

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-156-2021.

NOMBRE DEL PROYECTO:	URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE
PROMOTOR:	LA PITA VILLAGE, S. A.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Villa Rosario, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	09 de diciembre de 2021.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	09 de diciembre de 2021.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none">• Mgtr. Germán A. Jaén I.: Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Mgtr. Hilario Rodríguez: Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Mgtr. Yohana Castillo: Técnica de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Lcda. Zuleyla Toribio: Técnica de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Mgtr. Tomas Núñez: Jefe de la Agencia de Capira (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).• Lcda. Johanna Hinestroza: Por el proyecto.

I. OBJETIVO:

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría I, denominado: URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE, cuyo promotor es LA PITA VILLAGE, S. A., ubicado en el corregimiento de Villa Rosario, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.

II. ANTECEDENTES:

Que el día 02 de diciembre de 2021, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando DRPO-SEIA-ME-154-2021, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de impacto ambiental al proyecto, Categoría I, denominado: URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE, cuyo promotor es LA PITA VILLAGE, S. A.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:



Siendo las 09:30 a.m., del 09 de diciembre de 2021, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría I, denominado: URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE, cuyo promotor es LA PITA VILLAGE, S. A.

En el lugar de la inspección, procedimos recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.

Informe Técnico No. DRPO-SSH-156-2021.
Proyecto: URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE
Inspectores Ambientales: Mgtr. Germán Jaén I.
Fecha de Inspección: 09 de diciembre de 2021.
Fecha de Elaboración de Informe: 09 de diciembre de 2021.

IV. HALLAZGOS:

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN		
PROYECTO	URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE.	
Hallazgo N° <u>1</u>	Fecha:	09 de diciembre de 2021.
Descripción del Hallazgo: Luego de un recorrido por el área del proyecto y verificada las coordenadas UTM WGS-84 en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se constató que colindante al proyecto URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE, cuyo promotor es LA PITA VILLAGE, S. A., existe un (1) cuerpo de agua denominado Quebrada La Pita. Coordenadas UTM WGS84 626960 m E / 974039 m N. Al momento de la inspección la fuente hídrica mencionada mantiene su bosque de galería y mostro caudal corrido y coloración oscura, producto de las constantes precipitaciones.	Evidencia fotográfica:  Imagen N°1. Quebrada La Pita colindante al proyecto. Fuente: Inspección realizada el 09 de diciembre de 2021.	
 Imagen N°2. Imagen satelital de Google Earth, donde se muestra las fuentes hídricas que colindan con el proyecto.		

V. CONCLUSIONES:

Con base a la inspección realizada para evaluación técnica sobre los cuerpos de agua que se ubican dentro del proyecto denominado: URBANIZACIÓN LA PITA VILLAGE, se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica N°138 (Ríos entre Antón y Caimito).
- Que colindante al área del proyecto, se constató una (1) fuente hídrica denominada Quebrada La Pita.
- Que se deberá establecer la respectiva área de protección de la Quebrada La Pita, para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 y contribuir con el enriquecimiento de la vegetación existente en la zona contigua al cauce, con la finalidad de protección y conservación del cauce natural.
- Que para la realización de obras en cauce la promotora deberá tramitar los permisos correspondientes en la Sección de Seguridad Hídrica.
- Que de realizarse alguna perforación de pozo dentro del área del proyecto, la promotora deberá tramitar los permisos de uso de agua correspondientes.
- Que en la etapa de construcción del proyecto se deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigación de polvo y otros usos requeridos.


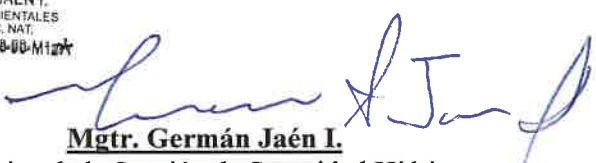
VI. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

VII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-156-2021.

Elaborado por:	
 <p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA GERMÁN A. JAÉN I. MGTR. EN C. AMBIENTALES CIENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: 3.008-00-M127</p>	
<p>Mgtr. Germán Jaén I. Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica Dirección Regional MIAMBIENTE / Panamá Oeste</p>	

CC. Archivo.

