



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.04.11 09:50:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 145741/2024 (0) DE FECHA 10/04/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2505, Folio Real № 17233 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 21 ha 4301 m² 56 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 21 ha 4301 m² 56 dm²

COLINDANCIAS: LINDEROS:

NORTE: ROMULO AMAYA.

SUR: CAMINO QUE INTERCEPTA CARRETERA EL COCO PUERTO EL GAGO Y A OTROS LOTES.

ESTE: JOSE DIEGO VARGAS.

OESTE: CAMINO A OTROS LOTES NÚMERO DE PLANO: 25-05-3484

CON UN VALOR DE B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMMY EDIXA DEL MAR DE SAEZ(CÉDULA 8-196-179) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO
FUNDACION EL TOLLAO(RUC 25044373) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES **ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE UEP PENONOME I, S.A PLAZO 25 AÑOS CANON SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00) MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO:

CEDIDO EL ARRENDAMIENTO DE QUE TRATA EL ASIENTO 5 ANTERIOR A FAVOR DE CITYBANK NA EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 3076 PARA SERVIR DE GARANTIA PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 3076 DOCUMENTO REDI 2454240 ASIENTO 169914 TOMO 2013 ADICIONADO POR EL ASIENTO 170139 TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20130829 12:40:59.3INBAPA26

. OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE UEP PENONOME I, S.A. CON UN PLAZO DE 25 AÑOS CON UN CANO DE AEROGENERADOR DE B/6,000.00 MENSUAL EL PREDIO ARRENDAR ES LA TOTALIDAD DE LA FINCA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDY 2257765. FECHA DE REGISTRO: 20121005 14:16:38.9JACAPA03

INSCRITO EL 28/09/2012, EN LA ENTRADA 185894/2012

CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO: DESCRIPCIÓN DE LA CANCELACIÓN: SE CANCELA LA CESIÓN DE ARRENDAMIENTO RESPECTO AL FID-3067. CITIBANK, N.A. SE CANCELA LA PRESENTE CESIÓN Y DEVUELVE EL MISMO A FAVOR DE UEP I, S.A.

INSCRITO EL DÍA VIERNES, 3 DE MARZO DE 2017 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 CON NÚMERO DE ENTRADA 70268/2017 (0)

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA GUARDA RELACION CON LA ENTRADA 300472-2020.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 07/01/2021, EN LA ENTRADA 341078/2020 (0)

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON:
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRIMERO: SE MODIFICA LA CLÁUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA PÚBLICA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FA0158D-2EE9-4070-9993-706325FF5A21

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO (2.664) DE DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE(2012) DEBIDAMENTE OTORGADA ANTE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COCIÓ, E INSCRITA Y REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO EL TRES (3) DE OCTUBRE DEDOS MIL DOCE (2012) AL DOCUMENTO NÚMERO DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2257358). A FIN DE QUE LA MISMA LEA DE LA SIGUIENTE MANERA: "TERCERA: EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SERÁ EFECTIVO A PARTIR DE ¡AFIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO(2,664) DE DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE DOS ML DOCE (2012) DEBIDAMENTE OTORGADA ANTE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COCLÉ, E INSCRITA Y REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO EL TRES (3) DE OCTUBRE DE DOS MII DOCE (2012) AL DOCUMENTO NÚMERO DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2257358). Y CONTINUARÁ EN PLENO VIGOR Y EFECTO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y TRES (2043), PLAZO QUE SERÁ PRORROGABLE POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES POR UN PERIODO ADICIONAL DE HASTA VEINTE (20,) AÑOS. EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO SE HARÁ EFECTIVO AL MOMENTO DEL INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS. SE ENTENDERÁ COMO FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS LA INDICADA EN LA NOTIFICACIÓN DE INICIO QUE A ESTOS EFECTOS REMITA POR ESCRITO EL ARRENDATARIO A EL ARRENDADOR. SEGUNDO: LA PRESENTE ADENDA SERÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y, JUNTO CON EL CONTRATO ARRENDAMIENTO, CONTINUARÁ EN PLENO VIGOR Y EFECTO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y TRES (2043), PLAZO QUE SERÁ PRORROGADO POR MUTUO ACUERDO DC LAS PARTES POR UN PERIODO ADICIONAL DE HASTA VEINTE (20) AÑOS.

INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 06/02/2023, EN LA ENTRADA 297627/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024
9:47 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404554684**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FA0158D-2EE9-4070-9993-706325FF5A21
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA
FECHA: 2024.10.03 12:33:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Paulina Gaona

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 396083/2024 (0) DE FECHA 03/10/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACIÓN EL TOLLAO

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 25044373 DESDE EL MARTES, 2 DE FEBRERO DE 2021

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR:JOSE ANGEL SAEZ

MIEMBRO / PRESIDENTE:EMMY ACHLY SAEZ CHEN

MIEMBRO / SECRETARIO:EDIXA ARIANETH SAEZ CHEN

MIEMBRO / TESORERO:JOSE ANGEL SAEZ DEL MAR

AGENTE RESIDENTE:VIOLETA ANNET HOLNESS PEREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL SERÁ LA PRESIDENTE DEL CONSEJO DE LA FUNDACIÓN, POR SU FALTA LA SECRETARIA Y POR FALTA DE ELLOS, EL TESORERO O LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE RESPECTIVAMENTE HAGA SUS FUNCIONES, AÚN SI NO TUVIESE DICHOS TÍTULOS. EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ SER SUSTITUIDO POR EL CONSEJO DE LA FUNDACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE EL FUNDADORES O EL PROTECTOR,

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS.

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 12:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404824585



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9576FB93-C79E-481E-A096-ED7A6F60F08C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000