



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 145740/2024 (0) DE FECHA 10/04/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 9265 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 76 ha 4200 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 76 ha 4200 m<sup>2</sup> ADQUIRIDA EL 21 DE JULIO DE 2021.  
VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00)  
LINDEROS: NORTE: TERRENOS NACIONALES.  
SUR: TERRENOS NACIONALES.  
ESTE: TERRENOS NACIONALES.  
OESTE: TERRENOS NACIONALES Y JOSE AMAYA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMMY JANETTE SAEZ DE FLORES (CÉDULA 8-330-769) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD  
EMMY DEL MAR DE SAEZ (CÉDULA 8-196-179) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE LOS ARTICULOS CIENTO CINCO, CIENTO SEIS, CIENTO SIETE CIENTO QUINCE, DOCIENTOS TREINTA Y SEIS, DOCIENTOS TREINTA Y SIETE Y DOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DEL CODIGO FISCAL. QUEDA ADVERTIDO QUE EL ADJUDICATARIO QUE EL TERRENO QUE POR ESTA RESOLUCION SE ADJUDICA NO PODRA SER VENDIDO A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA , SIS ESTA NO RENUNCIA INTENTAR RECLAMACION DIPLOMATICA, EN RELACION LOS DERECHOS Y DEBERES AMANADOS DEL CONSTRATO DEL CONTARTO DE COMPRA VENTA ANTES REFERIDO SALVO EL CASO DE NEGACION DE JUSTICIA. FECHA DE REGISTRO: 20050422 11:52:32.9GIOLM2INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/11/2015, EN LA ENTRADA 513334/2015 (0)

**MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON:** MODIFICACION DE ARRENDAMIENTO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE MODIFICA EL NOMBRE DE ARRENDATARIO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 14,084 DEL 25 DE JULIO DE 2022, HABIDA CUENTA LA FUSIÓN ANTES DESCRITA AES PANAMA S.R.L ASUME LA CONDICION DE EL ARRENDATARIO.. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 16/03/2023, EN LA ENTRADA 64780/2023 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 505515/2023 (0) DE FECHA 19/12/2023 5:30:44 P.M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024 1:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404554683**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BF9AB881-62CA-4F26-BFD5-C9DF622C6756  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000