



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.09.06 17:59:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356827/2024 (0) DE FECHA 04/09/2024./J.J.R.TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 307 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18 HA 1691 M² 86 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 HA 1691 M² 86 DM²
LINDEROS: NORTE: PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE DOLORES AMAYA.;SUR: CAMINO DE EL COCO A COCLE. ;ESTE: TERRENO NACIONALES OCUPADO POR LA MARIA DE LA LUZ VARGAS. ;OESTE: TERRENOS NACIONALES LIBRES.
CON UN VALOR DE B/.1,000.00
VALOR DE DONACION UNO BALBOAS (B/. 1.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMMY EDIXA DEL MAR DE SAEZ (CÉDULA 8-196-179) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO
FUNDACION EL TOLLAO (RUC 25044373) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN EL ARTICULO 70 Y 71 72_140 141 142 143 DEL CODIGO AGRARIO. MAS DETALLE VEASE TOMO ESCANEADO. FECHA DE REGISTRO: 20121005 13:43:50.4JACAPA03

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE UEP PENONOME I, S.A. PLAZO 25 AÑOS CANON SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00) MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO:

CEDIDO EL ARRENDAMIENTO DE QUE TRATA EL ASIENTO 3 ANTERIOR A FAVOR DE CITYBANK NA EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 3076 PARA SERVIR DE GARANTIA PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 3076 DOCUMENTO REDI 2454240 ASIENTO 169914 TOMO 2013 ADICIONADO POR EL ASIENTO 170139 TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20130829 12:40:00.3INBAPA26. OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE UEP PENONOME I, S.A. CON UN PLAZO DE 25 AÑOS CON UN CANO DE AEROGENERADOR DE B/6,000.00 MENSUAL EL PREDIO ARRENDAR ES LA TOTALIDAD DE LA FINCA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDY 2257765. FECHA DE REGISTRO: 20121005 14:12:41.3JACAPA03.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: POR LA CUAL SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA).. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: POR LA CUAL SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE PROYECTO DE LA LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA 230 KV LLANO SANCHEZ – CHORRERA PANAMA, EN (230 KV), TENDRA UN ANCHO DE (28.00MTS) Y UNA SUPERFICIE DE 1 HAS + 6,082.43M2).DICHAS CLAUSULAS CONSTA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3109 DEL 28 DE JULIO DE 2017.MEDIANTE ENTRADA NUMERO 397112/2017.. VALOR DE LA SERVIDUMBRE TRECE BALBOAS (B/.13.00) OBSERVACIONES: LA SOCIEDAD UEP PENONOME I,S.A. EL ARRENDATARIO DA SU CONSENTIMIENTO PARA GRAVAR LA CONSTITUCION DE SERVVIDUMBRE DE (ETESA) SOLO A LA FINCA 307 CON CODIGO 2505 DONDE SE INSCRIBE EL ARRENDAMIENTO.CONSTA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2664 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012 ASIENTO 185894/2012.DA SU CONSENTIMIENTO EN LA ENTRADA 397112/2017..INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 21/09/2017, EN LA ENTRADA 397112/2017.

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA GUARDA RELACION CON LA ENTRADA 300472-2020. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 07/01/2021, EN LA ENTRADA 341078/2020.

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRIMERO: SE MODIFICA LA CLÁUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO (2.664) DE DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE(2012)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A7DE963E-FB33-4568-A658-5886CB2BA7E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DEBIDAMENTE OTORGADA ANTE LA NOTADA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COCÍO, E INSCRITA Y REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO EL TRES (3) DE OCTUBRE DE DOS MIL DOCE (2012) AL DOCUMENTO NÚMERO DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2257358). A FIN DE QUE LA MISMA LEA DE LA SIGUIENTE MANERA: "TERCERA: EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SERÁ EFECTIVO A PARTIR DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO (2,664) DE DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012) DEBIDAMENTE OTORGADA ANTE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COCLÉ, E INSCRITA Y REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO EL TRES (3) DE OCTUBRE DE DOS MIL DOCE (2012) AL DOCUMENTO NÚMERO DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2257358). Y CONTINUARÁ EN PLENO VIGOR Y EFECTO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y TRES (2043), PLAZO QUE SERÁ PRORROGABLE POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES POR UN PERIODO ADICIONAL DE HASTA VEINTE (20,) AÑOS. EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO SE HARÁ EFECTIVO AL MOMENTO DEL INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS. SE ENTENDERÁ COMO FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS LA INDICADA EN LA NOTIFICACIÓN DE INICIO QUE A ESTOS EFECTOS REMITA POR ESCRITO EL ARRENDATARIO A EL ARRENDADOR. SEGUNDO: LA PRESENTE ADENDA SERÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y, JUNTO CON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CONTINUARÁ EN PLENO VIGOR Y EFECTO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y TRES (2043), PLAZO QUE SERÁ PRORROGADO POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES POR UN PERIODO ADICIONAL DE HASTA VEINTE (20) AÑOS.. INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 06/02/2023, EN LA ENTRADA 297627/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024 9:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404779498



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A7DE963E-FB33-4568-A658-5886CB2BA7E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000