

# PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

RUC 2109451-1-758251 DV 04

Panamá, 01 de diciembre de 2021

Licenciada  
Marisol Ayola  
Administradora Regional Panamá - Oeste.  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

 **MiAMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Fabiolay Smith*  
Fecha: *13/12/21*  
Hora: *8:00 a.m.*

Estimada Licda. Ayola:

Dando cumplimiento de las normativas ambientales de tipo legal, teniendo como base el decreto No.123 del 14 de agosto de 2009, presentamos el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto de construcción denominado “**THE OASIS**” a desarrollarse sobre una superficie de 17,555.84m<sup>2</sup> sobre la finca 30368866 identificada como lote 4, propiedad de **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.** con folio No.758251 inscrita desde el 19 de enero de 2012 cuyo apoderado legal señor **Alfredo P. Alemán** con cédula de identidad personal No.8-466-108.

Este proyecto se encuentra bajo el complejo residencial y turístico **PLAYA CARACOL**, ubicado en el corregimiento de Punta Chame, distrito Chame, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá. **PLAYA CARACOL**, cuenta con un instrumento de gestión ambiental (Estudio de Impacto Ambiental Categoría II) aprobado mediante resolución DIEORA-IA-022-2015 del 13 de marzo de 2015 y su consecuente pago de indemnización ecológica con resolución No.ARAPO-AGICH-No.788-2015.

El estudio se compone en su parte técnica de 1 a 121 fojas y la parte de anexos de la página 122 en adelante con un total de 170 fojas. En cuanto a la elaboración y presentación del documento como consultor líder el Magister Ambiental Cecilio Camaño con registro de consultor de IRC-008 – 2011, con teléfono 6437-5584 y consultor colaborador Ambiental Giovanka Lisbeth De León Pérez, con registro de consultor No. IAR – 036-2000.

El Apoderado Legal señor **ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA**, ciudadano de nacionalidad panameña, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No. 8-466-108, **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, con folio No.758251 hace entrega de (dos CD y 2 ejemplares del estudio categoría I), como se describe en la parte superior, para someter a su fina consideración técnica del mismo. Para el trámite de evaluación, cumpliendo con todas las normas y reglamento con la ejecución de nuestro proyecto denominado “**THE OASIS**”.

En espera de cualquiera comentario y que dicho documento pueda llenar las expectativas, satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en el decreto 123 del 14 de agosto de 2009.

Sin más sobre el particular.

Atentamente,

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT S.A.**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

*Alfredo P. Alemán Miranda*  
Céd. 8 - 466 -108  
Apoderado Legal



Panamá,

Testigo

*03 DIC 2021*

Testigo



3

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2021.12.07 10:28:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Henriquez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

455506/2021 (0) DE FECHA 06/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 758251 (S) DESDE EL JUEVES, 19 DE ENERO DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: CARMEN FRAÑA

SUSCRIPtor: JULIANA DE CACERES

DIRECTOR / SECRETARIO: ANABELLE HERRERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: RAUL SANTIAGO TAPIA RODRIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: RAUL SANTIAGO TAPIA TORRES

AGENTE RESIDENTE: ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE TIENE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD CON TODOS LOS

. PODERES EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSTARA DE TRESCIENTAS 300 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS AL PORTADOR O NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 9914 DE 18 DE JUNIO DE 2021 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

- NO HAY ENTRADAS PENDIENTE

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 7 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 9:34

A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403275430



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 744F7212-470B-497E-9DE3-223BDF44A412

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



4

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2021.11.08 12:50:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 416692/2021 (0) DE FECHA 11/02/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL № 30368866 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
EDIFICIO P.H. PLAYA CARACOL(ORIGINARIO), LOTE LOTE 4, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 7555 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.  
5,759.89)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A. (PASAPORTE F-758251) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD... INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIÓN (ARTICULO 42)

SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DE LAS MEJoras A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMA S.A. POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES BALBOAS (B/. 14,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.75 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL № 30368866 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 22,866,458.16); OBSERVACIONES NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA: VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS

CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 22,866,458.16)

PLAZO: 8 AÑOS Y 4 MESES

INTERÉS ANUAL: 8.00%

**CLÁUSULAS DEL CONTRATO:** MANTIENE VIGENTE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 215424/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 05/06/2019 A LAS 11:08 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13670 DE FECHA 27/05/2019

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO DE LA NOTARÍA NÚMERO 12 DE PANAMÁ LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA ; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 920C71AA-DA9A-4C17-AD12-6C6BE6D74036

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



S

## Registro Público de Panamá

### DATOS MODIFICADOS

DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: PRODUCTO DE LA FUSIÓN POR ABSORCIÓN CELEBRADA ENTRE LAS SOCIEDADES BANCO PANAMÁ, S.A. ALLIED PACIFIC INC., Y BANCO ALIADO, S.A. A TRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA 1422 DEL 6 DE FEBRERO DEL 2020 DE LA NOTARÍA UNDECIMA, POR LA CUAL BANCO ALIADO, S. A., RESULTÓ COMO UNICA SOCIEDAD SOBREVIVIENTE Y POR LO TANTO ACREDOR HIPOTECARIO, DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE SE ENCUENTRA EN EL ASIENTO - 2 ANTERIOR CON LOS MISMOS TERMINOS QUE CONSTAN INSCRITOS Y CON LIMITACIÓN DE DOMINIO.

NUEVO ACREDITOR HIPOTECARIO: BANCO ALIADO, S.A.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 189962/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 18/08/20 A LAS 04:50 P.M.

### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3084 DE FECHA 18/03/20

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ALEXANDER VALENCIA MORENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 11 DE PANAMÁ LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUEN.... INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272070/2021 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021 12:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403236384



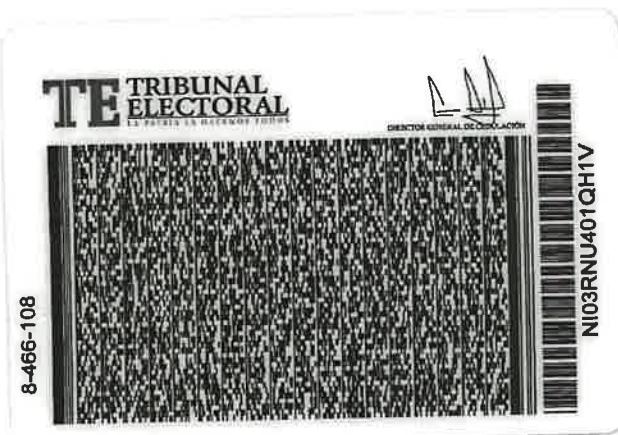
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 920C71AA-DA9A-4C17-AD12-6C6BE6D74036

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

(6)



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

03 DIC 2021  
Panamá,

*[Signature]*  
Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT,S.A. / 210945-1-758251-DV-04	<u>Fecha del Recibo</u>	13/12/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Slip de de	<u>No. de Cheque</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

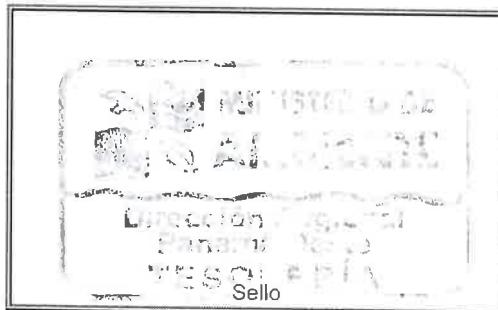
**Monto Total, B/. 353.00**

## Observaciones

COBRO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: THE OASIS, EN PANAMAÁ OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
13	12	2021	08:29:18 AM

Firma

Francisca Guerra  
Nombre del Cajero

IMP 1

**PAGADO**



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
Nº 194738

Fecha de Emisión:

13	12	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A**

Representante Legal:

**ALFREDO ALEMÁN**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

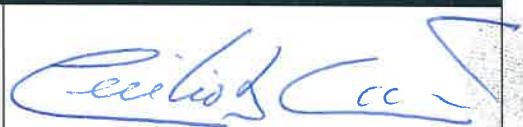
Firmado:

Director Regional

(9)

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA  
ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA 1, DEL REFERIDO PROYECTO Y LAS FIRMA (S)  
RESPONSABLE(S) (ver anexo)

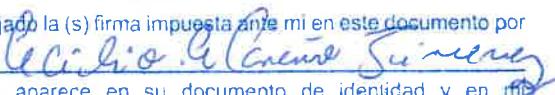
En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMAS
Ingeniero /Magíster.  CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC- 008-2011	
Licenciada /Magister GIOVANKA LISBETH DE LEON PEREZ.	CONSULTOR COLOBARADOR	IAR- 036-2000	



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la (s) firma impuesta ante mí en este documento por el señor (a)  con la que aparece en su documento de identidad y en mi opinión son iguales, por lo que la considero auténtica.

Panamá,

**09 DEC 2021**

Testigos \_\_\_\_\_

Cédula \_\_\_\_\_

Testigos \_\_\_\_\_

Cédula \_\_\_\_\_

  
Lic. Ramón De La O Fernández S.  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste

(10)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Cecilio Antonio  
Camaño Jimenez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUL-1965  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 23-NOV-2011 EXPIRA: 23-NOV-2021



8-448-386



*Cecilio A. Camaño*

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Giovanka Lisbeth  
De Leon Perez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO 21-OCT-1961  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 06-JUL-2015 EXPIRA: 06-JUL-2025



8-269-823



*M. Perez*

11

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
CECILIO CAMAÑO	IRC-008-2011		✓		
GIOVANKA LISBETH DE LEÓN PEREZ	IAR-036-2000		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: THE OASIS

Corregimiento: PUNTA CHAME

Distrito: CHAME

Provincia: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

Categoría:  I

PROMOTOR

Nombre: PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

Dirección de Contacto: DISTRITO DE CHAME, CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALFREDO ALEMAN

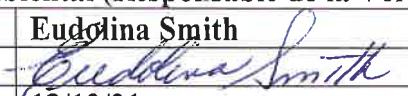
Dirección de Contacto: EDIFICIO CORPORACIÓN LOS PUEBLOS CALLE 56 ESTE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ

Cédula:  
8-466-108

Observaciones: \_\_\_\_\_

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Eudolina Smith
Firma	
Fecha de Verificación	13/12/21

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: the Oasis

PROMOTOR: Playa Escondida Beach Front, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Diciembre AÑO 2021

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2. ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) original
3. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		En caja pendiente x abrigo
6. PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Cecilio L Caceres

Cedula: 8-448-386

Firma: Cecilio L Caceres

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: \_\_\_\_\_

Firma: Gudolino Sant

643755 84

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	13 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	15 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	THE OASIS
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	CECILIO CAMAÑO                           IRC-008-2011 GIOVANKA DE LEÓN                           IAR-036-2000
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	DENTRO DEL PROYECTO TURÍSTICO PLAYA CARACOL, CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en un complejo de dieciocho (18) villas, compuestas por cinco (5) unidades distribuidas en tres (3) niveles, totalizando noventa (90) unidades, 54 suites triples y 36 suites dobles, que incluye áreas verdes, veredas y jardines. Cuenta con áreas de esparcimiento con piscina familiar, medio baño y barbacoa, así como acceso a la playa, un área con 90 estacionamientos, 4 estacionamientos de discapacitados y 9 de visitas, tinaqueras y transformadores ubicados al perímetro del terreno. Se propone un cilindro de gas de 100 libras para cada apartamento, ubicados en planta baja al aire libre. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°. 30368866, Código de Ubicación N°. 8301, Lote N°. 4, con una superficie de 1ha + 7555m<sup>2</sup> + 84dm<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **THE OASIS**, promovido por la Sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**

**ELABORADOR POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO,  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.076-17-M19

**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
HILARIO RODRÍGUEZ J.  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.076-17-M19

**LICDO. HILARIO RODRÍGUEZ**  
Jefe encargado de Sección de Evaluación de  
EIA (a.i.)  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



13

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-ADM- 089 -2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la Sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **THE OASIS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de diciembre de 2021, el señor **ALFREDO PLÁCIDO ALEMÁN MIRANDA**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-466-108, en calidad de Apoderado Legal de la Sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **THE OASIS**, ubicado dentro del Proyecto Turístico Playa Caracol, corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **CECILIO CAMAÑO** y **GIOVANKA DE LEÓN**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-008-2011 e IAR-036-2000** (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 15 de diciembre de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **THE OASIS**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

**QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **THE OASIS**, promovido por la Sociedad **PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998; Artículo 98 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintitres (23) días, del mes de Diciembre del año Doce mil veintiuno ( 2021 ).

CÚMPLASE,

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

