

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-002-2022

NOMBRE DEL PROYECTO:	THE OASIS
PROMOTOR:	PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	29 de diciembre de 2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	4 de enero de 2022
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none">● Ing. Krissel Sandoval - Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).● Ing. Jean Peñaloza - Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).● Lcda. Johana Castillo – Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste)● Lcdo. Francisco Vera – Técnico de la Agencia de Chame (Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste)

I. OBJETIVO:

Realizar inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado: THE OASIS, ubicado en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

- El día 24 de diciembre de 2021, se recibe en la Sección de Seguridad Hídrica (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste), el memo DRPO-SEIA-ME-163-2021 de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste), a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, THE OASIS, ubicado en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 11:30 a.m., del 29 de diciembre de 2021, personal técnico del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, participamos de la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Cat. I, THE OASIS, ubicado en el corregimiento de San Carlos cabecera, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

IV. HALLAZGOS DE LA INSPECCIÓN:

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN		
PROYECTO	THE OASIS	
Hallazgo N°1 DE OBSERVACIÓN	Fecha:	29 de diciembre de 2021.

Descripción del Hallazgo:

El proyecto no mantiene colindancia con fuentes hídricas.
El área de superficie es mínima y existe un área extensa para llegar al antiguo cauce del río Chame.

Sin embargo, se observo existe una planta de tratamiento de aguas residuales que descarga a una fuente hídrica y con presencia de un ecosistema de manglar.

Coordenadas UTM 17P:

633212 m E
948230 m N

En la foto 1, podemos observar que el agua no tiene flujo constante; es un área con cobertura vegetal, sin embargo, en el sistema geoespacial conocido como Google Earth nos indicaba es área de manglar.

Evidencia fotografica:

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



V. ANALISIS TÉCNICO

El proyecto THE OASIS, no presenta fuente hídrica dentro del predio donde se realizará el proyecto. Sin embargo, es oportuno evaluar si la PTAR que descarga a una fuente hídrica en un ecosistema de manglar tiene la capacidad de recibir las descargas de agua según la densidad de habitantes que vivirán en los proyectos promovidos por la promotora PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

VI. CONCLUSIONES:

En base a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado: THE OASIS, se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica N°138 (Ríos entre Antón y Caimito)
- Que el promotor debe asegurar la fuente hídrica encargada de recibir las descargas de aguas residuales, no se vea afectada en cuanto a la calidad biofísica.
- Se sugiere que el promotor presente el estimado de apartamentos que descargan aguas a la fuente hídrica, conectados a sistema existente.

VII. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste), para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

VIII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-002-2022.

Elaborado por:	Revisado por:
<div><p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA KRISSEL L. SANDOVAL ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE IDONEIDAD: 7,395-13</p><p>Ing. Krissel Sandoval</p><p>Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica Dirección Regional MiAMBIENTE / Panamá Oeste</p></div>	<div><p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA GERMAN A. JAÉN I. MGTR. EN C. AMBIENTALES C/ENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: 3,808-98-M2*</p><p>Ing. German Jaén</p><p>Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica a.i. Dirección Regional MiAMBIENTE / Panamá Oeste</p></div>

CC. Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
CC. Archivo.

