	Manuel Torres	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área
20.	Mario Rodríguez	Punta Chame	Punta Chame	Vive en el Área

A todas las personas anteriores se les hizo una breve descripción del proyecto y se les enseñó la volante de Aviso de Consulta Pública con la propuesta del proyecto. Luego se les pregunto sobre su opinión al respecto y si tenían alguna observación o recomendación al promotor. La Mayoría nos comentó sobre la oportunidad de empleo, y la necesidad que se regulase el suministro de agua potable que no es frecuente en las comunidades esto obedece a que el agua proviene de agua subterránea o pozos. (Poco salobre).

## ENCUESTA PÚBLICA PROYECTO: THE OASIS

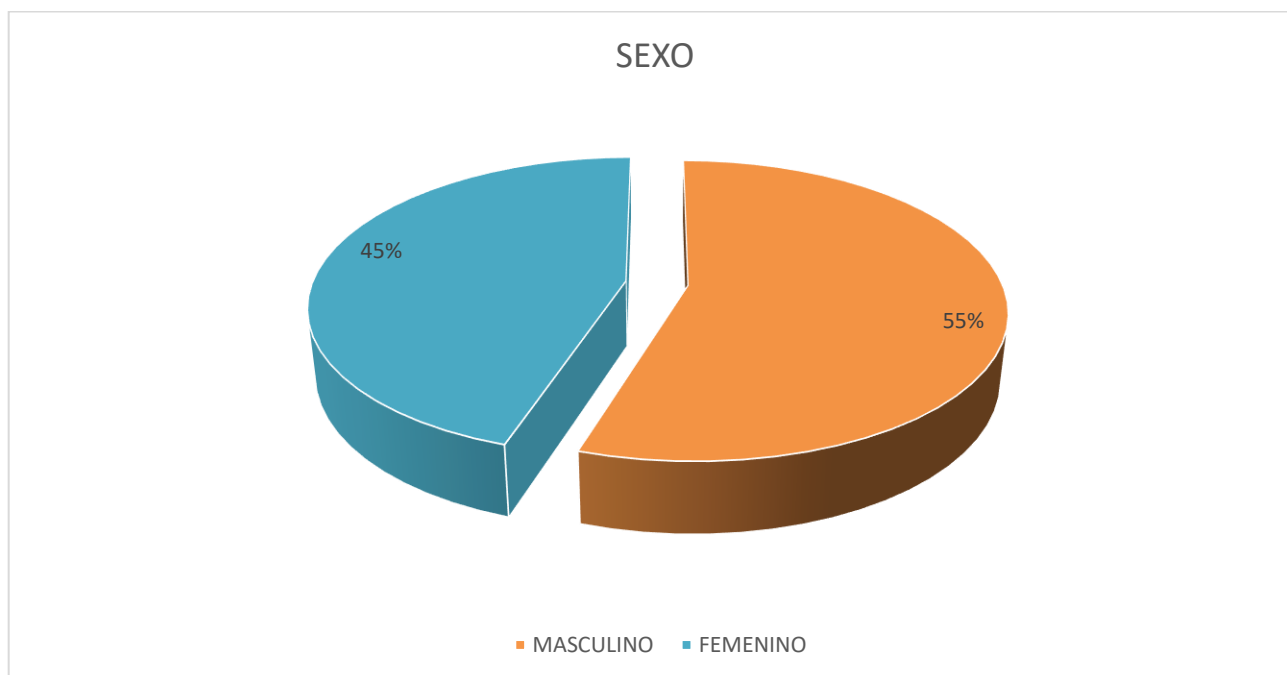
### ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

#### GRAFICO Nº 1

#### SEXO DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

SEXO	CANTIDAD	PORCENTAJE
MASCULINO	11	55 %
FEMENINO	9	45 %
TOTAL	20	100 %

#### SEXO DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

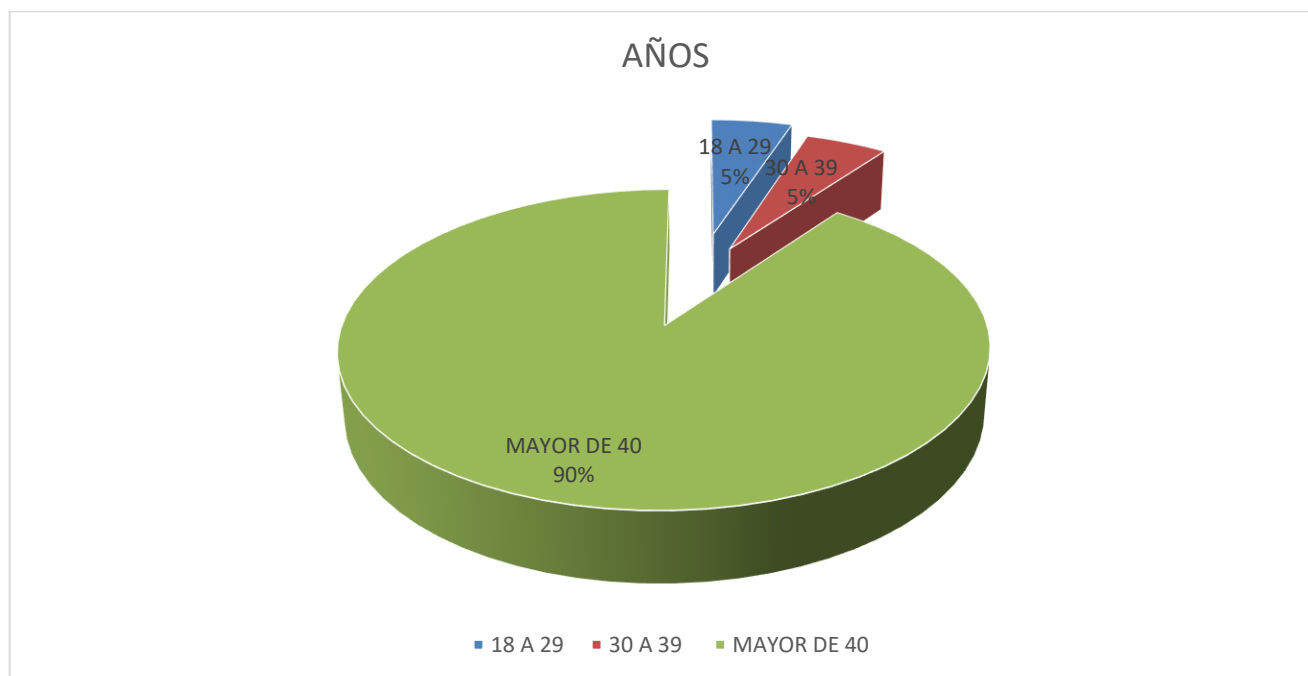


El grafico describe que de una muestra total de 20 personas encuestadas el 55% eran de sexo masculino, mientras que el 45% eran femeninas.

**GRÁFICO N°2**  
**EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA**

EDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
18 a 29 años	1	5%
30 a 39 años	1	5%
Mayor de 40	18	90%
TOTAL	20	100%

**EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA**

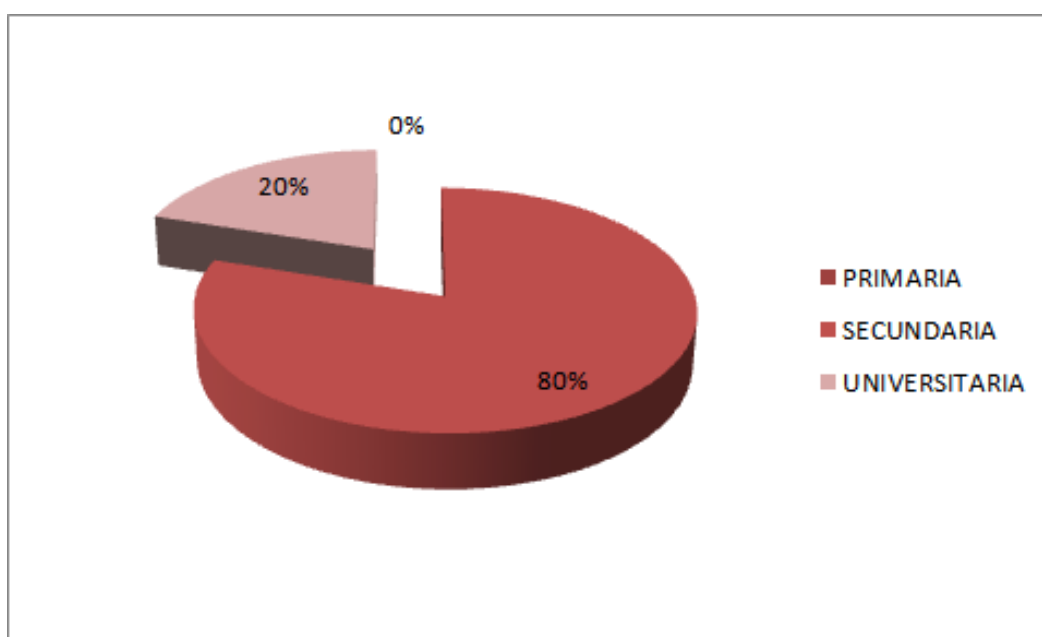


El grafico dos resalta que del 100% de la muestra el 95% era población Adulto Mayor.

**GRAFICO N°3**  
**NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS**

NIVEL DE EDUCACIÓN	CANTIDAD	PORCENTAJE
PRIMARIA	0	0 %
SECUNDARIA	16	80 %
UNIVERSITARIA	4	20 %
TOTAL	20	100%

**NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS**



En cuanto a educación el grafico tercero refleja que de los encuestados el 100% alcanzaron educación primaria, el 80% tiene educación secundaria y el 20% educación Universitaria.



**GRAFICO N°4**  
**LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ENCUESTADOS**

LUGAR DE RESIDENCIA	CANTIDAD	PORCENTAJE
VIVE EN EL ÁREA	20	100 %
TRABAJA EN EL ÁREA	0	0 %
VISITA EL ÁREA	0	0 %
TOTAL	20	100%

**LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ENCUESTADOS**

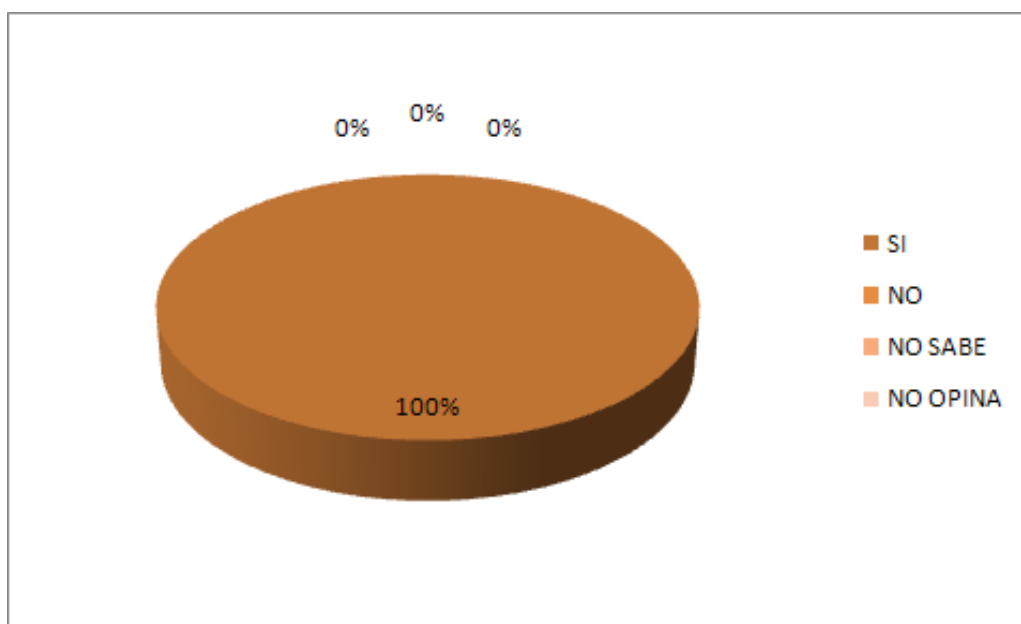


El 100% de los encuestados viven en el área, mientras que el 0% no trabaja en el área y el 0% no visita el área.

**GRAFICO N°5**  
**CONOCIMIENTO DE LA POBLACIÓN SOBRE EL PROYECTO**

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

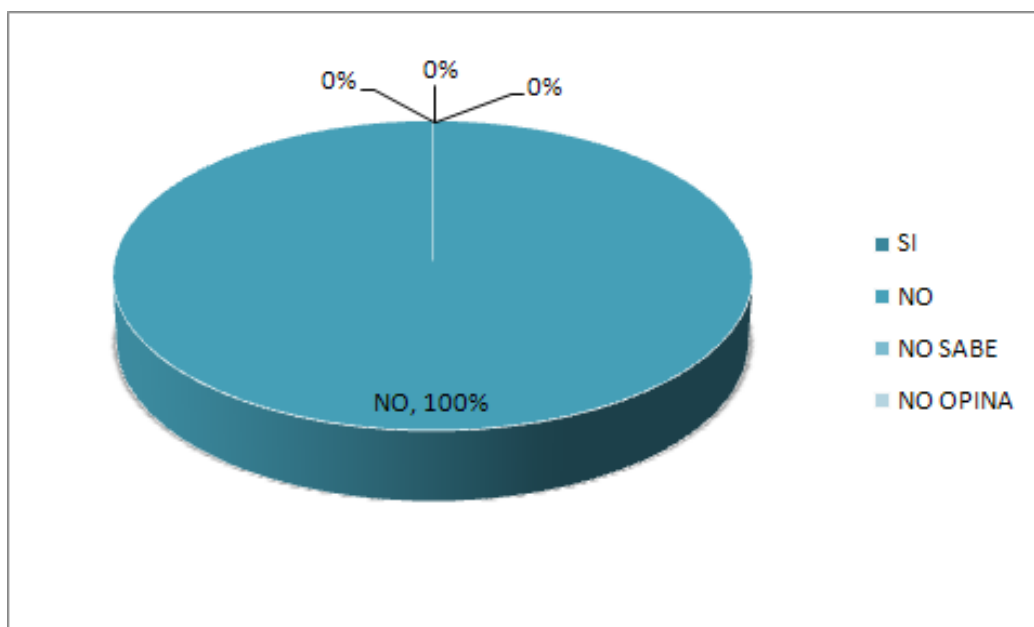
En el cuadro cinco se describe que el 100% de los encuestados saben del proyecto.



**GRAFICO N°6**  
**EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL**

EL PROYECTO AFECTARÁ LA SEGURIDAD SOCIAL	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL**

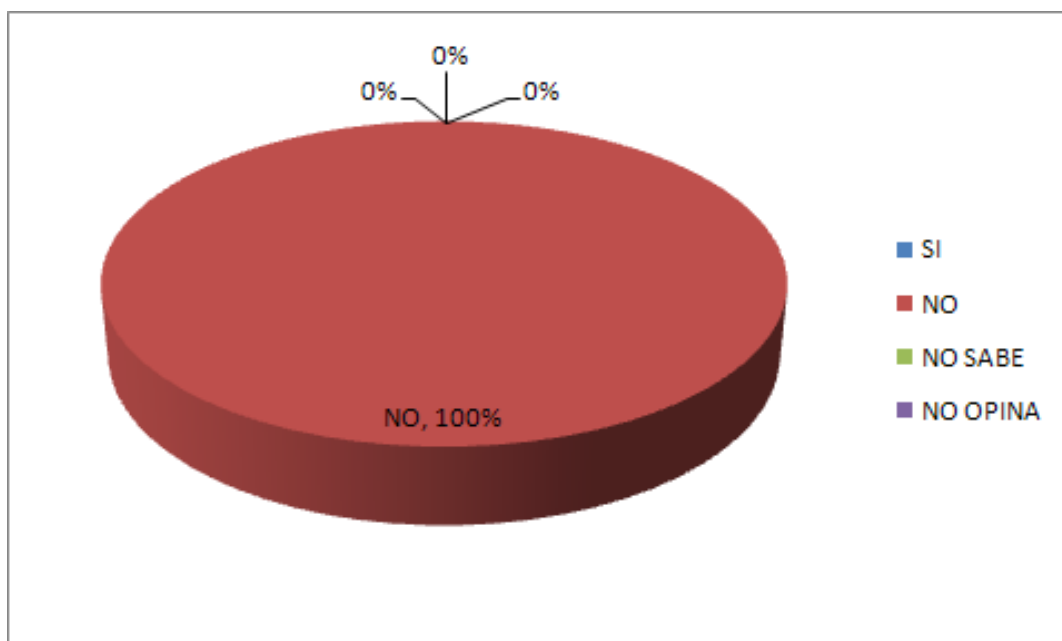


En el cuadro sexto se establece que el 100% de los encuestados consideran que el proyecto no afectara la tranquilidad social del área.

**GRAFICO N°7**  
**EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES,**

EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES**



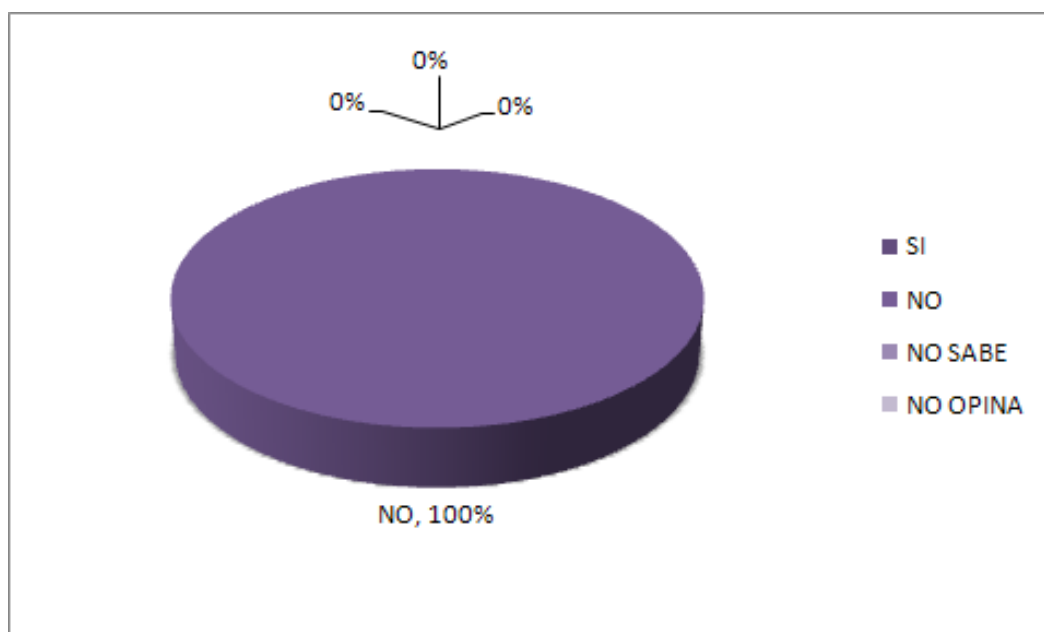
El proyecto no afectara los recursos naturales según el 100 % de los encuestados refleja el cuadro séptimo.

**GRAFICO N°8**

**EL PROYECTO ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE A LA CONSTRUCCION DEL THE OASIS.**

ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE A CONSTRUCCION DEL THE OASIS	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100%
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**EL PROYECTO ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE A LA CONSTRUCCION DEL THE OASIS**



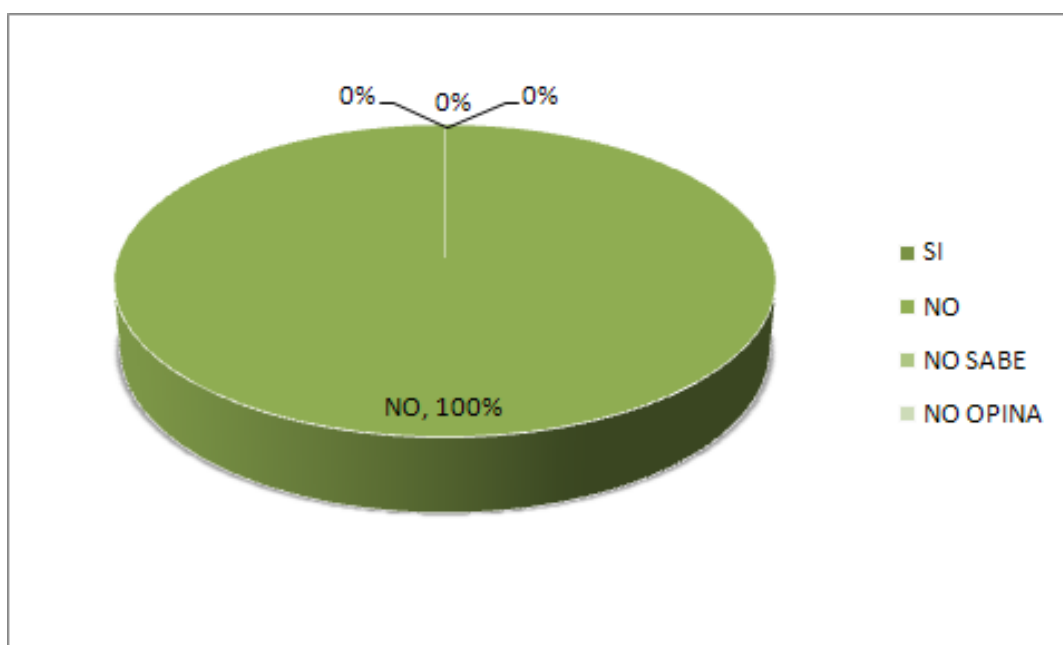
El cuadro octavo nos indica que 100% de los encuestados consideran que el proyecto no es una actividad peligrosa, en base a la **CONSTRUCCION DEL THE OASIS**,

**GRAFICO N°9**

**EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE**

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100%
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE**



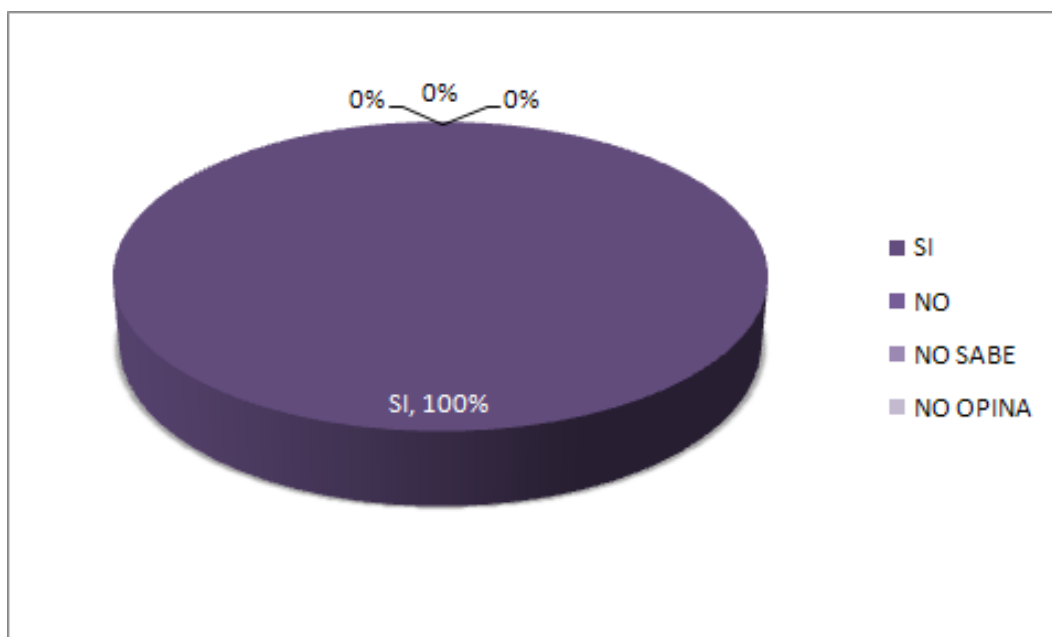
El 100% de los encuestados consideran que el proyecto no ocasionará daño irreparable al ambiente.

# GRAFICO N°10

## EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

## EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD



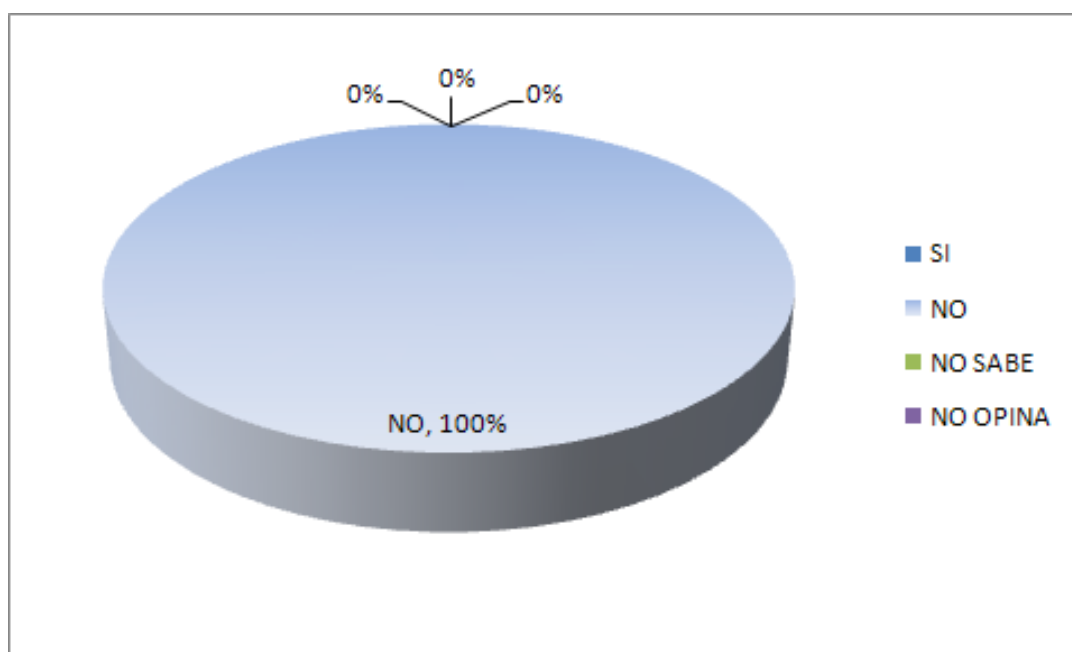
El 100% de los encuestados opinan que el proyecto beneficiará a la comunidad.

**GRAFICO N°11**

**CONSIDERA QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE**

EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>

**CONSIDERA QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE**



El 100 % de los encuestados considera que el proyecto no lo afectará personalmente.

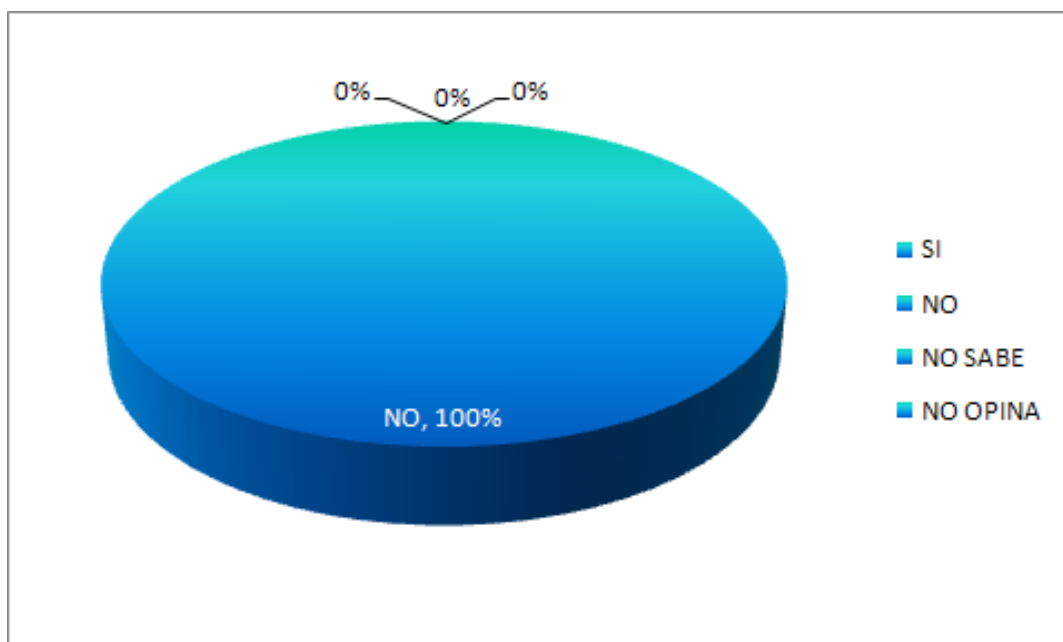


**GRAFICO N°12**

**ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO**

ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO**



Por último en el cuadro doce podemos apreciar que el 100% de los encuestados están de acuerdo al desarrollo del proyecto.

### **8.3. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS.**

El proyecto se realizará en un terreno de 17,555.84 m<sup>2</sup> con No. finca 30368866, específicamente sobre el lote 4 que será adecuado para la construcción del **THE OASIS**, propiedad de la sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** Por las características del suelo (arenosos), no han sido propicios para el asentamiento precolombino de poblaciones indígenas.

Como se ha señalado en otros ítem es del presente estudio, los terrenos objeto del futuro proyecto han sido totalmente intervenidos, tanto con previas labores agrícolas, ganaderas, y la limpieza del mismo terreno con equipo pesado años atrás, no hay referencias previas de la existencia de históricos, arqueológicos y culturales. No se han observados ni ha encontrado restos arqueológicos o culturales en el terreno cuando se realizara el desarrollo de todas las actividades e infraestructuras del COMPLEJO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL. No por ello en caso que, o el desenvolvimiento de las futuras obras ocurre el hallazgo de algún tipo de proyecto histórico o arqueológico y cultural, procederá a avisar inmediatamente al Instituto Nacional de Cultura del citado hallazgo, fin de determinar la viabilidad de su rescate o no. Tampoco se identifican sitios históricos o culturales cercanos y en el área del proyecto.

Sin embargo, en caso de que, al momento de realizar las obras y actividades para la futura construcción del **THE OASIS**, se encontrara algún tipo de artefacto arqueológico, deberá ser notificado inmediatamente al Instituto Nacional de Cultura, para que se proceda con la prospección arqueológica respectiva o se tomen las medidas que esta institución indique.

## 8.4. PAISAJE

El paisaje correspondiente a la zona en la que se ejecutará el proyecto, se caracteriza por ser de llanuras costeras, que colindan directamente con la franja litoral. Dicha franja por a las playas que se extienden desde Punta Chame, hasta la desembocadura del río del mismo nombre en las proximidades de Nuevo Gorgona. Como se ha señalado, gran parte de esta llanuras están cubiertas de gramíneas, rastros, y malezas arbustivas, y un reducto de borde de manglar, con desarrollo de inversiones en el sector turismo o inmobiliario, lo que caracteriza entonces un entorno de tipo rural aún con escaso desarrollo. Sin embargo, las características del ecosistema costero o también de la presencia del macizo montañoso de Chame, Cerro Chame, dada la tónica para adornar el paisaje en una magnífica armonía entre un ecosistema y el otro. También está la propia comunidad de El Líbano y Punta Chame, y la Ensenada que lo bordea por el sector norte, parte de la magnífica proyección paisajística de esta zona sur este del distrito de Chame. No se observan en el entorno, elementos paisajísticos de importancia, la zona se encuentra muy impactada por las diferentes actividades del hombre. En dirección sur, se encuentra la zona de la costa de Punta Chame, la cual es considerada como un área con un potencial paisajístico importante, sin embargo, actualmente toda la costa se encuentra muy disminuida por el efecto de las actividades humanas, incluyendo la pesca, el movimiento de tierra para la cría de ganado vacuno, las quemas y la deforestación, la cría de camarones, extracción de arena que se dio en el lugar.

La zona posee potencial para un desarrollo turístico, sin embargo, sería necesario realizar grandes inversiones para recuperar el área en los atributos paisajísticos que una vez adornaron el área. Prácticamente la vegetación original ha desaparecido y ha dado paso a especies invasoras que han convertido la zona en un área hostil y sin atractivo.

El sitio no presenta quebradas, no observamos presencia de fauna solo aves eventuales y dispersas, en el área de influencia indirecta del proyecto no existe fuente de ruido ni de emisiones de gases y partículas, pero si es notable que el área rural está cambiando con nuevas infraestructuras a construir como el COMPLEJO

RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL, comercios pequeños, es evidente también en el paisaje que las estructuras de viviendas presentan modernidad y buen mantenimiento bastante conservadas y pintadas, y lotes baldíos en venta por su alto valor comercial, el tráfico es continuo por tratarse de la calle principal del lugar poblado por localizarse escuelas, pequeños comercios y oficinas públicas.

## 9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS

### 9.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.

El proyecto generará los siguientes impactos positivos:

- Contratación de mano de obra eventual de hasta 85 empleos en la etapa de construcción y 30 para mantenimiento, servicios y seguridad del THE OASIS. A continuación se listan y valoran los posibles impactos negativos generados por el proyecto:

IMPACTO NO SIGNIFICATIVO	CARÁCTER	RIESGO DE OCURRENCIA	EXTENSIÓN DEL ÁREA	DURACIÓN	REVERSIBILIDAD	GRADO DE PERTURBACIÓN	IMPORTANCIA AMBIENTAL	SIGNIFICANCIA
Generación de Partículas suspendidas al aire. Levantamiento de polvo. (Etapa de Construcción)	Negativo	Moderado	Área del proyecto, adyacentes y circundante al proyecto	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Generación de ruidos (Etapa de Construcción)	Negativo	Moderado	calles adyacentes y en el área del proyecto y circundante al mismo	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Generación de desechos Sólidos. (Etapa de Construcción y Operación).	Negativo	Seguro	Área del proyecto	Permanente	Si	Bajo	Baja	No

**Legenda:** N/A = No Aplica. **Carácter:** Positivo o Negativo. **Riesgo de Ocurrencia:** Seguro, Alto, Moderado o Bajo. **Duración:** Permanente, A Largo Plazo, A Mediano Plazo, Temporal. **Reversibilidad:** Sí o No. **Grado de Perturbación:** Alto, Moderado o Bajo. **Importancia Ambiental:** Alta, Moderada o Baja. **Significancia:** Sí o No.

## MATRIZ DE VALORIZACION DE LOS IMPACTOS

### PROYECTO

### THE OASIS

Para la identificación y valoración de impactos de este EIA, se escogió una combinación de métodos entre los que se destaca, el método de escenarios comparados, de similares características técnicas a la proyectada y actualmente en funcionamiento, de la cual se obtuvieron datos referentes a niveles sonoros y observaciones directas de otros parámetros.

Mediante esta comparación directa, no sólo es más objetiva y sencilla la identificación y valoración de impactos, sino que pueden establecerse medidas preventivas y correctoras de eficacia probada en el escenario de comparación de forma que no se produzca afección alguna sobre los elementos del medio de mayor significancia.

La identificación de impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros se llevó a cabo una discusión con los profesionales consultores sobre las posibles afectaciones por cada área temática. Como resultado, se identificaron los impactos ambientales que se enlistan en seguida.

Esta lista se organiza en función del medio ambiente afectado: físico, biótico, socioeconómico y paisajismo.

**Entre los potenciales impactos que pudiera generar el proyecto tenemos los siguientes:**

### Ambiente Físico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
1	Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	(- 16). --
2	Aumento de ruido ambiental	(-20). _
3	Afectación de suelo por desarraigue de la vegetación, nivelación y movimiento de suelo, compactación y pavimentación	(-34) _

### Ambiente Biológico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
4	Afectación de la vegetación arbórea y herbácea por tala necesaria y desarraigue	(-40) --

### Ambiente Socioeconómico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
5	Generación de puestos de trabajo durante la construcción	(+25) +

### Paisajismo

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
6	Modificación del paisaje/ impactos visuales	(-33) _

### Ambiente Físico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
7	Generación de desechos sólidos y líquidos	(-20) _

Para la caracterización y jerarquización de los impactos ambientales se utilizó el método sugerido por el autor Vicente Fernández Vitoria denominado Matriz de importancia luego de realizar la evaluación cualitativa se procedió a generar la matriz, señalando los efectos de una acción sobre un factor ambiental considerado, para finalmente ponderarlos.

A continuación se presenta la evaluación de los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto.

**MATRIZ DE VARIABLES AMBIENTALES  
(PONDERACIÓN)**

Nº	Impacto Ambiental Identificado	Valoración de impactos											Valor de Importancia IM	Carácter
		CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	RV	PR		
1	Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	-	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1	16	Compatible
2	Aumento de ruido ambiental	-	8	1	1	1	1	4	1	1	1	1	20	Compatible
3	Afectación del suelo por desarraigue de la vegetación, nivelación y movimiento de suelo, compactación y pavimentación	-	8	2	1	4	1	4	4	1	4	4	34	Moderado
4	Afectación de la vegetación arbórea y herbácea por tala necesaria y desarraigue	-	8	2	1	4	1	4	4	4	4	4	40	Moderado
5	Generación de puestos de trabajo	+	8	2	1	2	1	4	1	4	1	1	25	Moderado
6	Modificación del paisaje/líquidos	-	8	2	1	4	1	4	4	4	4	4	33	Moderado
7	Generación de desechos sólidos	-	8	1	1	1	1	4	1	1	1	1	20	Compatible



La metodología utilizada para la caracterización de los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto, se utilizó una matriz de doble entrada conocida como matriz de Importancia. A continuación se explica su metodología.

En la matriz se enlistan los impactos ambientales previamente identificados; después se procede a clasificar cada uno con bases s los siguientes criterios:

- **Carácter del impacto (CI):** se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.
- **Intensidad del impacto (I):** representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa.
- **Extensión del impacto (EX):** se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto.
- **Sinergia (SI):** este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado.
- **Persistencia (PE):** refleja el tiempo en supuestamente permanecería el efecto desde su aparición.
- **Efecto (EF):** se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto.
- **Momento del impacto (MO):** alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental.
- **Acumulación (AC):** este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.
- **Recuperabilidad (MC):** se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto.

- Reversibilidad **(RV)**: hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales.
- Periodicidad **(PR)**: se refiere a la regularidad de manifestación del efecto.

**La valoración cuantitativa del impacto, importancia del efecto (IM), se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente.**

**TABLA DE VALOR DE IMPORTANCIA (IM)**

IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO	VALOR DE IMPORTANCIA	CARACTER
Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	16	COMPATIBLE
Aumento de ruido ambiental.	20	COMPATIBLE
Afectación del suelo por desarraigue de la vegetación, nivelación y movimiento de suelo, compactación y pavimentación	34	MODERADO
Afectación de la vegetación arbórea y herbácea por poda, tala necesaria, desarraigue y reubicación en el área del conjunto residencial	40	MODERADO
Generación de puestos de trabajo	40	MODERADO
Modificación del paisaje/ impactos visual.	33	MODERADO
Generación de desechos sólidos y líquidos	20	COMPATIBLE

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la **clasificación del impacto** partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto (ver la siguiente tabla 1.). Si el valor es menor o igual que 25 se clasifica como **COMPATIBLE (CO)**, si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como **MODERADO (M)**, cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es **SEVERO (S)**, y por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación que se asigna es de **CRITICO (C)**.

Tabla. Valoraciones de la matriz de Importancia

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	IMPORTANCIA DEL IMPACTO (IM)
> 75		CRITICO (C)
50	75	SEVERO (S)
25	50	MODERADO (M)
0	< 25	COMPATIBLE (CO)

Para la valoración de los impactos se emplean los siguientes indicadores: Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la **clasificación del impacto** partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto (ver la siguiente tabla 1.). Si el valor es menor o igual que 25 se clasifica como **COMPATIBLE (CO)**, si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como **MODERADO (M)**, cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es **SEVERO (S)**, y por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación que se asigna es de **CRITICO (C)**.

**PARA LA VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS SE EMPLEAN LOS SIGUIENTES INDICADORES:**

**A. Carácter del impacto (CI):**

☐ ) Positivo.

☐ ) Negativo.

☒ ) Previsto, pero difícil de calificar sin estudios detallados.

**B. Intensidad (I):**

(1) Baja.

(2) Media.

(4) Alta.

(8) Muy alta.

(12) Total

**C. Extensión (EX):**

(1) Puntual.

(2) Parcial.

(4) Extenso.

(8) Total.

(+4) Crítico. (El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía).

**D. Sinergia (SI):**

(1) No sinérgico

(2) Sinérgico

(4) Muy sinérgico

**E. Persistencia (PE):**

(1) Fugaz. (1 año).

(2) Temporal. (De 1 a 10 años).

(4) Permanente. (10 años).

**F. Efecto (EF):**

(D- 1) Directo o primario.

(I - 2) Indirecto o secundario.

**G. Momento del impacto (MO):**

- (1) Largo plazo.
- (2) Mediano Plazo.
- (4) Corto Plazo.
- (+4) Crítico, si ocurriera alguna circunstancia crítica en el momento del impacto se adicionan 4 unidades.

**H. Acumulación (AC):**

- (1) Simple.
- (4) Acumulativo.

**I. Recuperabilidad (MC):**

- (1) Recuperable de inmediato.
- (2) Recuperable a mediano plazo.
- (4) Mitigable.
- (8) Irrecuperable.

**J. Reversibilidad (RV):**

- (1) Corto plazo.
- (2) Mediano plazo.
- (4) Irreversible.

**K. Periodicidad (PR):**

- (1) Irregular.
- (2) Periódica.
- (4) Continua.

El proyecto No generará impactos ambientales negativos significativos en ninguna de sus fases. A pesar que se identifican impactos no significativos durante las fases del proyecto el levantamiento de polvo, ruido, generación de desechos sólidos estos impactos no son considerados significativos por los siguientes motivos:

- Los impactos por polvo y ruido durante la construcción se darán de manera temporal y serán reversibles.
- La generación de desechos sólidos en la etapa de construcción se dará de manera temporal y se manejará por medio de acopio y recolección por parte de las empresas contratistas y su disposición se realizará hacia el relleno sanitario autorizado. Estas acciones de manejo hace nula la significancia de este impacto.
- En la etapa de operación NO se generarán desechos sólidos NI líquidos por las características del proyecto.

Las medidas arriba descritas producen una significancia nula a este impacto de generación de desechos sólidos.

- En la etapa de construcción se generará un aumento de tráfico vehicular, debido al transporte de equipo y materiales para la construcción del THE OASIS, y manteniendo es mínimo. Este impacto será temporal y para mitigarlo las actividades de construcción se realizarán en horario diurno. En la etapa de operación aumentará moderadamente el tráfico de los vehículos de los usuarios y propietarios. Este impacto se dará de manera permanente y su significancia ambiental será baja.

## **9.2. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO**

Los impactos de tipo económico que producirá el proyecto serán de tipo positivo debido a la generación de empleos en el desarrollo del THE OASIS, el cual forma parte del CONJUNTO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL, donde se ubica el directamente de la Comunidad de Punta Chame perteneciente al corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame Provincia de Panamá Oeste. E indirectamente la comunidad de El Líbano. Corregimiento de gran crecimiento demográfico y comercial. En el mismo sentido de Chame, ha experimentado un rápido proceso de expansión durante los últimos años. El cual tiene compromisos para el desarrollo y cumplimiento con normativas y leyes aplicables al proyecto el cual está cumpliendo.

## **10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) establece y en orden cronológico, las acciones que se requieren para mitigar los posibles efectos o impactos ambientales negativos no significativos identificados en el capítulo anterior.

El PMA sigue la tabla de contenido de la Resolución 123. Para entender mejor este capítulo, recomendamos que el lector y/o evaluador inicie leyendo las secciones 10.2.

Ente responsable de la ejecución de las medidas y 10.4-Cronograma de ejecución, pues en estas dos secciones se describe la metodología de ejecución del PMA. Luego podrá proceder a leer la sección 10.1-Descripción de las medidas de Mitigación y Compensación específicas y los demás planes que componen el PMA.

### **10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN ESPECÍFICAS**

A pesar que los impactos anteriormente descritos no son considerados significativos, se recomienda adoptar las siguientes medidas para mitigarlos ver la siguiente tabla:

AMBIENTE FÍSICO. Tabla. MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL

FACTOR: AIRE			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
1	Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	1	Limpiar y remplazar los filtros de la máquina, equipo y vehículos a utilizar en la construcción de THE OASIS., en talleres autorizados.
		2	Rociar con agua con la frecuencia necesaria, los sitios polvorientos y los amontonamientos de insumos (grava y arena) del proyecto de forma de evitar la liberación de las partículas de polvo (especialmente durante la temporada seca o “Verano” panameño, o después de varios días sin lluvias).
		3	Proveer a los camiones que transporten material a granel con un vagón de carga cerrado o en su defecto, contar con una lona cobertera que se pueda amarrar fijamente a los costados del camión, para evitar la liberación de partículas de polvo mientras el vehículo circula por la calle.
		4	Controlar la velocidad del equipo pesado, camiones de carga y vehículos preferiblemente entre 10 Km/h a 25 Km/h como máximo).
	(Fases de construcción)	5	Cumplir los límites máximos de Opacidad en los gases de escape de los vehículos automotores según señala el Decreto Ejecutivo N°38 de 3 de junio de 2009, <i>"Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores"</i> .



FACTOR: AIRE			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
1	Afectación de la calidad del aire por aumento de las partículas de polvo (Fases de construcción).	6	No dejar encendidos innecesariamente los motores.
		7	Proteger contra el viento los amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre.
		8	Evitar mantener suelos desnudos que liberen partículas con el viento.
FACTOR: AIRE			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
2	Aumento en el ruido ambiental	9	Minimizar el uso de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de la maquinaria pesada y los camiones de carga.
		10	Mantener los silenciadores del equipo y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas
		11	No trabajar con <u>equipos ruidosos</u> antes de las 6:00 am o después de las 6:00 pm de lunes a viernes, sábados después de las 12:30 p.m., ni en domingos o feriados (a cualquier hora). Esta medida se aplica particularmente en la fase de construcción.
		12	Mantener cerradas las cubiertas o “tapas” de los equipos; recluirlas dentro de mamparas o cabinas de supresión sonora en caso que dichos equipos carezcan de ellas.

FACTOR: SUELO			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
	(Fases de construcción)	13	Remover regularmente los sólidos (escombros, etc.), que se acumulen durante la construcción.

## AMBIENTE SOCIOECONOMICO

FACTOR: POBLACIÓN			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
3	Afectación (molestias por polvo o ruidos) a residente o trabajadores cercanos	14	Prevenir el escape de partículas, no trabajar con equipos ruidosos y control de ruidos y emisiones.
		15	Mantener una superficie de rodadura que minimice que el polvo se levante al paso de los vehículos.
FACTOR: POBLACIÓN			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
4	Generación de desechos sólidos y líquidos	16	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).
		17	Mantener (en lo posible) libre de suelo y polvos.
		18	Colocar señalización vial vertical y horizontal de precaución a la entrada del proyecto.
		19	Remover diariamente amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre.
		20	Monitoreo constante del manejo y disposición final de los desechos a los sistemas autorizados de recolección de desechos (sólidos y líquidos), en cumplimiento de manuales y normas aplicables al proyecto autorizados por las Autoridades competentes.

FACTOR: POBLACIÓN			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
5	Afectación al paisaje/impacto visual	21	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (equipos, desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).  Implementar y continuar con el programa de reforestación, ornamentación y paisajismo en el área que ejecuta el CONJUNTO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL y sobre el futuro desarrollo del THE OASIS.
6	Afectación del suelo de relleno por movimiento de suelo, compactación y pavimentación	22	No acumular desechos orgánicos (alimentos), en el área de influencia directa del proyecto.
		23	Mantener el contrato de recolección de desechos sólidos con un contratista especializado en su manejo y disposición final.
		24	Mantener la recolección de los desechos en bolsas plásticas y transportarlas al lugar de acopio temporal colectivo (contenedores).
		25	Mantener limpias y sin obstáculos el área donde estarán ubicadas los contenedores.
7	Puestos de Trabajos	26	Mantener los 50 puestos de trabajo de carácter temporal y 30 permanente durante la construcción y ocupación del THE OASIS.
ACTOR: BIOLOGICO			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
8	Afectación de la vegetación y fauna (Fases de construcción).	27	Reforestación, Arborización y reubicación de la vegetación con fines de ornamentación y paisajismo en el área influencia directa del proyecto y área del CONJUNTO RESIDENCIAL DE PLAYA CARACOL.

## 10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS

La responsabilidad fundamental de todas las medidas que se apliquen es de los promotores del proyecto, los contratistas de la obra y cualquier sub.-contratista o proveedor de servicio adicional, que pueda ser utilizado en la ejecución de la obra. Esta responsabilidad es compartida y no exime a unos sobre otros quienes deberán hacer cumplir todas y cada una de las medidas aquí dispuestas.

## 10.3. MONITOREO

Durante la etapa de construcción se realizará monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos generados, con el fin de ajustar y sincronizar las maquinarias y el equipo para optimizar las actividades. Las medidas propuestas son de uso común dentro de las buenas prácticas de la ingeniería, será el Contratista el responsable de garantizar la implementación de las medidas, cuyo costo está incluido dentro de su presupuesto de obra.

Se considera que dado el corto tiempo requerido para la construcción y dado que no se generarán afectaciones relevantes, el monitoreo de las medidas propuestas se realizará cada tres (3) meses de iniciada la construcción, que debe coincidir con la terminación de las obras.

- ☐ Para verificar las afecciones debidas al ruido se realizarán medidas del ruido en los momentos que se requiera.
- ☐ Periódicamente se comprobará que no se producen vertidos accidentales de aceites o combustibles, así como de otros elementos de desecho.

El monitoreo es necesario a lo largo de las diversas fases del proyecto para determinar los siguientes puntos:

- ☐ Nivel de cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA
- ☐ Establecer la eficacia de los Planes Ambientales que conforman el PMA
- ☐ Detectar, de forma temprana, problemas de incumplimiento o inocuidad de las medidas
- ☐ Determinar la necesidad de tomar medidas de remediación o correctivas
- ☐ Documentar sobre el progreso y cumplimiento de las medidas

### 10.3.1. TABLA, SE PRESENTAN LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS, SUS CORRESPONDIENTES MEDIDAS DE MITIGACIÓN, EL (O LOS) PARÁMETRO(S) DE MONITOREO Y EL ENTE RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO.

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
1. Medio Físico	Atmósfera	1	Deterioro de la calidad del aire por gases de combustión de las máquinas pesadas, equipos y vehículos	Limpiar y remplazar los filtros de las máquinas pesadas. Equipos y vehículos según especificaciones del fabricante o antes de si estos se saturan.	Órdenes de compra de filtros nuevos y constancia del mantenimiento	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		2		Rociar con agua con la frecuencia necesaria, los sitios polvorientos y los amontonamientos de insumos (grava y arena) del proyecto	Evidencias Fotográficas /Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		3		Proveer a los camiones que transporten material con un vagón de carga cerrado o en su defecto, contar con una lona cobertera que se pueda amarrar fijamente a los costados del camión, para evitar la liberación de partículas de polvo mientras el vehículo circula por la calle.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		4		Controlar la velocidad del equipo pesado, camiones de carga y vehículos que visiten el proyecto (preferiblemente entre 10 Km/h a 25 Km/h como máximo).	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE
		5		Cumplir los límites máximos de Opacidad en los gases de escape de los vehículos automotores según señala el Decreto Ejecutivo N°38 de 3 de junio de 2009, "Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores".	Mediciones por laboratorio acreditado	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA

	Atmósfera	6	Deterioro de la calidad del aire por gases de combustión de las máquinas pesadas, equipos y vehículos	Mantenimiento periódico en los talleres autorizados de los equipos y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas.	Bitácora de mantenimiento de los equipos / Facturas de compra de repuestos e insumos	MNISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		7		Mantener una bitácora o registro de cada máquina que permita conocer si se está realizando el cambio de aceites y lubricantes de acuerdo a lo estipulado por el fabricante.	Bitácora de mantenimiento de los equipos	MNISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		8		No dejar encendidos innecesariamente los motores.	Observación directa	MNISTERIO DE AMBIENTE
		9		Proteger contra el viento los amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre.	Observación directa	MNISTERIO DE AMBIENTE
		10		Evitar mantener suelos desnudos que liberen partículas con el viento.	Observación directa	MNISTERIO DE AMBIENTE
MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
1. Medio Físico	Atmósfera	11	Aumento del ruido ambiental	Minimizar el uso de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de la maquinaria pesada y los camiones de carga.	Ruido en campo	MNISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		12		Mantener los silenciadores del equipo y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas	Bitácora de mantenimiento de los equipos / facturas de compra de repuestos e insumos	MNISTERIO DE AMBIENTE, MINSA

		13		No trabajar con equipos ruidosos antes de las 6:00 am o después de las 6:00 pm de lunes a viernes, sábados después de las 12:30 p.m., ni en domingos o feriados (a cualquier hora).	Observación directa / Testimonios vecinales	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		14		Mantener cerradas las cubiertas o "tapas" de los equipos; recluirlas dentro de mamparas o cabinas de supresión sonora en caso que dichos equipos carezcan de ellas.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
		15		Programar las tareas que generan vibraciones para que no coincidan en un mismo instante	Observación directa / Cronograma de trabajo	MINISTERIO DE AMBIENTE
	Suelo	16	Vibraciones	Emplear técnicas de ingeniería si ello es posible en las tareas que generan vibraciones para que no coincidan en un mismo instante	Observación directa / fotos de archivo	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
<b>3. Medio Socioeconómico</b>	Población	17	Afectación (molestias por polvo o ruidos) a residentes o trabajadores cercanos al conjunto residencial de Playa Caracol	Prevenir el escape de emisiones de los camiones.	Observación directa / Testimonios vecinales	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		18		Mantener una superficie de rodadura que minimice que el polvo se levante al paso de los vehículos,	Visita a campo (observación directa)	MINISTERIO DE AMBIENTE

#### 4. Medio Biológico.

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
<b>4. Biológico</b>	Flora y Fauna	19	Afectación de la vegetación y fauna	Reforestación, Arborización y reubicación de la vegetación con fines de ornamentación y paisajismo en el área de influencia del proyecto y en conjunto residencial de Playa Caracol.	Visita a campo (observación directa)	MINISTERIO DE AMBIENTE
MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
<b>5. Paisaje</b>	Paisaje	20	Afectación al paisaje	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (equipos, desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).	Visita a campo (observación directa)	MINISTERIO DE AMBIENTE



#### 10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

En los siguientes cuadros se detalla el cronograma de ejecución del seguimiento de las medidas de mitigación.

**Tabla. Cronograma de ejecución para la etapa de construcción y operación del proyecto:**

MEDIDA DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN	PERIODICIDAD	ENTE RESPONSABLE
Cumplir con las disposiciones establecidas en las normas vigentes sobre ruido, especialmente trabajar solo en horarios diurnos	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Utilización de equipo de protección auditiva por parte de los trabajadores	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos al momento de la construcción y operación.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Mantener las superficies de suelo limpias y sin contaminantes. Revegetación con gramíneas – grama, Árboles Ornamental y la capacitación ambiental a los obreros del área afectada temporalmente una vez finalicen las actividades de construcción del referido proyecto.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA – MINISTERIO DE AMBIENTE

En la etapa de construcción que consiste en la construcción del proyecto THE OASIS, el promotor exigirá al contratista la recolección de la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación, la cual será archivada para su presentación en un informe de seguimiento trimestral, y/o como lo designe el Ministerio de Ambiente, preparado por un consultor ambiental independiente, el cual será entregado al Ministerio de Ambiente.

En la etapa de operación, el promotor deberá recolectar y archivar la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación establecidas, la cual será compilada en un informe de seguimiento que será entregado al Ministerio de Ambiente. Este informe será preparado por un consultor ambiental independiente, y se presentará de acuerdo lo indique la resolución de viabilidad ambiental al proyecto otorgada por el Ministerio de Ambiente.

### CRONOGRAMA DE EJECUCION

FACTORES AMBIENTALES	ACCIONES A REALIZAR	RESPONSABLE	MONITOREO
<b>Suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Adecuación del terreno.</li> <li>➤ Supervisión de la eliminación apropiada de los desechos sólidos y líquidos.</li> </ul>	Promotor	Diario
<b>Aire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Contratar maquinaria en buen estado mecánico.</li> </ul>	Promotor	Diario
<b>Flora/fauna</b>	Tramitar permiso de tala necesaria y pago en concepto de indemnización ecológica por desarraigue de la vegetación herbácea y tala necesaria.	Promotor	VER RESOUCION
<b>Socio económico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Establecer vínculos directos con las personas cercanas al proyecto para detectar molestias o inconvenientes.</li> <li>➤ Cumplimiento del horario de trabajo</li> <li>➤ Verificación en campo del cumplimiento de las medidas de mitigación para el ruido.</li> </ul>	Promotor	Diario

**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROYECTO**  
**THE OASIS**

ACTIVIDADES	3 AÑOS APROXIMADOS											
FASE DE PLANIFICACIÓN	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36											
Estudios												
Diseños y Planos												
Implementación del Monitoreo Ambiental												
Traslado de los equipos												
Agrimensura												
FASE DE CONSTRUCCIÓN												
Transporte de materiales y suministros												
Construcción												
Mantenimiento de equipos												
Fase de Operación / Abandono												
Remoción de restos de materiales												

## 10.5. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA

Por las características del sitio no es necesario ejecutar un plan de rescate y reubicación de fauna.

## 10.6. COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS			
REF.	MITIGACIÓN Y CONTROL	COSTO	MONTO
MC1	Control de emisiones e inmisiones (transferible al contratista/promotor.	500	1000
MC2	Control de escorrentías		
MC3	Manejo de residuos sólidos y desechos líquidos	500	
MC4	Control del ruido ambiental		
MPR 1	Prevención de accidentes por tránsito	500.	1500
	Señalizaciones		
MPR 2	Prevención y control del riesgo laboral y emergencias por accidentes	500	
	Acciones de prevención y control	500	
	Inspecciones periódicas	500	1000
MPR 3	Prevención y control de contaminación por combustibles y aceites	500	
	Manejo de hidrocarburos		
	Mantenimiento de maquinarias y equipos		
MPR 4	Control de contaminantes del aire por fuentes móviles y fijas.	500	1500
	Control de motores de combustión interna		
	Control de polvos durante la estación seca	500.	
	Inspecciones visuales periódicas	500	
COSTO TOTAL			5,000

COSTOS ESTIMADOS MONITOREO AMBIENTAL			
REF.	MONITOREOS	COSTO	MONTO
M1	Monitoreo de la calidad del suelo	500	500
M2	Monitoreo del ruido ambiente	500	500
	Monitoreo de ruido y vibración laboral		
M3	Monitoreo de la calidad del aire por emisiones e inmisiones	500	500
	Monitoreo de la calidad del aire (humectación)	500	-
M4	Monitoreo de señalizaciones en el área de producción		-
M5	Monitoreo de bitácoras de seguridad laboral y manejo ambiental	500	500
M6	Monitoreo de condición física de vehículos y maquinaria		
COSTO TOTAL			2,000
PLANES ESPECIALES			
PARTICIPACIÓN CIUDADANA			
PREVENCIÓN DEL RIESGO			500
RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y ABANDONO ( En los sitios o áreas que han sido intervenidos temporalmente (recuperación del suelo, siembra de grama y Revegetación con gramíneas )			500
COSTO TOTAL			1, 000

COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS MITIGACIÓN Y CONTROL DEL RIESGO		
MC	MITIGACIÓN Y CONTROL	5,000
MPR	PREVENCIÓN Y CONTROL DEL RIESGO	5,000
COSTO TOTAL		
COSTOS ESTIMADOS DEL PLAN DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y MONITOREO AMBIENTAL		
M	MONITOREOS	2,000
PLANES ESPECIALES		1,000
COSTO GRAN TOTAL		8,000

117

## 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, DEL PROYECTO THE OASIS,, Y LAS FIRMA (S) RESPONSABLE(S) (ver anexo)

En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR
Ingeniero /Magíster CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC - 008-2011
Lic.. GIOVANKA DE LEON	CONSULTOR COLABORADOR	IAR-036-2000

12.1 Firmas debidamente notariadas (Ver anexo).

12.2. Número de registro de consultor (es) (Ver anexo).

## 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 13,1. CONCLUSIONES

- ☐ El proyecto no presenta impactos significativos que puedan causar daño ambiental o a la salud humana.
- ☐ No existe oposición al proyecto por los encuestados/entrevistados.
- ☐ El proyecto cumple con las normativas aplicables.
- ☐ El proyecto es ambientalmente viable.
- ☐ El proyecto contribuye con el desarrollo de los corregimientos de Punta Chame y Líbano, del Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, el crecimiento económico y el desarrollo del área, cambia el aspecto general del sitio pues de tierras baldías en el sector y sin uso alguno se convierten en terrenos productivos aptos para la construcción de infraestructura que generarán empleos permanentes.

## 13.2. RECOMENDACIONES

- Seguir las medidas de mitigación y compensación específicas establecidas en el plan de manejo ambiental y cronograma de ejecución.
- Realizar las medidas constructivas de ingeniería y arquitectura diseñadas para evitar daños a la infraestructura existentes.
- Contratación de Personal Idóneo con primera opción de los lugareños Informar al Ministerio de Ambiente de manera oportuna de todas las eventualidades que surjan, así como los correctivos adoptados.
- El Promotor deberá coordinar con las Autoridades Municipales lo concerniente a la disposición de desechos y pagos de impuestos y permisos correspondientes.
- El Promotor deberá pagar al Ministerio de Ambiente la indemnización ecológica que corresponda, en caso de ser requerido.
- En todo momento se debe mantener el área de construcción en perfecto orden y limpieza, con todas las áreas y productos señalizados. Diariamente se deben recoger y tapar los materiales susceptibles de arrastre de sedimentos.
- Debe asegurarse que la limpieza y remoción de escombros de la etapa de construcción se realice ordenadamente, colocando los restos en recipientes y bolsas apropiadas para su posterior disposición en el vertedero municipal autorizado.



## 14. BIBLIOGRAFÍA

- Atlas Nacional de Panamá. 1985. Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.
- Contraloría General de la República. 2000. Censo de Población y Vivienda, Panamá.
- Panamá en Cifras, años 1996-2000, nov. 2001.
- Censo de Población y Vivienda. Lugares Poblados de la República. Vol.1 Tomo 2.
- Normas para aguas Residuales. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39- 2000
- Ley General de Ambiente. República de Panamá. 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales.
- Ley No.41 del 1 de julio de 1998, por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)”.
- ANAM. 2002. Manual Operativo para EIA.
- ANAM. 2002. Resolución AG-0026-2002, del 30 de enero de 2002
- ASAMBLEA NACIONAL. Ley No. 5, de 28 de enero de 2005, que adiciona un título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.
- Normas aplicables al referido proyecto.

**15. ANEXOS**

**ANEXO 1  
(DOCUMENTOS LEGALES)**

**PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**  
RUC 2109451-1-758251 DV 04

Panamá, 01 de diciembre de 2021

Licenciada  
Marisol Ayola  
Administradora Regional Panamá - Oeste.  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Estimada Licda. Ayola:

Dando cumplimiento de las normativas ambientales de tipo legal, teniendo como base el decreto No.123 del 14 de agosto de 2009, presentamos el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto de construcción denominado "THE OASIS" a desarrollarse sobre una superficie de 17,555.84m2 sobre la finca 30368866 identificada como lote 4, propiedad de **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** con folio No.758251 inscrita desde el 19 de enero de 2012 cuyo apoderado legal señor **Alfredo P. Alemán** con cédula de identidad personal No.8-466-108.

Este proyecto se encuentra bajo el complejo residencial y turístico **PLAYA CARACOL**, ubicado en el corregimiento de Punta Chame, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá. **PLAYA CARACOL**, cuenta con un instrumento de gestión ambiental (Estudio de Impacto Ambiental Categoría II) aprobado mediante resolución DIEORA-IA-022-2015 del 13 de marzo de 2015 y su consecuente pago de indemnización ecológica con resolución No.ARAPO-AGICH-No.788-2015.

El estudio se compone en su parte técnica de 1 a 121 fojas y la parte de anexos de la página 122 en adelante con un total de 190 fojas. En cuanto a la elaboración y presentación del documento como consultor líder el Magister Ambiental Cecilio Camaño con registro de consultor de IRC-008 – 2011, con teléfono 6437-5584 y consultor colaborador Ambiental Giovanka Lisbeth De León Pérez, con registro de consultor No. IAR – 036-2000.

El Apoderado Legal señor **ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA**, ciudadano de nacionalidad panameña, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No. 8-466-108, **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, con folio No.758251 hace entrega de (dos CD y 2 ejemplares del estudio categoría I), como se describe en la parte superior, para someter a su fina consideración técnica del mismo. Para el trámite de evaluación, cumpliendo con todas las normas y reglamento con la ejecución de nuestro proyecto denominado "THE OASIS".

En espera de cualquiera comentario y que dicho documento pueda llenar las expectativas, satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en el decreto 123 del 14 de agosto de 2009.

Sin más sobre el particular.


Atentamente,

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

**PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT S.A.**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

  
**Alfredo P. Alemán Miranda**  
Céd. 8 - 466 -108  
Apoderado Legal



Testigo

Testigo

Paitilla, Calle 56 A Este – Edificio Grupo Los Pueblos  
Teléfono (507) 207-8888 / Fax (507) 207-8805



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----  
DECLARACION NOTARIAL JURADA-----

-----SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA REGIONAL PANAMA OESTE-----

-----MINISTERIO DE AMBIENTE-----  
-----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, al primer (01) día del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos once-seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente **ALFREDO P. ALEMAN**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de identidad personal número ocho-cuatrocientos sesenta y seis-ciento ocho (8-466-108), actuando en mi condición de Apoderado Legal de la sociedad, **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, con **Folio No.758251**, promotor del proyecto denominado **"THE OASIS"**, a desarrollarse sobre una superficie de 17,555.84m2, sobre la finca **No.30368866**, ubicada en el Corregimiento Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, propiedad de la sociedad promotora **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, con Folio No.758251, inscrita, desde el 19 de enero de 2012 y me solicitó que le recibiera, **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, sin ningún tipo de apremio ni presión alguna, lo siguiente:-----


**PRIMERO:** DECLARO y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. -----

El suscrito Notario **HACE CONSTAR**, que a **ALFREDO P. ALEMAN** se le tomó el juramento de rigor, poniéndolo en conocimiento del contenido del Artículo No. 385, (Segundo Texto Único) del Código Penal que tipifica el Delito de Falso Testimonio, manifestando éste su conformidad con el texto leído y firmándola ante mí y los testigos que suscriben. -----

Por su lado, el compareciente hace constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y



apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado. 2. Que la declaración contenida en este documento corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella. 3. Que sabe que la notaría responde sólo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de las mismas. EN TESTIMONIO DE LO CUAL, SE FIRMA LA PRESENTE DECLARACION NOTARIAL JURADA, en presencia de los Testigos **ANA BALLESTEROS**, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y tres-trescientos cuarenta y cinco (8-443-345) y **PATRICIA CUBILLA**, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos noventa y dos-quinientos setenta y uno (8-792-571), que suscriben el presente documento.

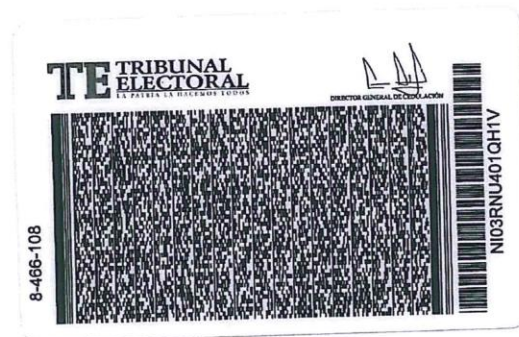
  
**ALFREDO P. ALEMAN**  
CID. 8-466-108  
Apoderado Legal

  
**ANA BALLESTEROS**

  
**PATRICIA CUBILLA**

  
**LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**  
Notario Público Octavo





Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, **03 DIC 2021**

**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo



### Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2021.12.07 10:28:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

455506/2021 (0) DE FECHA 06/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 758251 (S) DESDE EL JUEVES, 19 DE ENERO DE 2012  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: CARMEN FRAÑA  
SUSCRIPTOR: JULIANA DE CACERES

DIRECTOR / SECRETARIO: ANABELLE HERRERA  
DIRECTOR / PRESIDENTE: RAUL SANTIAGO TAPIA RODRIGUEZ  
DIRECTOR / TESORERO: RAUL SANTIAGO TAPIA TORRES

AGENTE RESIDENTE: ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE TIENE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD CON TODOS LOS  
.PODERES EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL  
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSTARA DE TRESCIENTAS 300 ACCIONES COMUNES SIN VALOR  
NOMINAL. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS AL PORTADOR O NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
- DETALLE DEL PODER:  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA  
PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 9914 DE 18 DE JUNIO DE 2021 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL  
CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

- NO HAY ENTRADAS PENDIENTE  
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 7 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 9:34 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403275430**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 744F7212-470B-497E-9DE3-223BDF44A412  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMÍNGUEZ  
FECHA: 2021.11.08 12:50:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 416692/2021 (0) DE FECHA 11/02/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL N° 30368866 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
EDIFICIO P.H. PLAYA CARACOL(ORIGINARIO), LOTE LOTE 4, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 7555 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.  
5,759.89)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A. (PASAPORTE F-758251) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD... INSCRITO EL DÍA JUEVES,  
29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIÓN (ARTÍCULO 42)

SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO  
DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL, DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACIÓN DE DICHO  
MINISTERIO.

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMÁ S.A. POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES BALBOAS (B/.  
14,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.75 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4  
DEL FOLIO (INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL N° 30368866 (PROPIEDAD  
HORIZONTAL), EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA  
HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y  
SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 22,866,458.16);  
OBSERVACIONES NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA: VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL  
CUATROCIENTOS

CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 22,866,458.16)

PLAZO: 8 AÑOS Y 4 MESES

INTERÉS ANUAL: 8.00%

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y  
LIMITACIÓN DE DOMINIO.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 215424/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 05/06/2019 A LAS 11:08 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13670 DE FECHA 27/05/2019

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO DE LA NOTARÍA NÚMERO 12 DE  
PANAMÁ LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA  
; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).


**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** MODIFICACIÓN DE  
HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 920C71AA-DA9A-4C17-AD12-6C6BE6D74036  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2





### Registro Público de Panamá


**DATOS MODIFICADOS**  
DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: PRODUCTO DE LA FUSION POR ABSORCIÓN CELEBRADA ENTRE LAS SOCIEDADES BANCO PANAMÁ, S.A. ALLIED PACIFIC INC., Y BANCO ALIADO, S.A. A TRAVES DE LA ESCRITURA PUBLICA 1422 DEL 6 DE FEBRERO DEL 2020 DE LA NOTARIA UNDECIMA, POR LA CUAL BANCO ALIADO, S. A., RESULTO COMO UNICA SOCIEDAD SOBREVIVIENTE Y POR LO TANTO ACREEDOR HIPOTECARIO, DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE SE ENCUENTRA EN EL ASIENTO - 2 ANTERIOR CON LOS MISMOS TERMINOS QUE CONSTAN INSCRITOS Y CON LIMITACION DE DOMINIO.  
NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO ALIADO, S.A.  
ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 189962/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 18/08/20 A LAS 04:50 P.M.  
DOCUMENTOS PRESENTADOS  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3084 DE FECHA 18/03/20  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ALEXANDER VALENCIA MORENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 11 DE PANAMÁ LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUEN.... INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021 12:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403236384**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 920C71AA-DA9A-4C17-AD12-6C6BE6D74036  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

RESOLUCIÓN ARAPO-AGICH-N° 188 2015.  
(Indemnización Ecológica)

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
(MIAMBIENTE), EN PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución **ARAPO-IA-022-15 del 13 de marzo de 2015**, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Autoridad Nacional del Ambiente (Hoy MIAMBIENTE) resolvió aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para la ejecución del proyecto denominado "PLAYA CARACOL 2DA ETAPA" cuya promotor es PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., proyecto que se localiza en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Que la precitada Resolución **ARAPO-IA-022-15 del 13 de marzo de 2015** fue debidamente notificada. Que mediante nota dirigida a esta sede regional de Panamá Oeste, **Juan Carlos Tapia**, actuando como Representante Legal del proyecto **PLAYA CARACOL – 2 DA ETAPA**, solicitó inspección para cálculo de indemnización ecológica.

Que la Resolución N° AG-0235-2003 de doce (12) de junio de dos mil tres (2003), en su artículo primero (1) define Indemnización ecológica como "un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala, roza o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y -edificaciones".

Que de conformidad con el Informe Técnico de Inspección ARAPO-ACHSC-N°10 -2015, con fecha del 18 de mayo de 2015, el área a eliminarse consiste en **(14.77 has)**.

Esta inspección incluye **14.77 has** correspondientes a la solicitud de limpieza para el desarrollo del Proyecto "PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA" De acuerdo a la verificación en campo, el tipo de vegetación a eliminar, de este proyecto está compuesta por **Gramíneas, rastrojo y árboles dispersos**.

Cuadro Tarifario

Tipo de Vegetación	Superficie (Has.)	Monto (B/.)
Bosque secundario con desarrollo intermedio	-	-
Bosque secundario joven (rastrojo)	1.8	B/ 1,800.00
Gramíneas	12.97	B/ 6,485.00
Arboles Aislados ( 13 )	***	B/ 65.00
TOTAL	14.77	B/ 8,350.00

El área correspondiente, sujeto al pago de indemnización ecológica para el presente Permiso de Limpieza, del Proyecto "PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA" es de **14.77 has, cubiertas por Gramíneas, rastrojo y 13 árboles dispersos**

Dada las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE en Panamá Oeste.

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Otorgar el permiso de **INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA** al Proyecto "PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA" solicitado por **JUAN CARLOS TAPIA**, actuando como representante legal de la empresa **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** y cobrar la tarifa de indemnización ecológica de acuerdo a lo establecido en la Resolución 0235 del 2003.

Resolución ARAPO-AGICH- N° 188 -2015.  
Página 1 de 2

*[Firma]*

**ARTICULO 2:** Establecer el pago de la **INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA** al proyecto "PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA" por la suma de **OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/8,350.00)**, que deberá ser cancelado al momento de su notificación

**ARTÍCULO 3:** El pago de la **INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA** al proyecto "PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA" establecido por la suma de **OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/8,350.00)**, Se desglosa de la siguiente manera:

- **Mil ochocientos Balboas (B/ 1,800.00)**, por la eliminación de **1.8** hectáreas de **rastrojo**.
- **Seis mil cuatrocientos ochenta y cinco Balboas (B/ 6,485.00)** por la eliminación **12.97** hectáreas de **Gramínea**.
- **Sesenta y cinco Balboas (B/.65.00)**, por la tala de **13 árboles** aislados.

**Artículo 4. ADVERTIR**, a la empresa promotora **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, promotora del proyecto "**PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA**" deberá establecer un programa de revegetación para evitar la erosión y sedimentación a cuerpos de aguas adyacentes al proyecto por la eliminación de la vegetación existente y al realizar otro tipo de actividad deberá solicitar los permisos de obras en cauce.

**Artículo 5. En adición a lo dispuesto en los artículos anteriores el promotor de proyecto "PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA"**, deberá cumplir con lo siguiente:

- Cumplir con la Resolución del Proyecto aprobado el 13 de enero de 20145 mediante Resolución **DIEORA- IA-003-2015**.
- Evitar efectos erosivos en el suelo y proteger el bosque de galerías de los cauces naturales (rio, quebrada) si existen en el área del proyecto, además de implementar medidas de mitigación que controlen las escorrentías superficiales de aguas y sedimentos.

**Artículo 6. NOTIFICAR** a la empresa "**PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**", promotora del Proyecto **PLAYA CARACOL – 2DA ETAPA** a través de su representante legal, o apoderado legal, del contenido de la presente Resolución.

**Artículo 7. ADVERTIR**, al representante legal o a su apoderado legal, que en contra de la presente resolución, cabe Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación. .

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución N° 05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, y demás normas concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los cuatro ( 4 ) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**LIC. MIRIAM C. DE VERGARA**  
Administradora Regional  
ANAM – Panamá Oeste.

MV/GJ/HS



Resolución **ARAPO-AGICH- N° 708**-2015.  
Página 2 de 2



**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
ADMINISTRACION PANAMA OESTE**

Hoy, 5 de agosto de 2015, siendo las  
11:00 de la Mañana, notifiqué  
personalmente al Señor Ingrid Juliana K. G.  
de la presente Resolución. AAPO-00147-788-2015  
Ingrid Carr Ricardo Bonay  
Notificado Notificador



**República de Panamá**  
**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DIEORA** 14-002-2015

De 17 de mayo de 2015.

Por lo cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **PLAYA CARACOL 2da. ETAPA**, cuyo promotor es **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S. A.**

La suscrita Administradora General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S. A.**, persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita en la ficha 758251, documento 2109451, cuyo representante legal lo es el señor **JUAN CARLOS TAPIA RODRIGUEZ**, varón, panameño, portador de la cédula de identidad personal No. 8-187-844, se propone realizar un proyecto denominado **PLAYA CARACOL 2da. ETAPA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 16 de mayo de 2014, la sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S. A.**, a través de su representante legal, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores ambientales René Chang Marín, Fernando Cárdenas y Alexis Batista, personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante las resoluciones: IAR-075 - 2001; IRC - 005 - 06 e IRC - 068 - 09, respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el Proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental, consiste en un complejo residencial de playa a desarrollarse en un polígono de terreno de veintinueve hectáreas mas mil doscientos cincuenta y seis metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados, (29 Has. + 1,256.75 m<sup>2</sup>), se pretende desarrollar en dos etapas y sus diferentes fases. Primeramente se contempla construir sus sistemas viales, sanitarios; con varias plantas de tratamiento de aguas residuales que desembocarían al estero de Chame; sistema eléctrico y pluvial; tubería de agua potable. Luego se seguiría con una serie de construcciones residenciales y comerciales que comprenden aproximadamente mil trescientas veintidós (1,322) unidades de viviendas entre residenciales unifamiliares y treinta y dos (32) edificios de diferentes tamaños, tipos y metrajes. En estos complejos se incluyen piscinas (unas 70 aproximadamente); club deportivo con gimnasio; cancha de tenis; canchas de fútbol y baloncesto; beach club con bohíos; áreas verdes con juegos para niños; áreas de uso comercial para tiendas de conveniencia, restaurantes, garitas de seguridad con porteros veinticuatro (24) horas. Todo ello se desarrollaría en la finca No. 84550, inscrita al rollo 633 documento 1, código de ubicación 8301; ubicada en el sitio conocido como Quindío al sur del corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá.

Que mediante **PROVEIDO DIEORA-093 - 2005 - 2014**, del 20 de mayo de 2014, visible a fojas 24 y 25 del expediente administrativo correspondiente, la ANAM admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **PLAYA CARACOL 2da. ETAPA** y, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental, tal como consta en el expediente correspondiente.

*[Handwritten signature]*

Que como parte del proceso de evaluación ambiental y considerando lo establecido al respecto en el precitado Decreto Ejecutivo, se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales, UAS, pertinentes para su consideración, así como a la Administración Regional de ANAM Panamá-Oeste, y se presentaron interrogantes y cuestionamientos así como opiniones y sugerencias formuladas por las respectivas UAS.

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente a un proyecto denominado **PLAYA CARACOL 2da. ETAPA**, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la ANAM, mediante Informe Técnico, que consta en el expediente correspondiente y que forma parte integral de la presente resolución, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora General, de la Autoridad Nacional del Ambiente,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **PLAYA CARACOL 2da. ETAPA**, cuyo **PROMOTOR** es la sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S. A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **PLAYA CARACOL 2da. ETAPA**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4.** En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba
- b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica según lo establecido por la Resolución No. AG. – 0235 – 2003 de 12 de junio de 2003, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Administración Regional de ANAM en Panamá Oeste le dé a conocer el monto a cancelar. Este pago solo se hará en las parcelas del proyecto compuesta por el bosque natural y su regeneración que el promotor considere talar.
- c. El promotor del proyecto y sus subcontratistas que demanden uso de agua en los ríos y quebradas a lo largo del proyecto, deberán presentar previo inicio de la fase de construcción la Concesión de Uso de Agua respectiva emitida por las entidades correspondientes (Dirección de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas de ANAM).
- d. El promotor del proyecto verificarán que al momento de desarrollar la obra o proyecto no afectarán las diversas fuentes hídricas a lo largo del proyecto propuesto como se detalla en el Estudio de Impacto Ambiental que se le aprueba.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N° 13/3/2015  
FECHA 13/3/2015  
Página 2 de 5  
ME/SVD/ds/brh

- e. Previo inicio de construcción, **EL PROMOTOR** deberá contar con todos los permisos y las aprobaciones del diseño, cálculos necesarios del proyecto, por parte de las autoridades competentes.
- f. El promotor está obligado a coordinar con la Dirección de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas previo inicio de ejecución en campo del proyecto, la implementación del Plan de Reforestación y Arborización de acuerdo a lo señalado en la Resolución No. AG – 0151 – 2000, ante la ANAM responsabilizándose en darle su debido mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años, sin fines de aprovechamiento. Esto aplica para el caso de las áreas que se tengan que compensar.
- g. El promotor se obliga a gestionar todo lo concerniente a la extracción de agua subterránea de conformidad a la Resolución AG – 365 del 24 de julio de 2,012 y la Resolución AG – 0145 – 2004, de 7 de mayo de 2004. Así mismo la utilización del agua para el consumo humano deberá cumplir con los Reglamentos Técnicos: DGNT – COPANIT 23 – 395 – 99; DGNT – COPANIT 21 – 393 – 99, Calidad de Agua, toma de muestra y DGNT – COPANIT 22 – 394 – 99, Calidad de Agua, toma de muestra para análisis biológico.
- h. El promotor deberá cumplir con la Ley 2 del 7 de enero de 2,006, especialmente lo relacionada con la servidumbre de playa.
- i. El promotor está obligado a cumplir y organizar el continuo cumplimiento del Reglamento Técnico DGNT – COPANIT – 35 – 2000 para las Plantas de Tratamientos de Aguas Residuales que se construyan dentro del proyecto. Así mismo el cumplimiento de la Resolución AG – 0466 – 2002.
- j. El promotor presentará ante la correspondiente Administración Regional de ANAM Panamá Oeste, cada seis (6) meses y durante la vida útil del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe se presenta en tres (3) ejemplares impresos anexando una copia digital y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de **EL PROMOTOR** del Proyecto.
- k. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, **INAC**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- l. Coordinar con la Administración Regional de ANAM – Panamá Oeste, previo inicio de ejecución del proyecto, la implementación del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Silvestre según la Resolución AG – 0292 - 2008, e incluir los resultados en el correspondiente informe de seguimiento.
- m. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

**Artículo 5.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

**Artículo 6.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N. 1A-022-2015  
FECHA 13/3/2015  
Página 3 de 5  
ME/SVD/ds/brh

*206* *AB*



y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 8.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el representante legal de la sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S. A.**, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

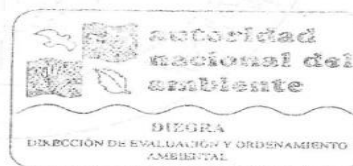
Dada en la ciudad de Panamá, a los trece ( 13 ) días, del mes de marzo, del año dos mil quince (2015).

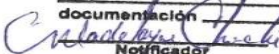
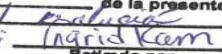
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MIRET ENDARA.**  
Administradora General.



  
**SAMUEL VALDÉS**  
Director de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental



Autoridad Nacional del Ambiente  
Dirección de Evaluación  
Hoy 16 de marzo de 2015  
siendo las 9:25 de la mañana  
Notifique por escrito a Suzette Ledezma  
documentación de la presente  
   
Notificador Retirado por

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N° 11-022-2015  
FECHA 13/3/2015  
Página 4 de 5  
ME/SVD/ds/brh



ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: PLAYA CARACOL 2DA. ETAPA  
Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN  
Tercer Plano: PROMOTOR: PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S. A. .  
Cuarto Plano: ÁREA: 29 HAS. + 1,256.75 m<sup>2</sup>  
Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II  
APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL  
AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN  
No. 19-022-2015 DE 13 DE mayo DE  
2015.

Recibido por:

Liquid Kam  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

8-470-397  
N° de Cédula de I.P.

[Firma]  
Firma

10/3/15  
Fecha

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N° 19-022-2015  
FECHA 13/3/2015  
Página 5 de 5  
ME/SVD/ds/brh

## **ANEXO 2**

### **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

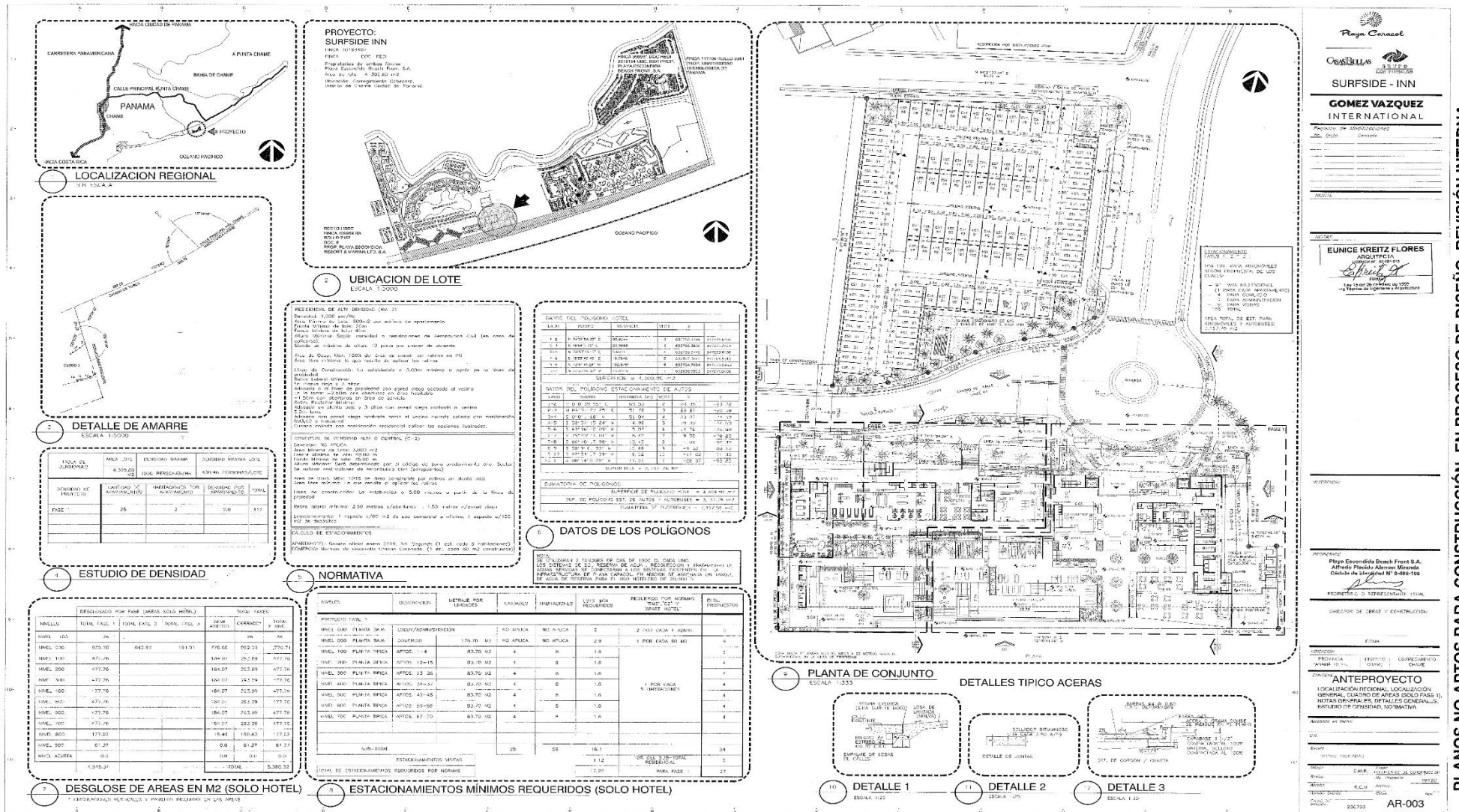
Topographic map of the Cerro Chamé area in Costa Rica. The map shows contour lines, roads, and a red line indicating a geological feature. The map includes a grid with UTM coordinates (627000 to 633000 Easting, 180000 to 186000 Northing). A table of spot heights is provided in the bottom left corner.

ELEVACIONES (Metros)		ELEVACIONES (Metros)	
EST.	NOT.	EST.	NOT.
21-22	104.000	100-101	100.000
22-23	104.001	101-102	104.002
23-24	104.003	102-103	104.004
24-25	104.005	103-104	104.006
25-26	104.007	104-105	104.008
26-27	104.009	105-106	104.010
27-28	104.011	106-107	104.012
28-29	104.013	107-108	104.014
29-30	104.015	108-109	104.016
30-31	104.017	109-110	104.018
31-32	104.019	110-111	104.020
32-33	104.021	111-112	104.022
33-34	104.023	112-113	104.024
34-35	104.025	113-114	104.026
35-36	104.027	114-115	104.028
36-37	104.029	115-116	104.030
37-38	104.031	116-117	104.032
38-39	104.033	117-118	104.034
39-40	104.035	118-119	104.036
40-41	104.037	119-120	104.038
41-42	104.039	120-121	104.040
42-43	104.041	121-122	104.042
43-44	104.043	122-123	104.044
44-45	104.045	123-124	104.046
45-46	104.047	124-125	104.048
46-47	104.049	125-126	104.050
47-48	104.051	126-127	104.052
48-49	104.053	127-128	104.054
49-50	104.055	128-129	104.056
50-51	104.057	129-130	104.058
51-52	104.059	130-131	104.060
52-53	104.061	131-132	104.062
53-54	104.063	132-133	104.064
54-55	104.065	133-134	104.066
55-56	104.067	134-135	104.068
56-57	104.069	135-136	104.070
57-58	104.071	136-137	104.072
58-59	104.073	137-138	104.074
59-60	104.075	138-139	104.076
60-61	104.077	139-140	104.078
61-62	104.079	140-141	104.080
62-63	104.081	141-142	104.082
63-64	104.083	142-143	104.084
64-65	104.085	143-144	104.086
65-66	104.087	144-145	104.088
66-67	104.089	145-146	104.090
67-68	104.091	146-147	104.092
68-69	104.093	147-148	104.094
69-70	104.095	148-149	104.096
70-71	104.097	149-150	104.098
71-72	104.099	150-151	104.100
72-73	104.101	151-152	104.102
73-74	104.103	152-153	104.104
74-75	104.105	153-154	104.106
75-76	104.107	154-155	104.108
76-77	104.109	155-156	104.110
77-78	104.111	156-157	104.112
78-79	104.113	157-158	104.114
79-80	104.115	158-159	104.116
80-81	104.117	159-160	104.118
81-82	104.119	160-161	104.120
82-83	104.121	161-162	104.122
83-84	104.123	162-163	104.124
84-85	104.125	163-164	104.126
85-86	104.127	164-165	104.128
86-87	104.129	165-166	104.130
87-88	104.131	166-167	104.132

## **ANEXO 3**

### **CROQUIS /PLANOS DEL PROYECTO**







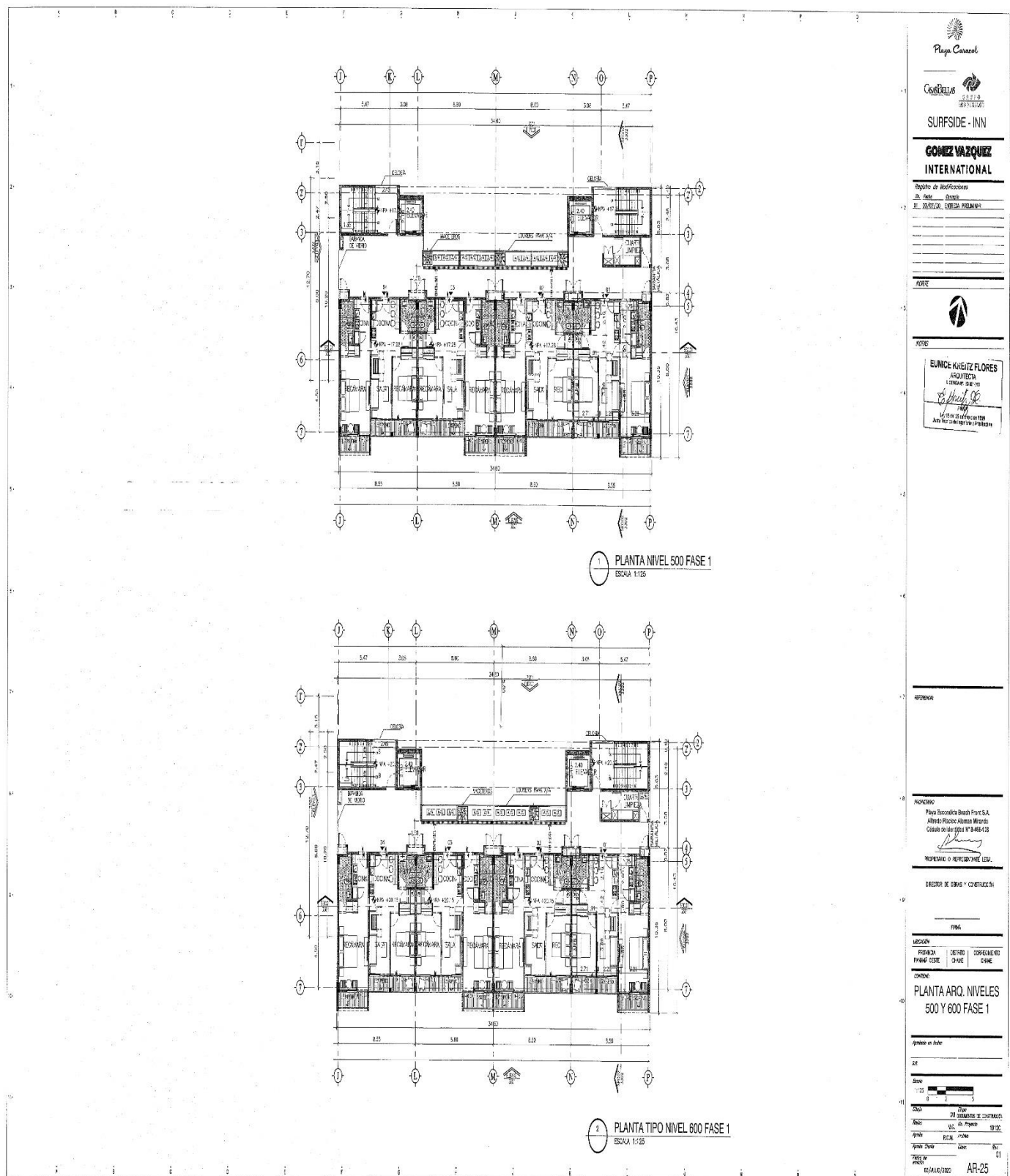










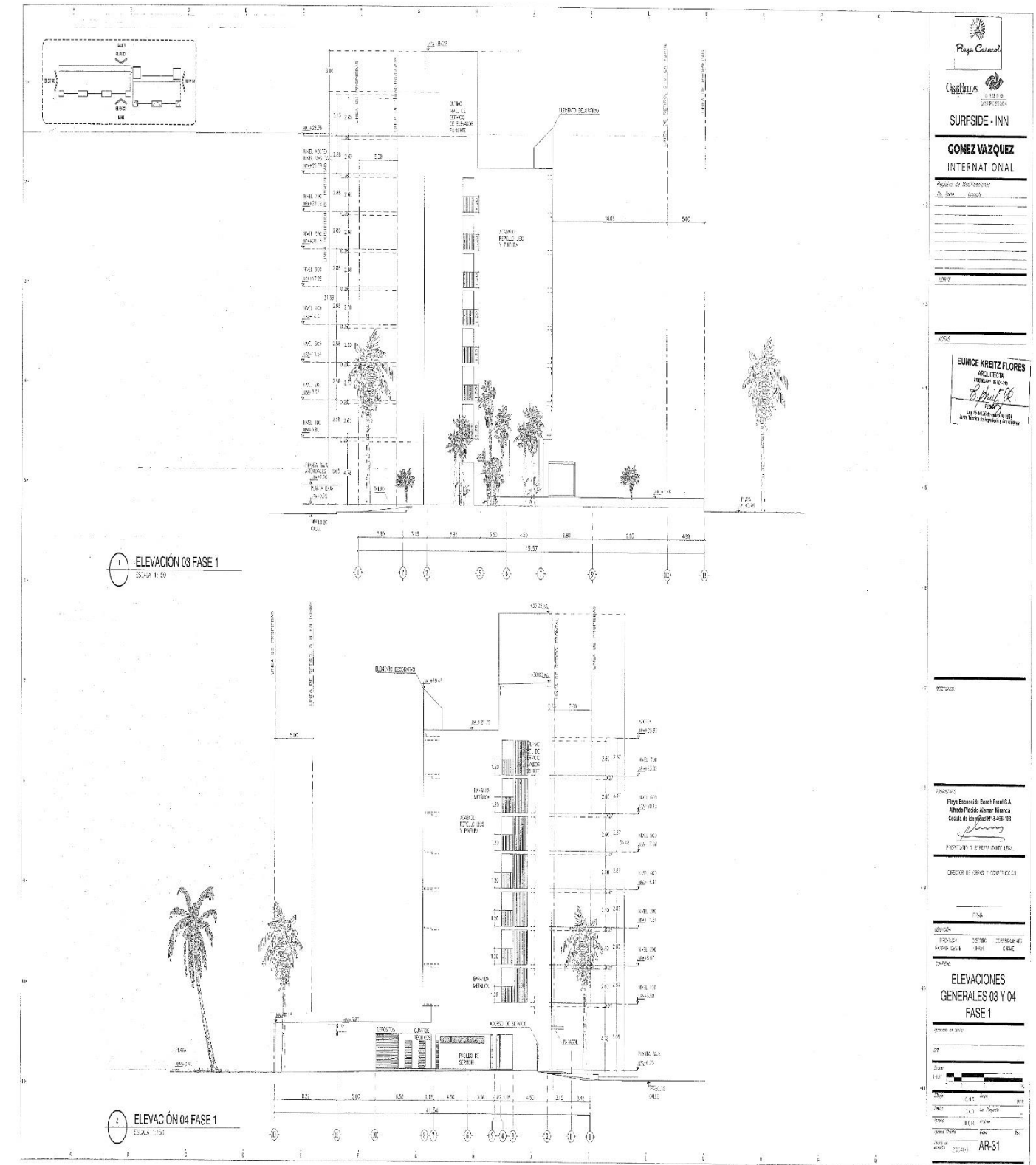












## **ANEXO 4 PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

## **ANEXO 5**

### **REUNIÓN INFORMATIVA Y EVIDENCIAS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, DEL AREA REALIZADA EL DÍA 25 DE OCTUBRE AÑO 2021**



## AVISO PÚBLICO

En función de cumplir con la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente que crea la Autoridad Nacional del Ambiente, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y todas las normativas establecidas para lograr la participación ciudadana.

**Que PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** Promueve el proyecto denominado THE OASIS., en un área aproximada de 1.7 HA., con una superficie total de 9has.+5681m<sup>2</sup>+96dm<sup>2</sup> de propiedad de la sociedad, **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT S.A.**, ubicado en el Corregimiento de Chame Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, Republica de Panamá.

Específicamente en la Finca No. 30198407, con una superficie total de 9has.+5681m<sup>2</sup>+96dm<sup>2</sup> de propiedad **de PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT S.A.** Cuyo Apoderado Legal **Sr. ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA.** Propiedad de un área de terreno aproximado de 1.7 HA., que ocupa el referido proyecto.

## VISTA PANORAMICA DE LAS REUNIONES INFORMATIVAS Y ENCUESTAS REALIZADAS





VISTA PANORAMICA DE LAS AREAS DE INFLUENCIA INDIRECTA DEL  
PROYECTO – COMUNIDAD EL LIBANO - REUNIONES INFORMATIVAS CON  
LAS AUTORIDAD (JUES DE PAZ) Y ENCUESTAS REALIZADAS





VISTA PANORAMICA DE LAS AREAS DE INFLUENCIA DIRECTA DEL  
PROYECTO COMUNIDADES DE PUNTA CHAME - REUNIONES  
INFORMATIVAS CON LA AUTORIDAD (JUES DE PAZ) Y ENCUESTAS  
REALIZADAS



## **ANEXO 6**

### **VISTAS PANORÁMICAS DE AREAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO**



## SITIO DEL PROYECTO – THE OASIS



### LEYENDA

AREA DEL PROYECTO THE OASIS  
17,555.84M2

Vista Panorámica del área del referido proyecto, carpas y contenedores móviles utilizados por el personal colaborador e ingenieros residentes del proyecto PLAYA CARACOL y atención al público, y una pequeña galera temporal utilizado como comedor para los trabajadores de la obra que será desmantelado y reubicado en el área del proyecto igualmente el equipo y maquinaria que es utilizada en el desarrollo del Conjunto Residencial de Playa Caracol. Se observa un reducto de vegetación conformada por herbáceas, gramíneas, 6 arbustos, malezas y 5 árboles aislados los cuales se integraran con fines de ornamentación y paisajismo.

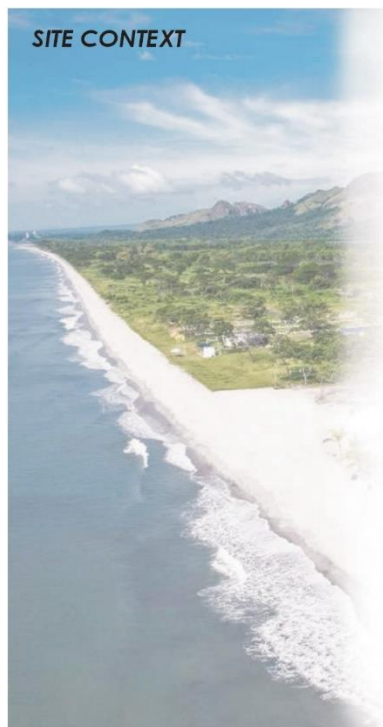
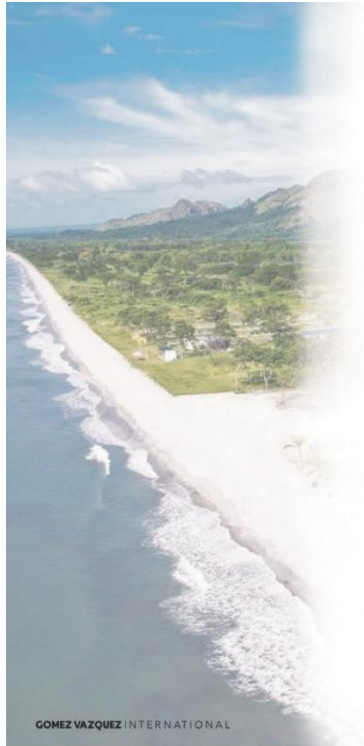
## **ANEXO 7**

### **VISTAS PANORAMICAS – RENDER DEL PROYECTO**











**MASTER PLAN  
THE GARDENS AND  
THE OASIS**

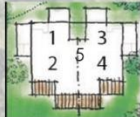


\*All images used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for the development. All images and dimensions are not intended to form part any contract or warranty.

  
**Playa Caracol**  
BEACH RESORTS  
GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

**MASTER PLAN  
THE OASIS**

**1 MODULE  
5 UNITS**



**Modules** 18

**TOTAL UNITS** 90  
**PARKING STALLS** 105



  
**Playa Caracol**  
BEACH RESORTS  
GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

### THE OASIS

Floor Plan Ground Level  
 Scale 1:100

#### AREAS

##### APARTMENT A

AA	74.40 M2
TERRACE	11.17 M2
GRASS PATIO	23.48 M2
LOCK OFF AA	24.09 M2
LOCK OFF TERRACE	6.61 M2
<b>TOTAL:</b>	<b>139.75 M2</b>

##### APARTMENT B

AA	74.40 M2
TERRACE	11.17 M2
GRASS PATIO	23.48 M2
LOCK OFF AA	24.09 M2
LOCK OFF TERRACE	6.61 M2
<b>TOTAL:</b>	<b>139.75 M2</b>



0 1 2 5 10



**Playa Caracol**  
 REAL ESTATE GROUP  
 GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

**THE OASIS** Floor Plan Level 100  
 Scale 1:100

#### AREAS

##### APARTMENT A

AA	79.79 M2
TERRACE	13.26 M2
<b>TOTAL:</b>	<b>93.05 M2</b>
<b>STAIRCASE</b>	<b>10.96 M2</b>

##### APARTMENT B

AA	79.79 M2
TERRACE	13.26 M2
<b>TOTAL:</b>	<b>93.05 M2</b>
<b>STAIRCASE</b>	<b>10.96 M2</b>



0 1 2 5 10



**Playa Caracol**  
 REAL ESTATE GROUP  
 GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL



**THE OASIS**

Floor Plan Level 200 PENTHOUSE  
Scale 1:100

**AREAS**

PENTHOUSE	
AA	68.71 M2
TERRACE	16.52 M2
LOCK OFF AA	21.77 M2
<b>TOTAL:</b>	<b>107 M2</b>
STAIRCASE	10.98 M2
STAIRCASE LOCK OFF	11.50 M2



0 1 2 5 10



  
**Playa Caracol**  
REALTY RESOURCES  
GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

**BEACH CLUB**

Floor Plan  
Scale 1:100

**AREAS**

ADMIN/LOBBY	100 M2
SPA	36 M2
GYM	64 M2
BOH	63 M2
KITCHEN	28 M2
RESTAURANT	140 M2
BAR AND TERRACE	40 M2
<b>POOL</b>	<b>200 M2</b>
<b>POOL TERRACE</b>	<b>280 M2</b>



0 1 2 5 10



  
**Playa Caracol**  
REALTY RESOURCES  
GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL



\*All images used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for the development. All images and dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.



\*All images used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for the development. All images and dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.













## ANEXO 9

### LISTA DE PROFESIONALES QUE ELABORARON Y COLABORARON EL ESIA.





LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA  
ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA 1, DEL REFERIDO PROYECTO Y LAS FIRMA (S)  
RESPONSABLE(S) (ver anexo)

En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los  
siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMAS
Ingeniero /Magister. CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC- 008-2011	
Licenciada /Magister GIOVANKA LISBETH DE LEON PEREZ.	CONSULTOR COLOBARADOR	IAR- 036-2000	



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero  
del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con  
Cédula No. 8-316-581,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la (s) firma impuesta ante mí en este documento por  
el señor (a) Cecilio G. Camaño  
con la que aparece en su documento de identidad y en mi  
opinión son iguales, por lo que la considero auténtica.

Panamá, 09 DEC 2021

Testigos [Signature] Cédula [Signature]  
Testigos Cédula

[Signature]  
Lic. Ramón De La O Fernández S.  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Rosana Layna Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Chisa Guerrero Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS



ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Seison Panto Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Caruana Taus Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Miguel de Calderon Fecha 25-12-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Susana Rodriguez Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Saturnina Calles Fecha 29-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

Escaneado con CamScanner

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Doris Calderón Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS



ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Abraham Taus Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Alicia Garcia Fecha 25-6-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Lesa Campos Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre J. S. Torres Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

**ENCUESTA PÚBLICA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Eddy Figueroa Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

**MUCHAS GRACIAS**

Escaneado con CamScanner

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Lisa Figueras Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

Escaneado con CamScanner



ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Mario Rodríguez Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Manuel Taveras Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Gilma Lasso Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Vilma Valdez Fecha 25-10-2021

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Juan Goodman Fecha 25-12-2020

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A., promueve el proyecto denominado:  
"THE OASIS", ubicado en Punta Chame, Corregimiento Punta Chame, Distrito de  
Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Nombre Luis Vega Fecha 29-10-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "THE OASIS",

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, el "THE OASIS"

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

Escaneado con CamScanner