

Hacer el  
4/2/2022

39  
40

La Chorrera, 31 de diciembre de 2021  
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1494-2021

Señor  
**ALFREDO P. ALEMÁN**  
Representante Legal  
Proyecto "THE OASIS"  
E. S. D.


**Respetado Señor Alemán:**

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "THE OASIS"**, ubicado dentro del proyecto turístico Playa Caracol, corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 13 de diciembre de 2021, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. *Verificar las coordenadas UTM (DATUM-WGS-84) del área de construcción del proyecto, toda vez que en informe de verificación de coordenadas, emitido por el Departamento de Geomática de la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, informa lo siguiente: Se generó un polígono con una superficie de 01 ha + 6,713.97 m<sup>2</sup>, que de acuerdo al Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 el polígono se ubica en la categoría de "Bosque de mangle", "Superficie de agua" y "Playa y arenal natural".*
2. *Aclarar el nombre de las especies arbóreas que se especifican en el cuadro (Cuento / inventario de especies arbóreas, pág. 56). Del Capítulo 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO. Punto 7.1. CARACTERÍSTICA DE LA FLORA.*
3. *Aclarar el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2000. "Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas", ya el mismo no se encuentra vigente. El promotor debe cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2019, "Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad de Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos de Masas de Agua Continentales y Marinas", por lo tanto, se debe rectificar dicha Norma, dentro del EsIA.*
4. *Presentar la Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, que fue construida y diseñada para tratar las aguas residuales del complejo y que también será utilizada para el Proyecto Categoría I "THE OASIS".*

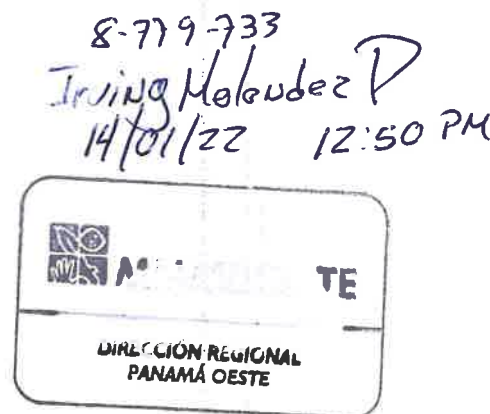
Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009).

Atentamente,

  
**AGRO. FELIX CANDANEDO**  
Director Regional encargado (a.i.)  
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

MA/p/c

Téc. Jean C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste  
Archivos-Exp. DIRPO-IF-092-2021



# PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.

RUC 2109451-1-758251 DV 04



Panamá, 11 de enero de 2022

Licenciada  
Marisol Ayola  
Directora Regional Panamá Oeste  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Respetada Licda. Ayola:

Por este medio, yo Alfredo Alemán con cédula de identidad personal No.8-466-108, en calidad de apoderado legal de la sociedad PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A, me notifico por escrito de la nota de ampliación No.DRPO-DIREC-SEIA-NE-1494-2021 correspondiente a la evaluación del estudio de impacto ambiental del proyecto THE OASIS ubicado en el Corregimiento de Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste.

Por lo que autorizo al señor, Irving Meléndez, con cédula de identidad personal No.8-779-733 a retirar dicha nota.

Atentamente,

**PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.**



Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-763-102.

## CERTIFICADO



Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

12 ENE 2022



  
**Alfredo P. Alemán**  
**Apoderado Legal**

 Testigos  Testigos  
Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo

Paitilla, Calle 56 A Este – Edificio Grupo Los Pueblos  
Teléfono (507) 207-8888 / Fax (507) 207-8805



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2021.12.07 10:28:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Guzmán*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

455506/2021 (0) DE FECHA 06/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

PLAYA ESCONDIDA BEACH FRONT, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 758251 (S) DESDE EL JUEVES, 19 DE ENERO DE 2012  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: CARMEN FRAÑA  
SUSCRIPTOR: JULIANA DE CACERES

DIRECTOR / SECRETARIO: ANABELLE HERRERA  
DIRECTOR / PRESIDENTE: RAUL SANTIAGO TAPIA RODRIGUEZ  
DIRECTOR / TESORERO: RAUL SANTIAGO TAPIA TORRES

AGENTE RESIDENTE: ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE TIENE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD CON TODOS LOS  
.PODERES EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL  
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSTARA DE TRESCIENTAS 300 ACCIONES COMUNES SIN VALOR  
NOMINAL. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS AL PORTADOR O NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
- DETALLE DEL PODER:  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA  
PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 9914 DE 18 DE JUNIO DE 2021 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL  
CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

- NO HAY ENTRADAS PENDIENTE  
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 7 DE DICIEMBRE DE 2021A LAS 9:34  
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403275430



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 744F7212-470B-497E-9DE3-223BDF44A412  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Alfredo Placido Aleman Miranda**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUN-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-JUN-2014 EXPIRA: 16-JUN-2024


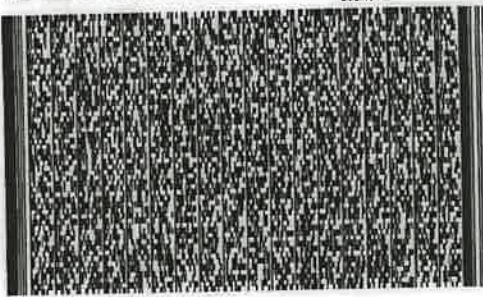
8-466-108



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
EN PATOS LA MARCHA AGORA

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO

8-466-108



N103RNU401QH1V

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Irving Rainiero  
Melendez Pineda**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-AGO-1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 28-AGO-2012 EXPIRA: 28-AGO-2022

8-779-733

*Irving Melendez P*