

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-168-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	TERPEL COCLÉ
Promotor:	PETROLERA NACIONAL, S.A.
Categoría	I
Consultores ambientales:	MIGUEL ANGEL BARRERA IRC-105-2021 YISEL MENDIETA IRC-079-2020
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO VIRGEN DEL CARMEN, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ.
Fecha de inspección:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
Fecha de informe:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">MIGUEL BARRERA – CONSULTORPEDRO BERNAL– Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **TERPEL COCLÉ**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado “TERPEL COCLÉ” plantea el establecimiento de un proyecto por fase que contempla la construcción de accesos de entrada y salida, desde y hacia la Carretera Interamericana a un terreno cuya terracería ya se encuentra adecuada, para establecer por fases.

Primera fase: Construcción de un canopy de 4 isletas con 1 surtidor por isleta y 1 kiosko; un canopy de 2 isleta con 1 surtidor por isleta y una tienda de conveniencia Va&Ven de aproximadamente 350 m² de área cerrada con baños, comedor, cava, tres bodegas y depósito, área de ventas, cocina, vestidor, tinas de lavado, oficina, cuarto eléctrico, cuarto de compresor, cuarto de bombas y filtros, depósito de lubricantes, auto-despacho y 13 estacionamientos. Se plantean áreas abiertas engramadas ornamentadas y rodadura, además de instalación de 4 tanques soterrados con capacidad de 10,000 galones cada uno para el almacenamiento de combustible. Se prevé interconexión a un sistema de tratamiento de aguas residuales existente dentro del desarrollo comercial donde se ubicará el proyecto.

Segunda fase: un canopy de 4 isletas, 1 surtidor por isleta.

Este proyecto se ejecutará en el área de desarrollo comercial contigua a Plaza El Paso, Carretera Interamericana, específicamente sobre la finca N°30292865 con código de ubicación 2004, con una superficie de seis mil cuatrocientos metros cuadrados (6,400 m2) en el corregimiento de Virgen del Carmen (Antiguo Corregimiento de Pocrí), distrito de Aguadulce, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

PTS	NORTE	ESTE
1	911224.27	547489.68
2	911187.27	547418.76
3	911258.20	547381.75
4	911296.20	547452.69



IV. METODOLOGÍA

El día lunes dieciséis (16) de septiembre de 2024, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 09:30 a.m. y culminó a las 10:00 a.m. En la misma nos acompañó el Arq. Miguel Barrera, Consultor, en representación del promotor del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de las fincas donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: No se observó algún tipo de vegetación alborea en el área de influencia directa, en los alrededores hay vegetación tipo gramínea y algunos arbustos como cobertura vegetal del suelo.

Observación 2: El área del proyecto ha sido intervenida con anterioridad, el terreno es bastante plano y no hay infraestructuras en el terreno en este momento.

Observación 3: No existen fuentes hídricas dentro del área de influencia del proyecto y el lote presenta adecuaciones hechas por propietarios de la Plaza El Paso, incluyendo algunos pozos de agua subterránea en lotes adyacentes.

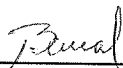
Observación 4: Se evidenció que el área propuesta está ubicada a un lado de la vía Interamericana, y adyacente a la Plaza El Paso los cuales ya han realizado adecuaciones.

Observación 5: Durante la inspección se evidenció la existencia de una PTAR en funcionamiento en los predios de la Plaza El Paso, donde tiene planificado conectarse el proyecto **TERPEL COCLÉ**.

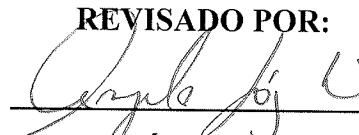
VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto Categoría I denominado: **TERPEL COCLÉ**.
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que hay concordancia.
- El área del proyecto **TERPEL COCLÉ**, se ubica en un área contigua a la carretera interamericana, adyacente a la Plaza El Paso.

INFORME ELABORADO POR:


Das. Pedro Bernal
Evaluador Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:


Ing. Ángela López
Jefa Encargada de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

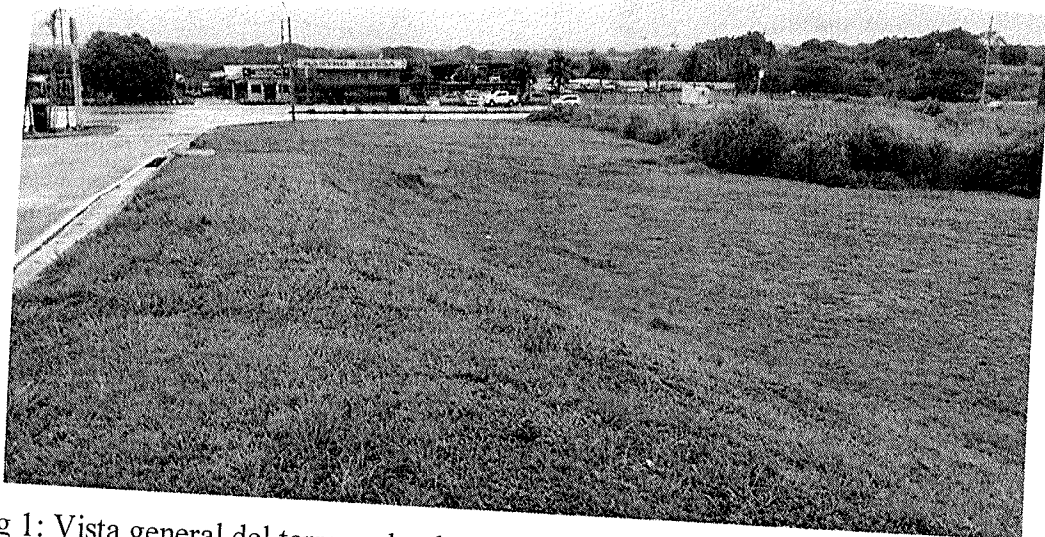


Fig 1: Vista general del terreno donde se desarrollará el Proyecto TERPEL COCLÉ, contigua a la Carretera Interamericana.

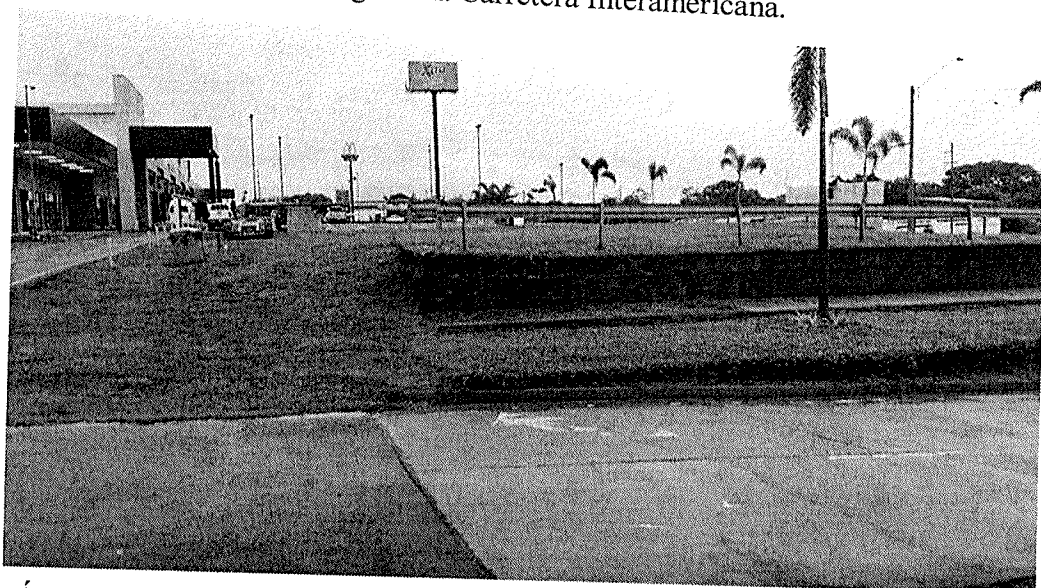


Fig 2: Área del centro comercial el Pazo Plaza, donde se ubica la PTAR, adyacente al área del Proyecto TERPEL COCLÉ



Fig. 3: Área de la PTAR soterrada, ubicada en los terrenos del Pazo Plaza, donde planea conectarse el Proyecto TERPEL COCLÉ.

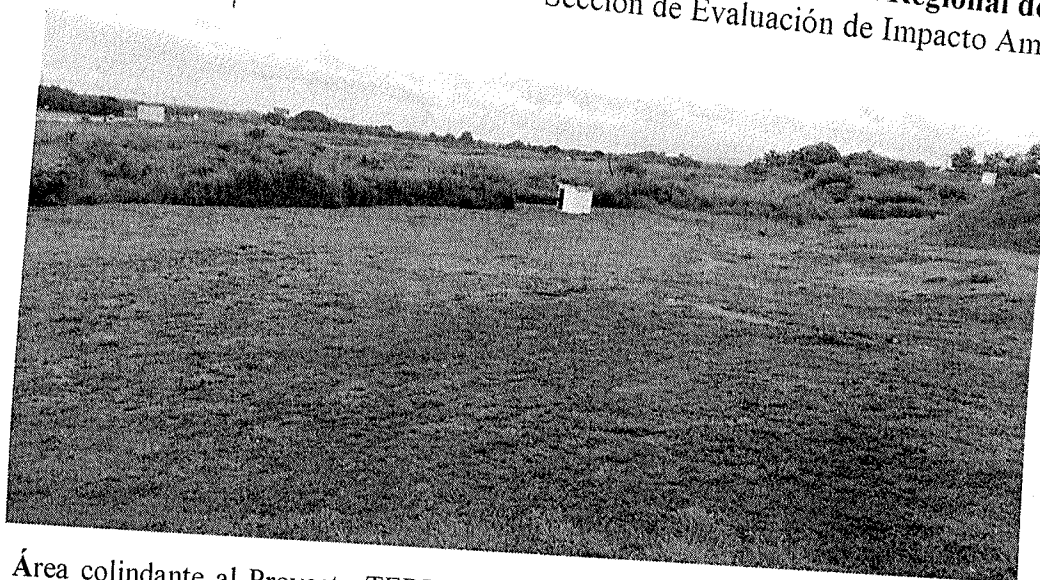


Fig. 4: Área colindante al Proyecto TERPEL COCLÉ, donde se pueden observar algunos pozos subterráneos ya funcionando.

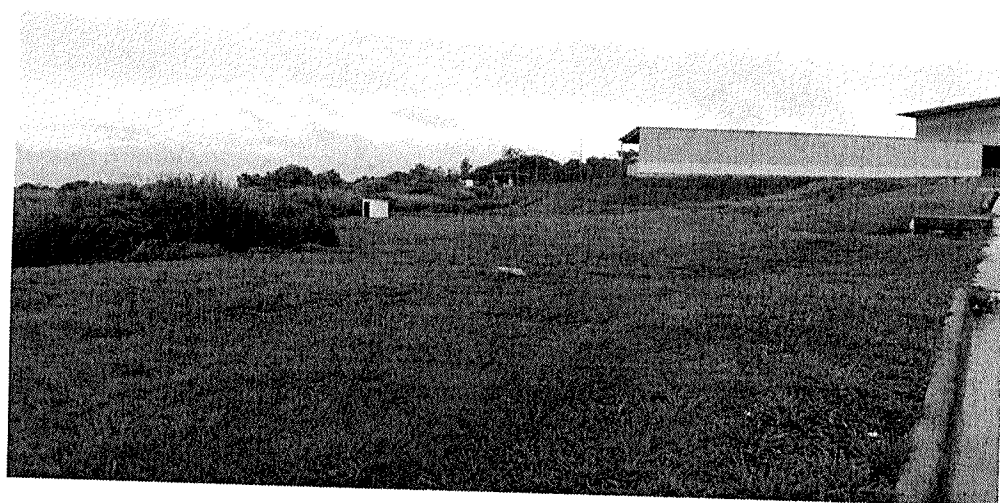


Fig. 5: Vista de otros locales comerciales pertenecientes a la Plaza El paso, colindantes con el área del proyecto TERPEL COCLÉ.